

Pays de Liffré

28/11/2013

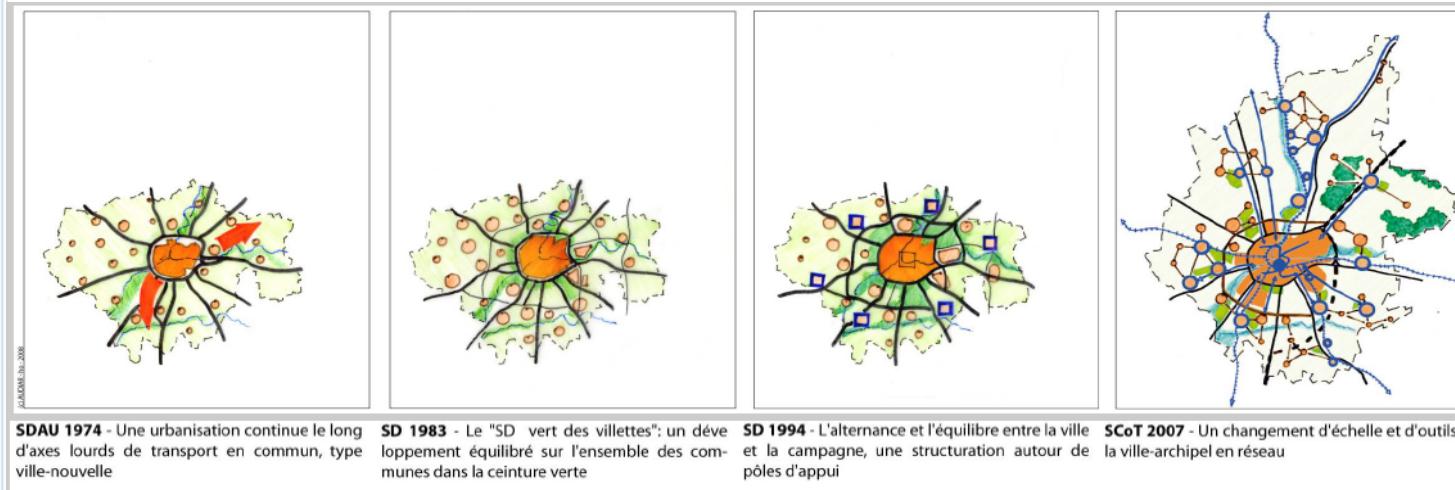


« La ville multiple ? De Dourdain à Rennes
Comment s'invente la ville aujourd'hui ? »

Jean-Yves Chapuis

1.1) Rappel du contexte local : la planification

Une planification qui anticipe et s'adapte aux évolutions du contexte local



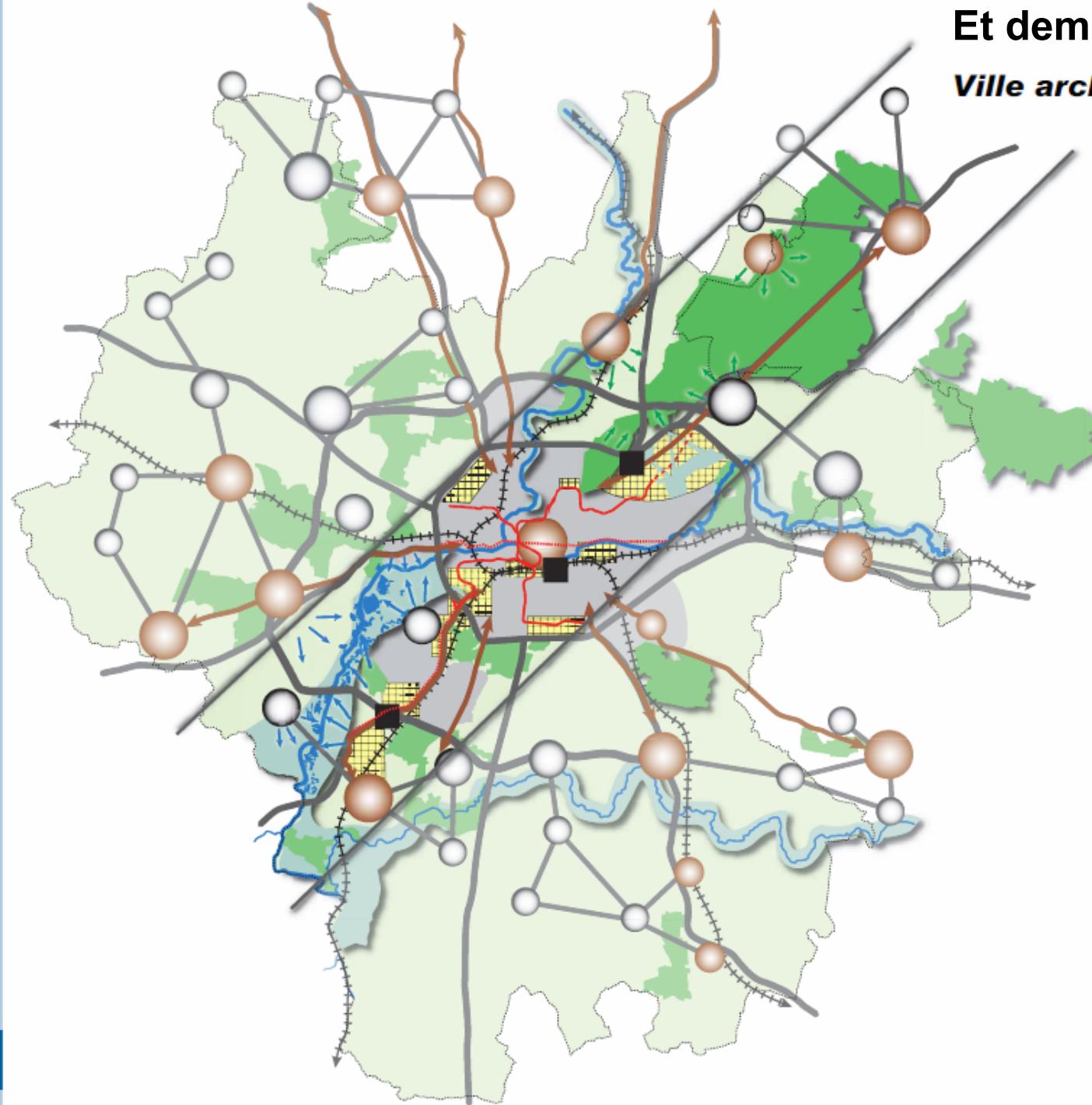
Et demain ?

- La Charte du Pays de Rennes (2001)
- Le projet communautaire de Rennes Métropole (2006)

=> **Le SCOT du Pays de Rennes approuvé en décembre 2007**

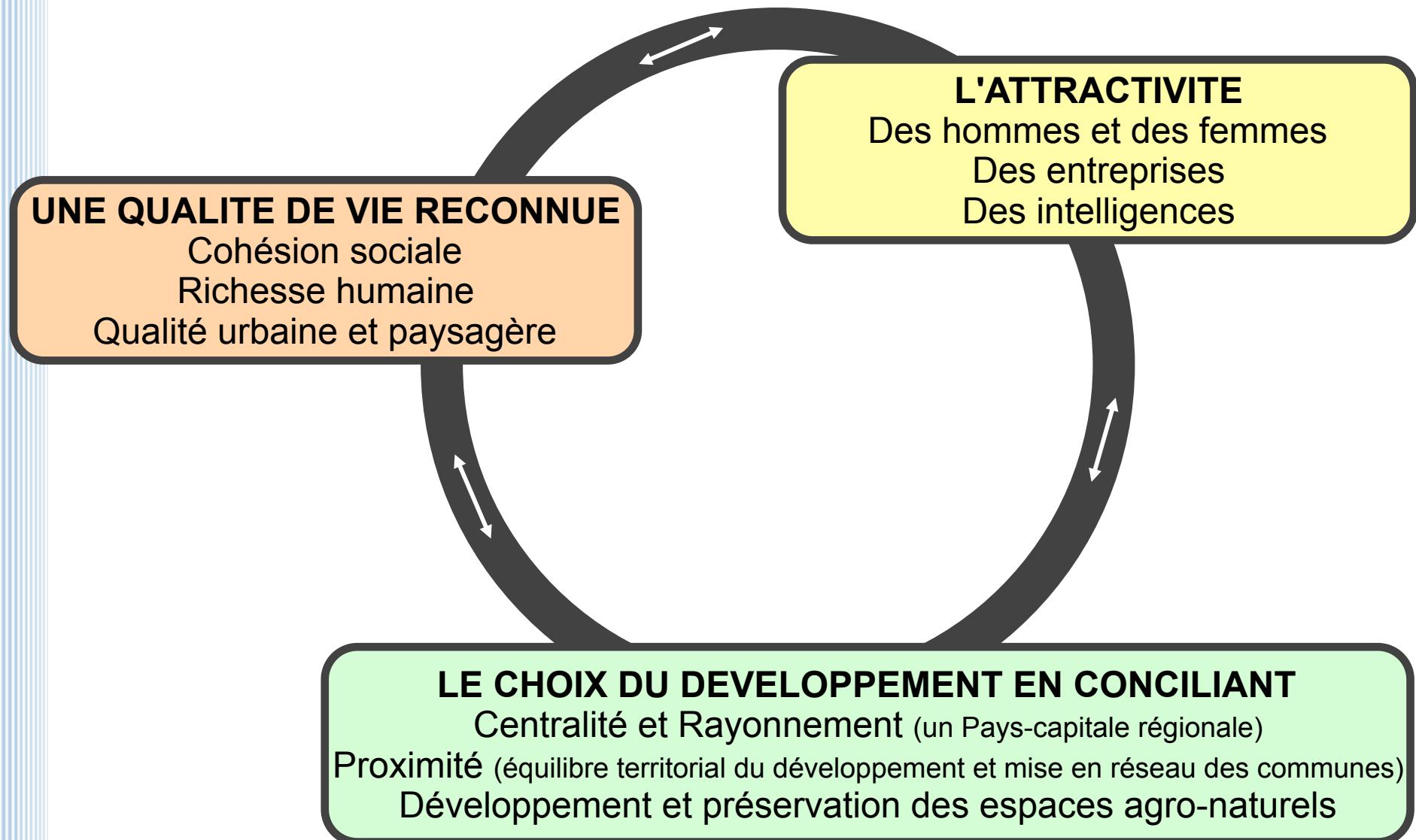
Et demain ?

Ville archipel et projets urbains



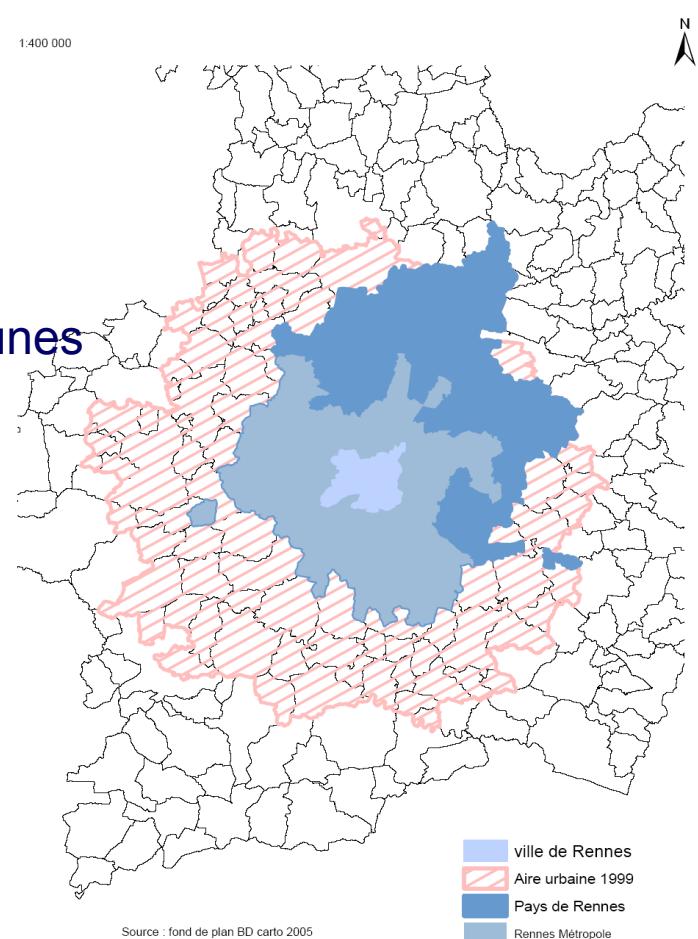
	Cœur de métropole (5 communes)
	Projet urbain
	Réseau de communes (échelle de proximité) autour des ceintures de couronnes
	Pôle d'activités majeur
	Métro lignes a et b et prolongement
	TCSP en site propre
	Voie hiérarchisée par le transit et l'activité économique
	Pôle d'échanges structurant et axe prioritaire de TC
	Etoile ferroviaire et pôle d'échanges gare
	Réseau hydrographique et vallon
	Champ urbain : pérenniser l'agriculture à proximité des espaces urbains et développer les loisirs vert au cœur des réseaux de communes
	Forêt / grand boisement
	Agriculture préservée par la maîtrise de la consommation d'espace

1.1) Rappel du contexte : les fondamentaux du SCOT



Rennes Métropole

- bassin de vie : 520.000 habitants
- Pays : 460.000 habitants sur 67 communes
- Rennes Métropole : 400.000 habitants sur 37 communes
61 000 hectares
dont 83 % d'espaces naturels et agricoles
- Rennes : 210.000 habitants dont 60 000 étudiants
- Une longue tradition de planification :
Schémas directeurs en 1974, 1983, 1994
SCoT en 2007



Maintenir la dynamique économique et démographique

3^{ème} plus forte croissance démographique d'agglomération

Le PLH : devoir d'accueil de 60 000 nouveaux habitants tous les 10 ans

mixité sociale, diversité des formes urbaines,
densifier en préservant le cadre de vie

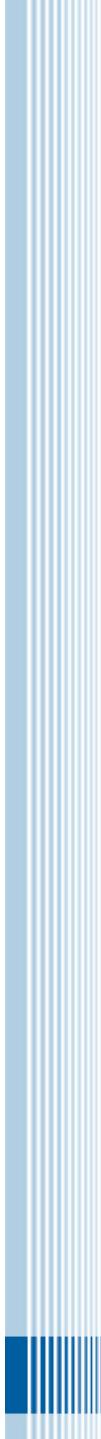


Rennes - Villejean







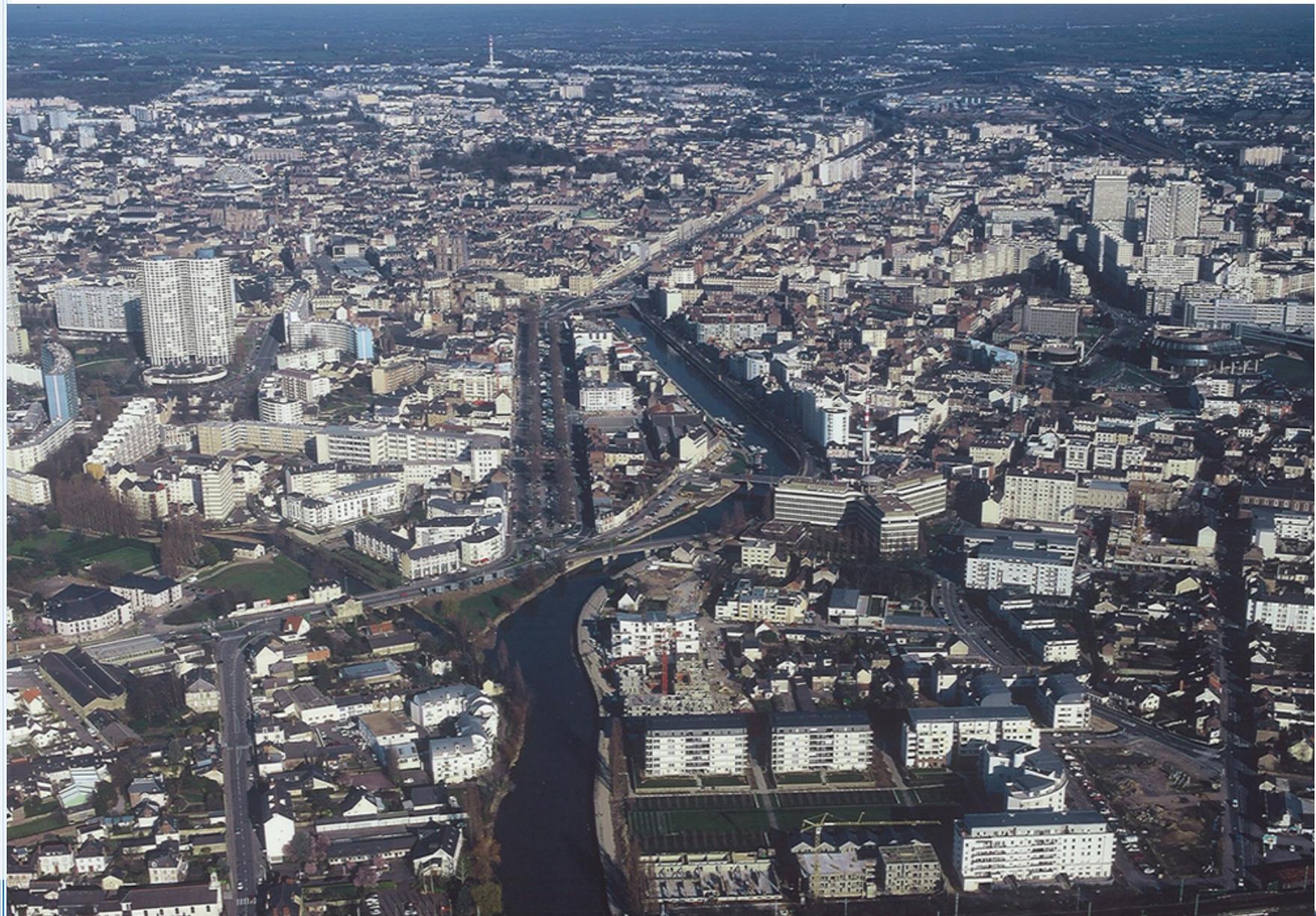








Rennes Métropole – Bords de Vilaine (2000)











R



















Exemples de C Le Devehat (2012)
Acigné





Chartres de Bretagne



Bruz



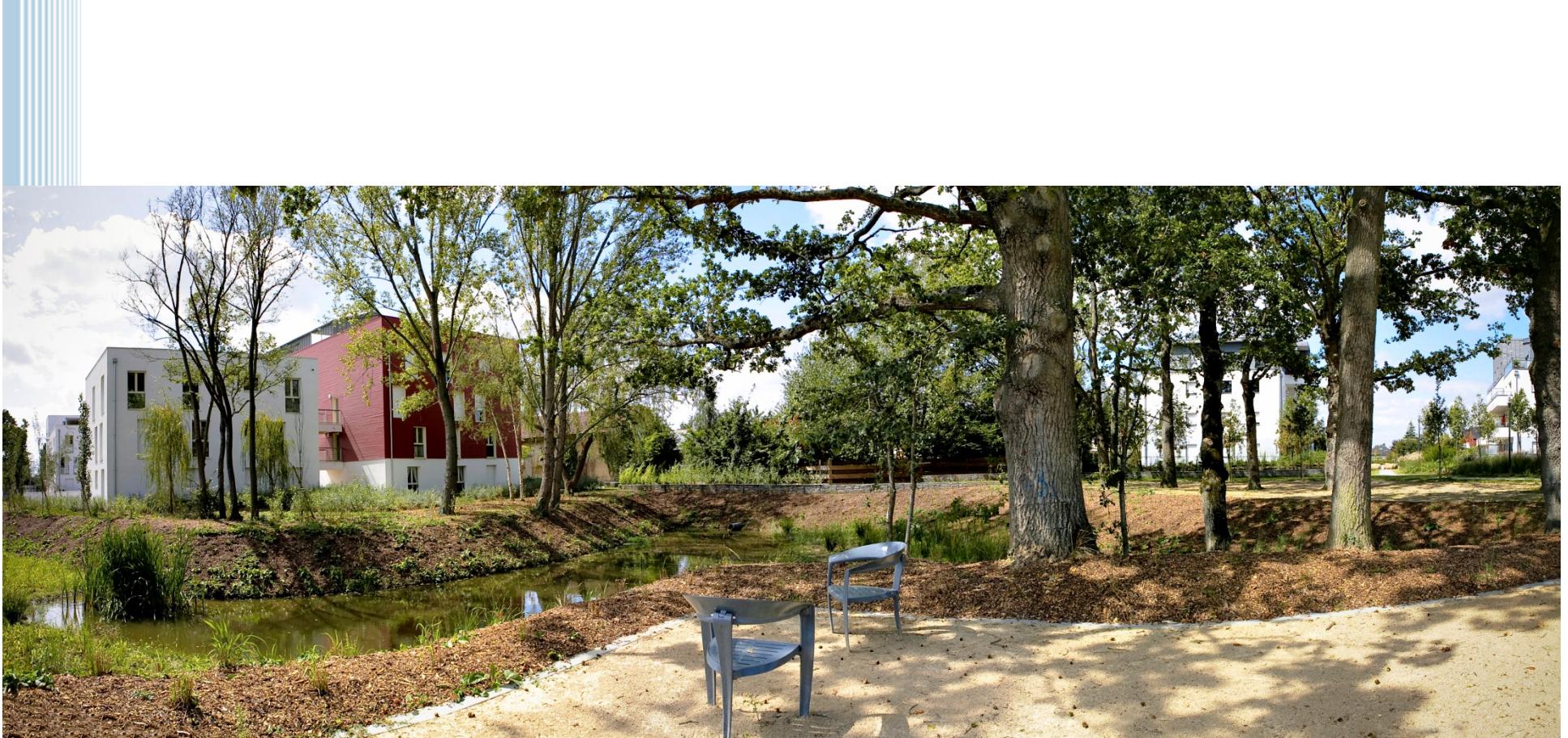
Bruz



Chantepie







Le Rhei



Mordelles







Pacé

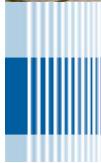


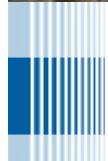


Saint-Jacques de la Lande







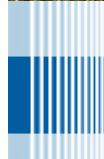






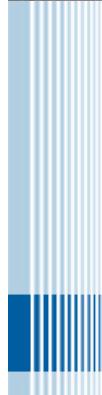


Thorigne-Fouillard





Vern-sur-Seiche







Vezin-le-Coquet











Servon-sur-Vilaine











La Méziere





Exemple de Cintré - 2012



fonction « métabolique » de l'enclos, entre le domaine public et l'intimité de la parcelle



lots libres



V.E.F.A



accession sociale



location sociale

inventaire des projets

Le site



Source : Fond cartographique © Rennes Métropole - Orthophoto Droits réservés © juin 2004
VL_VLAménagement35080\Etude_définitionortho_zone_urbaine_A4.mxd

0 50 100 150 200 mètres

METROPOLE
Rennes
0607105P
02 99 99 00 00

Analyse urbaine et approche paysagère des lieux

Un fil conducteur : la notion de perméabilité

Malgré l'hétérogénéité du tissu de Cintré, il est repéré des lieux particuliers, les intervalles, traces de l'organisation paysagère initiale : marque authentique du territoire





Le Clos de la Vallée

Une forme urbaine nouvelle, ici, à Cintré

Rennes Métropole / Ville de Cintré / Boskop / Pergame

31.10.2006





gestion de l'espace public (hors voirie)





Nous avons baptisé cercle intime chaque habitation. C'est un petit enclos de forme ronde dans lequel se développent et se complètent la maison et le jardin. Pour nuancer l'intensité du continuum urbain, les cercles sont isolés, groupés par deux ou trois ou constitués en grappes plus ou moins importantes en fonction de leur proximité des grands espaces publics

Cinq règles de conception conduisent à une forme nouvelle de coexistence du public et du privé:

- 1- ni avant, ni arrière
- 2- la relation directe avec un intervalle
- 3- la voiture accède à chaque cercle

- 4- la préservation de l'intimité visuelle des voisins
- 5- des vues proches et lointaines établissent des relations avec le continuum du paysage



Châteaugiron





Liffré













Lyon





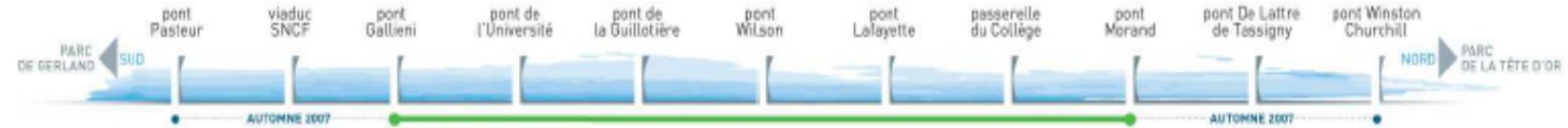


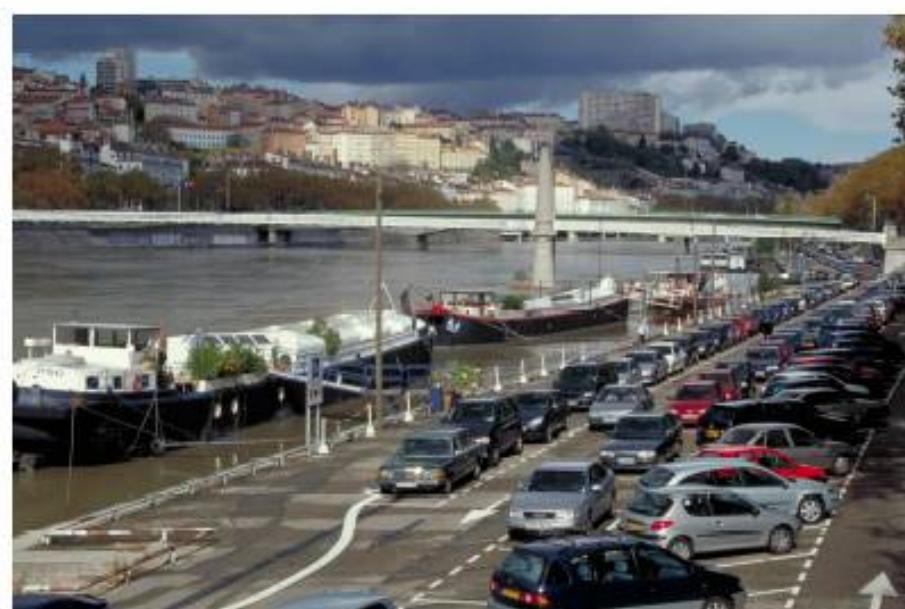




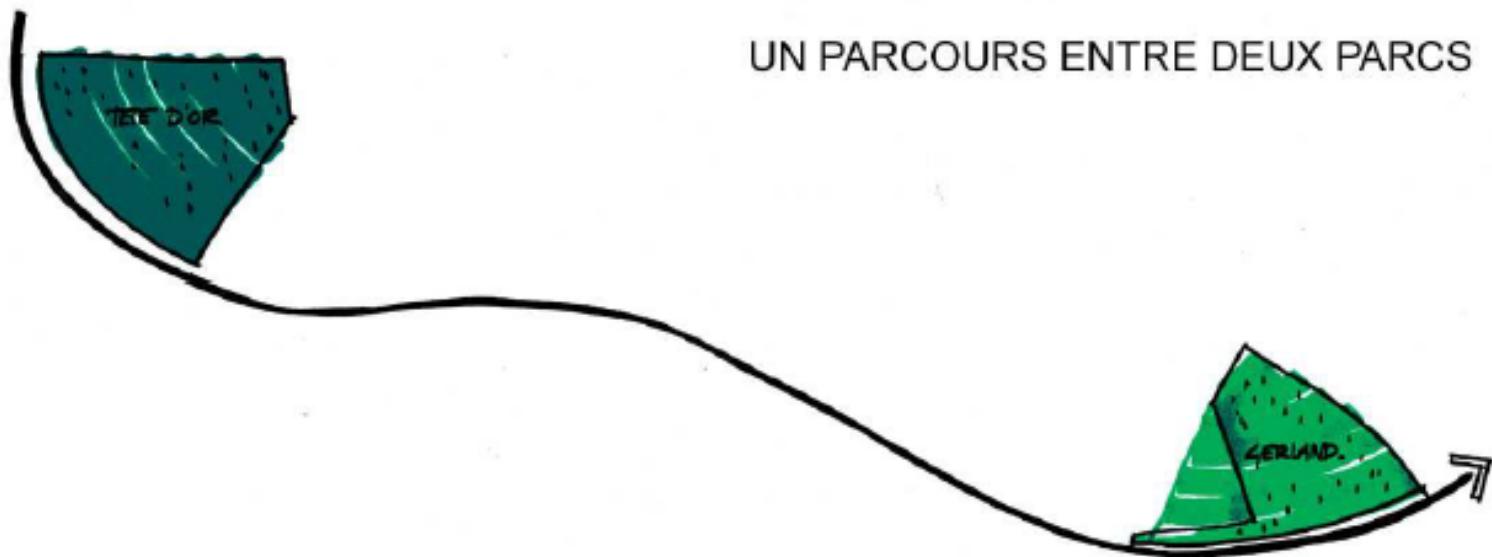






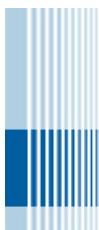






UN PARCOURS ENTRE DEUX PARCS

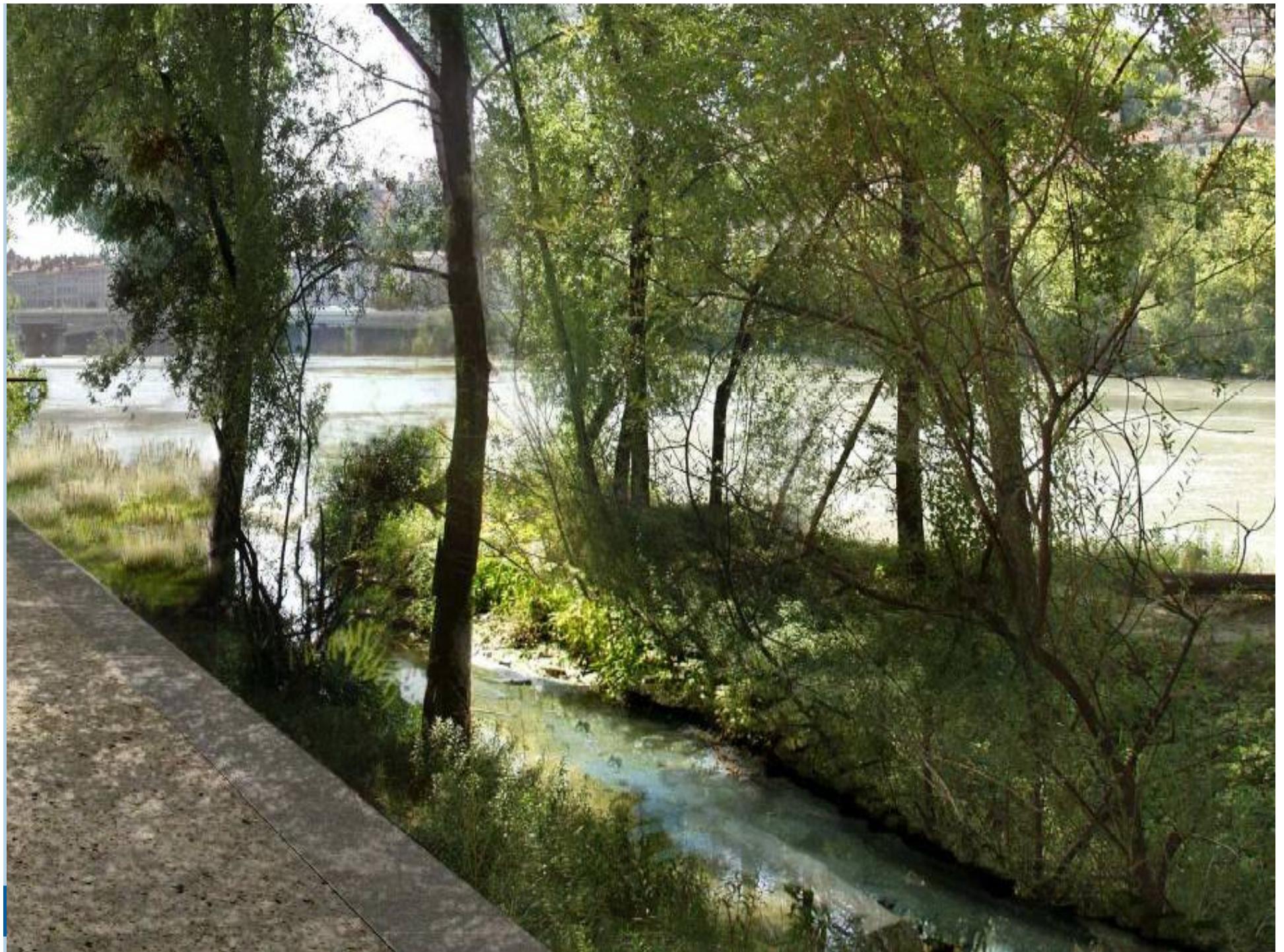
*Entre la tête d'Or et Gerland,
5 km de cheminement piéton à proximité de l'eau, et rubans de glisse le long du perré digue*





















Les grèves



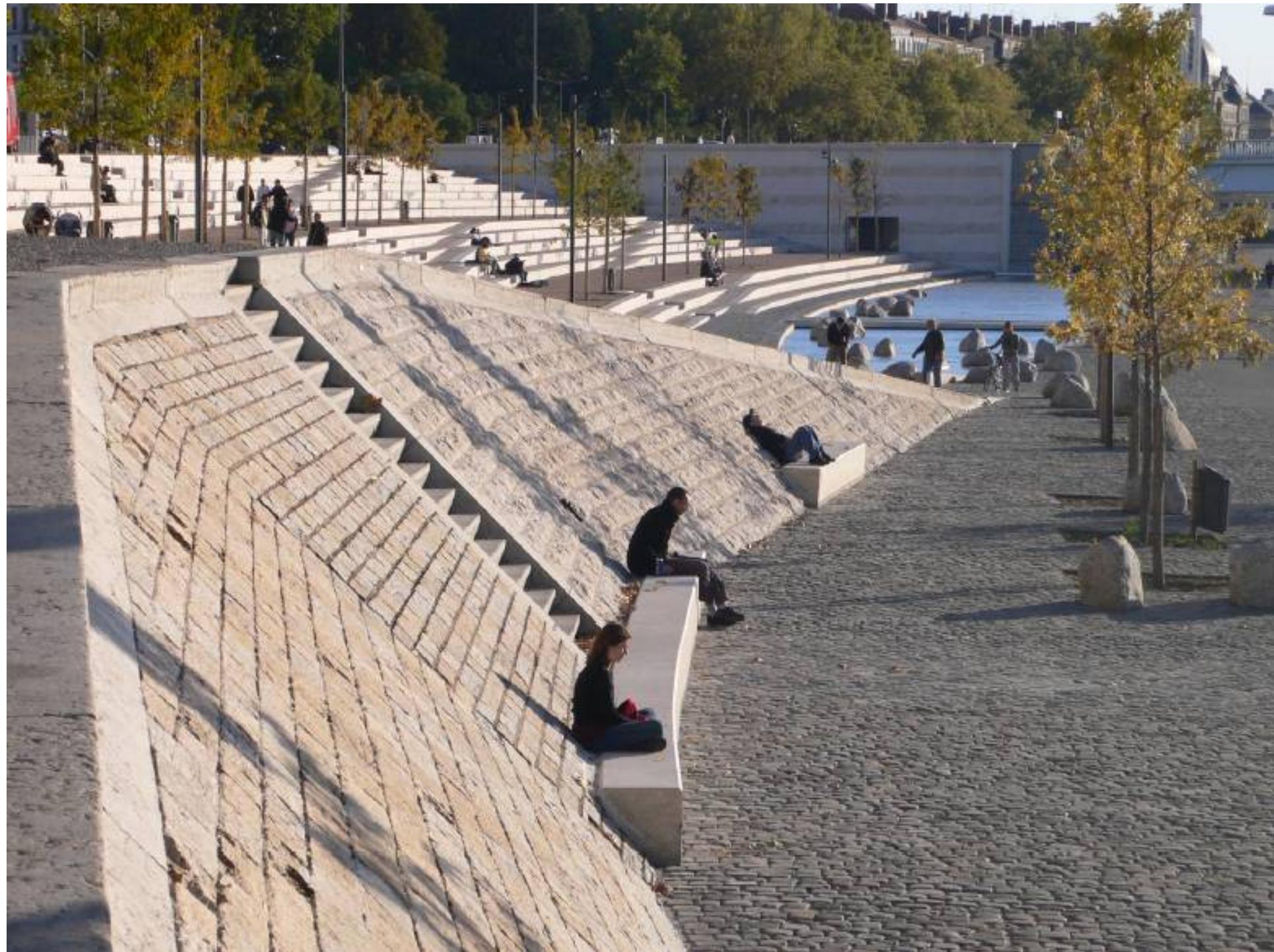


R |







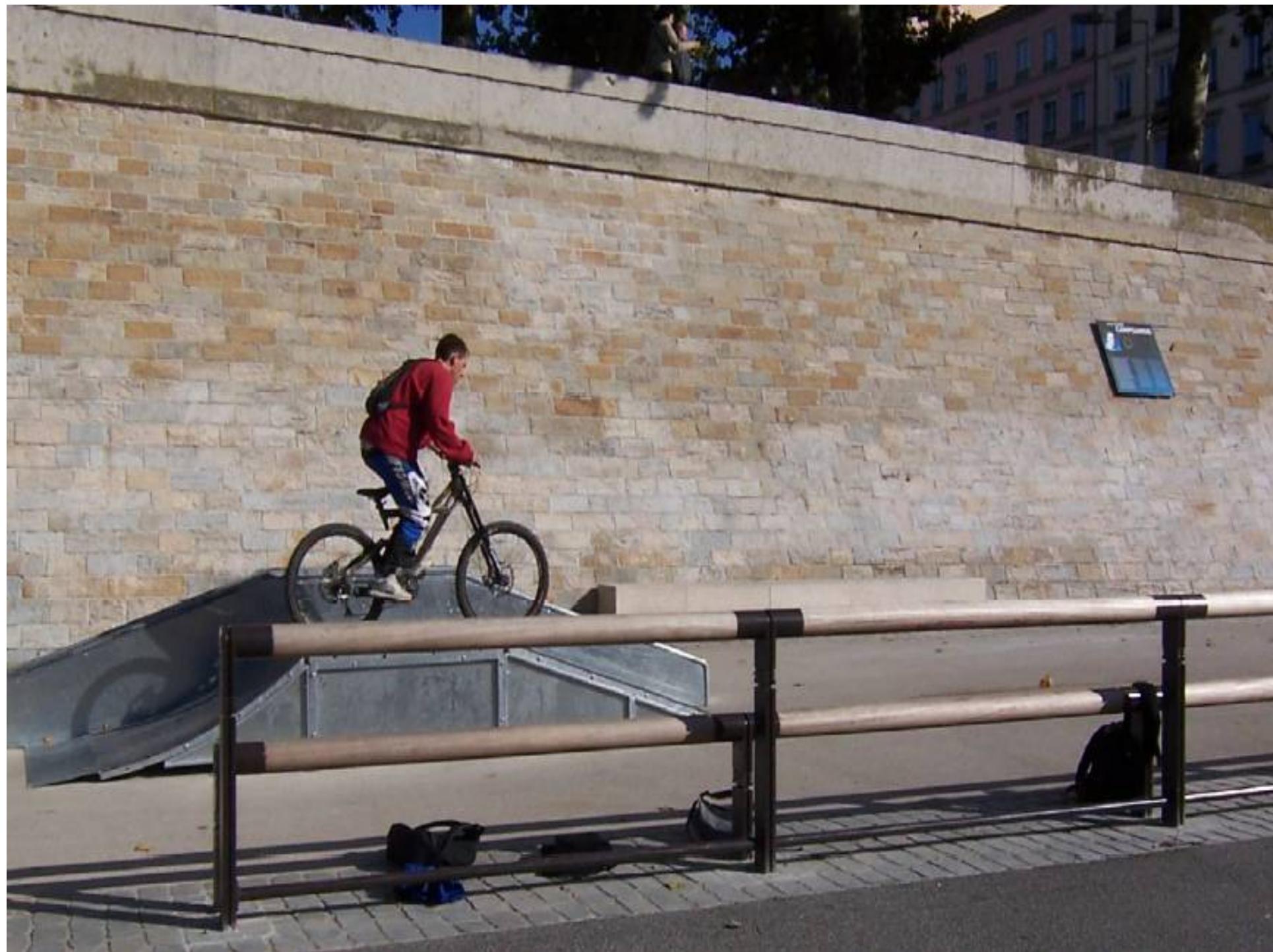


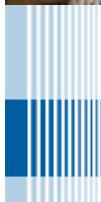
Un projet partagé

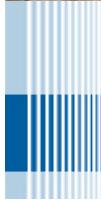




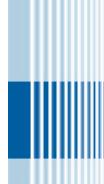












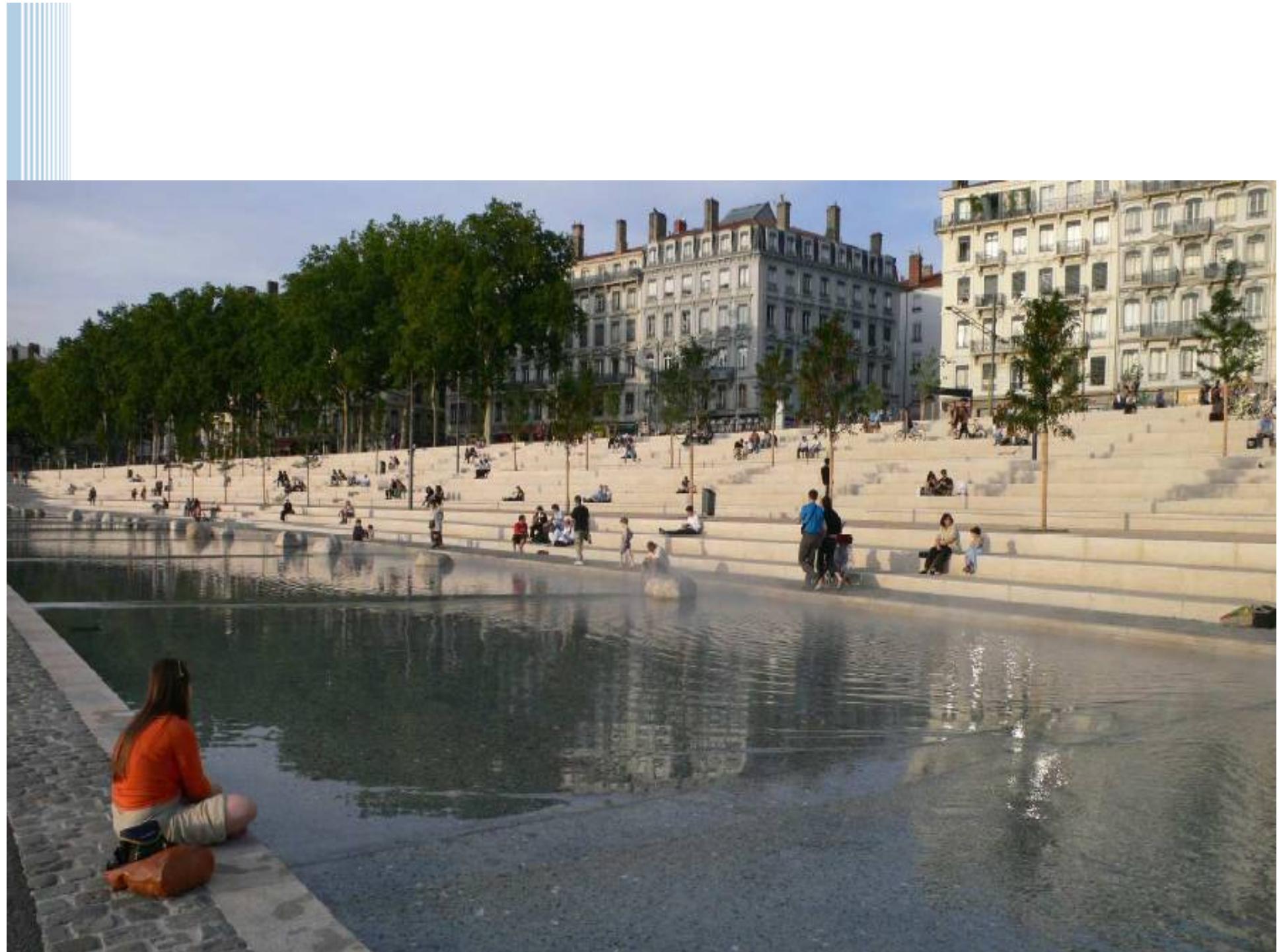




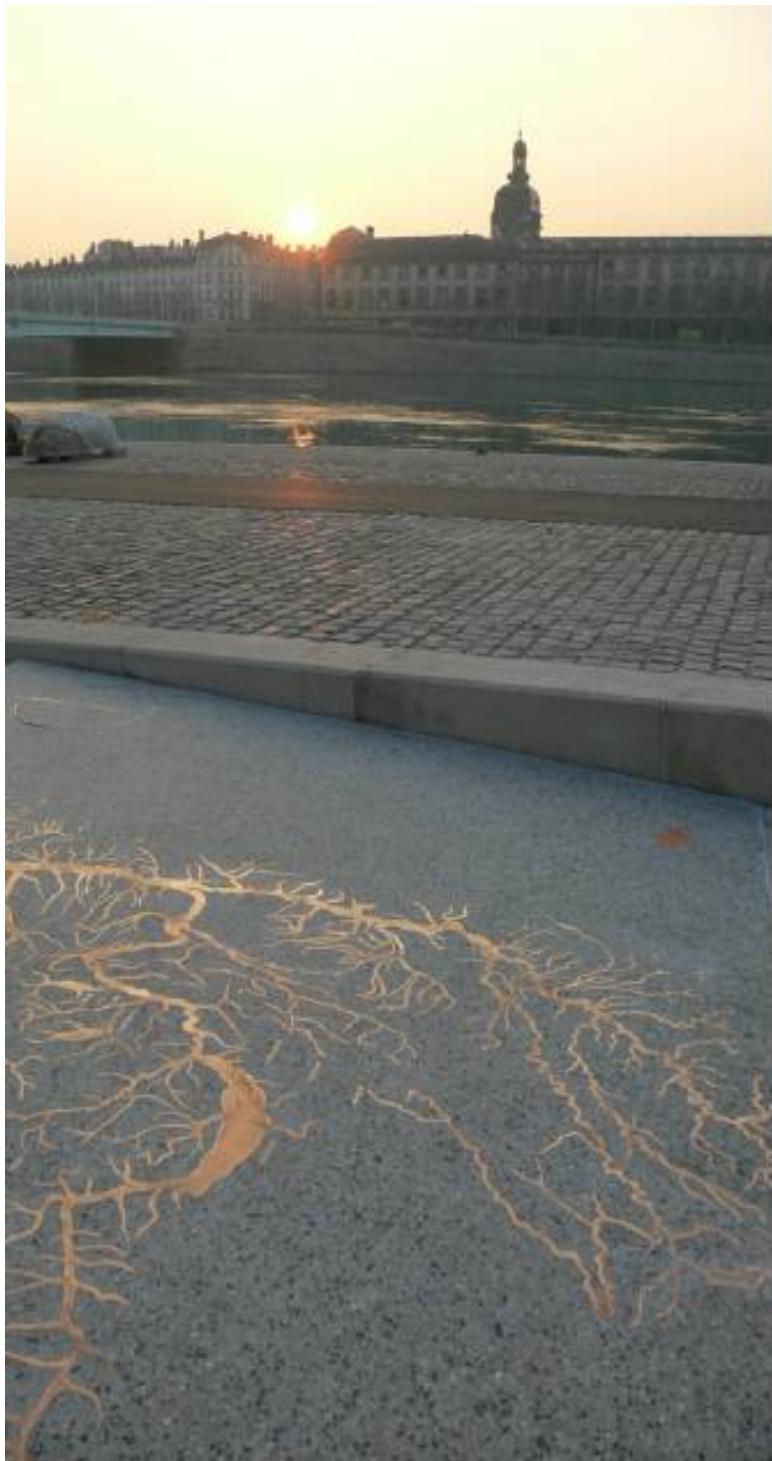
R





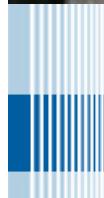
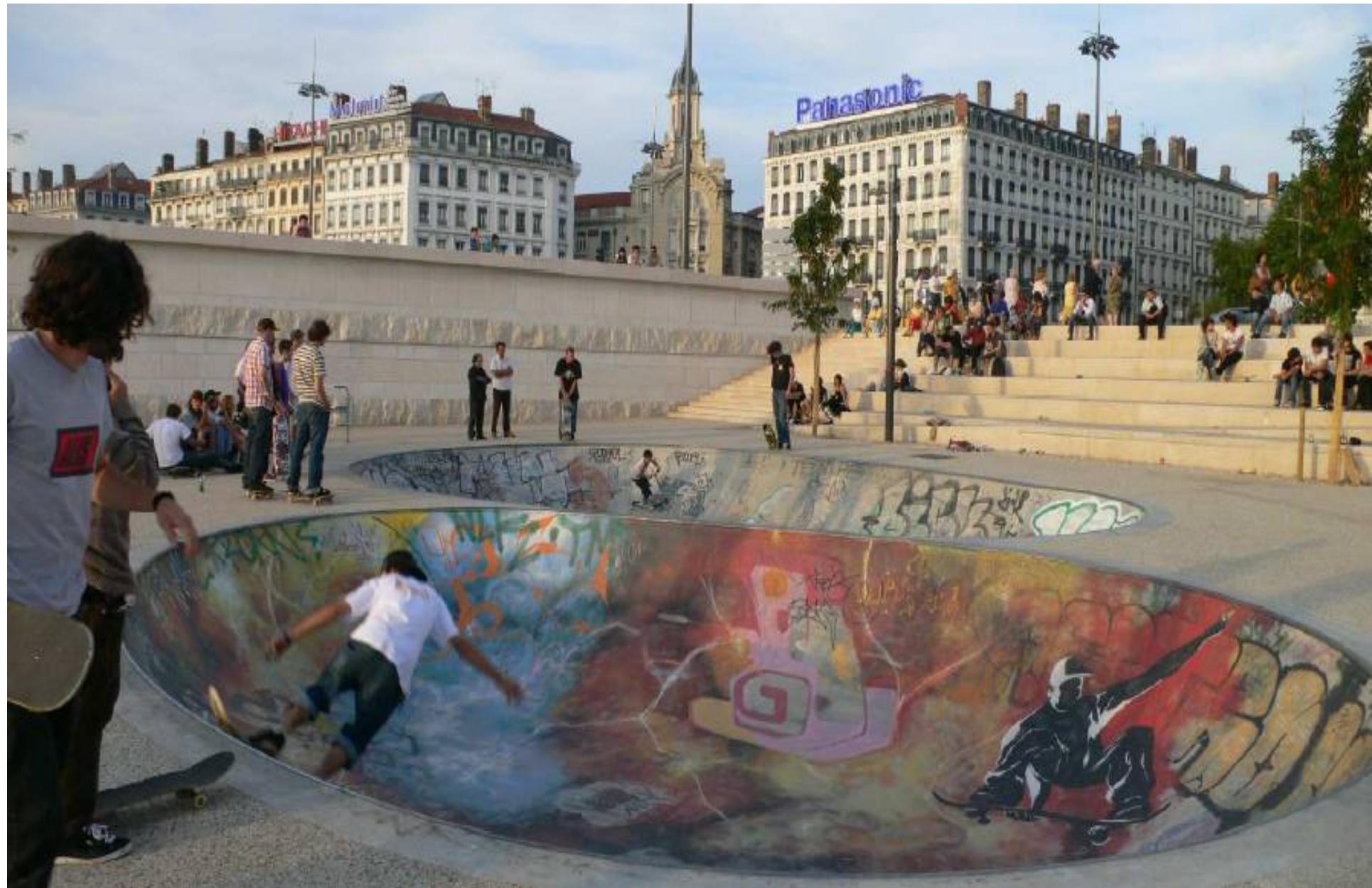






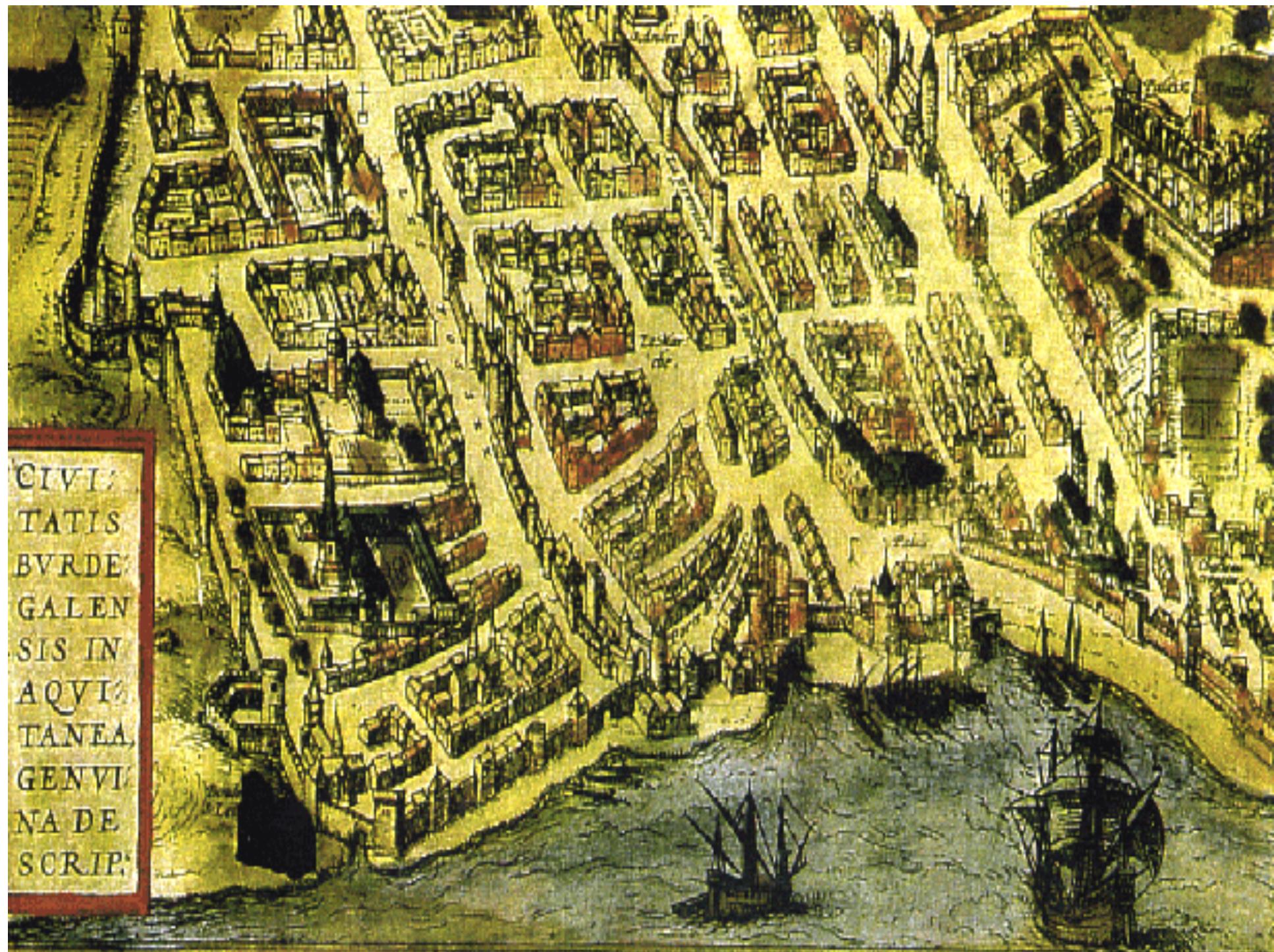












CIVI:
TATIS
BVRDE
GALEN
SIS IN
AQVI
TANEA,
GENVI
NA DE
SCRIP:





















AMENAGEMENT ET TRAVAUX DE LA PLACE ROYALE, PLACE DE LA LIBERTÉ, PLACE DE L'ABSENCE, PLACE DE L'ASSOLUTÉ DANS LE QUARTIER DE GOURBAN











































PROJET LYON PART-DIEU

07.11.2013

PROGRAMMATION DES AMÉNAGEMENTS PUBLICS

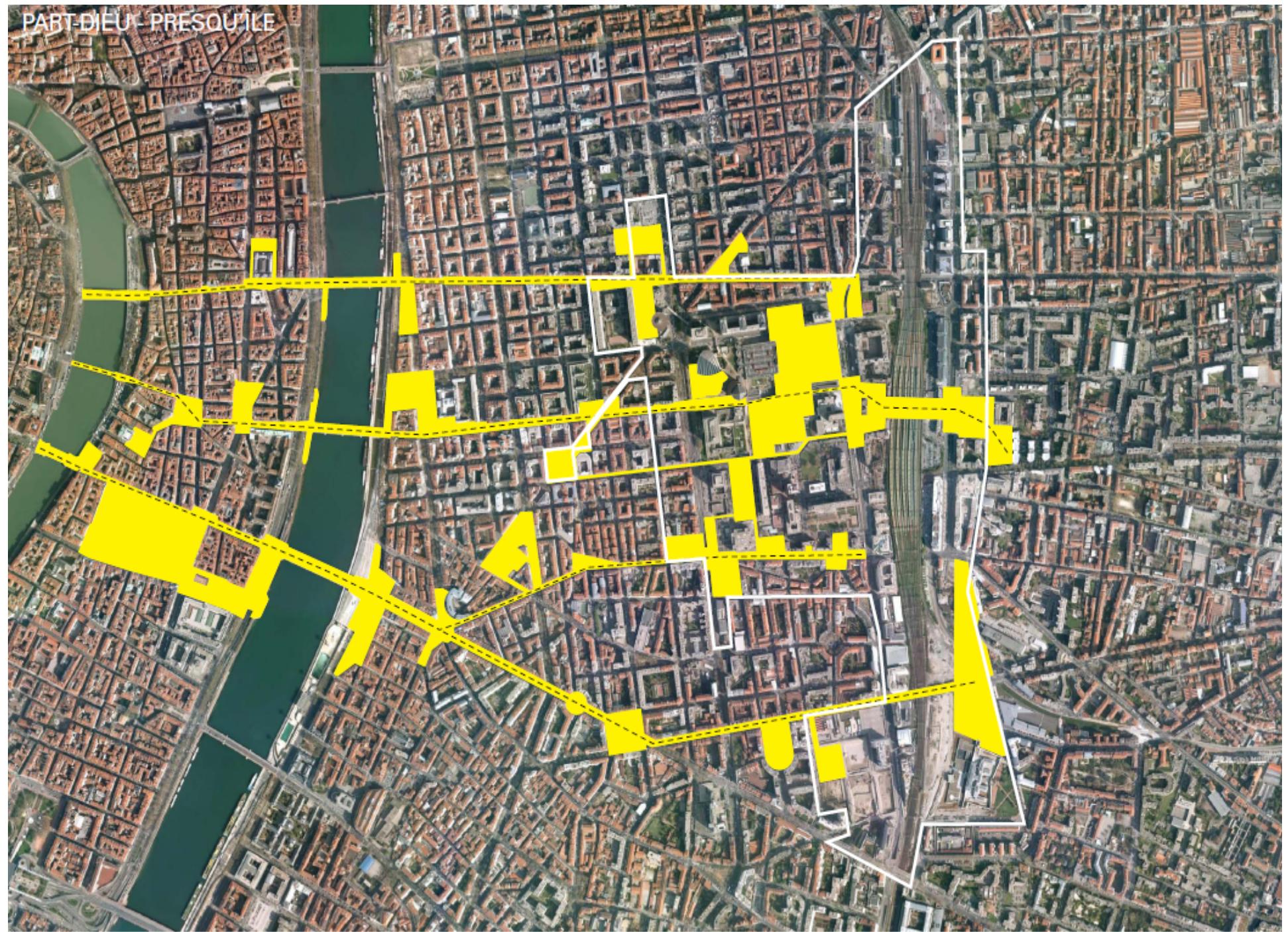
- RAPPEL DES GRANDES OPÉRATIONS À VENIR
- PRÉSENTATION DU PEM
- PART-DIEU MOBILE
- ESPACES PUBLICS ET FONCTIONNALITÉS
 - PLACE DE FRANCFOFT
 - PASSAGE POMPIDOU
 - PLACE BERAUDIER ET VIVIER MERLE
 - RUE SERVIENT
 - PLACE CHARLES DE GAULLE
 - RUE BOUCHUT
 - RUES DESAIX ET CUIRASSIERS
- PÉRIMÈTRES D'ÉTUDES DE PROGRAMMATION DÉTAILLÉE



IAC - CAUC - Bureau Bas Smets - ProDéveloppement
EPIC - CNM Partners - ENCODE - Nodogenesis - Agence ON
CITEC - RFR démantela - ELISITH (Egis Concept) - EDS France

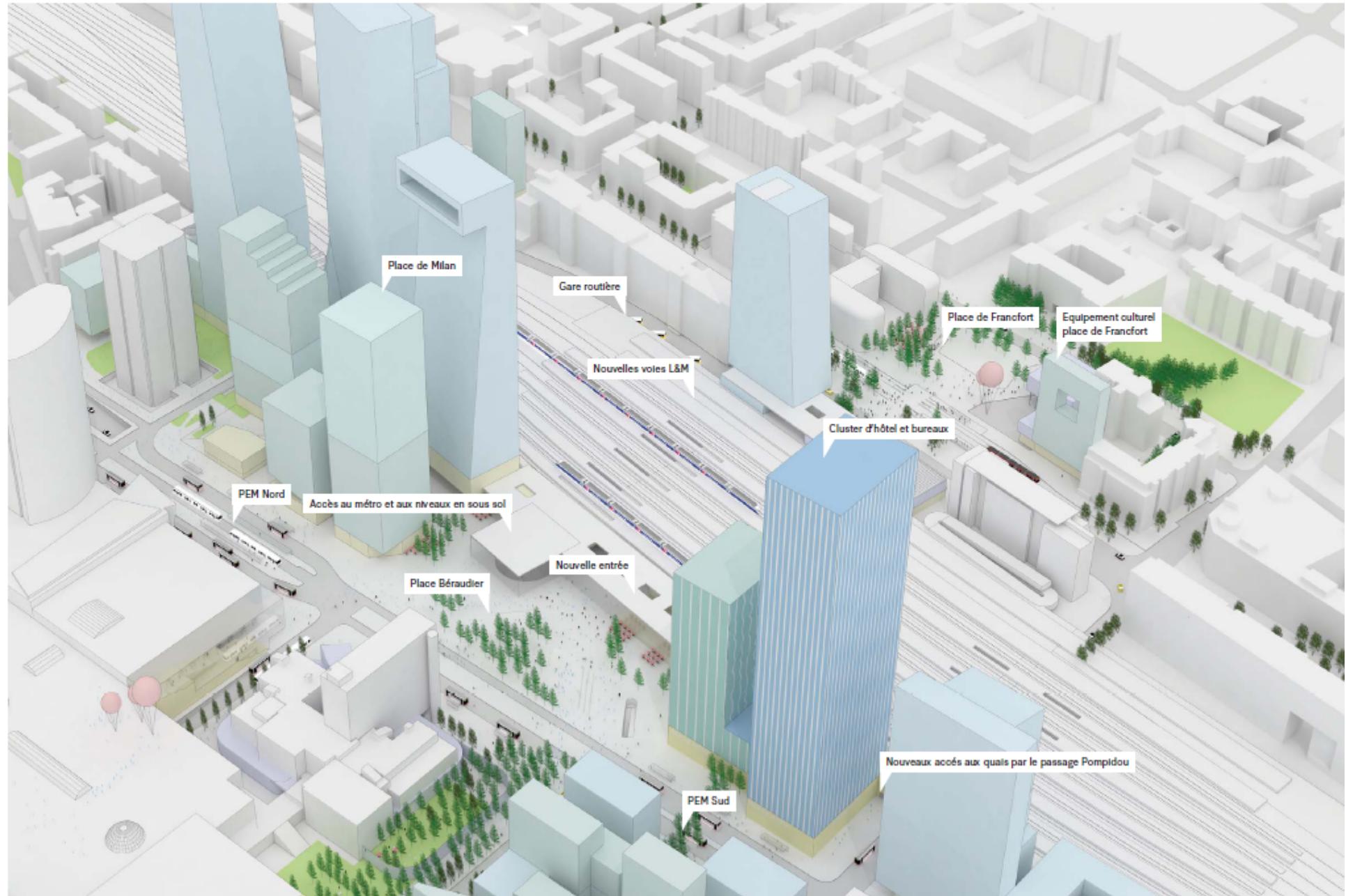
Projet Lyon Part-Dieu





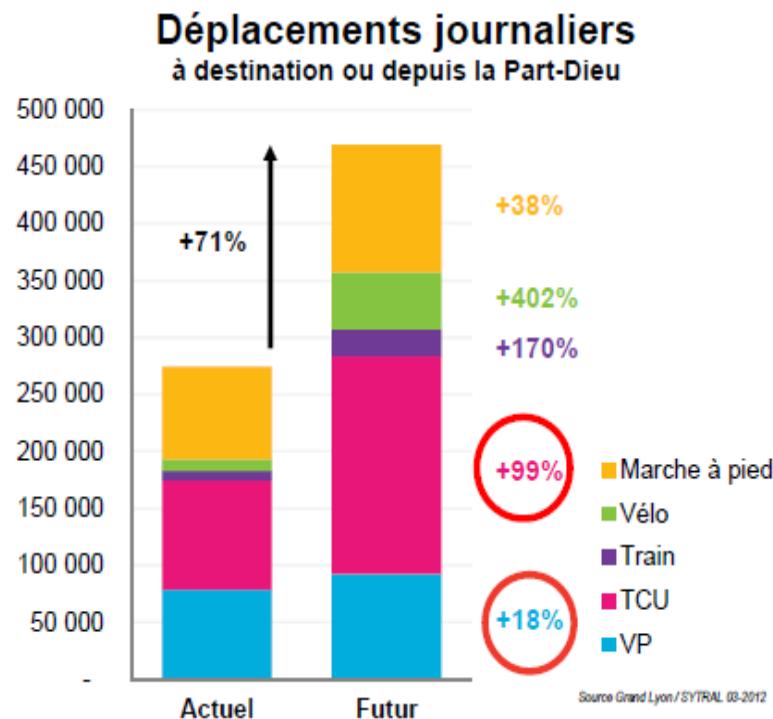
RAPPEL DES OPÉRATIONS À VENIR

La gare ouverte



PART-DIEU MOBILE

Les voitures : quel volume de trafic à considérer ?

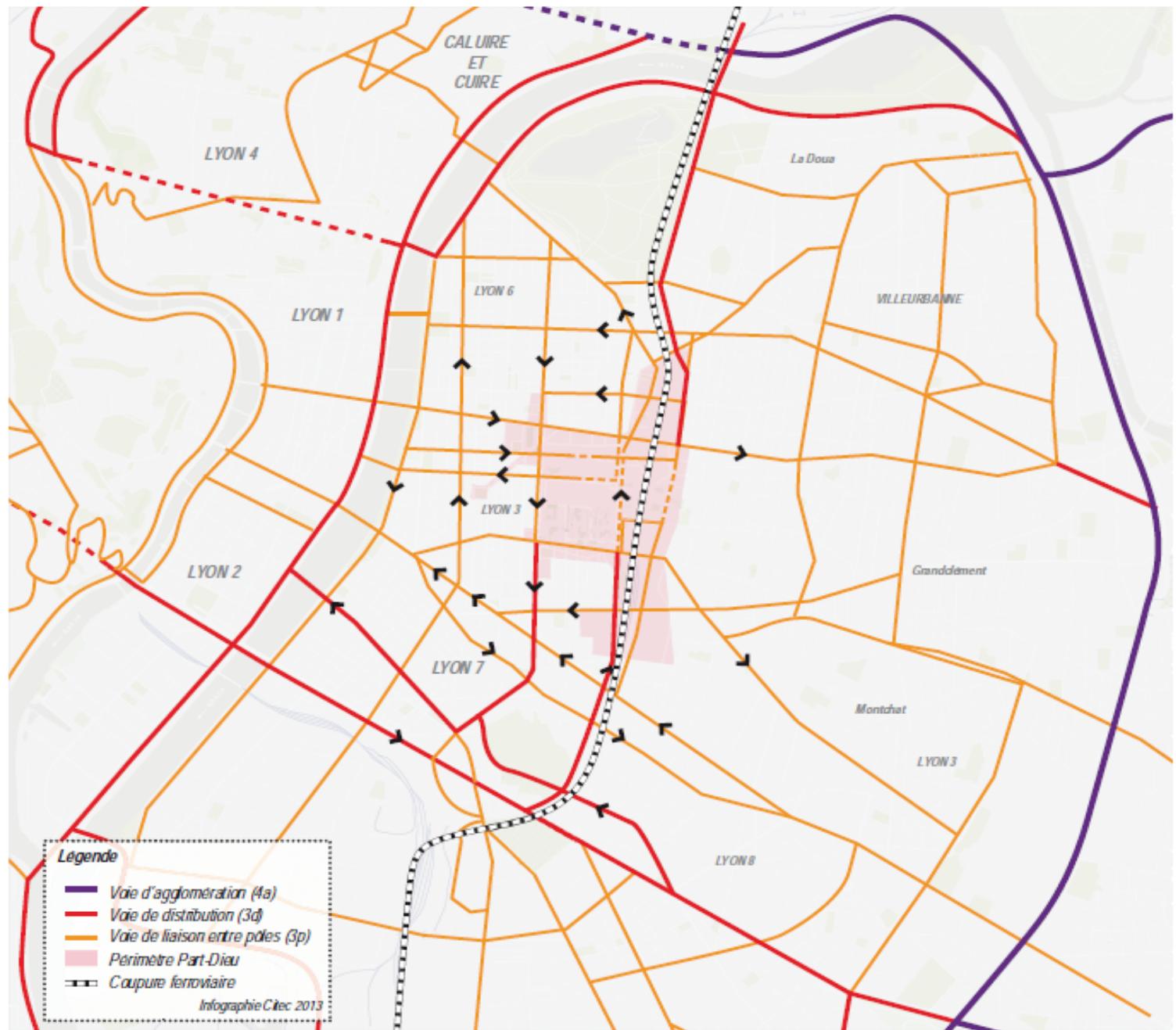


ENJEU :
AUGMENTER L'ACCESSIBILITÉ À LA PART-DIEU ET
MAINTENIR LE TRANSIT INTERQUARTIER

OUTILS :
EVITER DE DEVOIR FRANCHIR LES VOIES SNCF
'CONTOURNER' LA PART-DIEU POUR UNE PARTIE
DU TRANSIT INTERQUARTIER

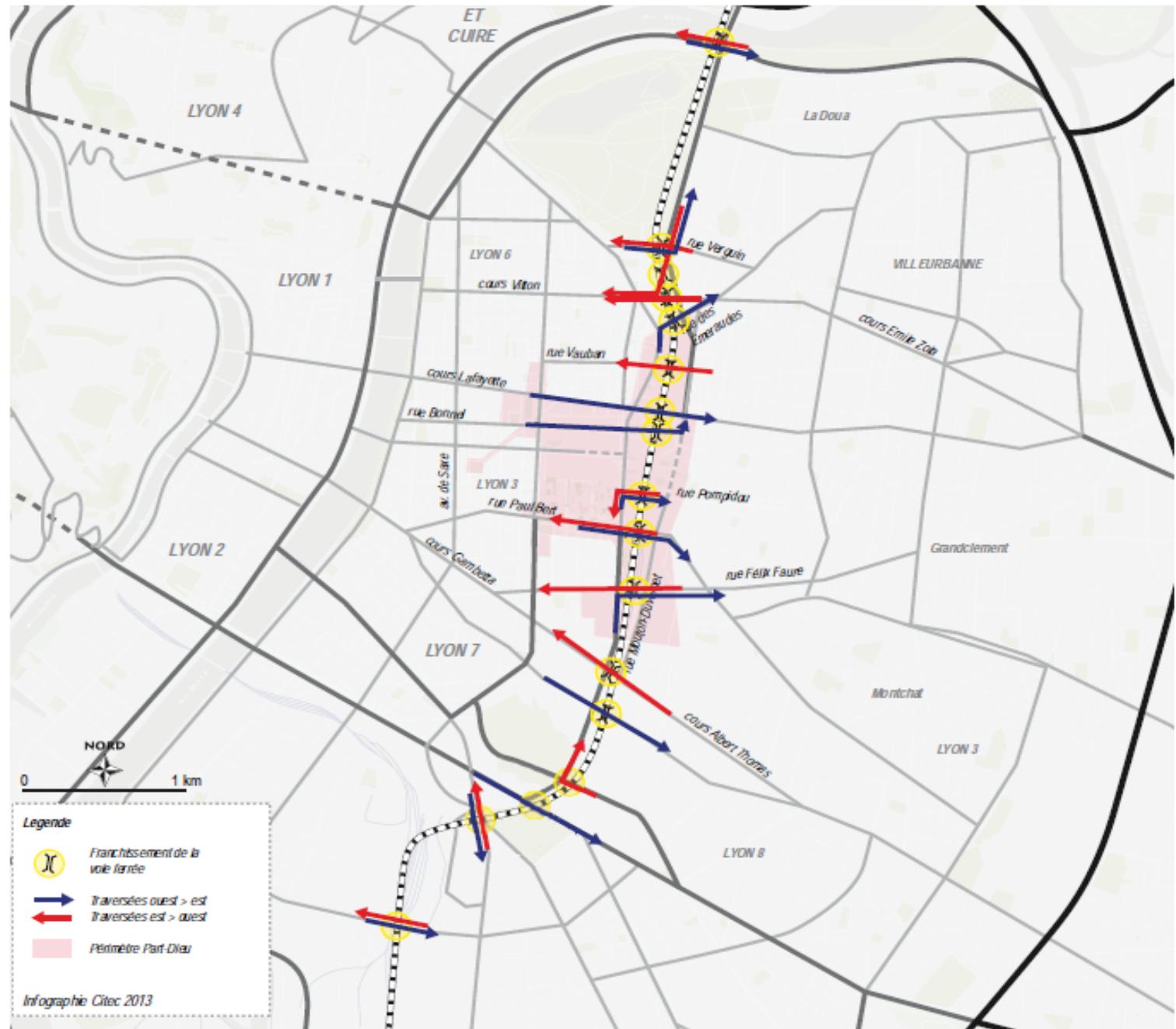
CONTEXTE GLOBAL

Hiérarchie du réseau issue du PDS



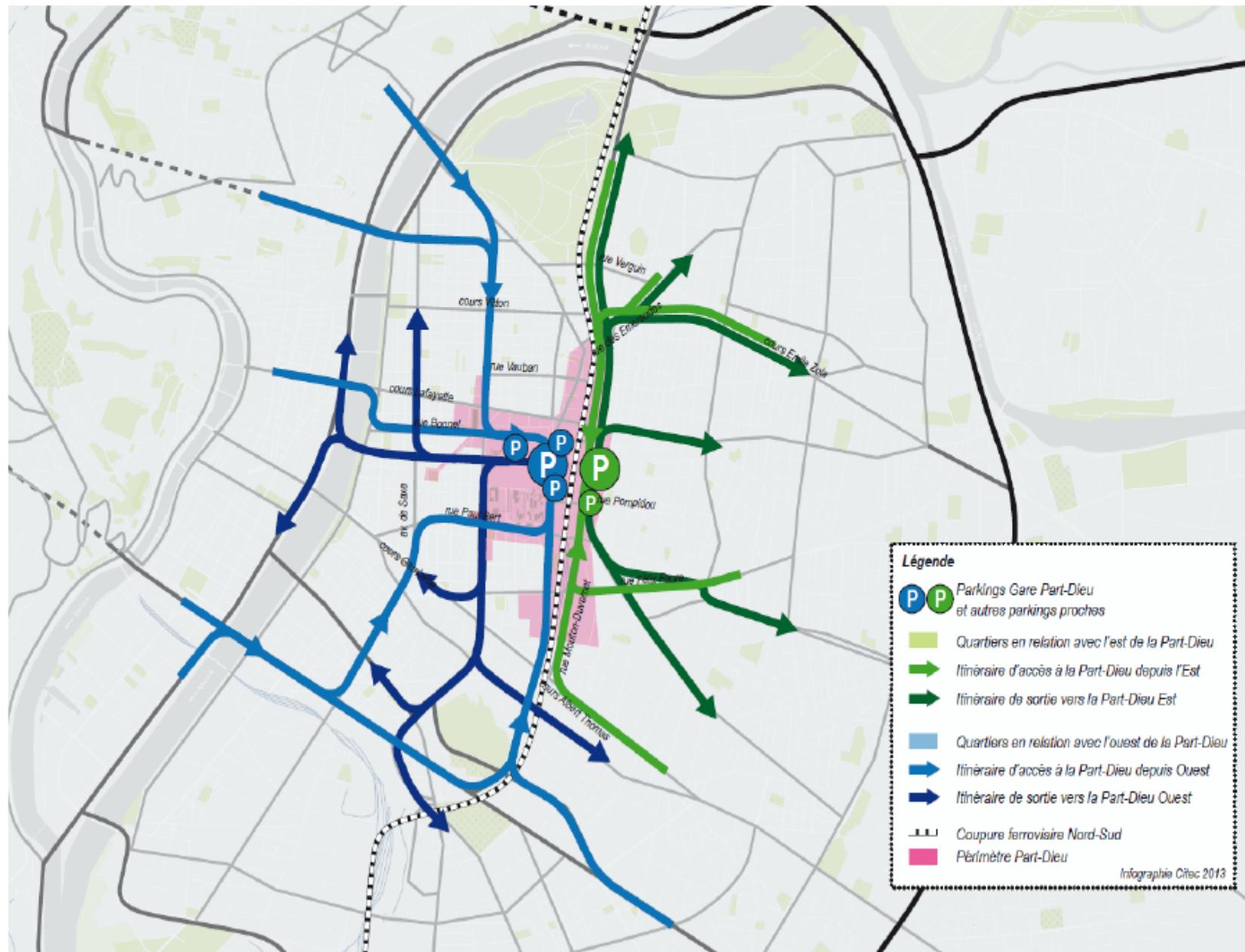
CONTEXTE GLOBAL

Contrainte de franchissement des voies



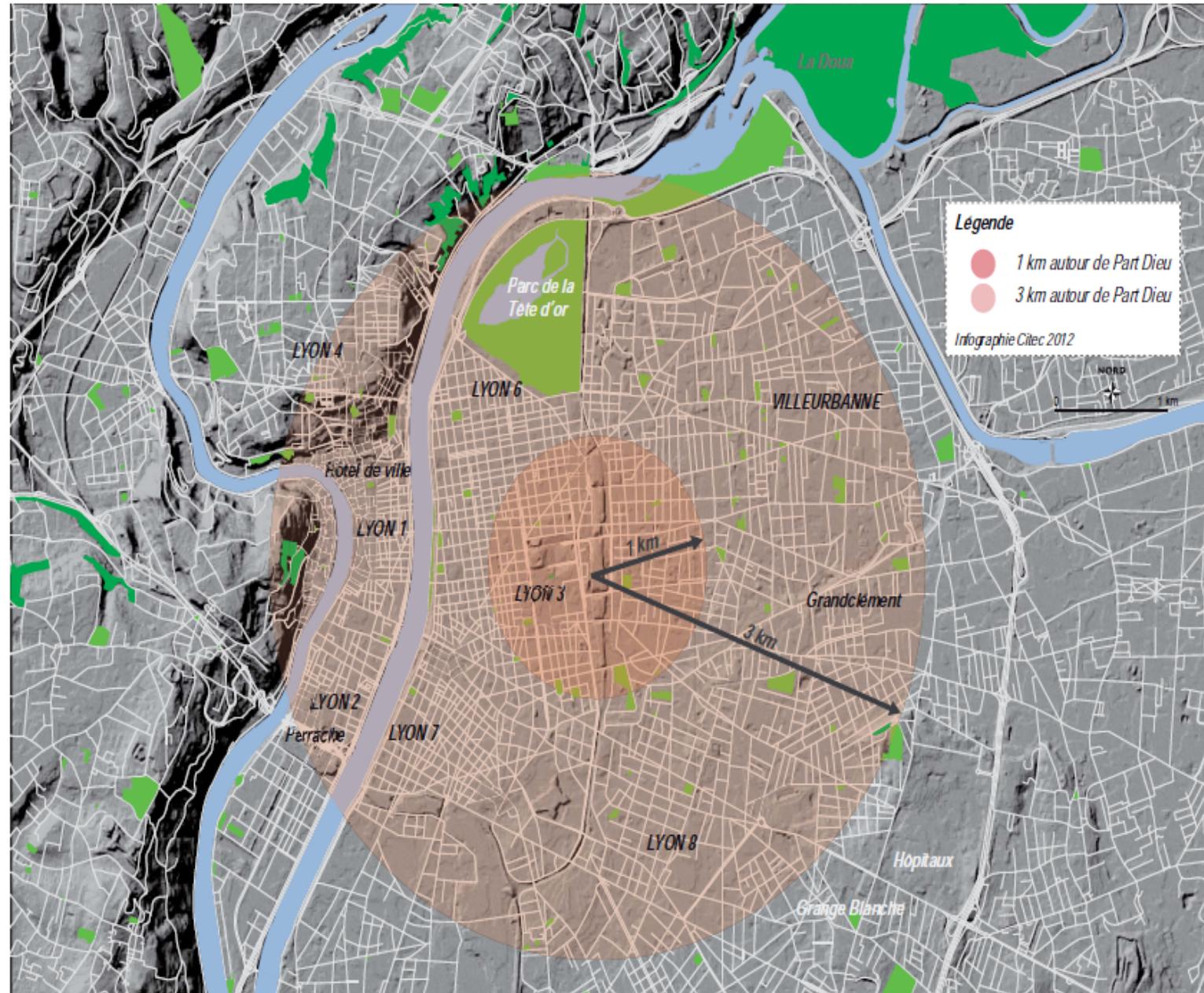
ACCESSIBILITE

Simplification des accès aux parkings proches de la gare



PIÉTON

Le potentiel de la marche à pied et du vélo pour les déplacements courts



PLACE BÉRAUDIER

Vue de l'existant



PLACE BÉRAUDIER

Vue sur la Bibliothèque Municipale, 16 mars 10:00



PLACE BÉRAUDIER

Vue sur la Bibliothèque Municipale, 16 mars 10:00



image : **IAC** / tanuki キヌタ

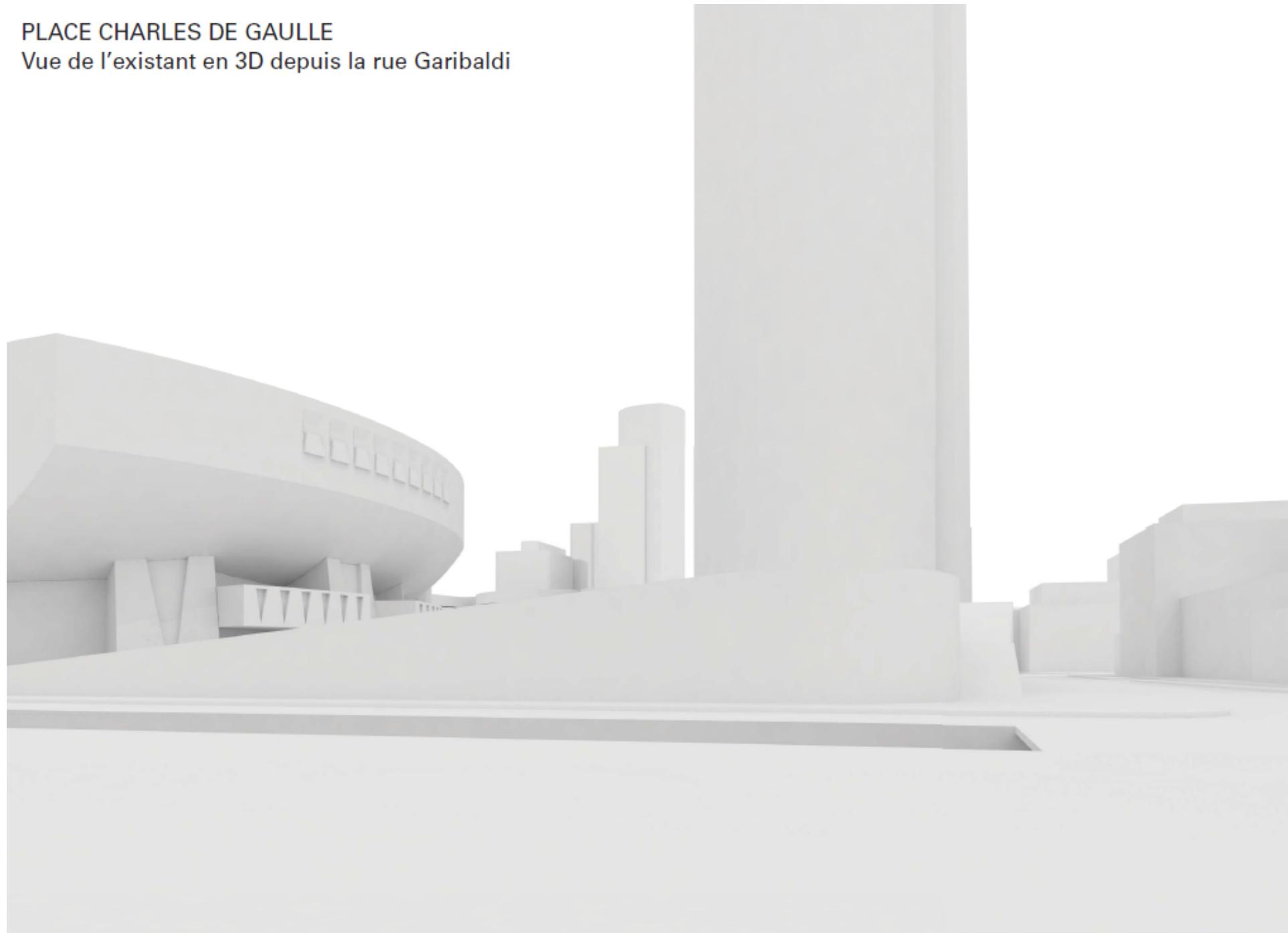
PLACE CHARLES DE GAULLE

Vue depuis la rue Garibaldi, existant



PLACE CHARLES DE GAULLE

Vue de l'existant en 3D depuis la rue Garibaldi



PLACE CHARLES DE GAULLE

Vue depuis la rue Garibaldi; 22 juin 15:00



image : **IAC** / tanuki キヌタ

RUE DU DOCTEUR BOUCHUT
Proposition d'aménagement



RUE DU DOCTEUR BOUCHUT

Vue depuis de l'existant dans l'axe de la rue Bouchut



RUE DU DOCTEUR BOUCHUT

Vue depuis la Place Béraudier, 1^{er} novembre 16:30



Marseille

(Oct.2013, M.Baslé)





























