

Pays de Liffré

28/11/2013

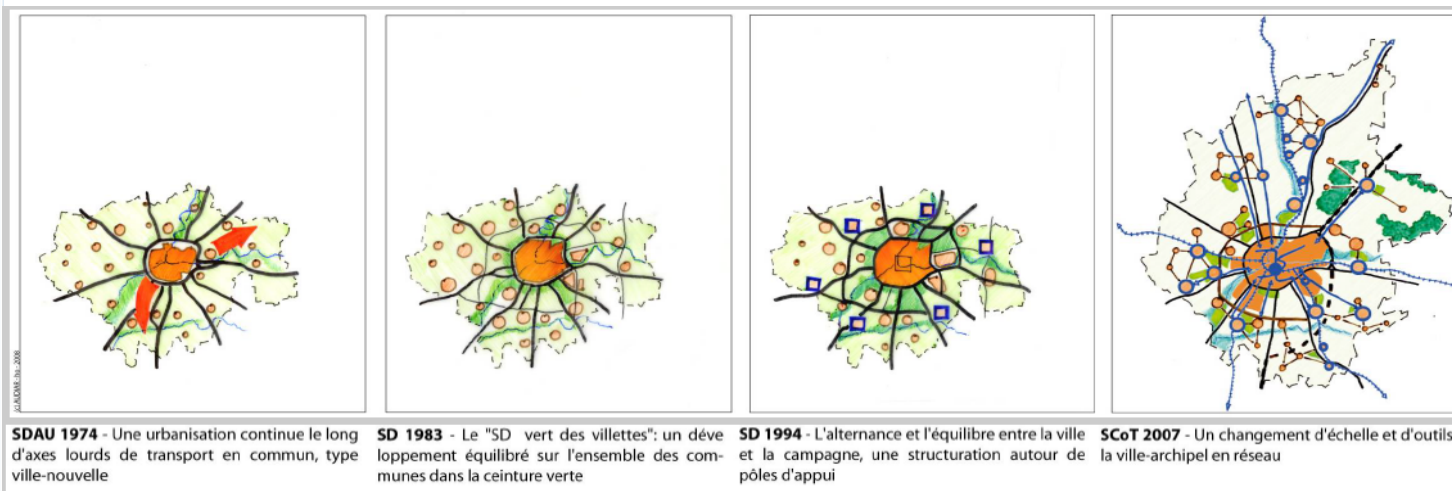


**« La ville multiple ? De Dourdain à Rennes
Comment s'invente la ville aujourd'hui ? »**

Jean-Yves Chapuis

1.1) Rappel du contexte local : la planification

Une planification qui anticipe et s'adapte aux évolutions du contexte local



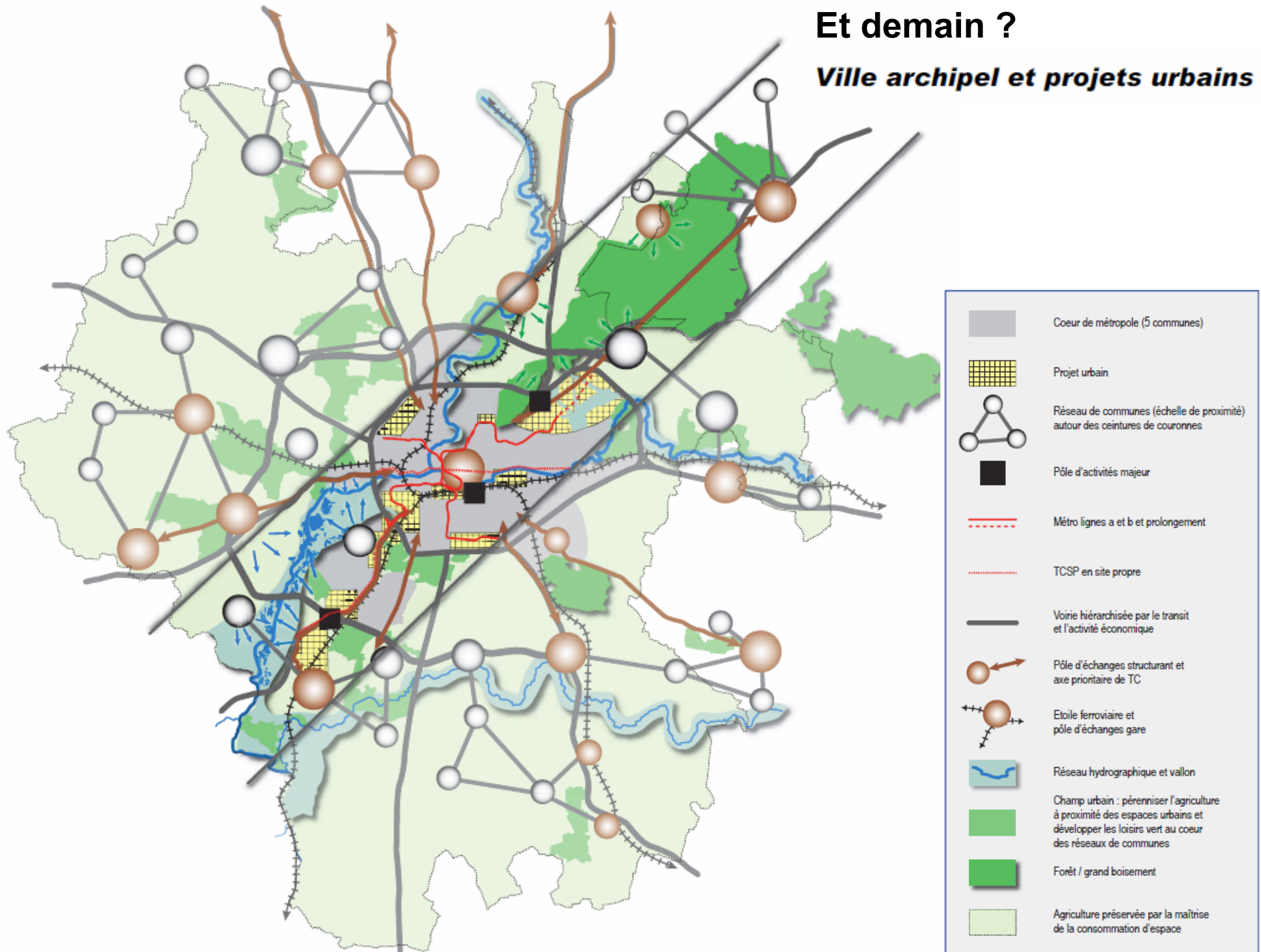
Et demain ?

- La Charte du Pays de Rennes (2001)
- Le projet communautaire de Rennes Métropole (2006)

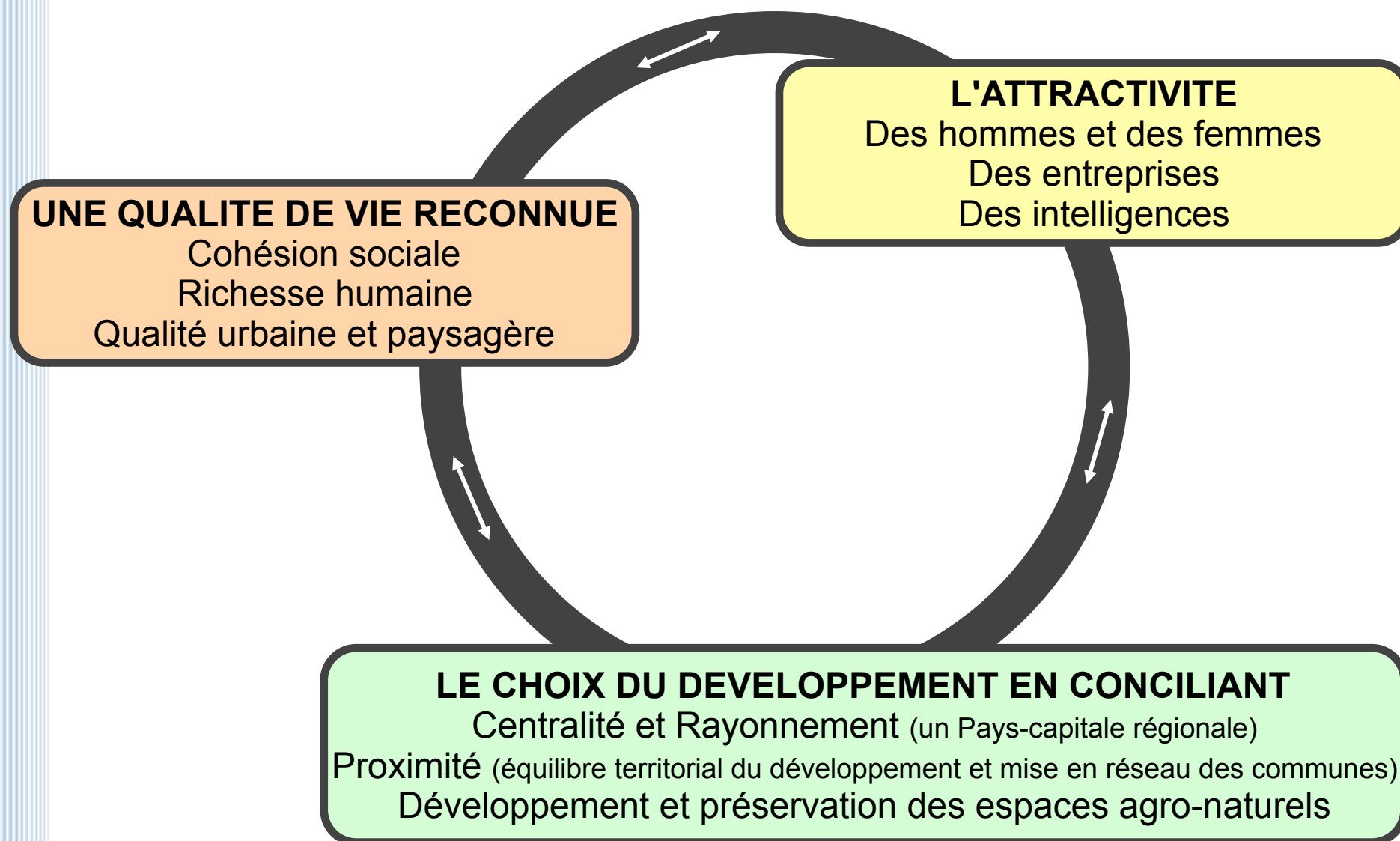
=> Le SCOT du Pays de Rennes approuvé en décembre 2007

Et demain ?

Ville archipel et projets urbains

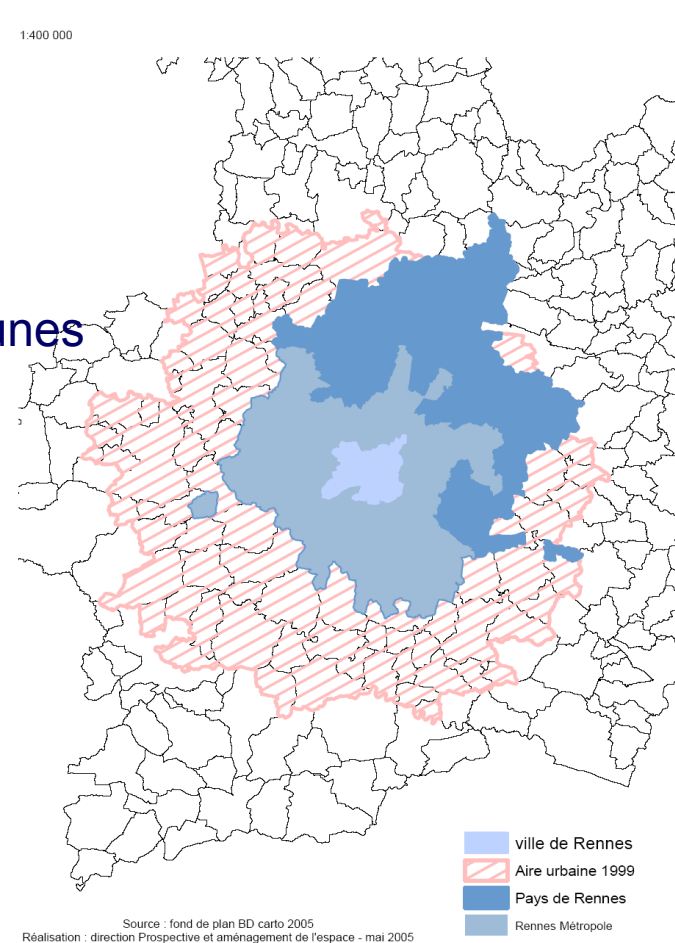


1.1) Rappel du contexte : les fondamentaux du SCOT



Rennes Métropole

- bassin de vie : 520.000 habitants
- Pays : 460.000 habitants sur 67 communes
- Rennes Métropole : 400.000 habitants sur 37 communes
61 000 hectares
dont 83 % d'espaces naturels et agricoles
- Rennes : 210.000 habitants dont 60 000 étudiants
- Une longue tradition de planification :
Schémas directeurs en 1974, 1983, 1994
SCoT en 2007



Maintenir la dynamique économique et démographique

3^{ème} plus forte croissance démographique d'agglomération

Le PLH : devoir d'accueil de 60 000 nouveaux habitants tous les 10 ans

mixité sociale, diversité des formes urbaines, densifier en préservant le cadre de vie



Rennes - Villejean















Rennes Métropole – Bords de Vilaine (2000)





























Exemples de C Le Devehat (2012)
Acigné



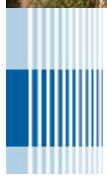


Chartres de Bretagne



Bruz





Chantepie







Le Rheu



Mordelles







Pacé





Saint-Jacques de la Lande













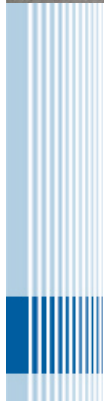


Thorigné-Fouillard





Vern-sur-Seiche







Vezin-le-Coquet











Servon-sur-Vilaine









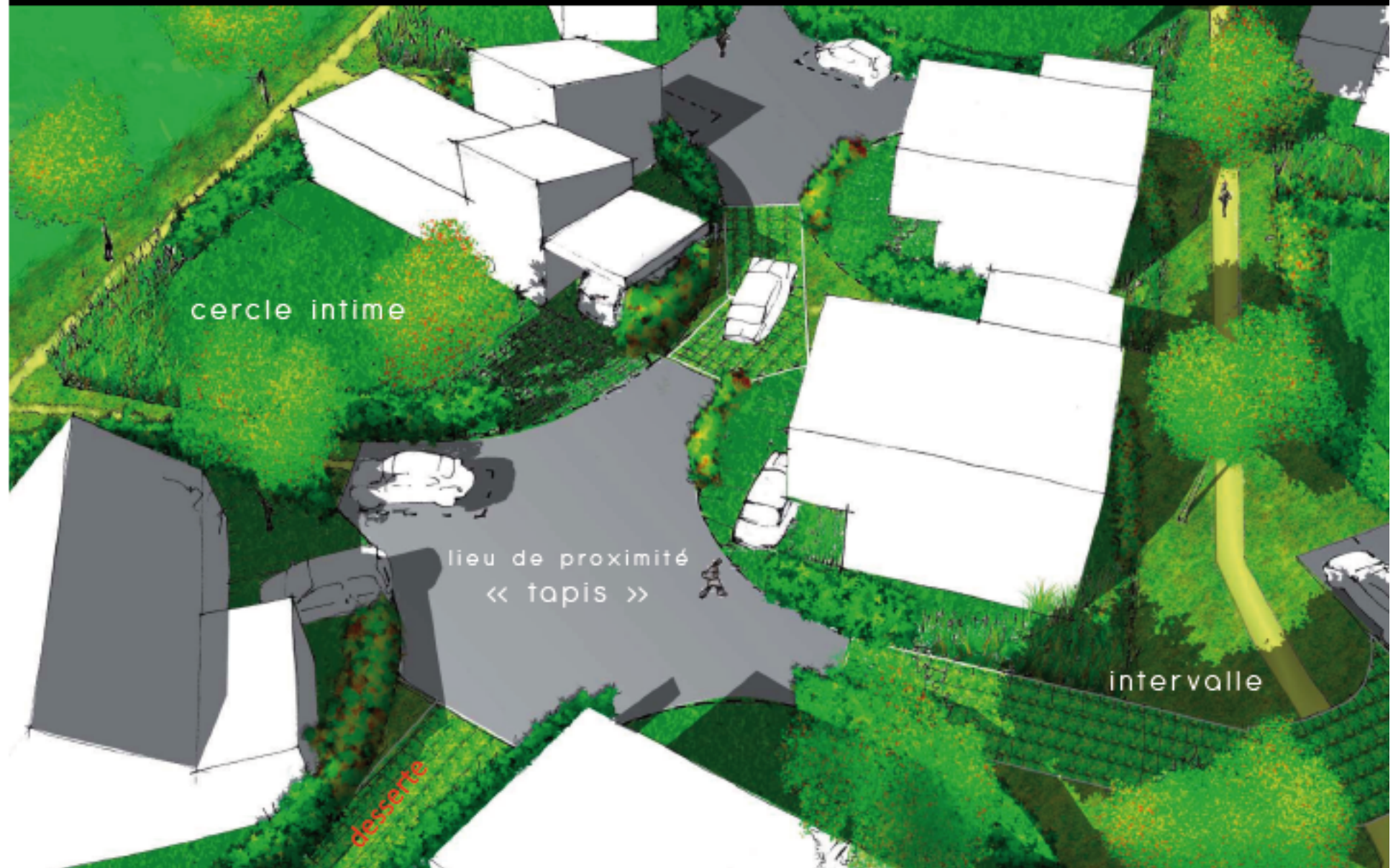


La Mézière





Exemple de Cintré - 2012



fonction « métabolique » de l'enclos, entre le domaine public et l'intimité de la parcelle



Le site



Source : Fond cartographique © Rennes Métropole - Orthophoto Droits réservés © juin 2004
V:\Amenagement\35080\Etude de l'orthophoto_zone urba_A4.mxd

0 50 100 200 Mètres

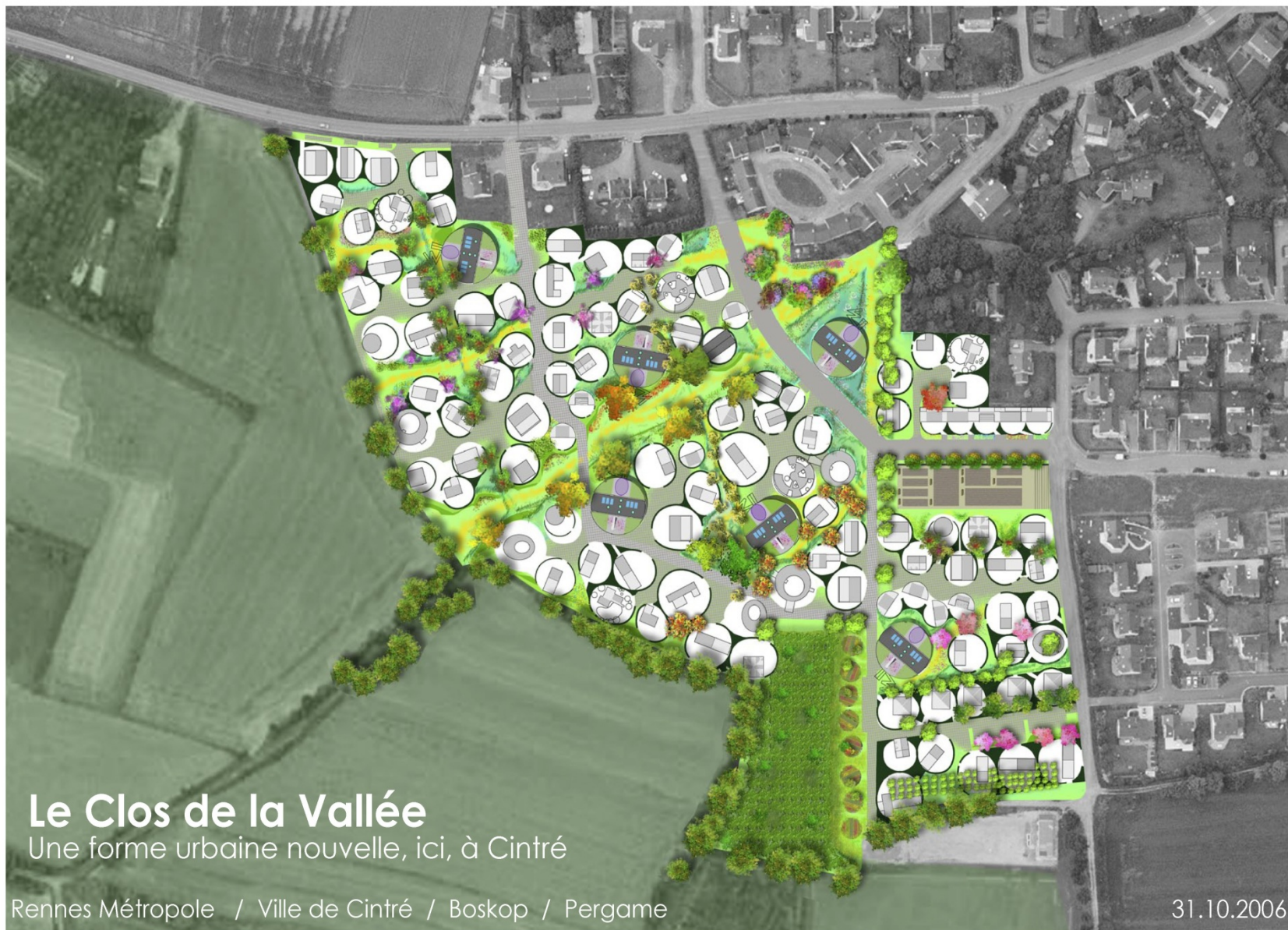
METROPOLE
Rennes
Droit d'exploiter
001/18 mai 2011

Analyse urbaine et approche paysagère des lieux

Un fil conducteur : la notion de perméabilité

Malgré l'hétérogénéité du tissu de Cintré, il est repéré des lieux particuliers, les intervalles, traces de l'organisation paysagère initiale : marque authentique du territoire







gestion de l'espace public (hors voirie)



Nous avons baptisé cercle intime chaque habitation. C'est un petit enclos de forme ronde dans lequel se développent et se complètent la maison et le jardin. Pour nuancer l'intensité du continuum urbain, les cercles sont isolés, groupés par deux ou trois ou constitués en grappes plus ou moins importantes en fonction de leur proximité des grands espaces publics

Cinq règles de conception conduisent à une forme nouvelle de coexistence du public et du privé:

- | | |
|---|--|
| 1- ni avant, ni arrière | 4- la préservation de l'intimité visuelle des voisins |
| 2- la relation directe avec un intervalle | 5- des vues proches et lointaines établissent des relations avec le continuum du paysage |
| 3- la voiture accède à chaque cercle | |



Châteaugiron





Liffré













Lyon





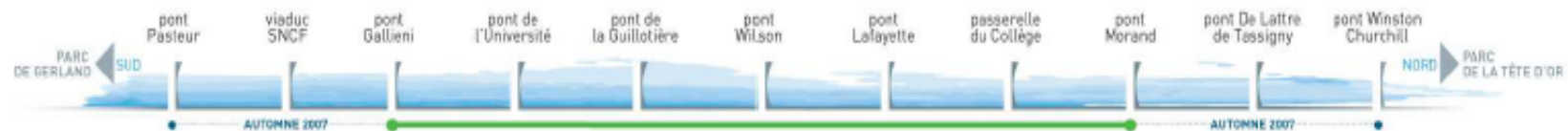






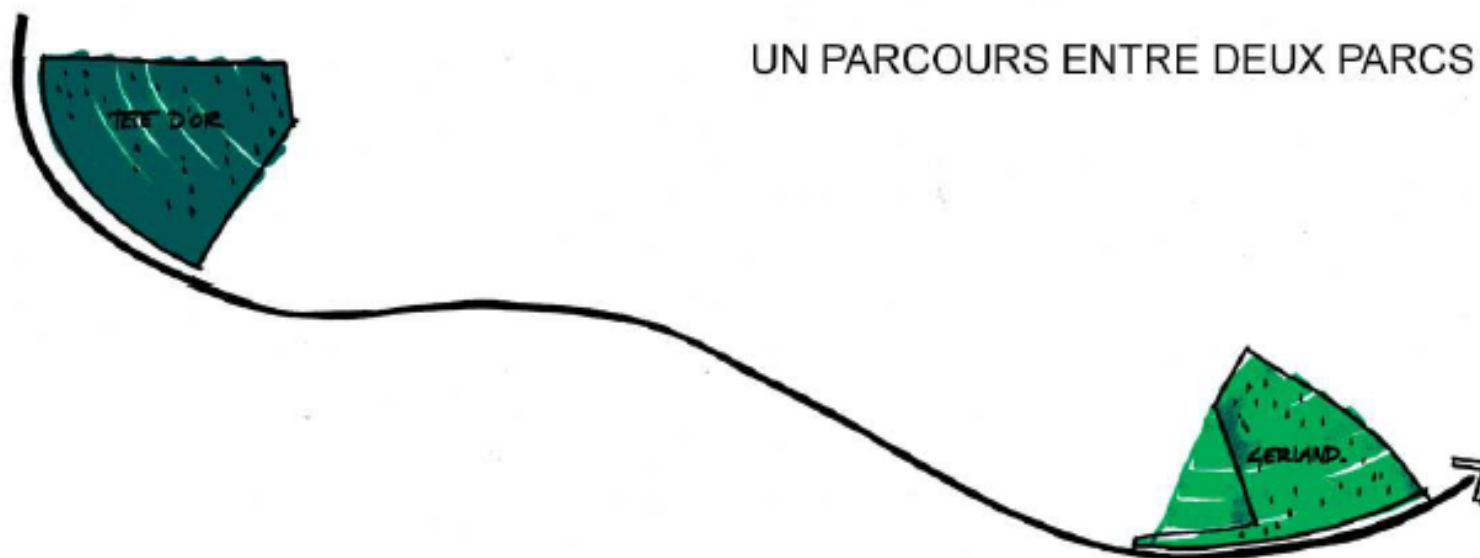




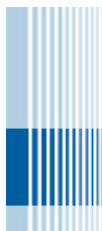








*Entre la tête d'Or et Gerland,
5 km de cheminement piéton à proximité de l'eau, et rubans de glisse le long du perré digue*





















Les grèves











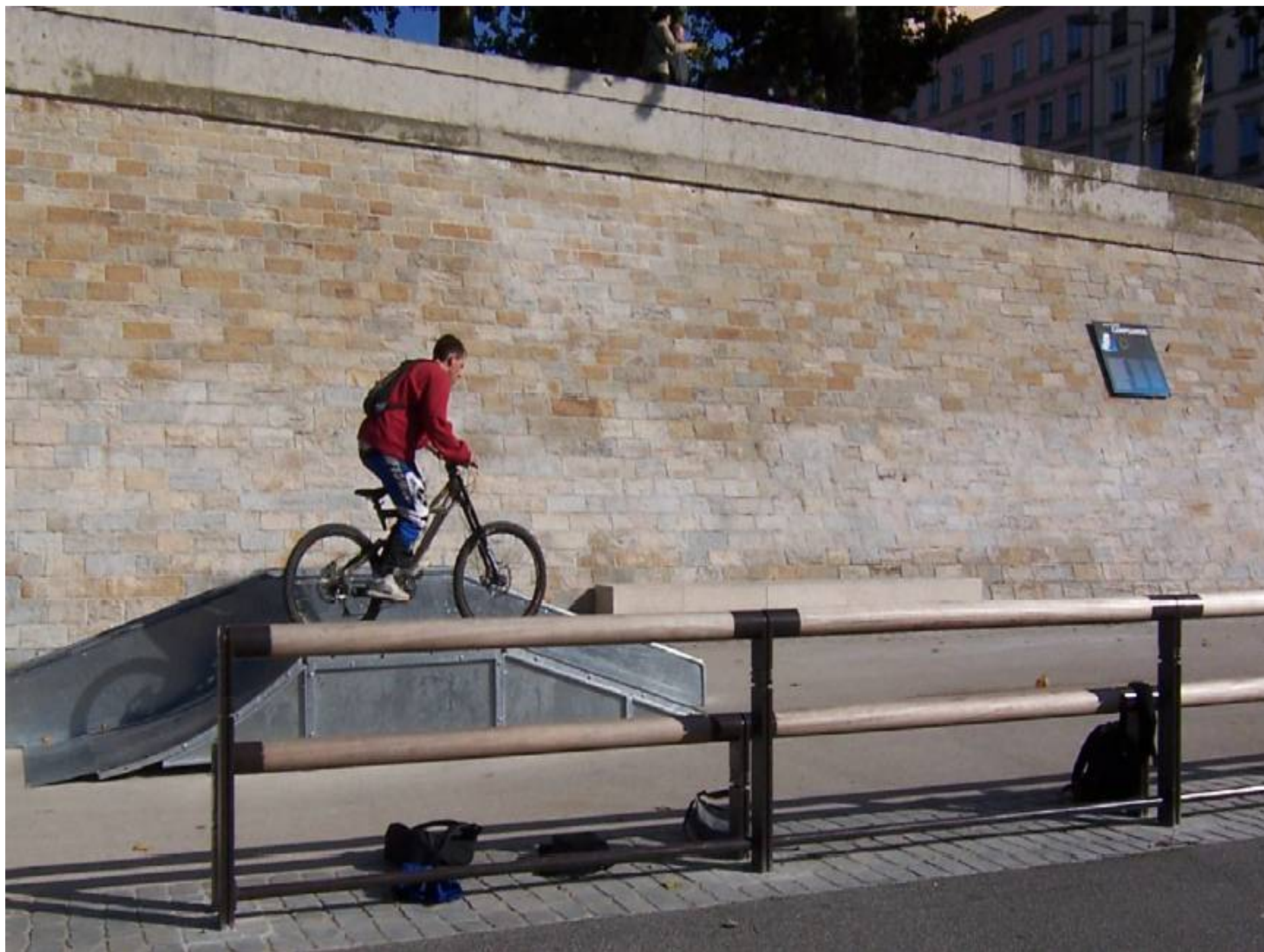


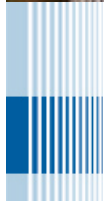
Un projet partagé

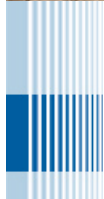




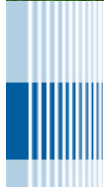














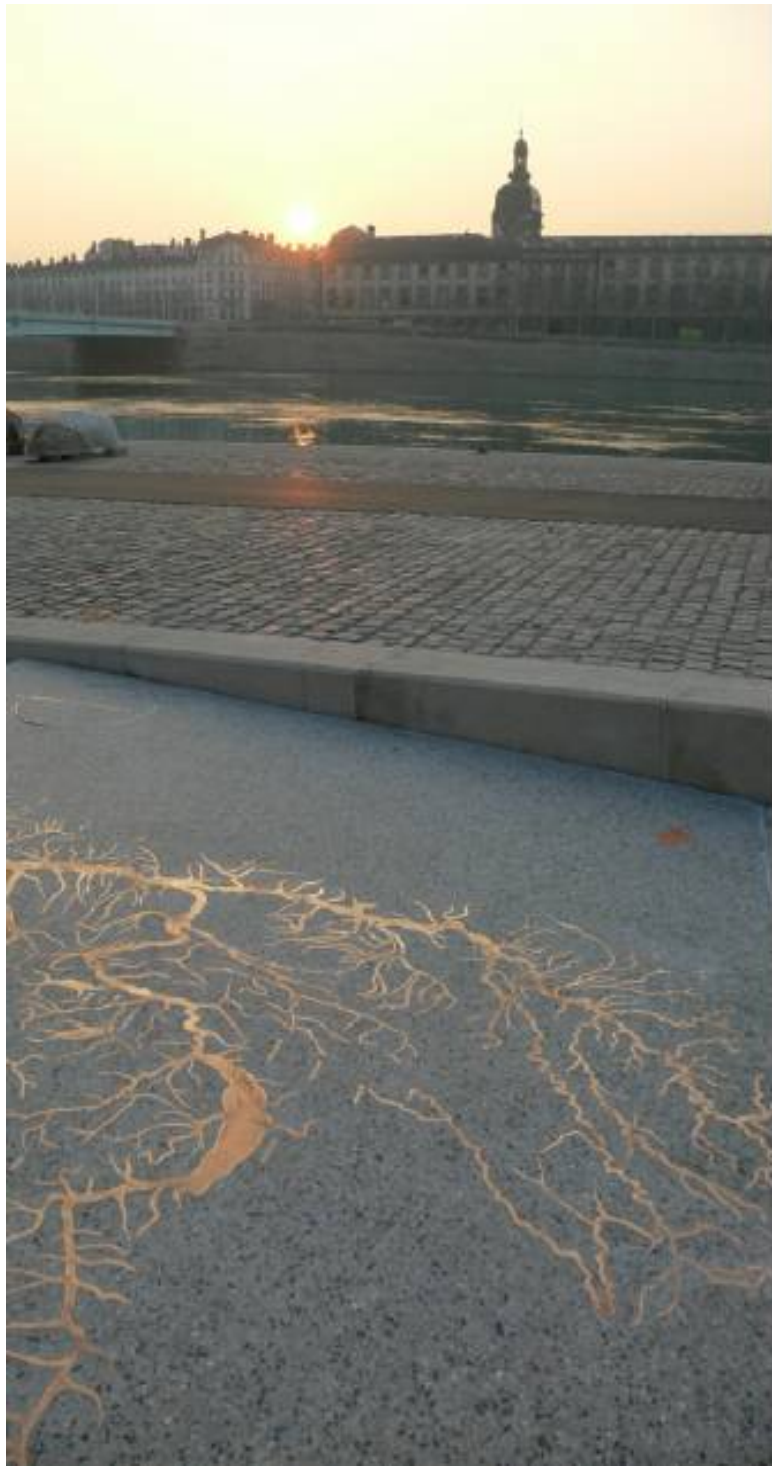






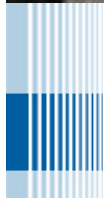








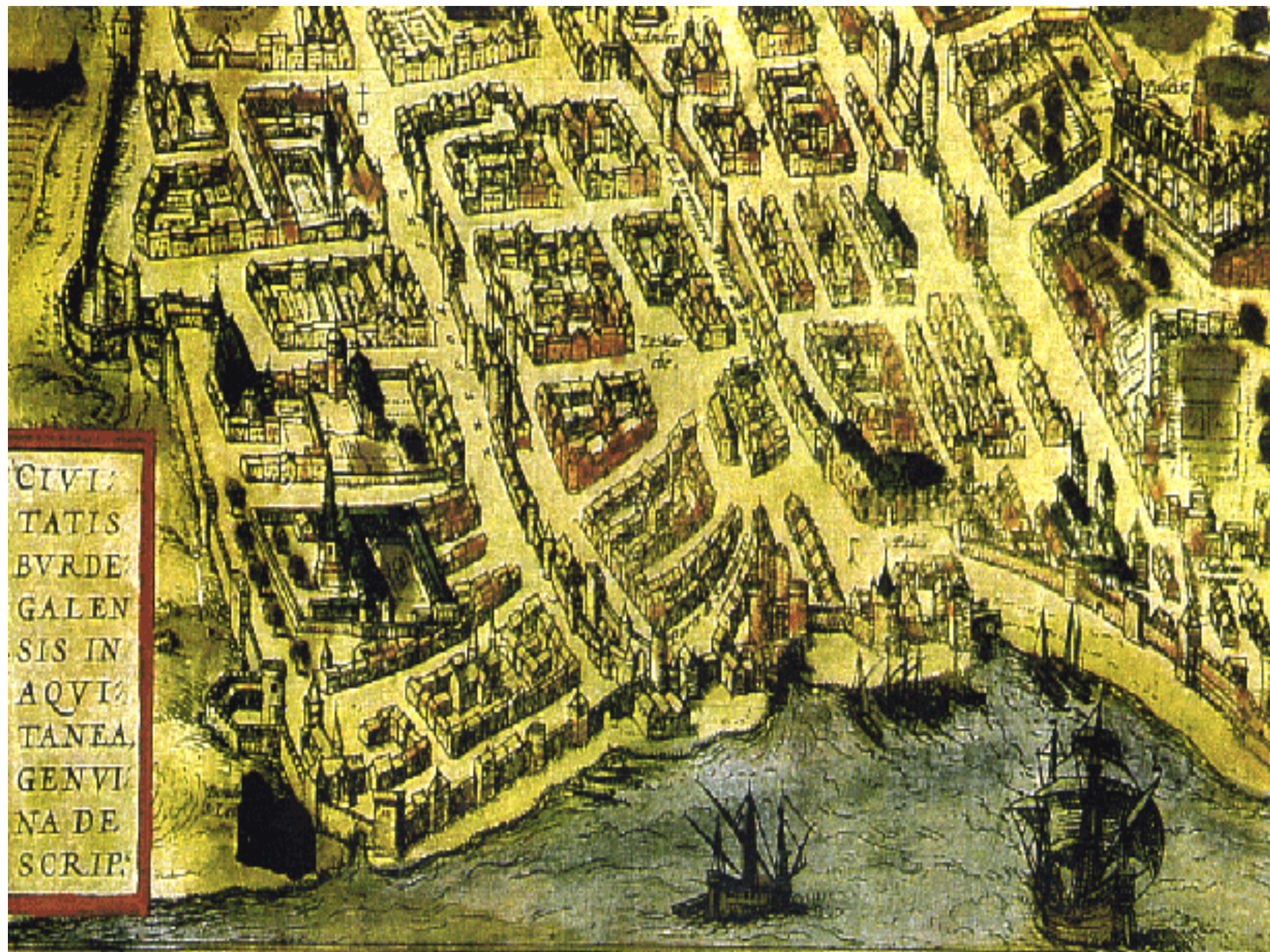








CIVITATIS
BURDE
GALEN
SIS IN
AQUITA
NEA
GENVI
NA DE
SCRIP

































































PROJET LYON PART-DIEU

07.11.2013

PROGRAMMATION DES AMÉNAGEMENTS PUBLICS

- RAPPEL DES GRANDES OPÉRATIONS À VENIR
- PRÉSENTATION DU PEM
- PART-DIEU MOBILE
- ESPACES PUBLICS ET FONCTIONNALITÉS
 - PLACE DE FRANCFORT
 - PASSAGE POMPIDOU
 - PLACE BÉRAUDIER ET VIVIER MERLE
 - RUE SERVIENT
 - PLACE CHARLES DE GAULLE
 - RUE BOUCHUT
 - RUES DESAIX ET CUIRASSIERS
- PÉRIMÈTRES D'ÉTUDES DE
PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

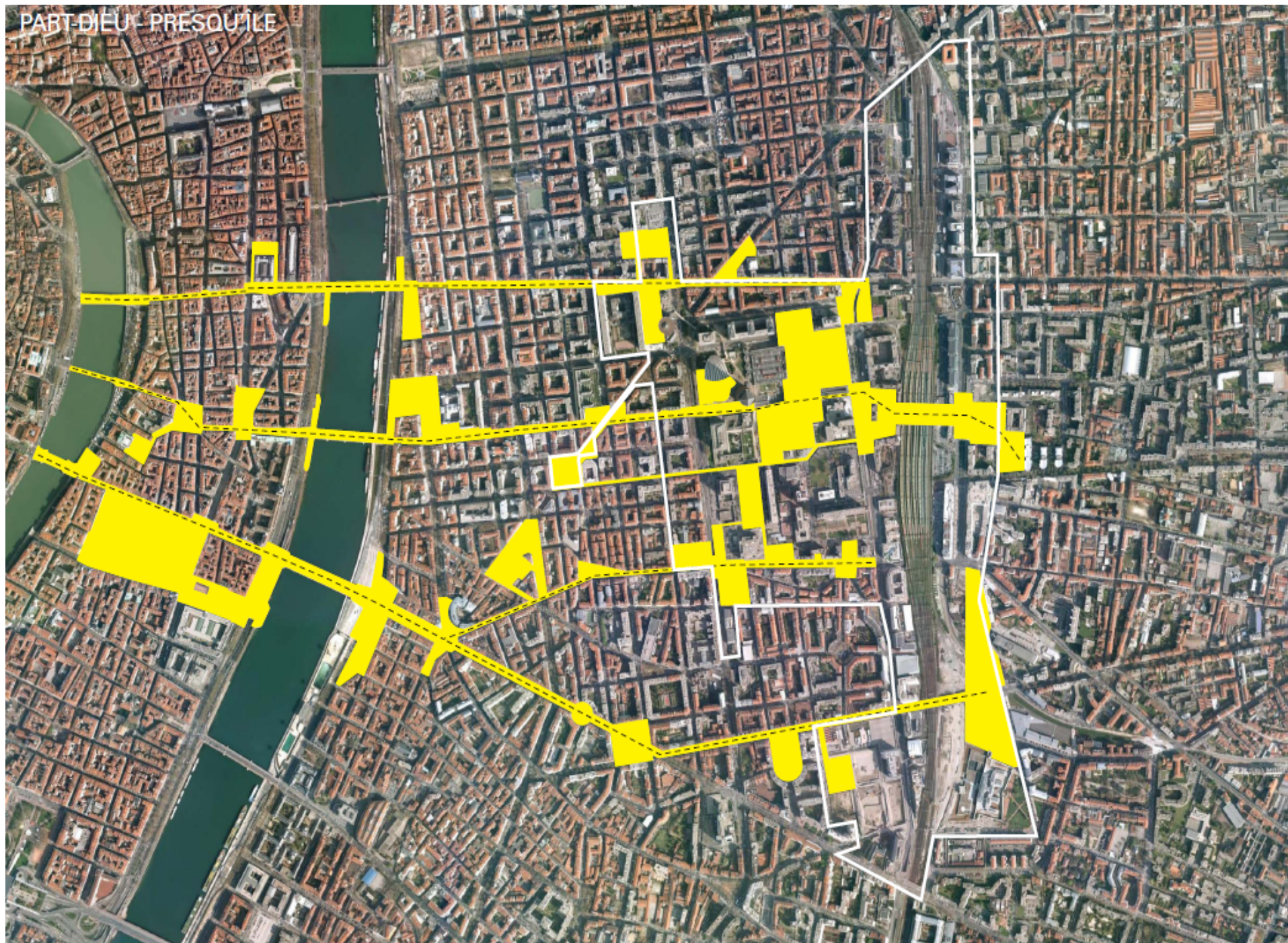


l'AC - l'AC as - Bureau des Sina - Développement
EPIC - CMN Partners - ENCORE - NoDesign - Agence ON
CIVIL - NPA Alameda - ELIOT (Egis Concept) - EGIS France

Projet Lyon Part-Dieu

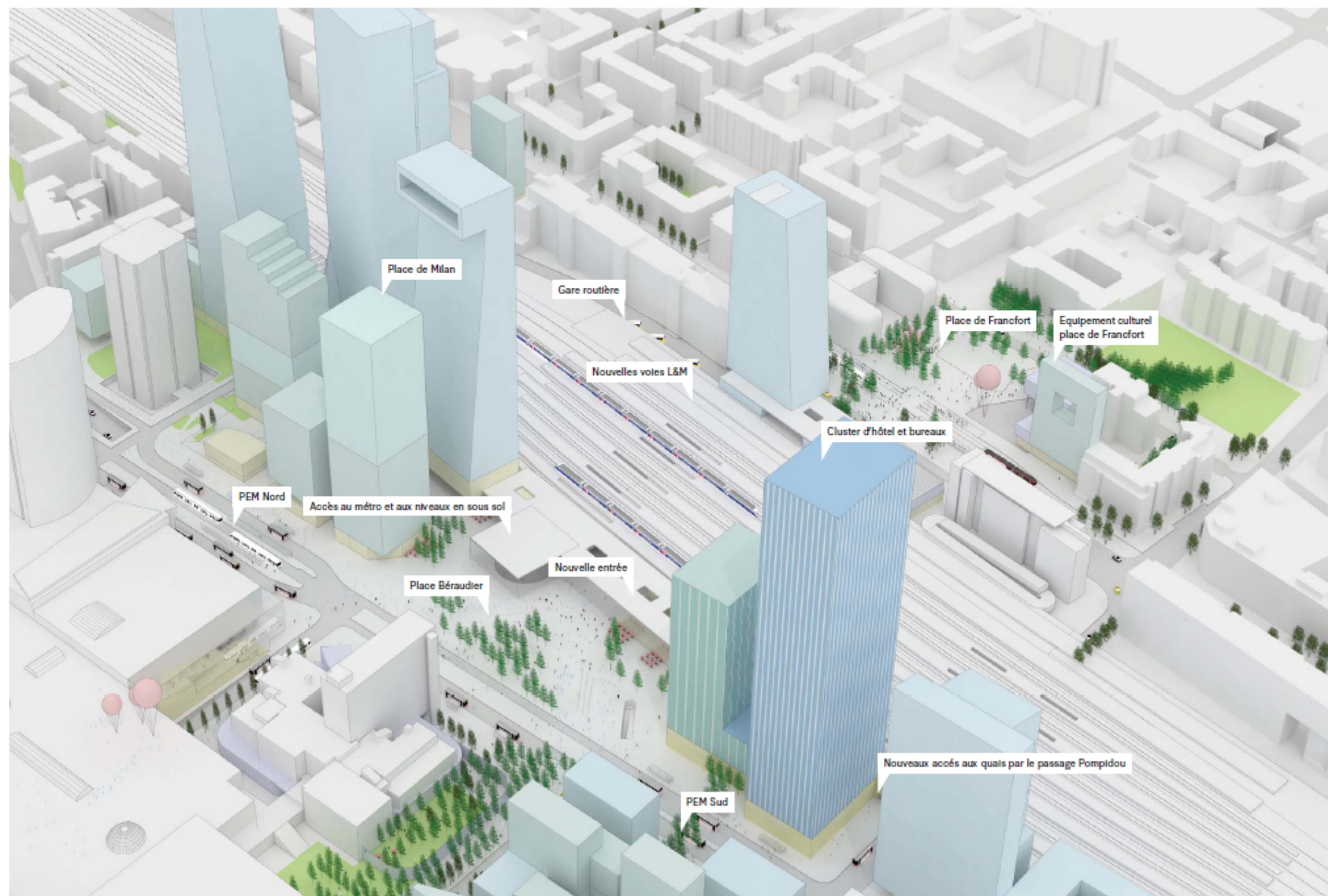


PART-DIEU - PRESQU'ÎLE



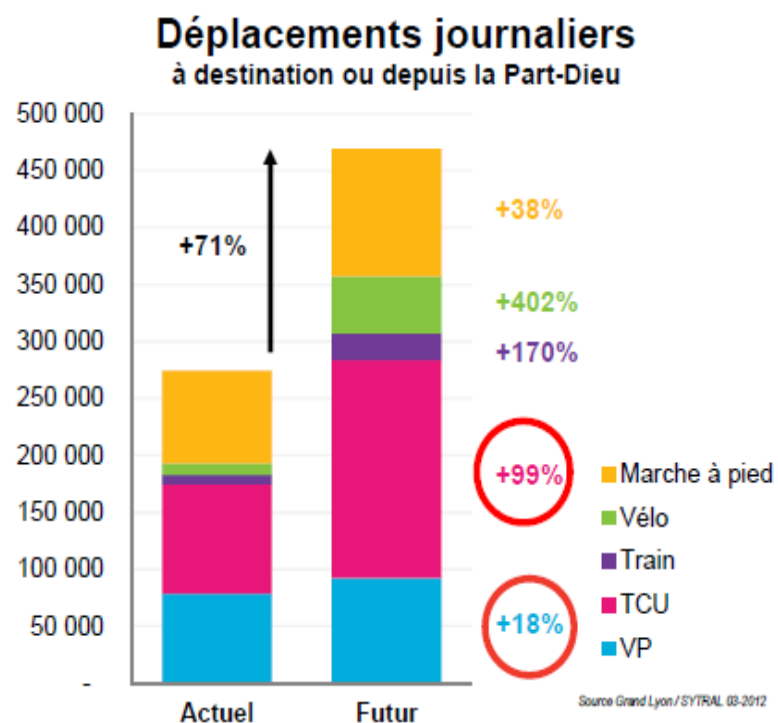
RAPPEL DES OPÉRATIONS À VENIR

La gare ouverte



PART-DIEU MOBILE

Les voitures : quel volume de trafic à considérer ?

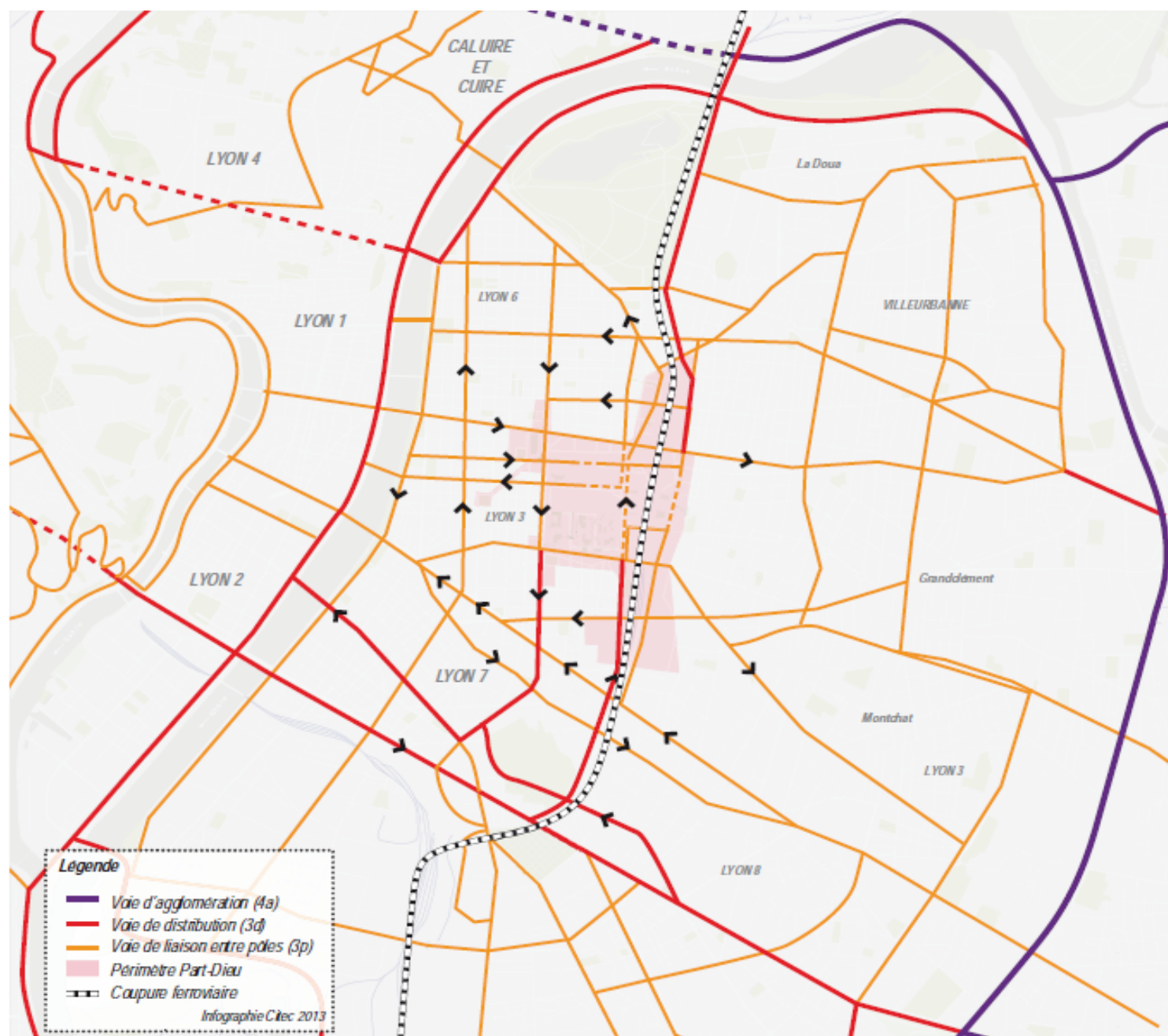


ENJEU :
AUGMENTER L'ACCESSIBILITÉ À LA PART-DIEU ET
MAINTENIR LE TRANSIT INTERQUARTIER

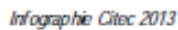
OUTILS :
EVITER DE DEVOIR FRANCHIR LES VOIES SNCF
'CONTOURNER' LA PART-DIEU POUR UNE PARTIE
DU TRANSIT INTERQUARTIER

CONTEXTE GLOBAL

Hiérarchie du réseau issue du PDS

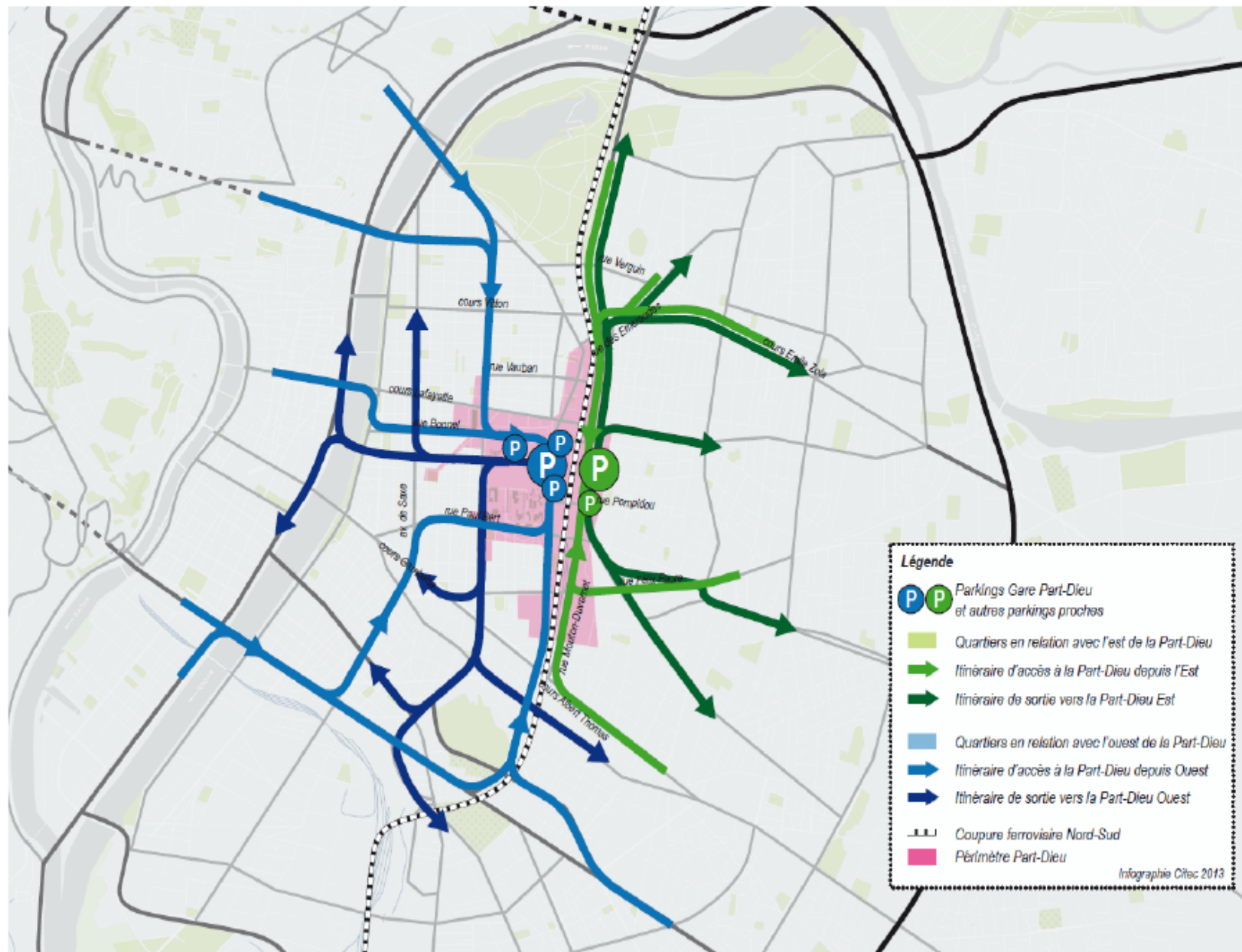


Contrainte de franchissement des voies



ACCESSIBILITE

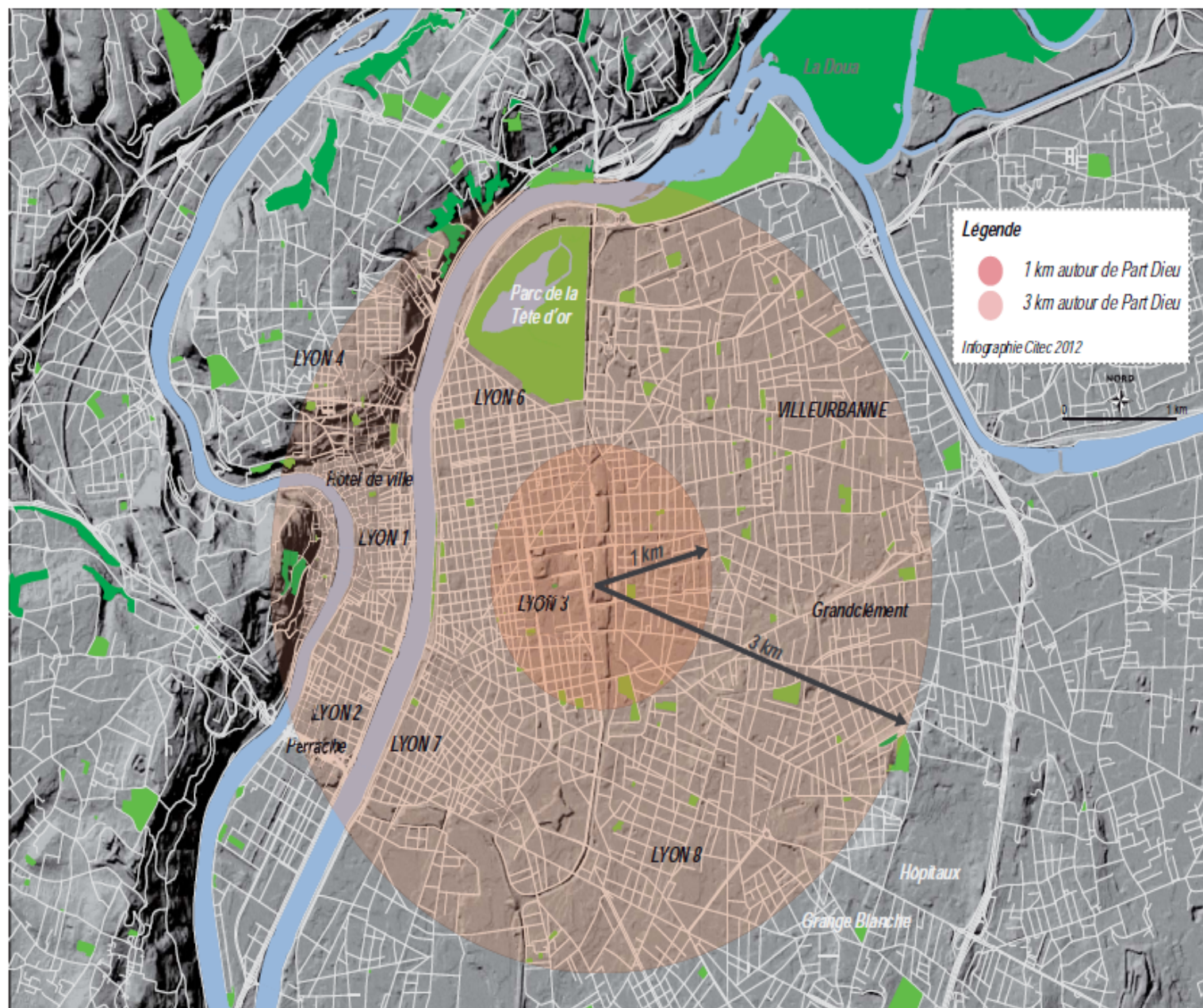
Simplification des accès aux parkings proches de la gare



PIÉTON

Le potentiel de la marche à pied et du vélo pour les déplacements courts

Un territoire de plusieurs centaines de milliers d'habitants ou d'emplois



PLACE BÉRAUDIER
Vue de l'existant



PLACE BÉRAUDIER

Vue sur la Bibliothèque Municipale, 16 mars 10:00



PLACE BÉRAUDIER

Vue sur la Bibliothèque Municipale, 16 mars 10:00

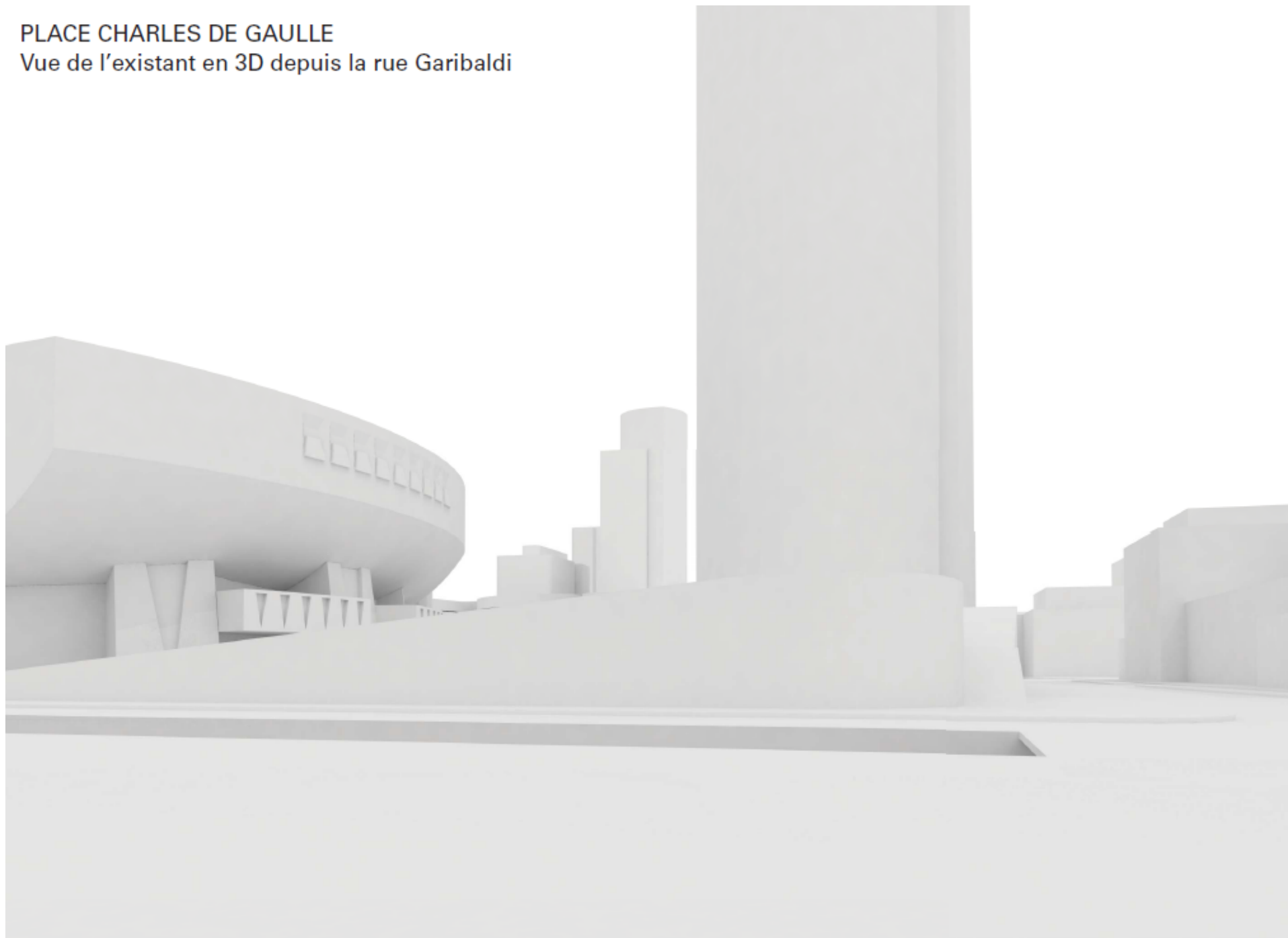


image : **lae** / tanukiキヌタ

PLACE CHARLES DE GAULLE
Vue depuis la rue Garibaldi, existant



PLACE CHARLES DE GAULLE
Vue de l'existant en 3D depuis la rue Garibaldi



PLACE CHARLES DE GAULLE
Vue depuis la rue Garibaldi, 22 juin 15:00



image : IAC / tanukiキヌタ

RUE DU DOCTEUR BOUCHUT

Proposition d'aménagement



RUE DU DOCTEUR BOUCHUT

Vue depuis de l'existant dans l'axe de la rue Bouchut



RUE DU DOCTEUR BOUCHUT
Vue depuis la Place Béraudier, 1^{er} novembre 16:30



Marseille
(Oct. 2013, M.Baslé)





























