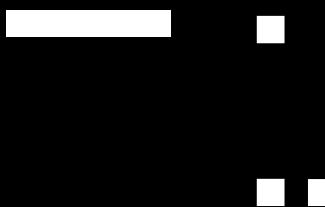


**EURALiLE**  
**SPL -**  
**LA VILLE**  
**CONTINUE**

...  
+ **n** ;



# AU CŒUR — DE L'EURO-RÉGION

1h40  
LONDRES

DOUVRES

CALAIS

LILLE

DIEPPE

2h20  
AMSTERDAM

ROTTERDAM

ANVERS

GAND

0h38

BRUXELLES

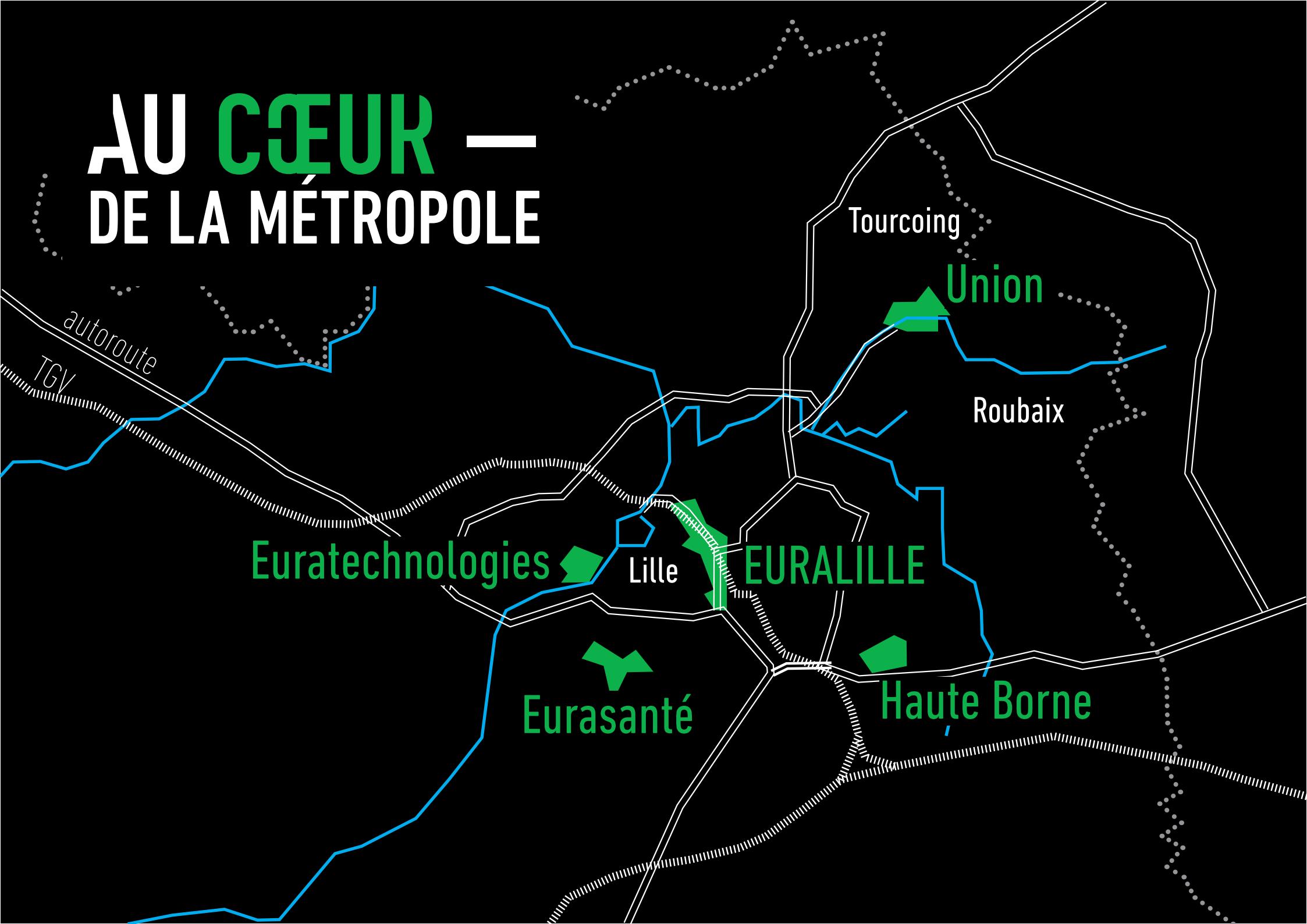
LIEGE

0h40  
ROISSY

1h00  
PARIS

2h10  
COLOGNE

# AU CŒUR — DE LA MÉTROPOLE



# AU CŒUR – DE LA VILLE DE LILLE

PORTE  
DE VALEN-  
CIELLES

SAINT-  
SAUVEUR

EURALILLE 2

EURALILLE 1

UN PEU  
D'HISTORIE  
POUR MIEUX  
COMPRENDRE — ..

.. C

XVII<sup>E</sup> —

LES FORTIFICATIONS  
> ZONE  
NON AEFICANDI



# 1986

SIGNATURE DU TRAITÉ  
FRANCO-BRITANNIQUE  
> TUNNEL SOUS LA MANCHE

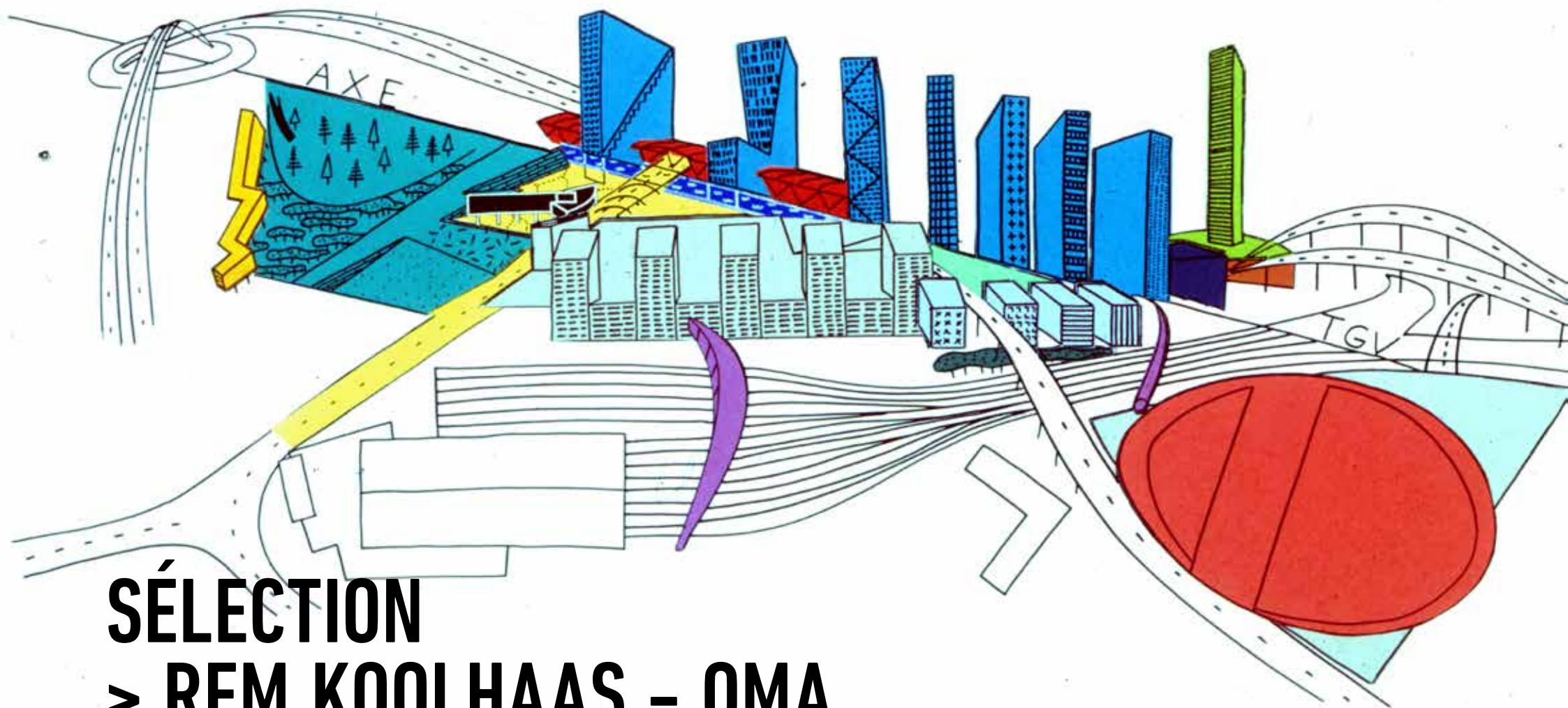


An aerial photograph of a city, likely Paris, showing a dense concentration of buildings and a complex network of roads and highways. The image is slightly grainy and has a color palette dominated by greys and blues.

1985 —

DÉCISION PRISE  
> LE PASSAGE  
DE LA LIGNE TGV À LILLE

**1989 —**



**SÉLECTION**  
**> REM KOOHLHAAS - OMA**

1990 -

> LE CERCLE  
DE QUALITÉ



1991 -



DÉBUT DES TRAVAUX  
> EURALILLE 1  
PREMIERE PHASE



1995 -

CRISE IMMOBILIÈRE  
> ARRÊT  
DES CHANTIERS

**1998 -  
EURALILLE 1**



2000 -  
EURALILLE 2



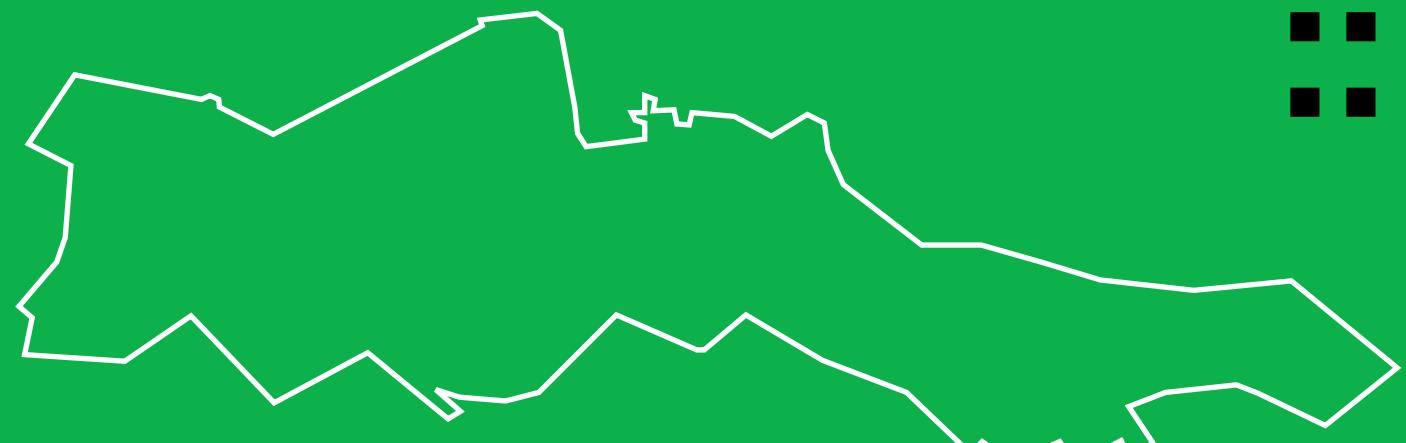
**2007 —**  
**PORTE  
DE VALENCIENNES**



2012 -  
SAINT-  
SAUVEUR



# **EURALILLE I LA FIN D'UN PROJET ? —**



# EURALILLE



# HUB FERRCVIAIRE MULTIMODAL

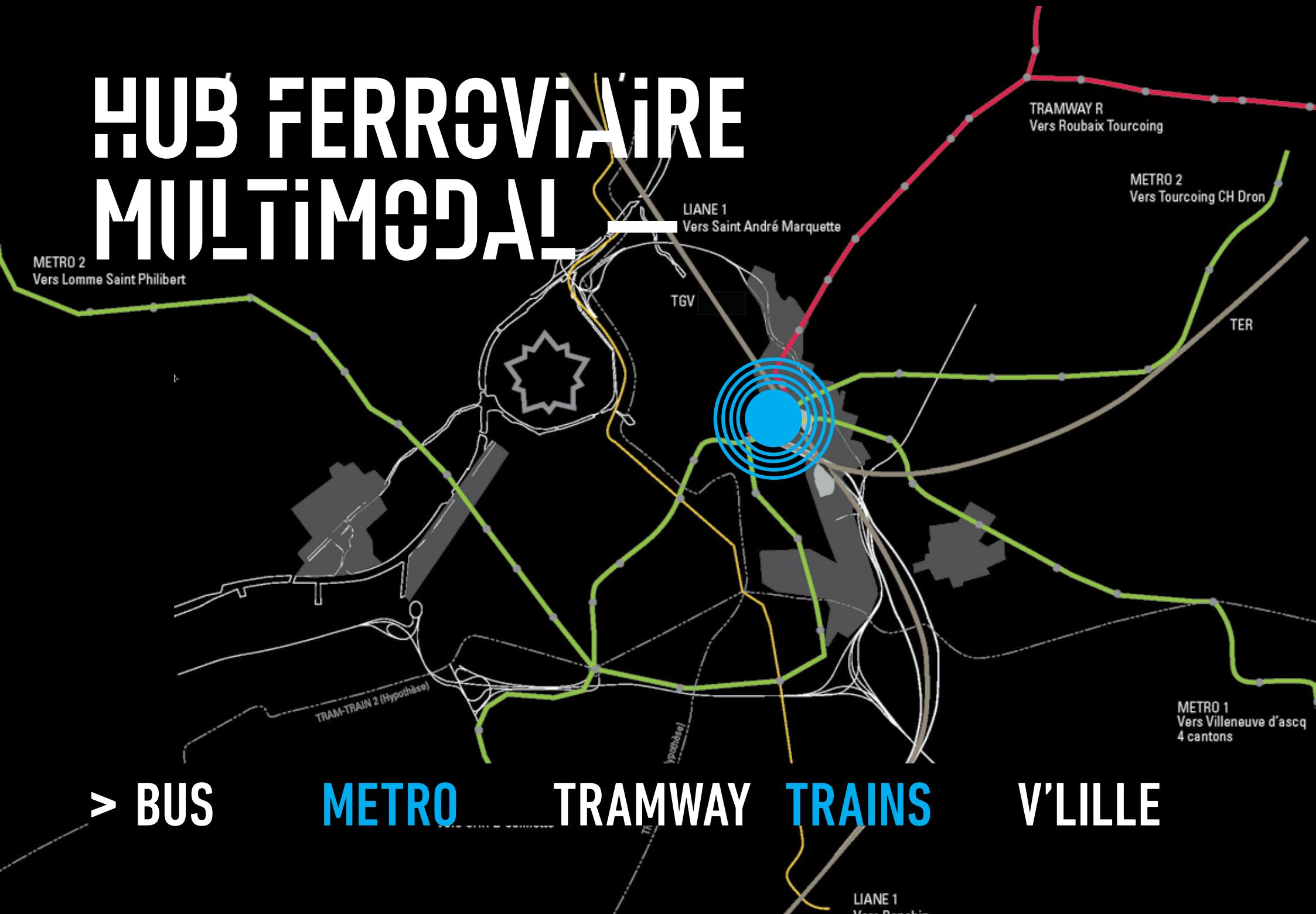


GARE LILLE FLANDRES  
19 MILLIONS

GARE LILLE EUROPE  
6 MILLIONS

> 25 MILLIONS DE VOYAGEURS PAR AN

# HUB FERRCVIAIRE MULTIMODAL





# 199/ GARE LILLE EUROPE

GARE  
INTERNATIONALE

00 000 M<sup>2</sup>

SNCF

J.M. DUTHILLEUL  
AREP



# 1994

## GARE LILLE EUROPE

GARE  
INTERNATIONALE

00 000 M<sup>2</sup>

SNCF

J.M. DUTHILLEUL  
AREP

# QUARTIER D'AFFAIRES —



> 3<sup>ÈME</sup> QUARTIER  
D'AFFAIRES

> 14 000  
EMPLOI

> 400  
ENTREPRISES

> 280 000 M<sup>2</sup>  
DE BUREAUX

ARS

SNCF

PNB PARIBAS

CAISSE D'ÉPARGNE

NACARAT

...



SECTEUR  
CENTRAL 1

1989-1995

SPL EURALILLE

REM KOOHAAS  
OMA

1994 —  
TOUR DE LILLE



BUREAUX

18 000 M<sup>2</sup>

GEORGES V

C. DE PORTZAMPARC

# 2002 - WORLD TRADE CENTER



BUREAUX  
HÔTEL\*\*\*\*

18 000 M<sup>2</sup>

PALM PROMOTION

F. & M. DELHAY

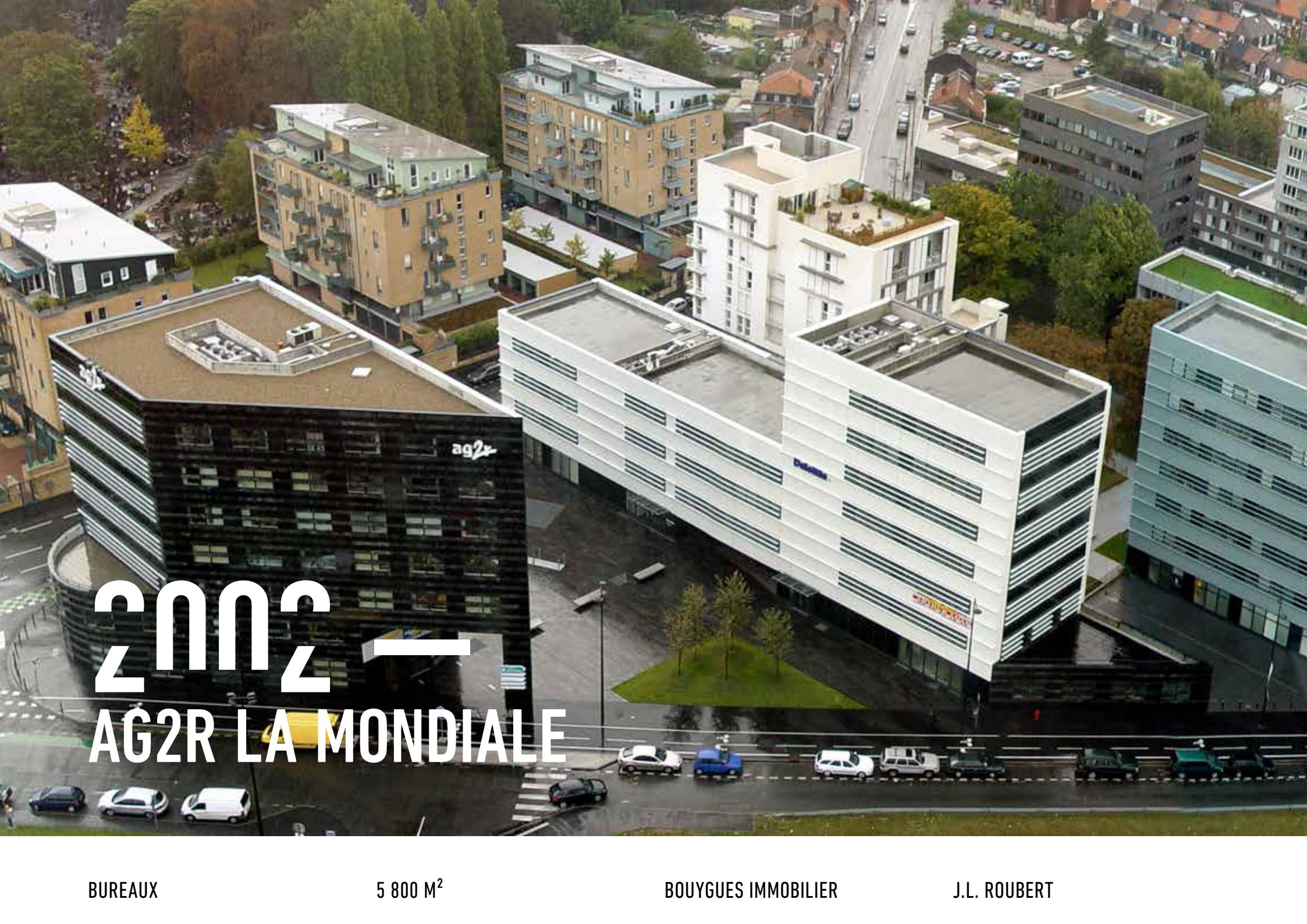


SECTEUR  
SAINT MAURICE

1997-2006

SPL EURALILLE

X. DE GEYTER, LALOU-LEBEC,  
FENDRICH

An aerial photograph of a modern urban landscape. In the foreground, a large, dark, multi-story building with a glass facade and a flat roof is visible. The word "ag2r" is printed in white on the upper left portion of the building. To its right is a white building with horizontal grey stripes and a flat roof, featuring the word "Dolomiti" in blue on its side. Further to the right is a light blue building with similar horizontal stripes. The area is surrounded by green trees and other buildings, with a road and cars visible at the bottom.

2002  
AG2R LA MONDIALE

BUREAUX

5 800 M<sup>2</sup>

BOUYGUES IMMOBILIER

J.L. ROUBERT

# 2013 — EURAVENIR



BUREAUX  
COMMERCES

3 520 M<sup>2</sup>

SOGEPROM

LAN



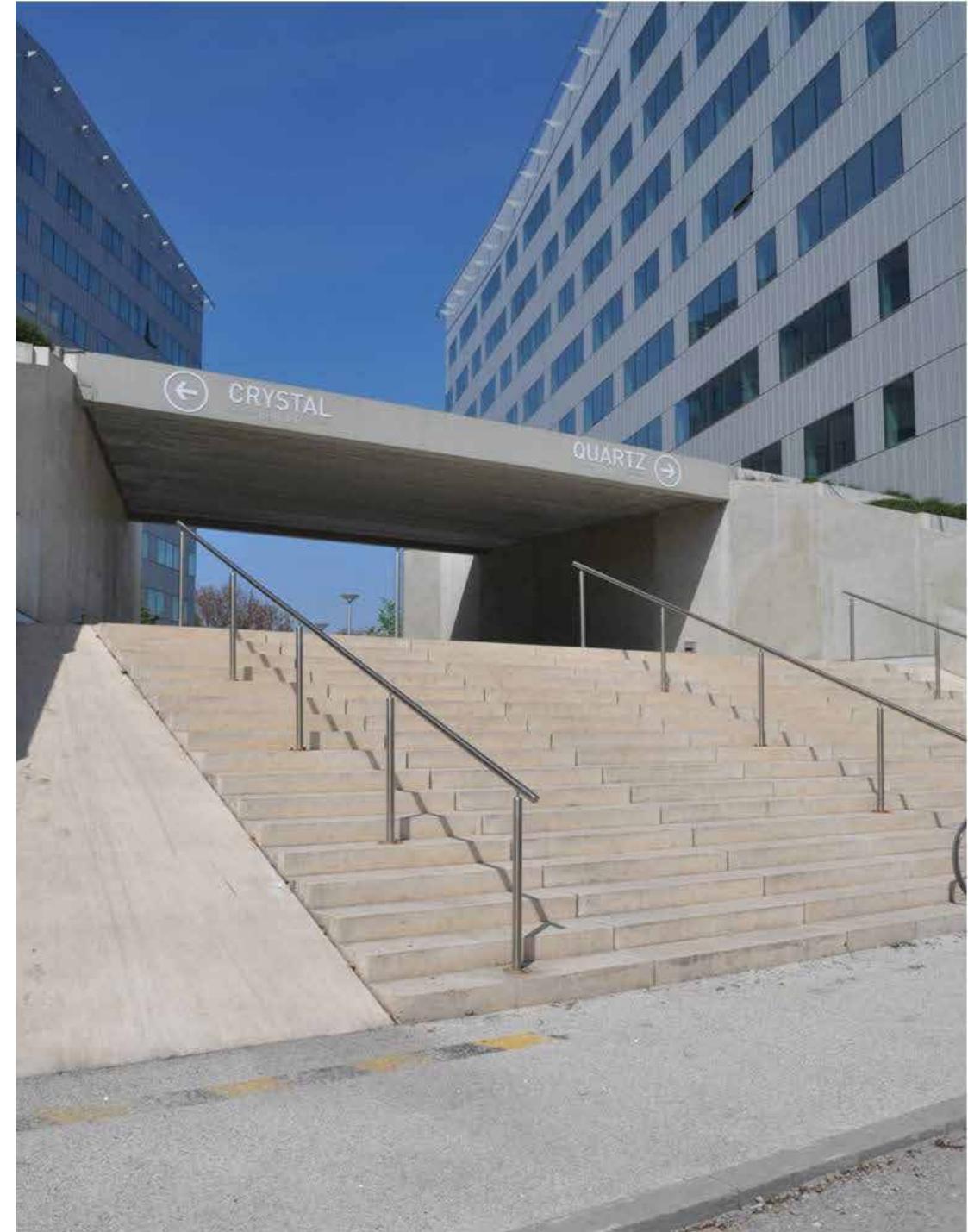
SECTEUR  
ROMARIN

1990-2013

SPL EURALILLE

QUATR'A  
F. GRETER

# 2007 / QUARTZ ET CRYSTAL EUROPE



BUREAUX  
SERVICES

21 000 M<sup>2</sup>

BUELENS RE

J.P. VIGUIER

2013 -  
LOTS 1.1 - 1.2



BUREAUX  
HÔTEL \*\*\*

12 000 M<sup>2</sup>

NEXITY

R. RICCIOTTI

T 2013  
LOTS 1.1 - 1.2

BUREAUX  
HÔTEL \*\*\*

12 000 M<sup>2</sup>

NEXITY

R. RICCIOTTI

2015 —  
LOT 13.1



BUREAUX  
ACTIVITÉS

7 000 M<sup>2</sup>

PROMOGIM

F. DUSAPIN



SECTEUR  
CHAUDE RIVIÈRE

2001-2014

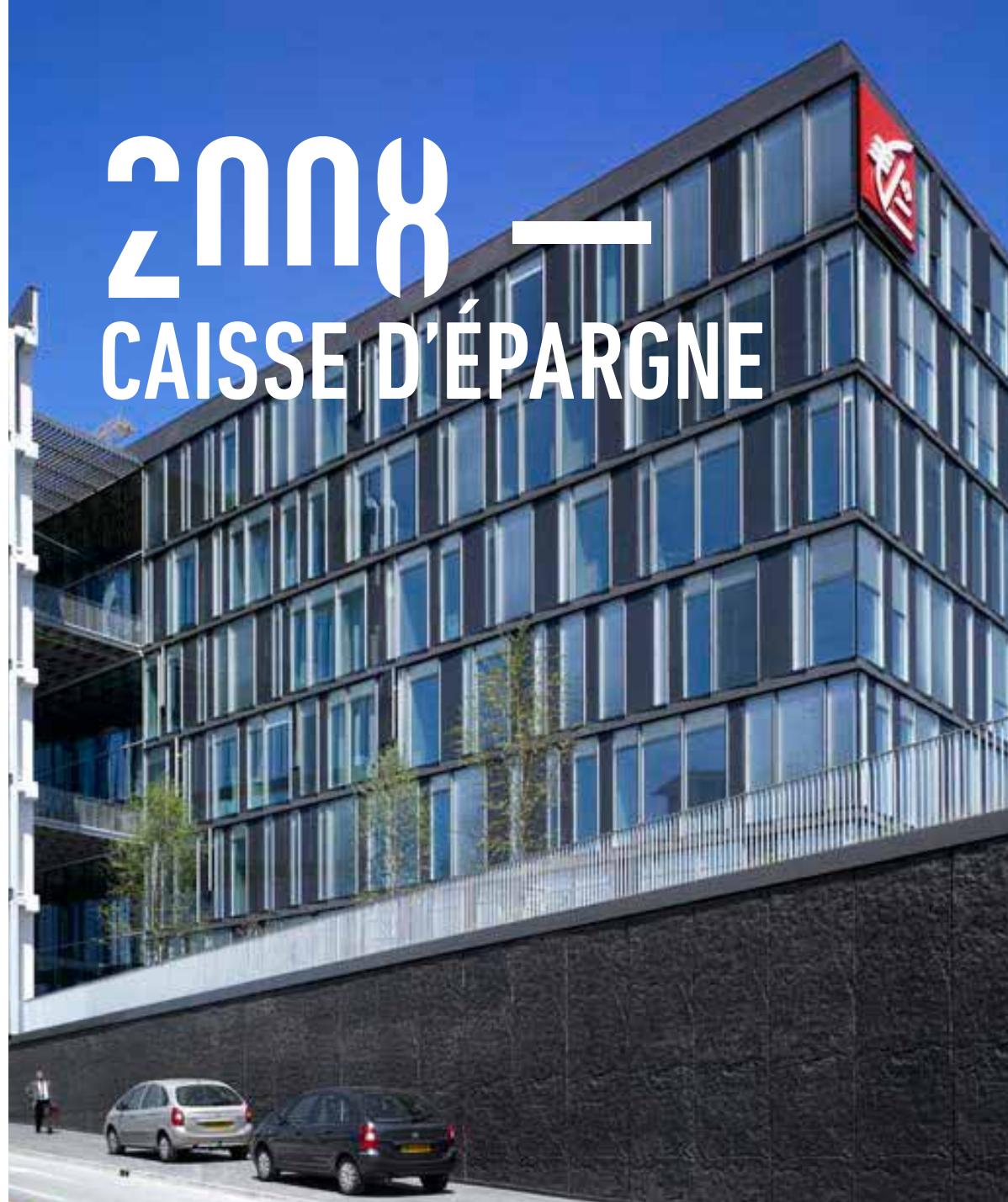
SPL EURALILLE

F. ALKEMADE  
SUM PROJECT



BUREAUX

8 650 M<sup>2</sup>



EIFFAGE IMMOBILIER

DUSAPIN-LECLERCQ  
M.G.-A.U.

2009 —  
ONIX



BUREAUX

16 500 M<sup>2</sup>

CODIC  
VINCI

D. PERRAULT

# 2012 - PERSPECTIVE



BUREAUX  
COMMERCES-ACTIVITÉS

14 500 M<sup>2</sup>

BESIX  
NACARAT

B. REICHEN

# 2012 — PERSPECTIVE



BUREAUX  
COMMERCES-ACTIVITÉS

14 500 M<sup>2</sup>

BESIX  
NACARAT

B. REICHEN

# 2012 - PERSPECTIVE



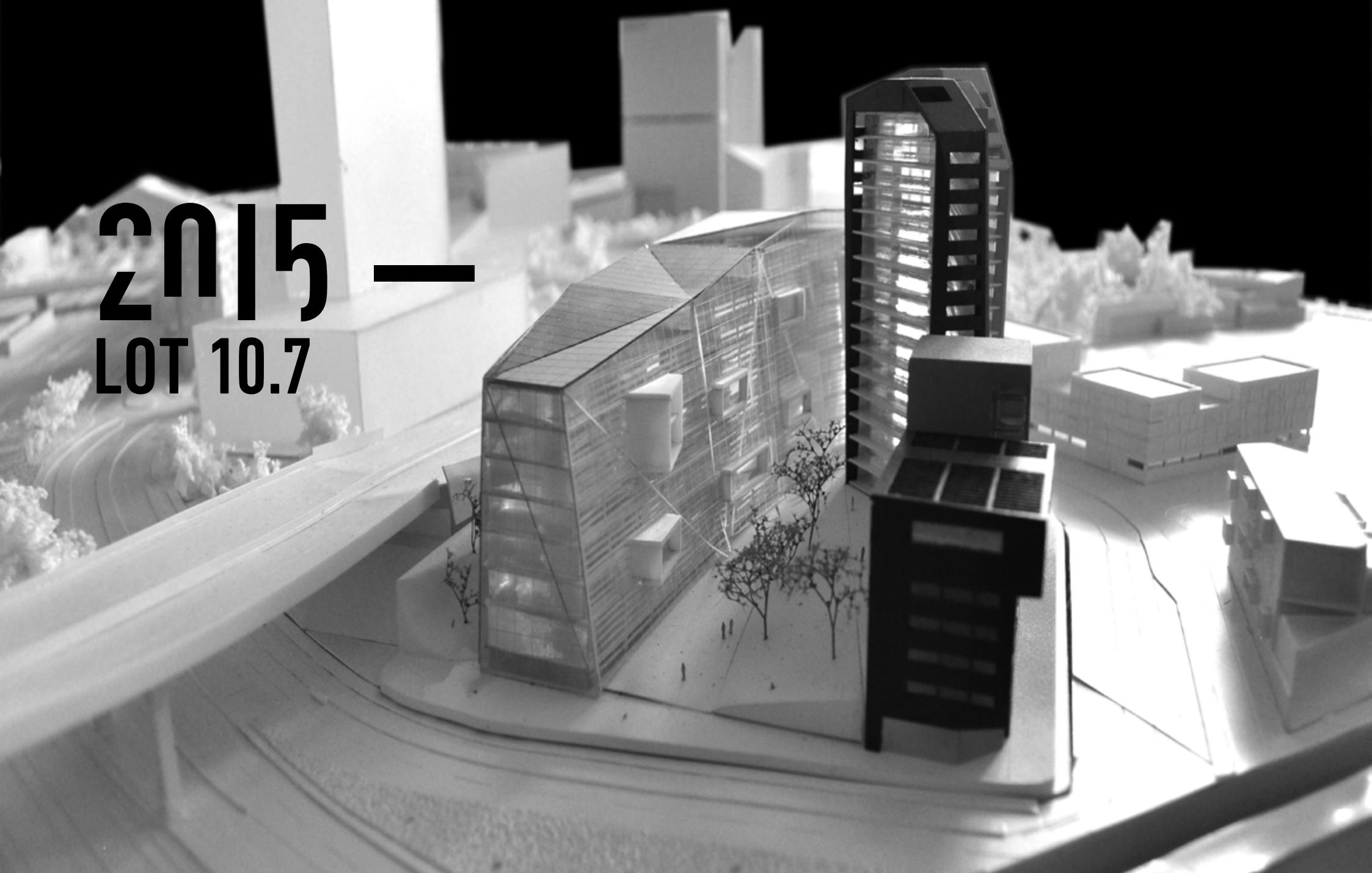
BUREAUX  
COMMERCES-ACTIVITÉS

14 500 M<sup>2</sup>

BESIX  
NACARAT

B. REICHEN

**2015 —**  
**LOT 10.7**



BUREAUX  
110 LOGEMENTS  
COMMERCES-ACTIVITÉS

25 000 M<sup>2</sup>

ICADE

CONSULTATION EN COURS

2015 —  
LOT 10.7



BUREAUX  
110 LOGEMENTS  
COMMERCES-ACTIVITÉS

25 000 M<sup>2</sup>

ICADE

LIPSKY ROLLET

2015 —  
LOT 10.7



BUREAUX  
110 LOGEMENTS  
COMMERCES-ACTIVITÉS

25 000 M<sup>2</sup>

ICADE

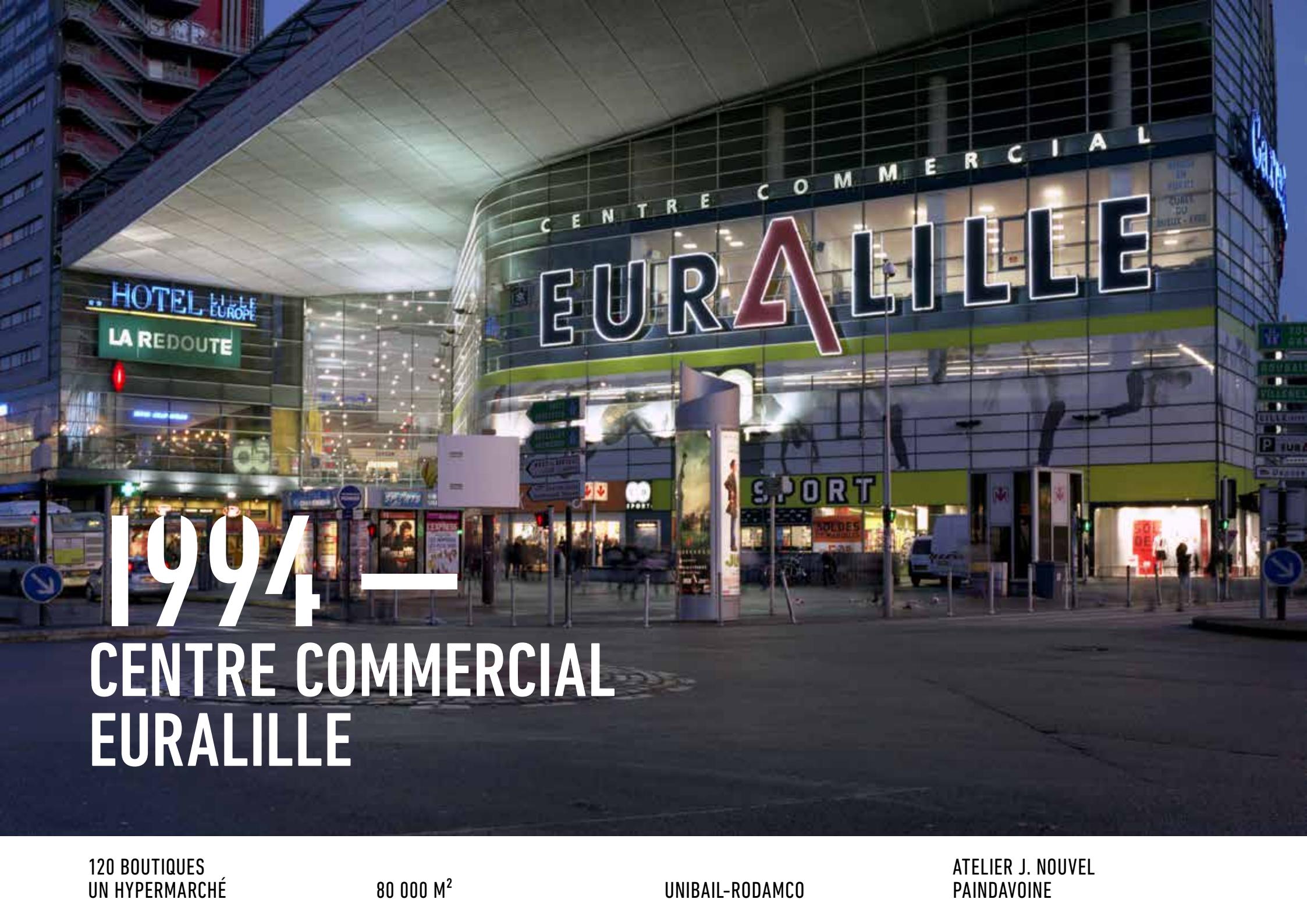
LIPSKY ROLLET

# COMMERCES, ET ACTIVITÉS -



> 100 000 M<sup>2</sup>  
DE COMMERCES ET ACTIVITÉS

1994 —  
CENTRE COMMERCIAL  
EURALILLE



120 BOUTIQUES  
UN HYPERMARCHÉ

80 000 M<sup>2</sup>

UNIBAIL-RODAMCO

ATELIER J. NOUVEL  
PAINDAVOINE

Prochainement  
ICI  
OUVERTURE DE VOTRE MAGASIN

GRÉGÉE D'OPTIQUE

# 199+

## CENTRE COMMERCIAL EURALILLE

120 BOUTIQUES  
UN HYPERMARCHÉ

80 000 M<sup>2</sup>

UNIBAIL-RODAMCO

ATELIER J. NOUVEL  
PAINDAVOINE

# LIEU D'HABITATION -



> 3 000  
HABITANTS

> 2 000  
LOGEMENTS

> 130 000 M<sup>2</sup>  
DE LOGEMENT



1997-2006  
SAINT MAURICE

SECTEUR  
SAINT MAURICE

1997-2006

SPL EURALILLE

X. DE GEYTER  
LALOU-LEBEC  
FENDRICH

# 2005 — SQUARE DE COPENHAGUE



ESPACE  
VERT

0,44 HECTARES

LMCU

X. DE GEYTER  
FENDRICH



# 2003 — LES CYCLADES

63 LOGEMENTS  
ACTIVITÉS DE RDC

6 000 M<sup>2</sup>

SIA

LALOU-LEBEC

A photograph of a modern residential complex at dusk or night. The buildings have light-colored facades and large windows with some lights on. A paved walkway leads towards the entrance of one of the buildings. Bare trees are visible in the foreground and background.

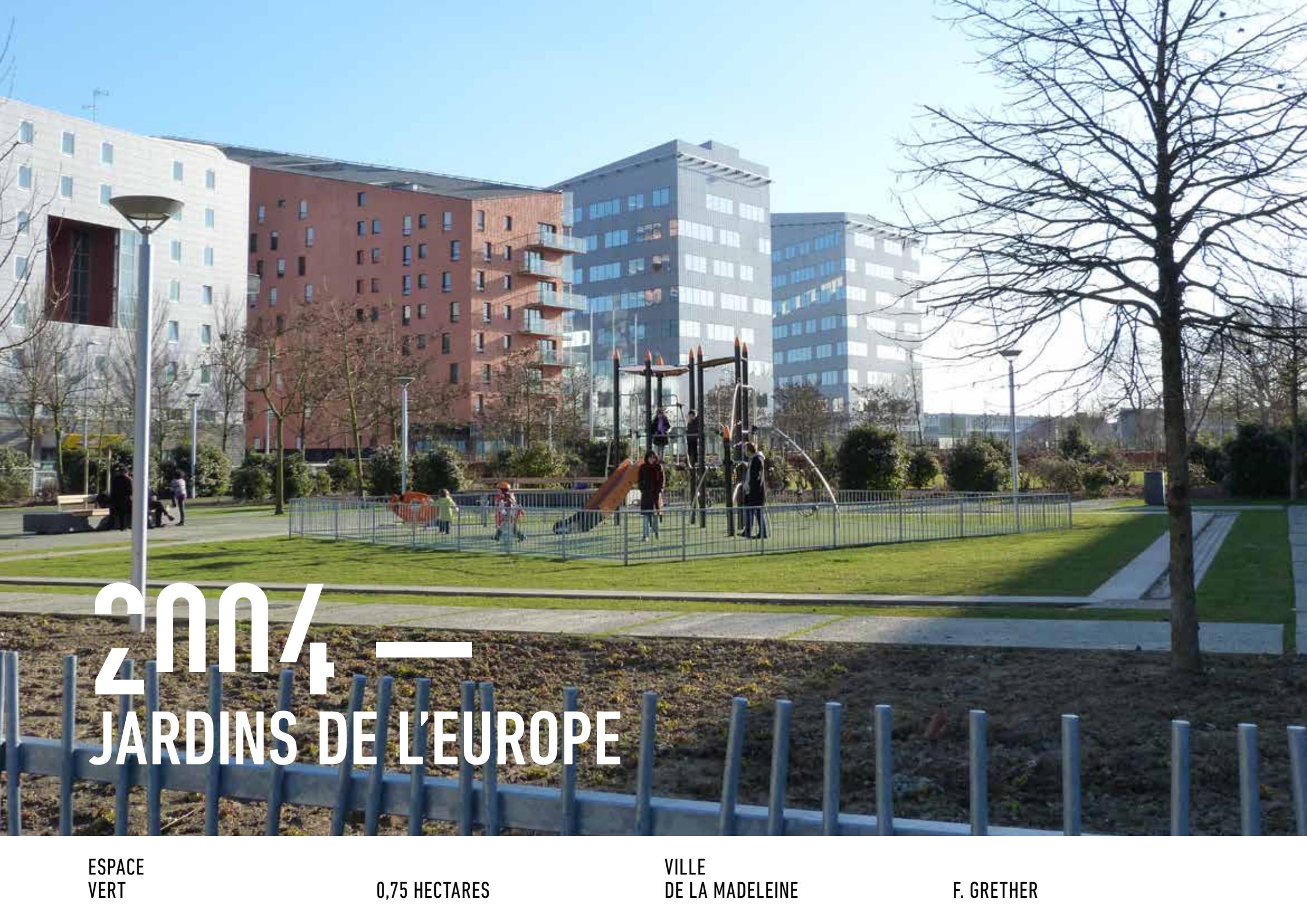
# 2003 — LES TERRASSES

34 LOGEMENTS  
ACTIVITÉS DE RDC

3 000 M<sup>2</sup>

GHI

C. FURET



# 200% JARDINS DE L'EUROPE

ESPACE  
VERT

0,75 HECTARES

VILLE  
DE LA MADELEINE

F. GRETER

# 2009 PLEIN CIEL

103 LOGEMENTS  
ACTIVITÉS DE RDC

7 650 M<sup>2</sup>

BOUYGUES IMMOBILIER

KCAP

# RÉSEAUX D'ESPACES VERTS –



> 20  
HECTARES

> 3  
GRANDS PARCS



# 1994 PARC MATISSE

ESPACE  
VERT

7,5 HECTARES

VILLE DE LILLE

G. CLÉMENT - EMPREINTE  
C. COURTECUISSE



# 2000 - JARDIN DES GÉANTS

ESPACE  
VERT

3 HECTARES

LMCU

MUTABILIS  
D. LEWIS



# 2014 — PARC DES DONDAINES

ESPACE  
VERT

6 HECTARES

VILLE DE LILLE

CONSULTATION EN COURS

# LIEU DE FÊTE ET D'ÉVÉNEMENTIEL



> 84 000 M<sup>2</sup>  
D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

1994 —  
LILLE  
GRAND PALAIS



PALAIS DES CONGRÈS  
PALAIS D'EXPOSITION  
SALLE DE CONCERT

60 000 M<sup>2</sup>

VILLE DE LILLE

OMA  
J. ET M. DELHAY

# 1994 — ZÉNITH ARENA



PALAIS DES CONGRÈS  
PALAIS D'EXPOSITION  
SALLE DE CONCERT

60 000 M<sup>2</sup>

VILLE DE LILLE

OMA  
J. ET M. DELHAY

# 1995 - AÉRONEF

SALLE DE CONCERT

2 300 M<sup>2</sup>

VILLE DE LILLE

PAINDAVOINE  
PARMENTIER



# 2010 — HÔTEL CASINO BARRIÈRE



PÔLE DE LOISIRS  
HÔTEL \*\*\*\*

22 000 M<sup>2</sup>

LUCIEN BARRIÈRE

J.P. VIGUIER

200%  
—  
TRIPOSTAL



SALLE D'EXPOSITION  
ET DE MANIFESTATION

6 000 M<sup>2</sup>

VILLE DE LILLE

VILLE DE LILLE

2004  
LILLE 2004

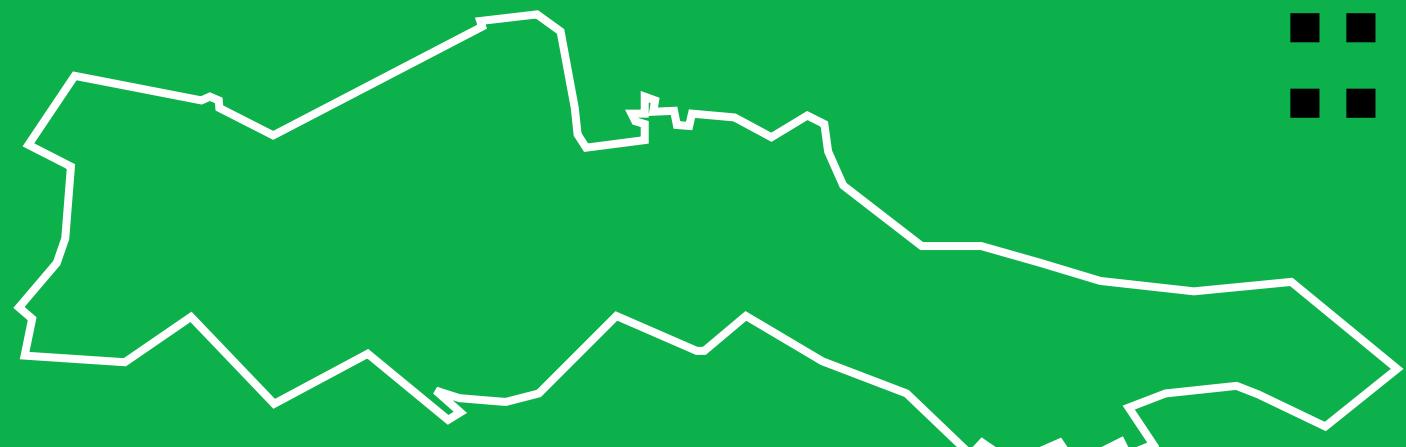


LILLE 2004  
GRANDE PARADE

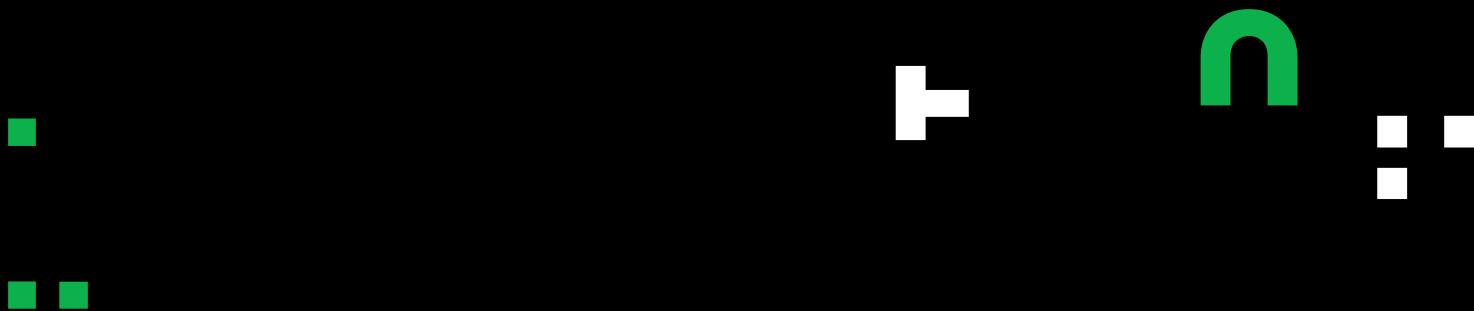
VILLE DE LILLE

lille3000

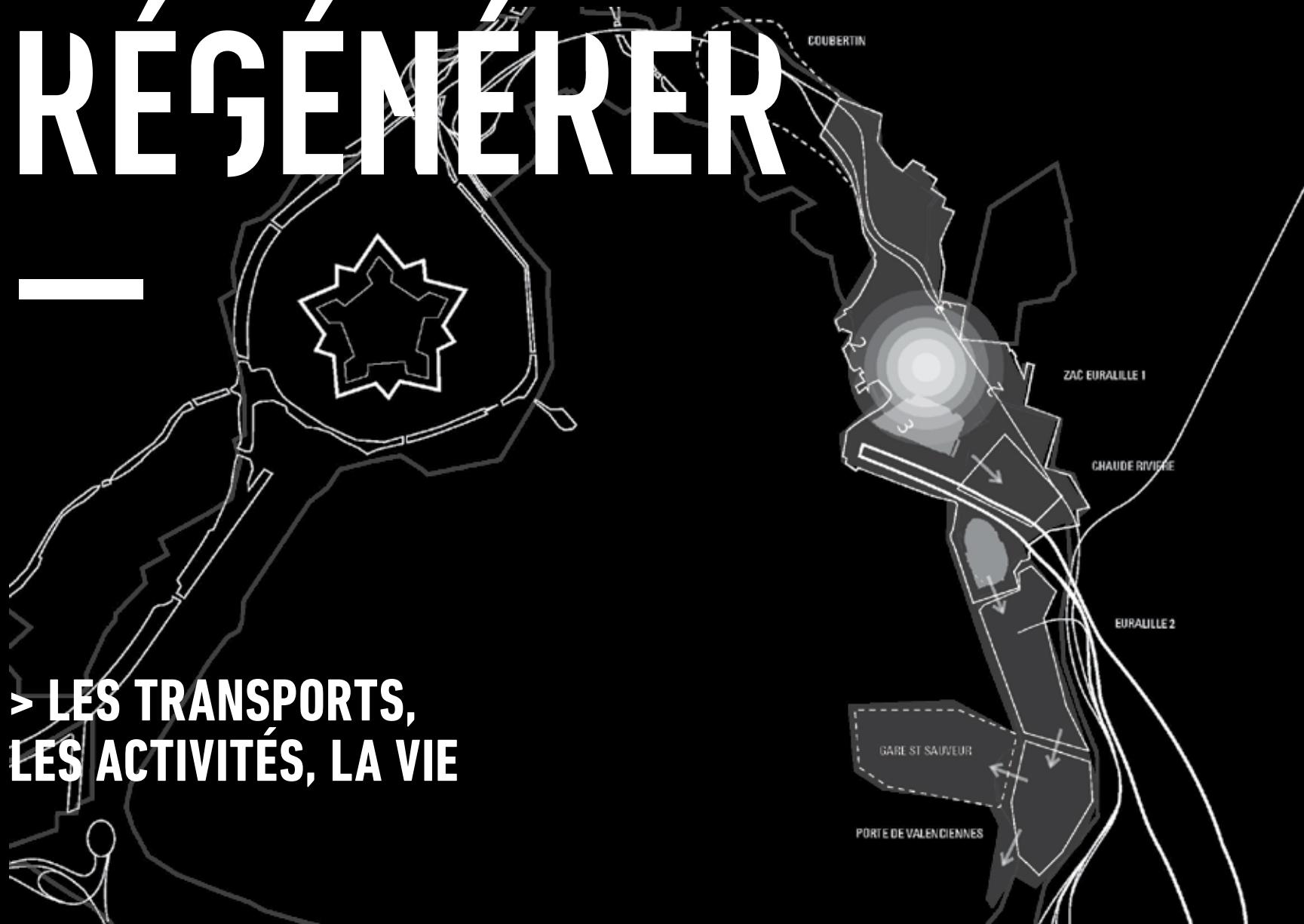
# VERS LE PROJET EURALILLE 3000 -



# **LES OBJECTIFS EURALILLE 3000**

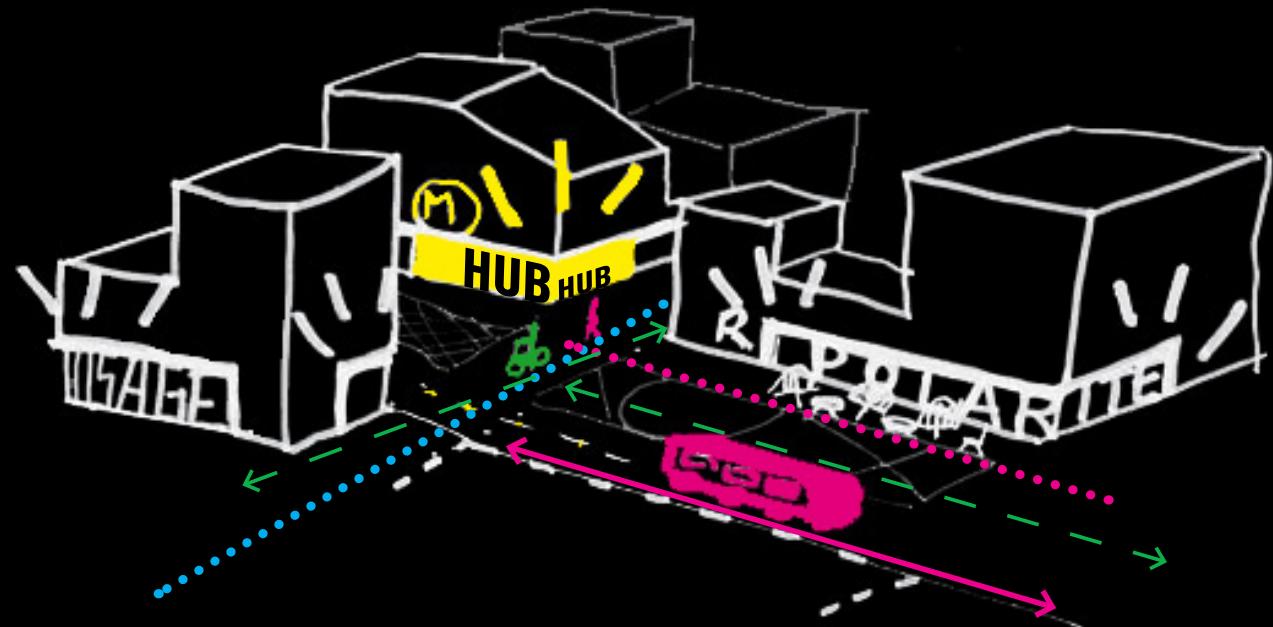


# INTENSIFIER RÉGÉNÉRER



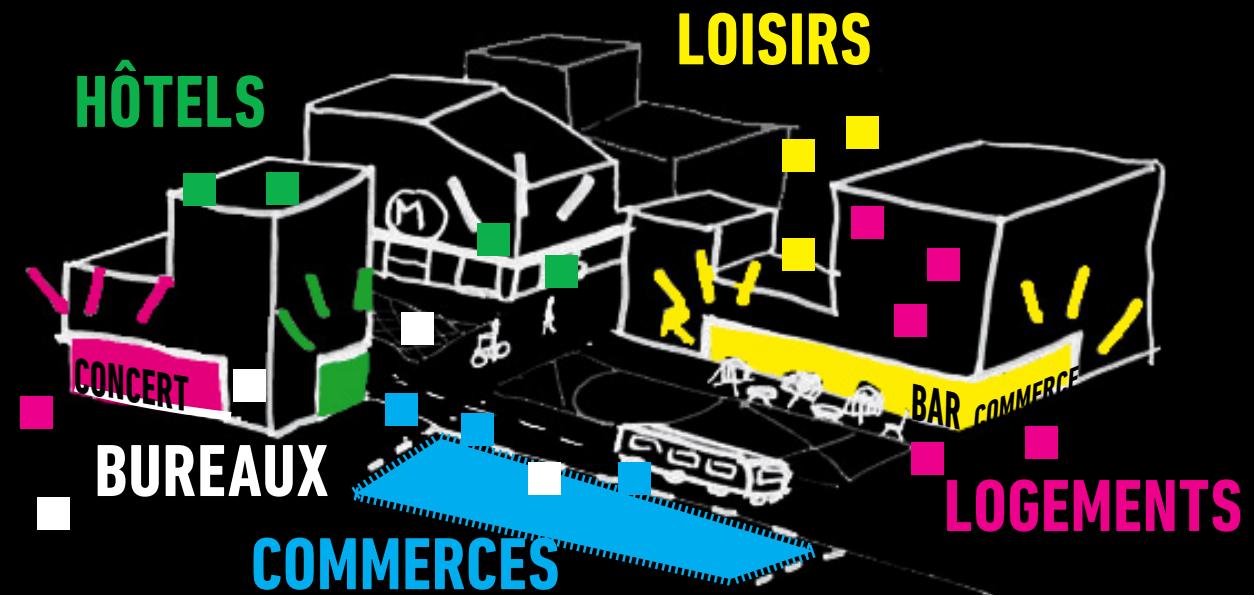
> LES TRANSPORTS,  
LES ACTIVITÉS, LA VIE

# L'HYPER- HUB -



- > ACCOMPAGNER L'INTENSIFICATION DE L'HYPER HUB MÉTROPOLITAIN
- > FAVORISER, CONNECTER, INTENSIFIER LES MODES DOUX
- > REPENSER, RÉORGANISER LE RÉSEAU ROUTIER

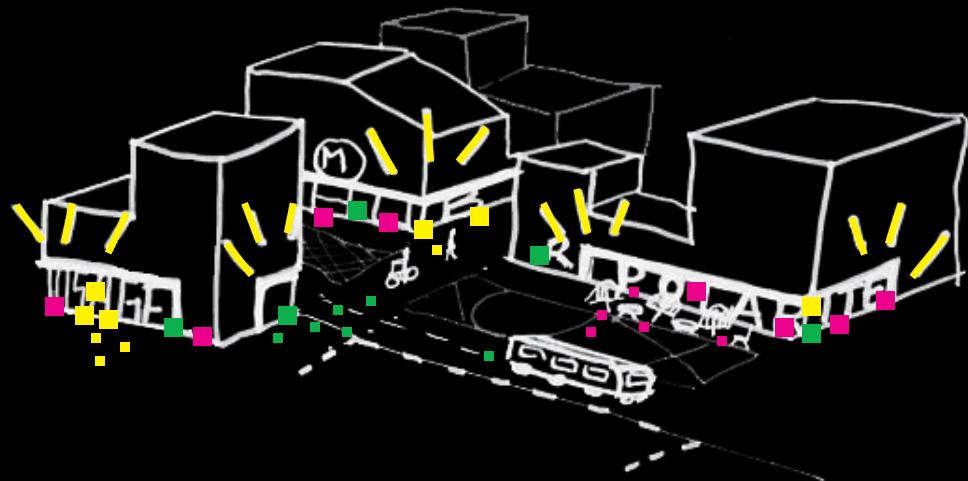
# L'ACTIVITÉ 24H/24



- > DENSIFIER ET OFFRIR UNE PLUS GRANDE MIXITÉ PROGRAMMATIQUE
- > DÉVELOPPER LE PLAISIR DE VILLE, COMMERCES, LIEUX CULTURELS...

# DES ESPACES PUBLICS VIVANTS —

- > ANIMER LES REZ-DE-CHAUSSÉE
- > REPENSER LES ESPACES PUBLICS
- > LES TRANSFIGURER PAR DES INTERVENTIONS DÉCALÉES, ONIRIQUES
- > METTRE EN RÉSEAU LES ESPACES VERTS ET LES PLACES

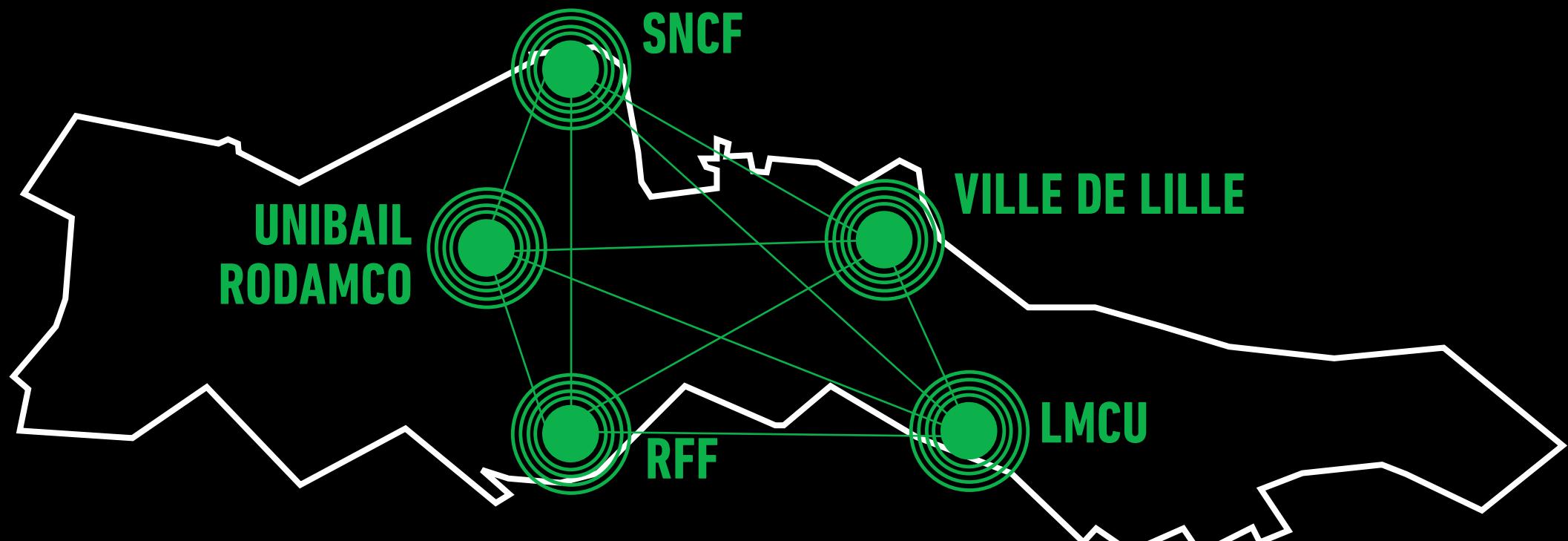




# VERS UNE MÉTHODE EURALILLE 3000

---

# MÉTHODE —



> PARTAGER,  
CRÉER LA RENCONTRE

**LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :**  
**COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN  
PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE**

- A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)**
- B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT**
- C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES**
- D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET**
- E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?**

**LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :**  
**COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN  
PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE**

- A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)**
- B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT**
- C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES**
- D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET**
- E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?**

**LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :  
COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN  
PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE**

- A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)**
- B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT**
- C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES**
- D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET**
- E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?**

**LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :  
COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN  
PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE**

- A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)**
- B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT**
- C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES**
- D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET**
- E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?**

**LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :  
COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN  
PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE**

- A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)**
- B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT**
- C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES**
- D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET**
- E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?**

**LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :  
COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN  
PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE**

- A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)**
- B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT**
- C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES**
- D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET**
- E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?**

# LES OPÉRATIONS DE TRANSITION

---

TUNIS





# 2014

## RESTRUCTURATION GARE LILLE FLANDRES

RÉNOVATION  
RÉORGANISATION

SNCF

AREP

# 2015 — RESTRUCTURATION CENTRE COMMERCIAL



RÉNOVATION  
RESTRUCTURATION

UNIBAIL-RODAMCO

ATELIER J. NOUVEL  
PAINDAVOINE

# LES INTERVENTIONS DÉLICATES



TUNISIE



# 2012 COURSIVES



ASCENSEUR  
PROLONGATION COURSIVES

ATELIER J. NOUVEL

EGC - SAM+  
COOPMAN - DELPORTE



2012 —  
COURSIVES

ASCENSEUR  
PROLONGATION COURSIVES

ATELIER J. NOUVEL

EGC - SAM+  
COOPMAN - DELPORTE

# 2012

## MUR ORIGAMI



HABILLEMENT  
MISE EN LUMIÈRE

VAN SANTEN  
MAGÉO

SAM+ - SEPI  
SOGÉA - FRANCE ENV.

# 2012 — BRUMES PLACE E. MITTERAND



OEUVRE  
DE BRUME

lille3000  
SPL EURALILLE

FUJIKO NAKAYA

B&R INGÉ. - E. DUVAL  
DUTRIE

# 2013 — BARAKATOU PLACE F. MITTERRAND



BARAQUE À FRITES  
POÉTIQUE

SPL EURALILLE

ERWIN WURM

ART CONNEXION - MAV  
HOCHART - BCC

# 2012 - SIGNALETIQUE PARCOURS TEST



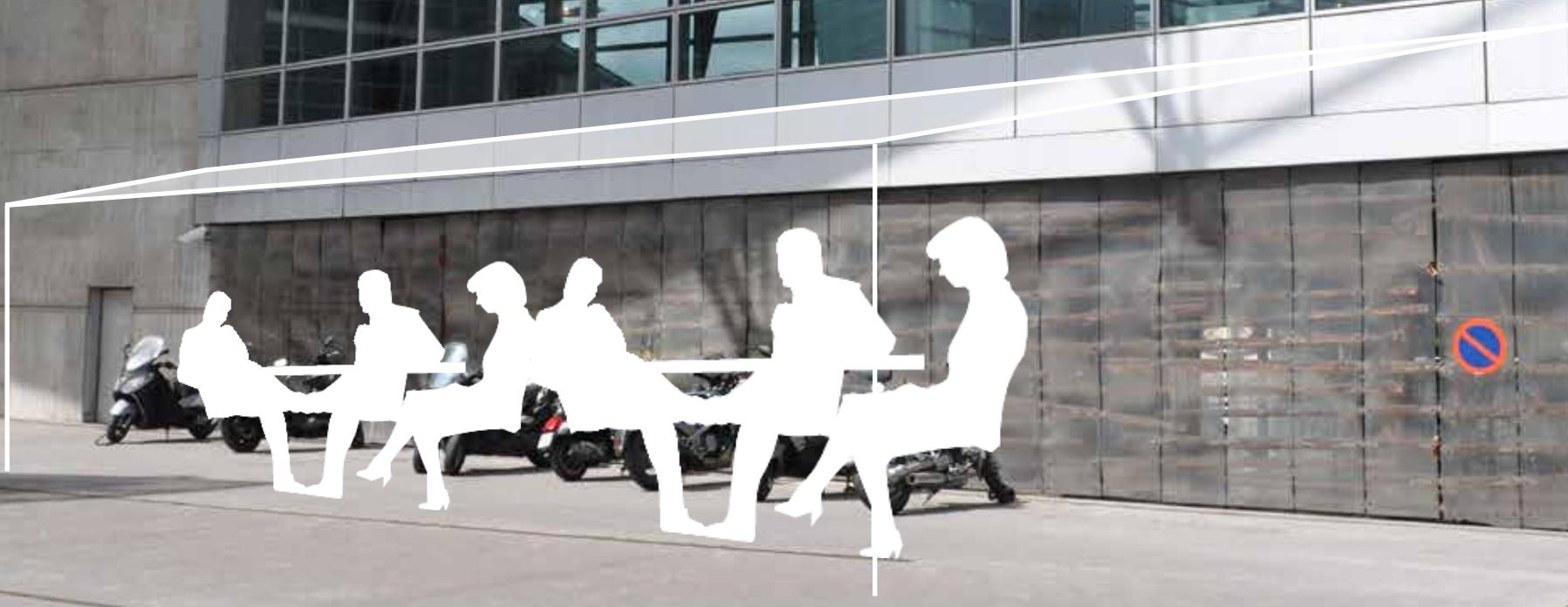
TRAVAIL  
SUR LA SIGNALÉTIQUE

SPL EURALILLE  
SNCF - UNIBAIL - VILLE...

ENT DESIGN

*Un sol continu entre les deux gares*

# 2014 AU PIED DE LA TOUR PLACE DE ROTTERDAM



ESPACE  
PUBLIC

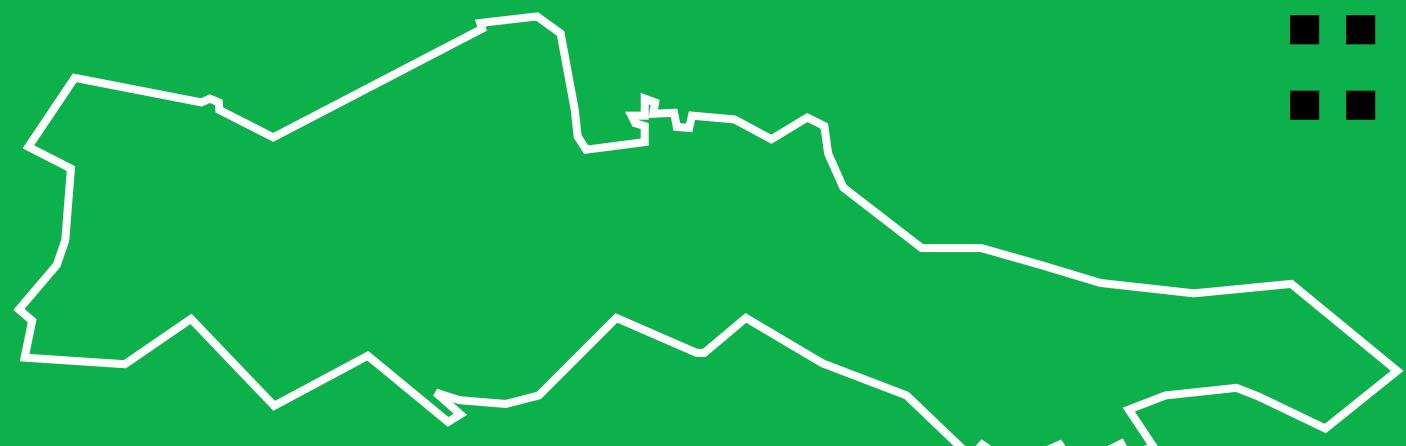
VILLE DE LILLE

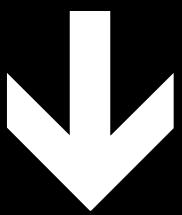
F. ANDRIEUX

# **EURALILLE 3000**

## **UNE NOUVELLE**

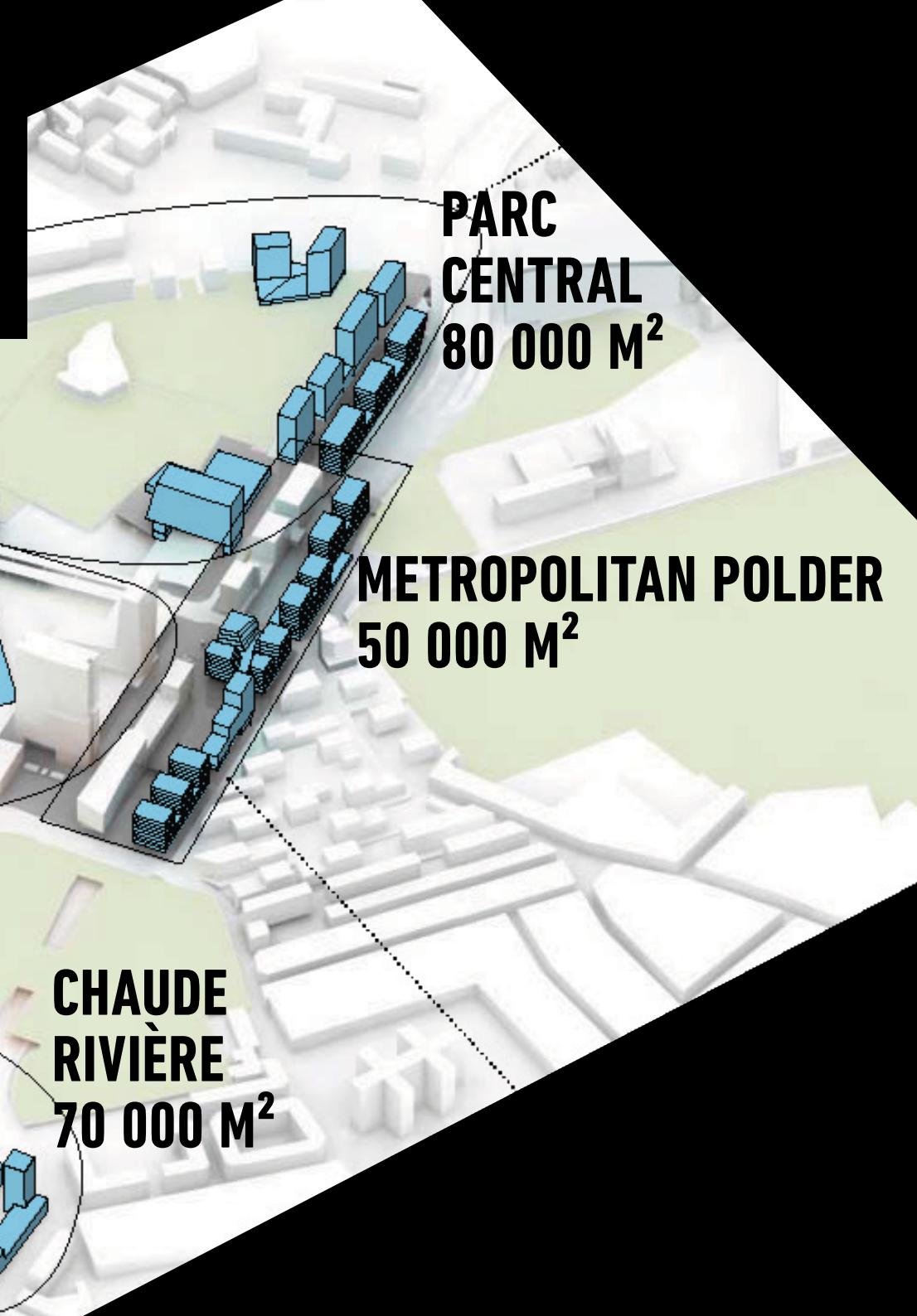
### **ÉTAPE —**





**UN PLAN GUIDE**

# 4 ZONES -

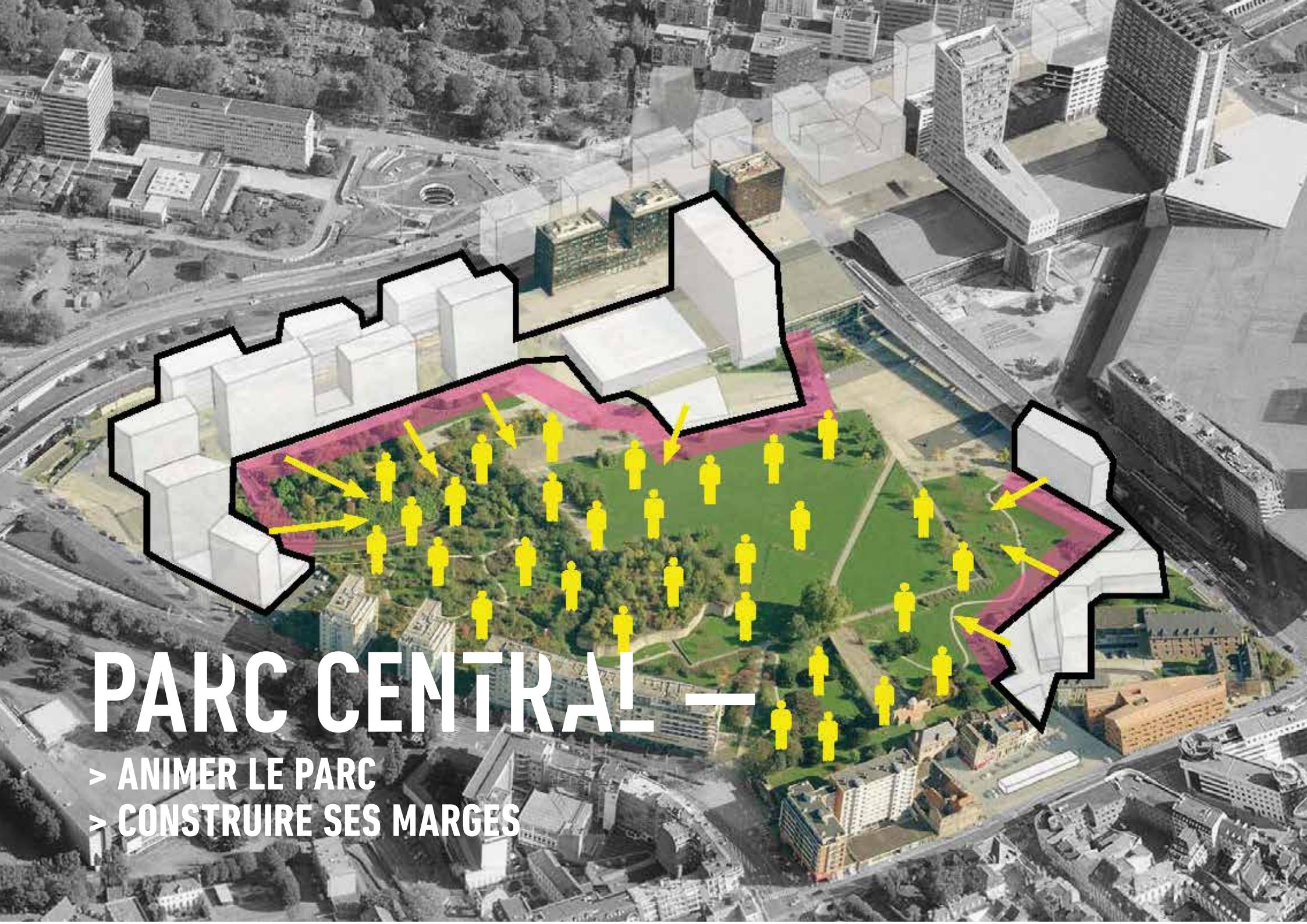


+ 250 000 M<sup>2</sup>  
> 1 000 LOGEMENTS

An aerial photograph of a complex highway interchange. A multi-lane highway curves from the bottom left towards the top right. A large, light-colored rectangular building with a flat roof sits adjacent to the highway. In the background, several sets of railway tracks run parallel to each other, with some shipping containers visible. The surrounding area includes green fields and some industrial buildings.

# CHAUDE RiViÈRE —

- > INVESTIR LES LIMITES, LES VIDÉS
- > GAGNER DES ESPACES DE VI(LL)E



# PARC CENTRAL

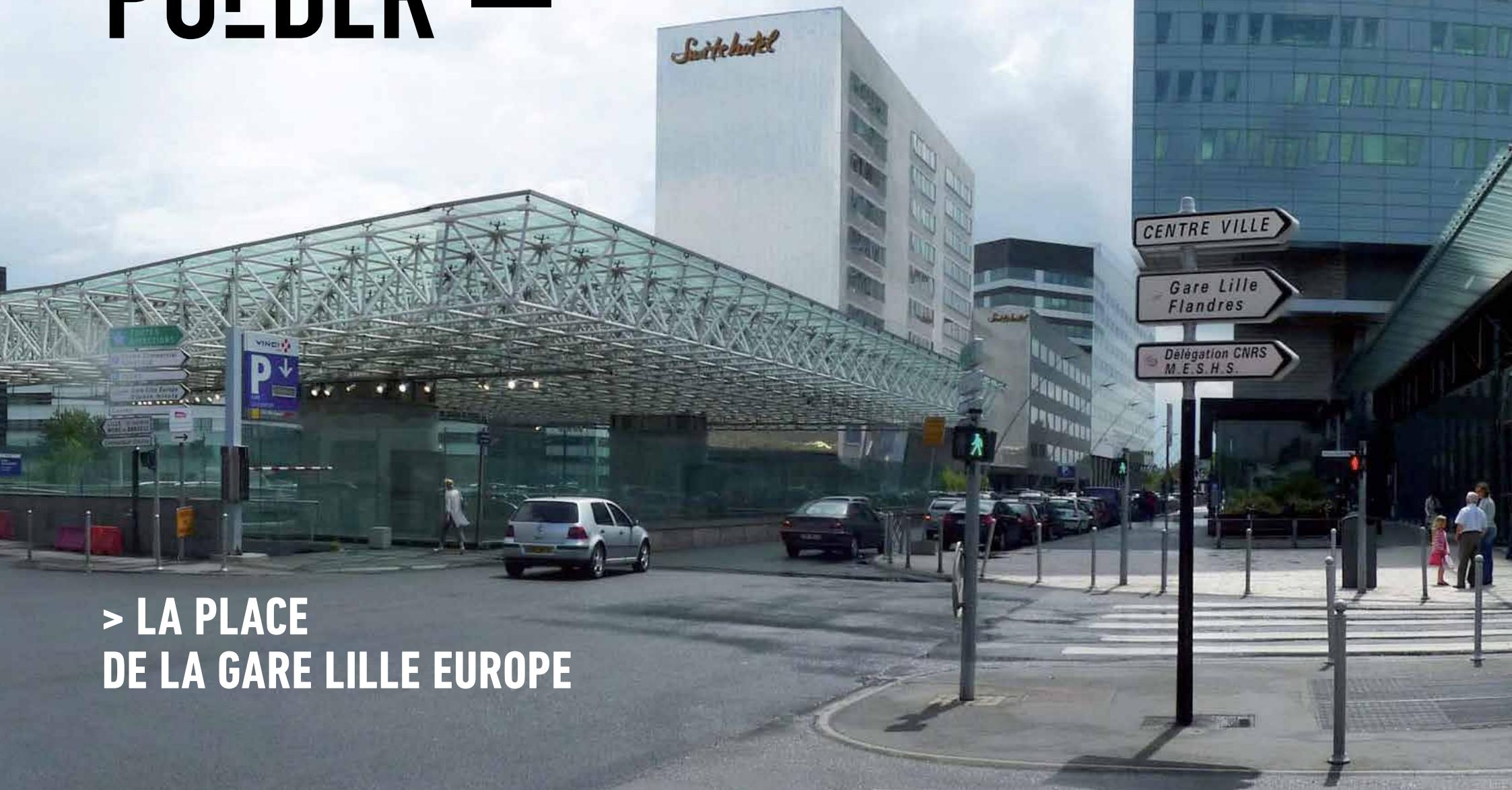
- > ANIMER LE PARC
- > CONSTRUIRE SES MARGES

# METROPOLITAN POLDER

- > COUVRIR LE BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE
- > DONNER UN NOUVEL USAGE AU SOL



# METROPOLITAN POLDER —



> LA PLACE  
DE LA GARE LILLE EUROPE

# METROPOLITAN POLDER —



**EURA  
FLANDRES**

> INTENSIFIER  
LES CONNEXIONS

GARE  
LILLE FLANDRES

SOUHAM

GARE  
LILLE EUROPE

PARVIS DE  
ROTTERDAM

PARC MATISSE

# EURAFLANDRES -



> TRAVAILLER  
LE LIEN INTER-GARES

# EURA FLANDRES —

> TRAVAILLER  
LE LIEN INTER-GARES

Futur développement  
du centre commercial  
d'Euralille

GARE  
LILLE  
EUROPE

*Un sol continu entre les deux gares*

# EURA FLANDRES —

> TRAVAILLER  
L'AVENUE WILLY BRANDT



# EURA FLANDRES -

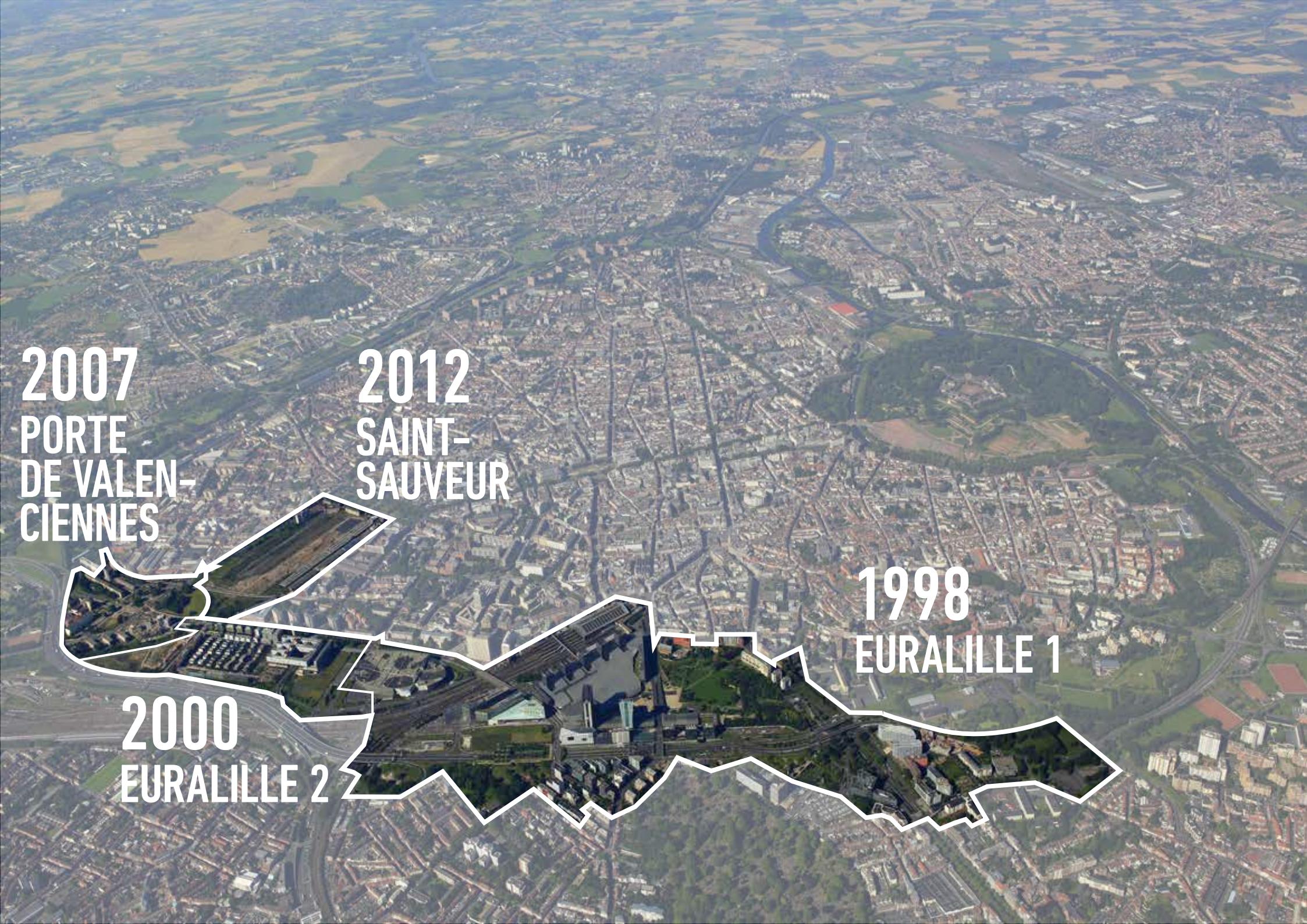
> TRAVAILLER  
L'AVENUE WILLY BRANDT



# EURA FLANDRES –

> TRAVAILLER  
L'AVENUE WILLY BRANDT





2007  
PORTE  
DE VALEN-  
CIENNES

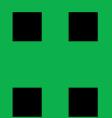
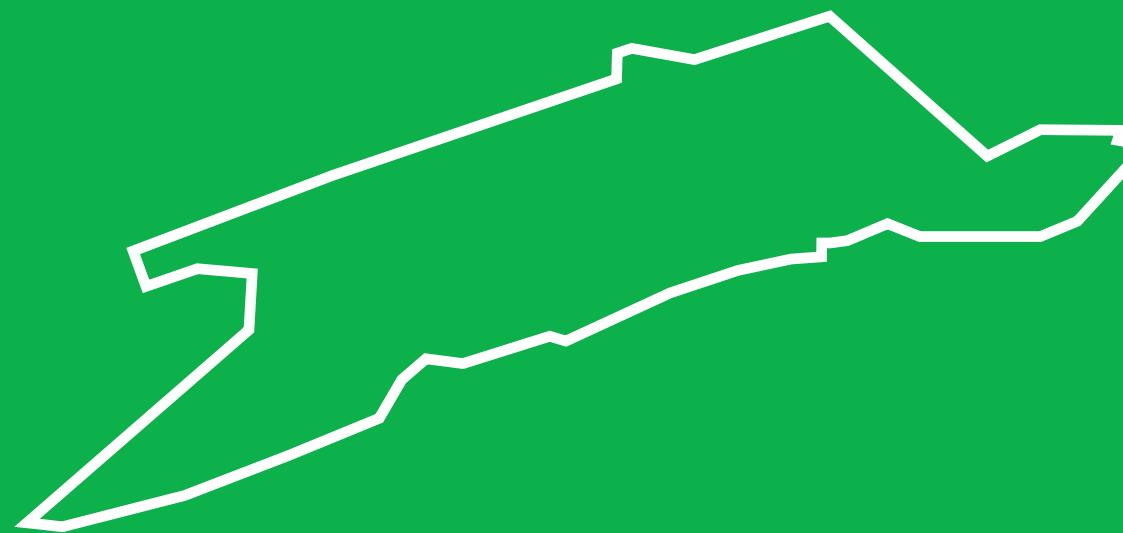
2012  
SAINT-  
SAUVEUR

1998  
EURALILLE 1

2000  
EURALILLE 2

# **EURALILLE 2**

## **EN VOIE D'ACHÈVEMENT —**



# EURALILLE 2



An aerial black and white photograph of Lille, France. The image shows a dense urban area in the upper left, featuring numerous buildings of varying heights, including several church spires. To the right, there is a large industrial complex with multiple large, rectangular buildings and several railway tracks running through it. In the lower right, a modern highway interchange with multiple levels and ramps is visible. The overall scene captures the mix of historical and industrial architecture in the city.

— 1950  
FOIRE DE LILLE



1990 —  
DÉVIATION  
DU PÉRIPHÉRIQUE



SIÈGE DE  
RÉGION

# 2008 — SIEGE DE RÉGION



BUREAUX

50 000 M<sup>2</sup>

RÉGION N.P.D.C.

DELAMAZURE - TRACE  
NEVEU - WILMOTTE



LE BOIS  
HABITÉ

2000-2012

SPL EURALILLE

F. LECLERCQ A.U.  
AGENCE TER



2007 > 2012  
EN CHANTIER



# 2012

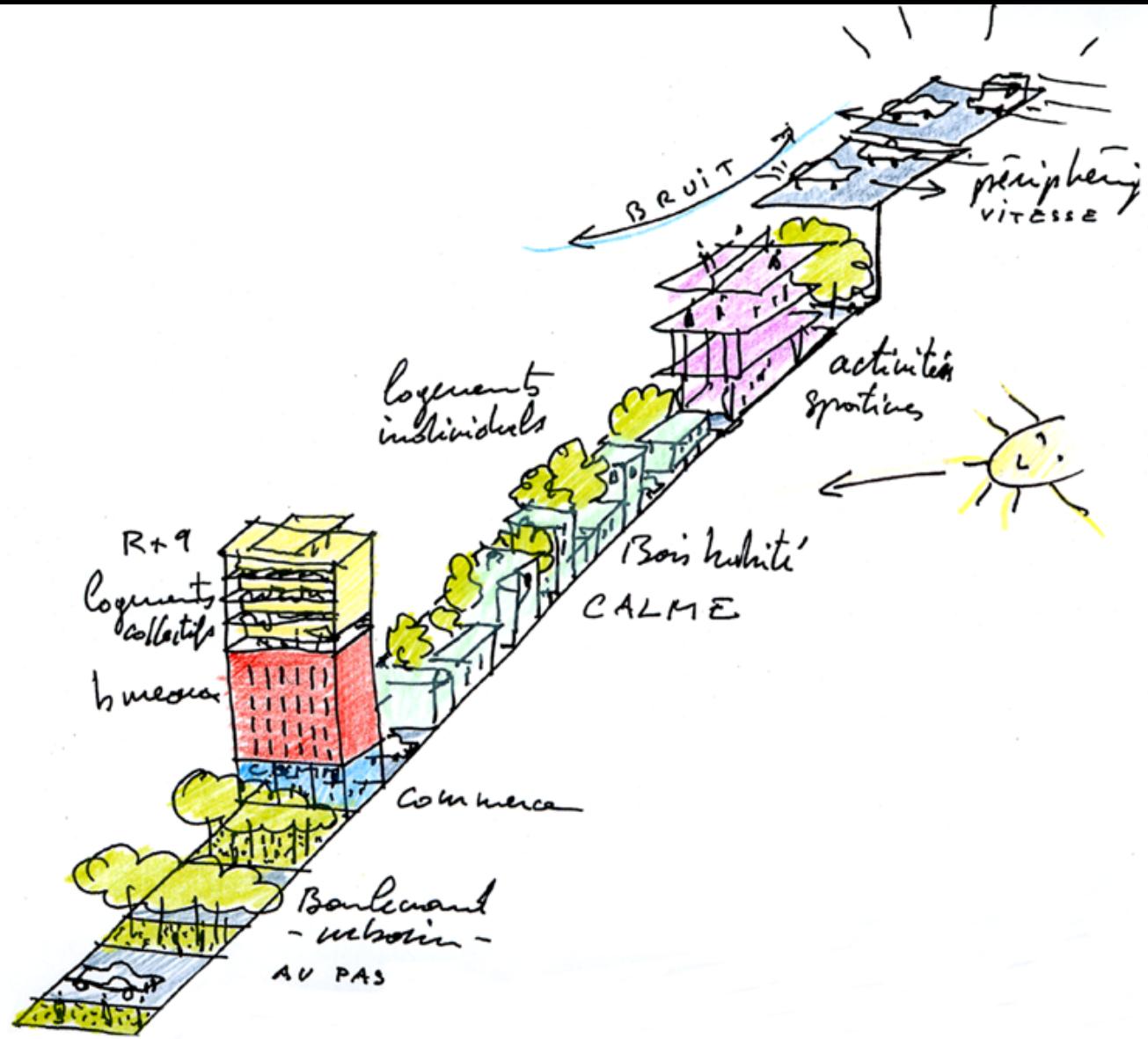
## INAUGURATION



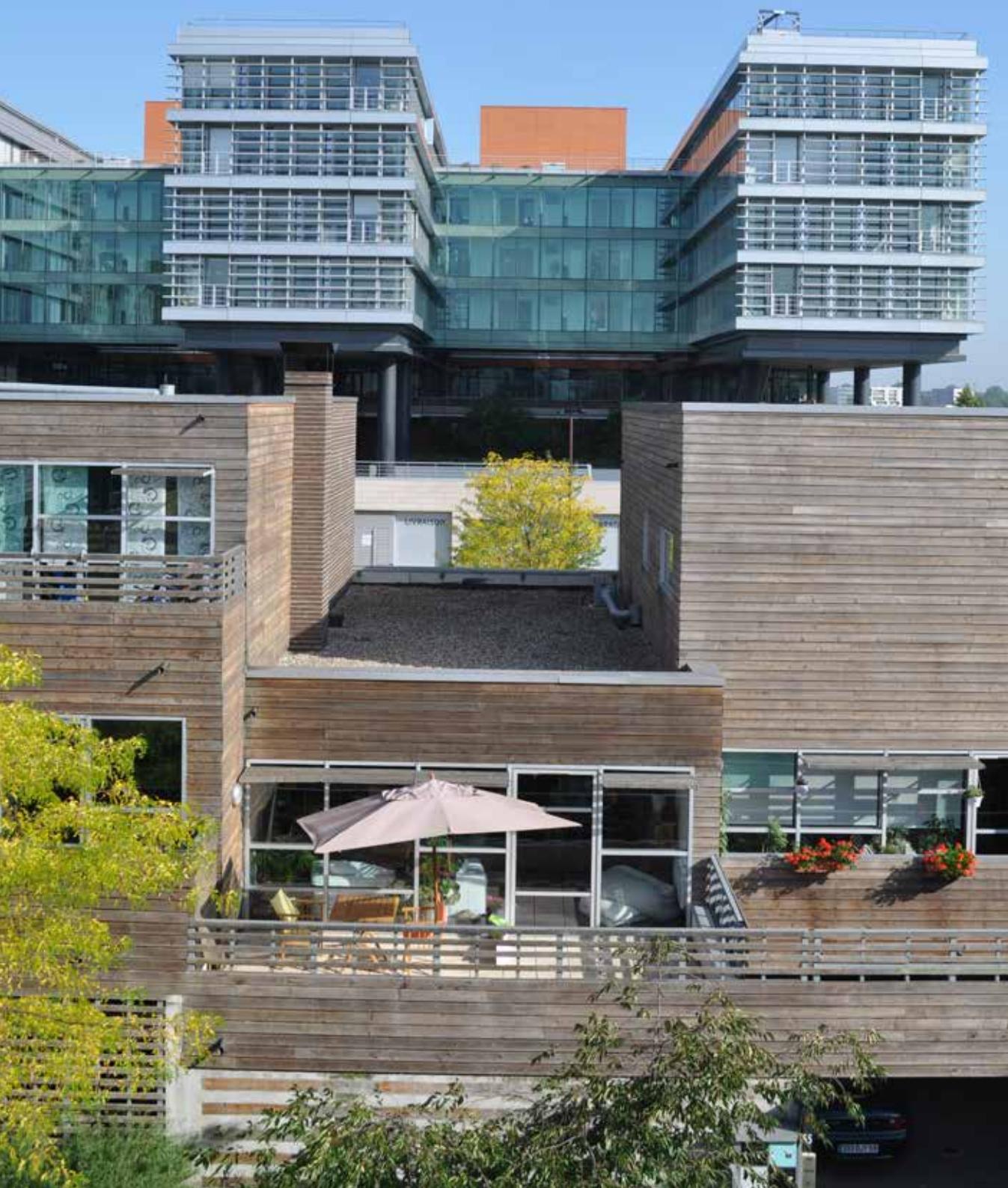
# PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

An aerial photograph of a modern urban residential area. The foreground shows a dense cluster of buildings with white and light-colored facades, many featuring green roofs or green walls. There are several small courtyards and green spaces between the buildings. In the background, there are more buildings, some industrial structures, and a road with a bridge. The sky is clear and blue.

> COMMENT BÂTIR  
UN QUARTIER AGRÉABLE  
ENTRE DEUX BOULEVARDS ?



> UNE COURONNE PROTECTRICE



> DES ESPACES  
D'INTIMITÉ VARIÉS  
OUVERTS  
SUR LA NATURE



- > DES ALLÉES, UNE CIRCULATION AUTOMOBILE MAÎTRISÉE
- > UNE SENSATION DE SOUS-BOIS DANS LA VILLE



**55 000 M<sup>2</sup>  
LOGEMENTS**

**90 300 M<sup>2</sup>  
BUREAUX**

**6 700 M<sup>2</sup>  
HÔTEL  
RÉSIDENCE**

**3 000 M<sup>2</sup>  
COMMERCES  
ACTIVITÉS**



2012 —  
VÉROSE

118 LOGEMENTS  
BUREAUX  
COMMERCES-ACTIVITÉS

13 000 M<sup>2</sup>

ICADE

D. PERRAULT

# 2009 — POLYCHROME



100 LOGEMENTS  
BUREAUX  
COMMERCES-ACTIVITÉS

10 670 M<sup>2</sup>

BOUWFONDS MARIGNAN

X-TU

2008

HÔTEL B&B



HÔTEL \*\*

2 600 M<sup>2</sup>

EIFFAGE IMMOBILIER  
P. BOULANGER

J. DE ALZUA+



# 2008 MÉLÉZIUM

47 LOGEMENTS

4 700 M<sup>2</sup>

CAPRI RÉSIDENCES  
LOGER HABITAT

QUATR'A



# 2012 — VERT ÉBÈNE

44 LOGEMENTS  
1 ESPACE PÉDAGOGIQUE

3 600 M<sup>2</sup>

PARTENORD HABITAT

BELLO-CAUCHETEUX

UNE VIE  
DE QUARTIER



**HOOVER  
WINE'S BAR**



# GARDEN RESTAURANT

HOOVER!

# — DES COMMERCES



CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION  
PUBLIQUE TERRITORIALE

2014 —  
CNFPT



CENTRE DE FORMATION  
BUREAUX

7 200 M<sup>2</sup>

CNFPT

BRENAC&GONZALEZ

2014 —  
CNFPT



CENTRE DE FORMATION  
BUREAUX

7 200 M<sup>2</sup>

CNFPT

BRENAC & GONZALEZ



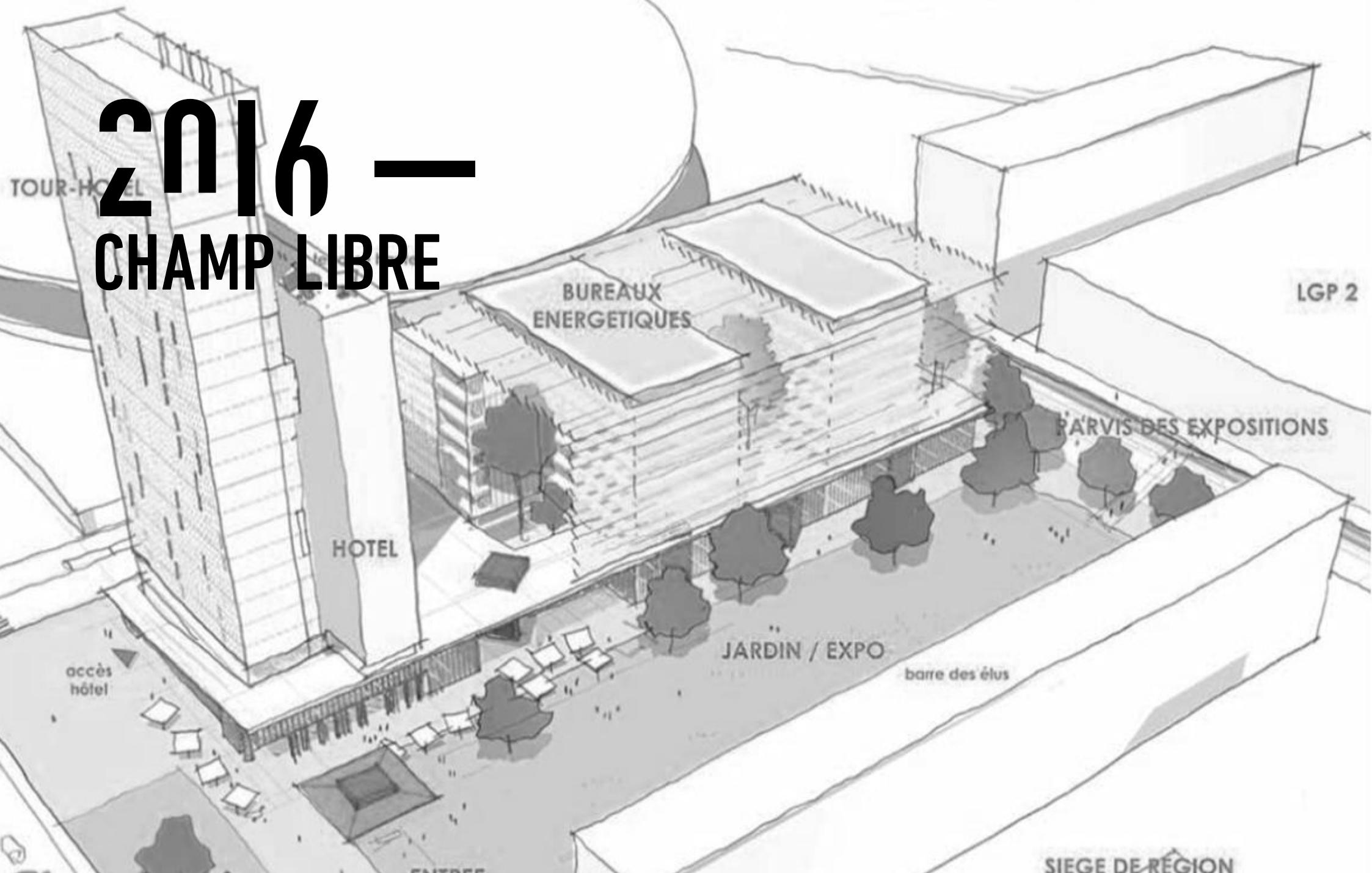
SECTEUR  
CHAMP LIBRE

3 520 M<sup>2</sup>

SPL EURALILLE

F. LECLERCQ A.U.  
AGENCE TER

# 2016 — CHAMP LIBRE

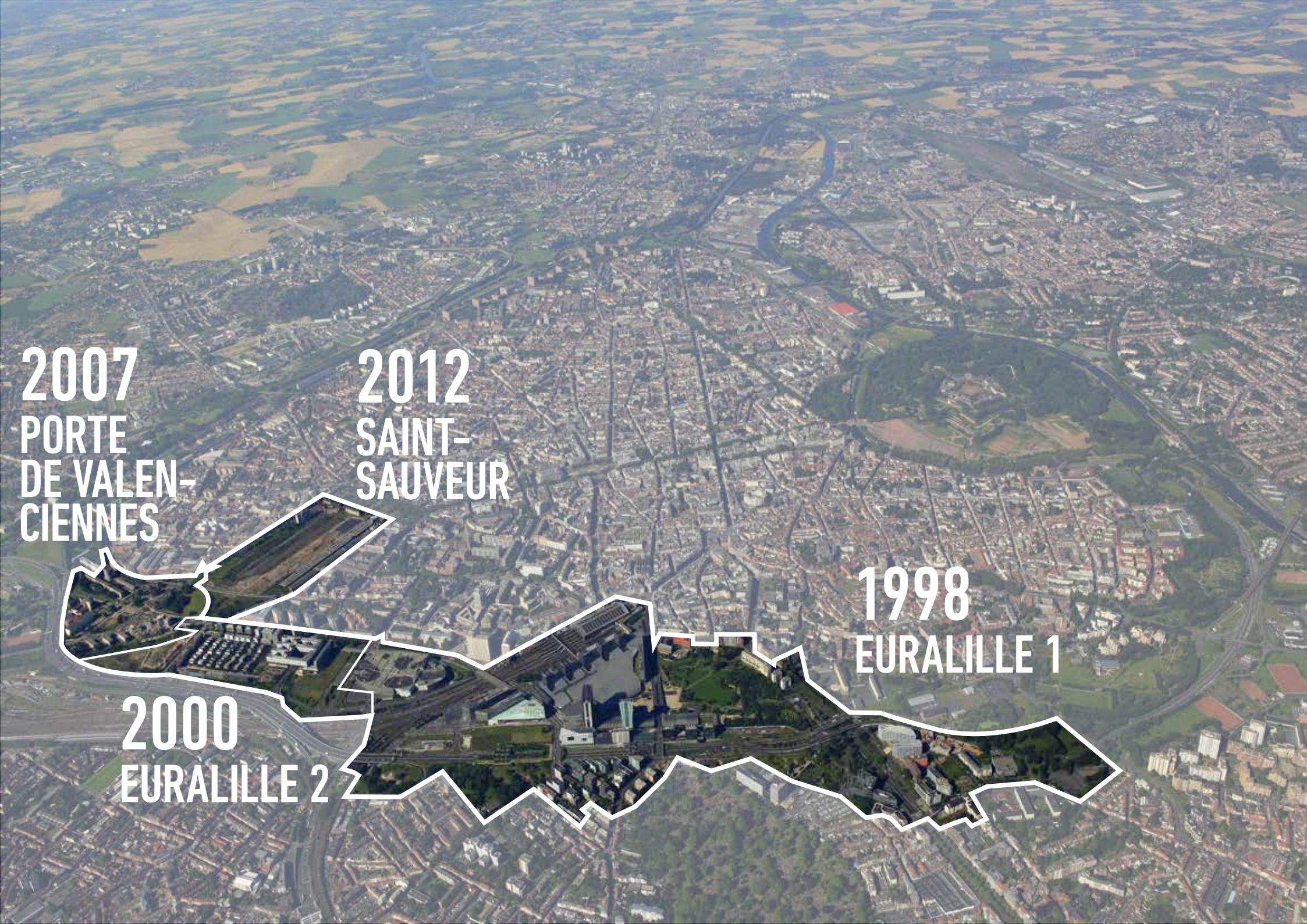


HÔTEL, BUREAUX  
EXTENSION LGP

3 520 M<sup>2</sup>

SPL EURALILLE

F. LECLERCQ A.U.  
AGENCE TER



2007  
PORTE  
DE VALEN-  
CIENNES

2012  
SAINT-  
SAUVEUR

1998  
EURALILLE 1

2000  
EURALILLE 2

# PORTE DE VALenciENNES EN iNTENSE ACTiViTé -

:::



# PORTE DE VALENCIENNES



**1930 —**  
**UN TERRITOIRE  
EN RECONQUÊTE**



A black and white aerial photograph of a residential and industrial area. In the foreground, there are several long, multi-story apartment buildings. To the right, a complex highway interchange with multiple ramps and roads is visible. In the background, there are larger industrial buildings, some with tall chimneys, and more residential or office buildings. The overall scene suggests a mix of urban living and industrial activity.

1990 —

HLM D'APRÈS-GUERRE,  
300 LOGEMENTS

# PROJET D'AMÉNAGEMENT –

- > RECONNECTER LES AXES DE CIRCULATION
- > UN QUARTIER AGRÉABLE À HABITER : 1 000 LOGEMENTS (30% SOCIAUX)
- > SUSCITER LA VIE : ÉQUIPEMENT, BUREAUX, COMMERCES

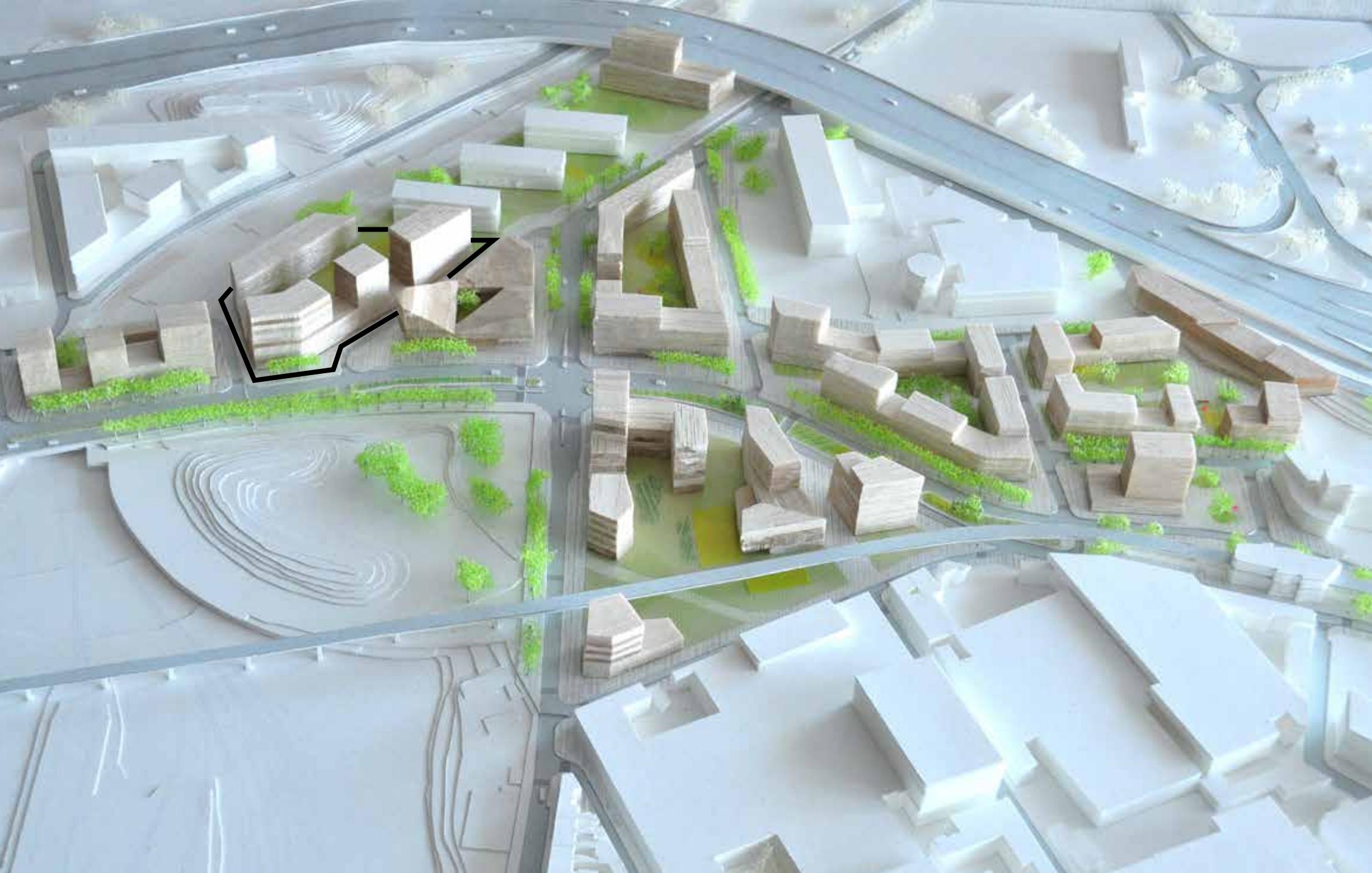


**30 000 M<sup>2</sup>  
BUREAUX**

**10 000 M<sup>2</sup>  
COMMERCES**

**4 000 M<sup>2</sup>  
ÉQUIPEMENTS**

**82 000 M<sup>2</sup>  
LOGEMENTS**



**LOT 1.2**

2012  
LOT 1.2.1



43 LOGEMENTS (PLUS)

3 800 M<sup>2</sup>

VILOGIA

ESCUDIÉ-FERMAUT

# 2013 — ARBORETUM



68 LOGEMENTS (7 AM)  
BUREAUX  
COMMERCES-ACTIVITÉS

9 700 M<sup>2</sup>

SEDAF

COLDEFY & ASSOCIÉS

# 2013 — ARBORETUM



68 LOGEMENTS (7 AM)  
BUREAUX  
COMMERCES-ACTIVITÉS

9 700 M<sup>2</sup>

SEDAF

COLDEFY & ASSOCIÉS

2013  
LOT 1.2.3



58 LOGEMENTS (PLUS)  
ACTIVITÉS DE RDC

5 420 M<sup>2</sup>

LMH

TANDEM+

2013  
—  
LOT 1.2.3

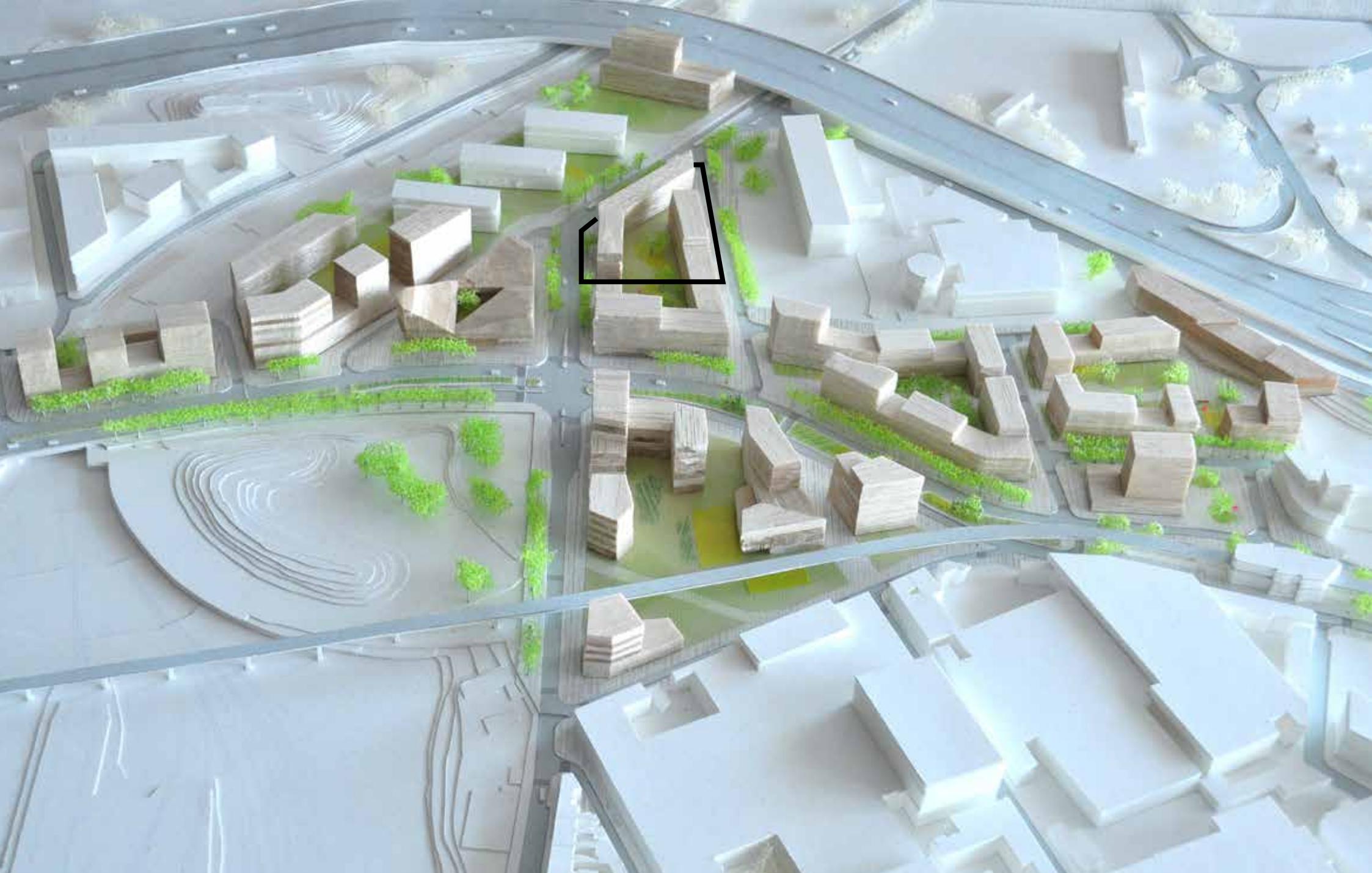


58 LOGEMENTS (PLUS)  
ACTIVITÉS DE RDC

5 420 M<sup>2</sup>

LMH

TANDEM+



**ÎLOT 3.1**

# 2014 LOT 3.1.1



24 LOGEMENTS (PLUS)  
ACTIVITÉS DE RDC

2 150 M<sup>2</sup>

LMH

BABIN-RENAUD

# 2014 MELEZIO



27 LOGEMENTS (AM)  
ACTIVITÉS DE RDC

2 900 M<sup>2</sup>

SNI

SMD ARCHITECTURE

2014 -  
LOT 3.1.3

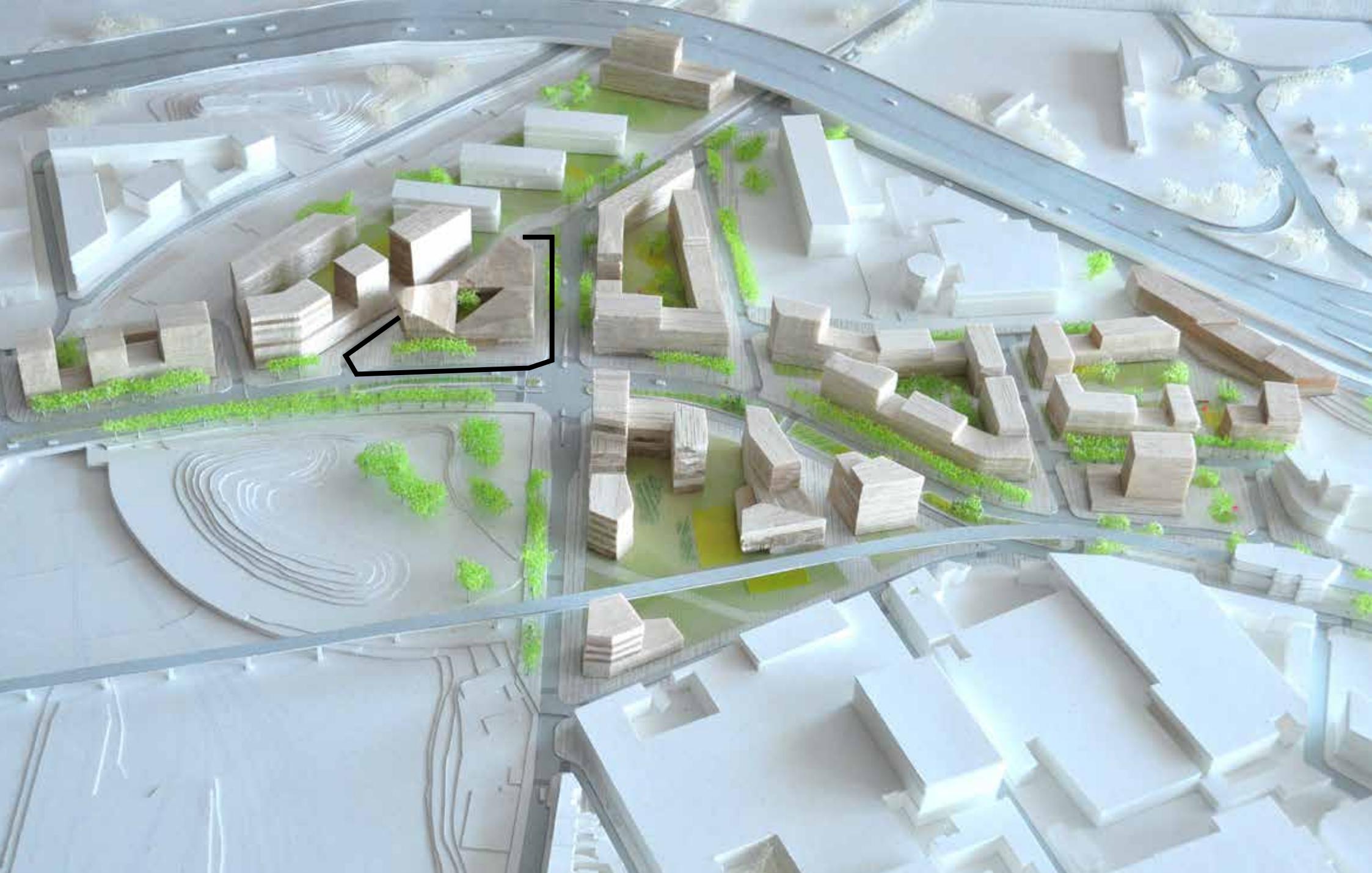


43 LOGEMENTS (PLS)  
ACTIVITÉS DE RDC

5 700 M<sup>2</sup>

SIA

ATELIER 9.81



**ÎLOT 2**

2015 —  
LOT 2



AUBERGE DE JEUNESSE  
C.I.S.E.  
CENTRE PETITE ENFANCE

6 500 M<sup>2</sup>

VILLE DE LILLE

JDS ARCHITECTS

2015 -  
LOT 2



AUBERGE DE JEUNESSE  
C.I.S.E.  
CENTRE PETITE ENFANCE

6 500 M<sup>2</sup>

VILLE DE LILLE

JDS ARCHITECTS

2015 -  
LOT 2

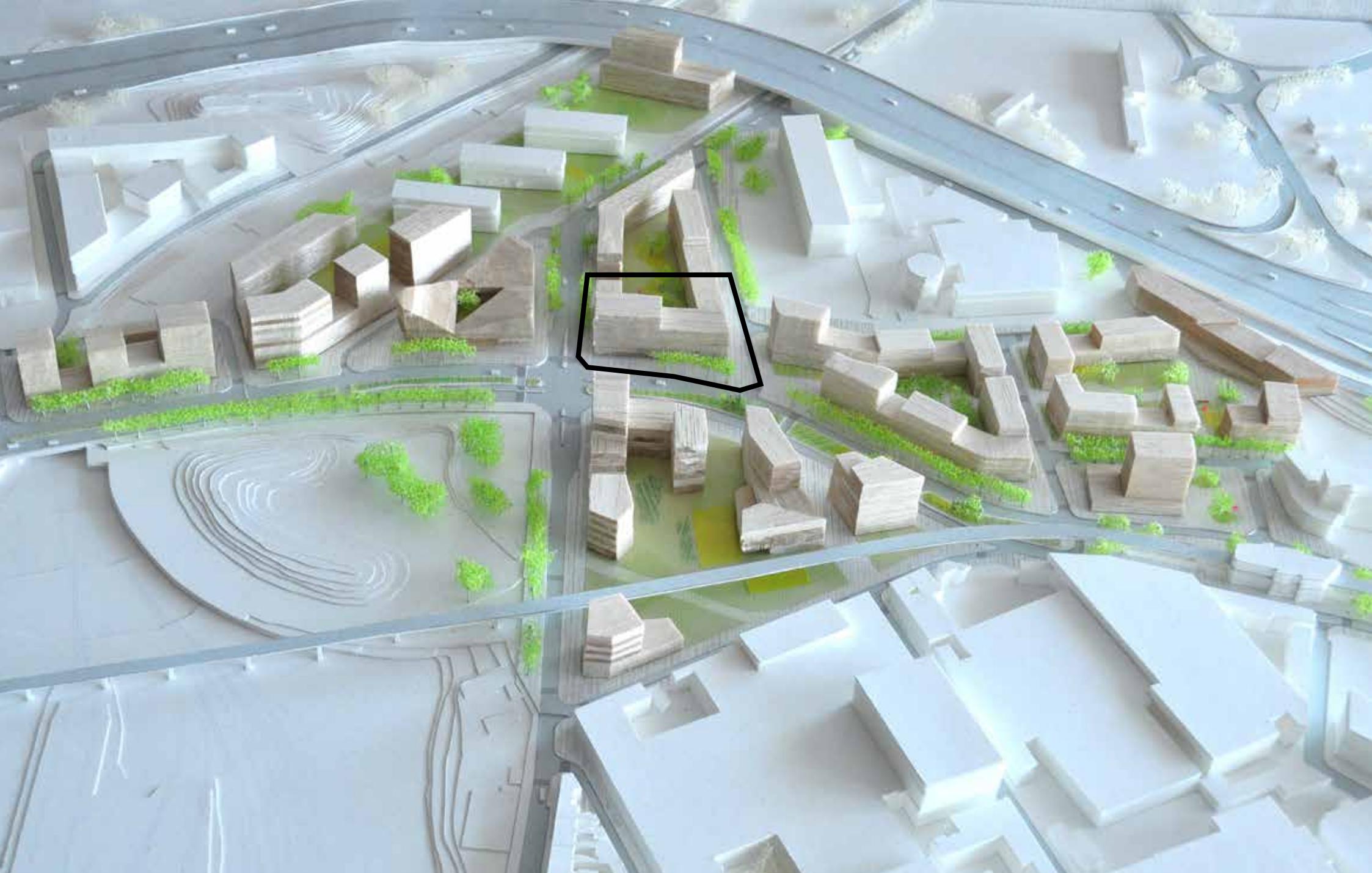


AUBERGE DE JEUNESSE  
C.I.S.E.  
CENTRE PETITE ENFANCE

6 500 M<sup>2</sup>

VILLE DE LILLE

JDS ARCHITECTS



**ÎLOT 3.2**

2015 —  
LOT 3.2

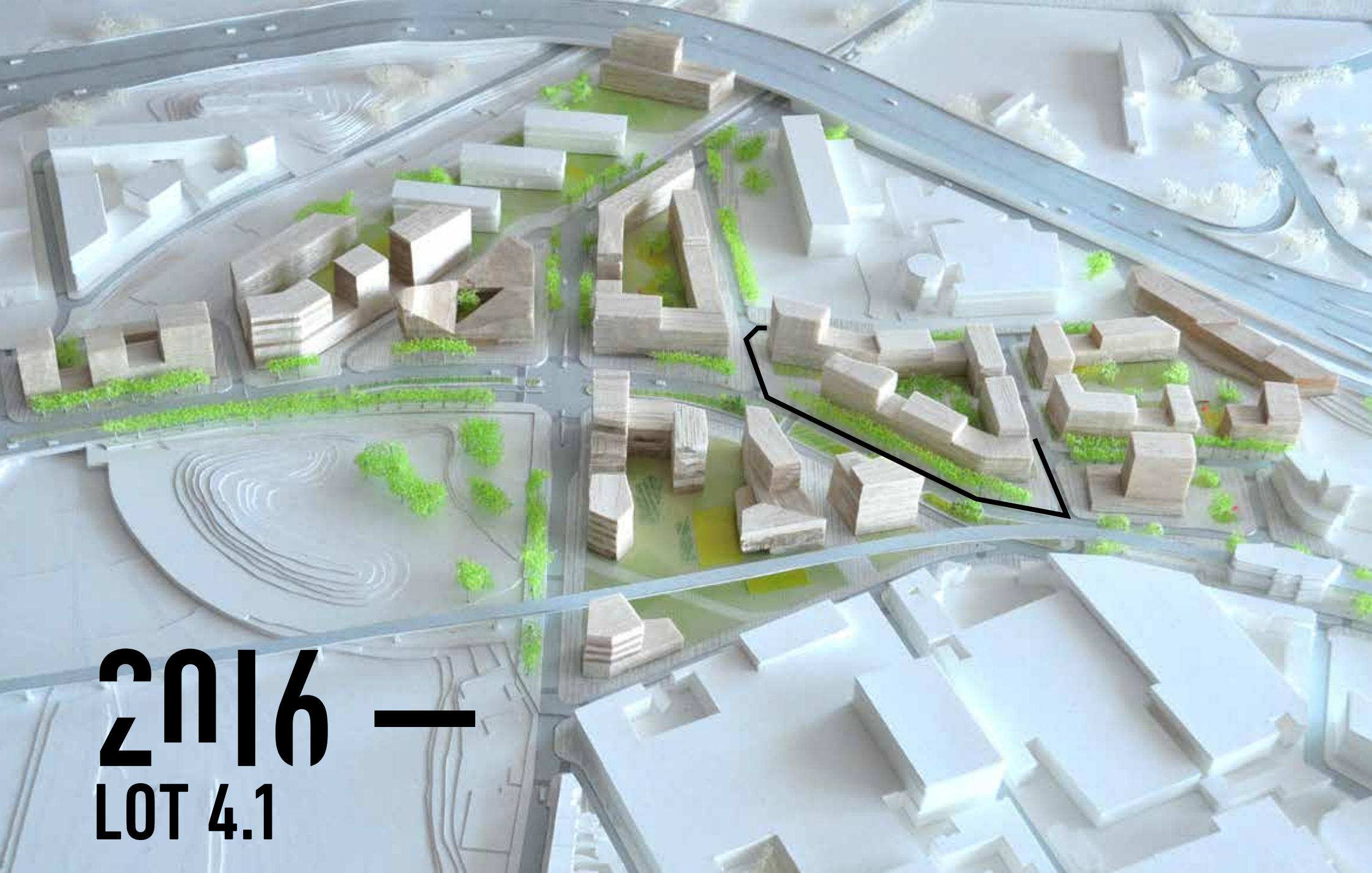


80 LOGEMENTS (DONT AM)  
BUREAUX  
COMMERCES-ACTIVITÉS

11 500 M<sup>2</sup>

NACARAT

BÉAL&BLANCKAERT



# 2016 — LOT 4.1

LOGEMENTS  
COMMERCES-ACTIVITÉS

18 000 M<sup>2</sup>

BOUWFONDS MARIGNAN  
VILOGIA

SAISON-MENU  
GAËTAN LE PENHUEL

# 2016

## LOT 4.1



LOGEMENTS  
COMMERCES-ACTIVITÉS

16 000 M<sup>2</sup>

BOUWFONDS MARIGNAN  
VILOGIA

SAISON-MENU  
GAËTAN LE PENHUEL



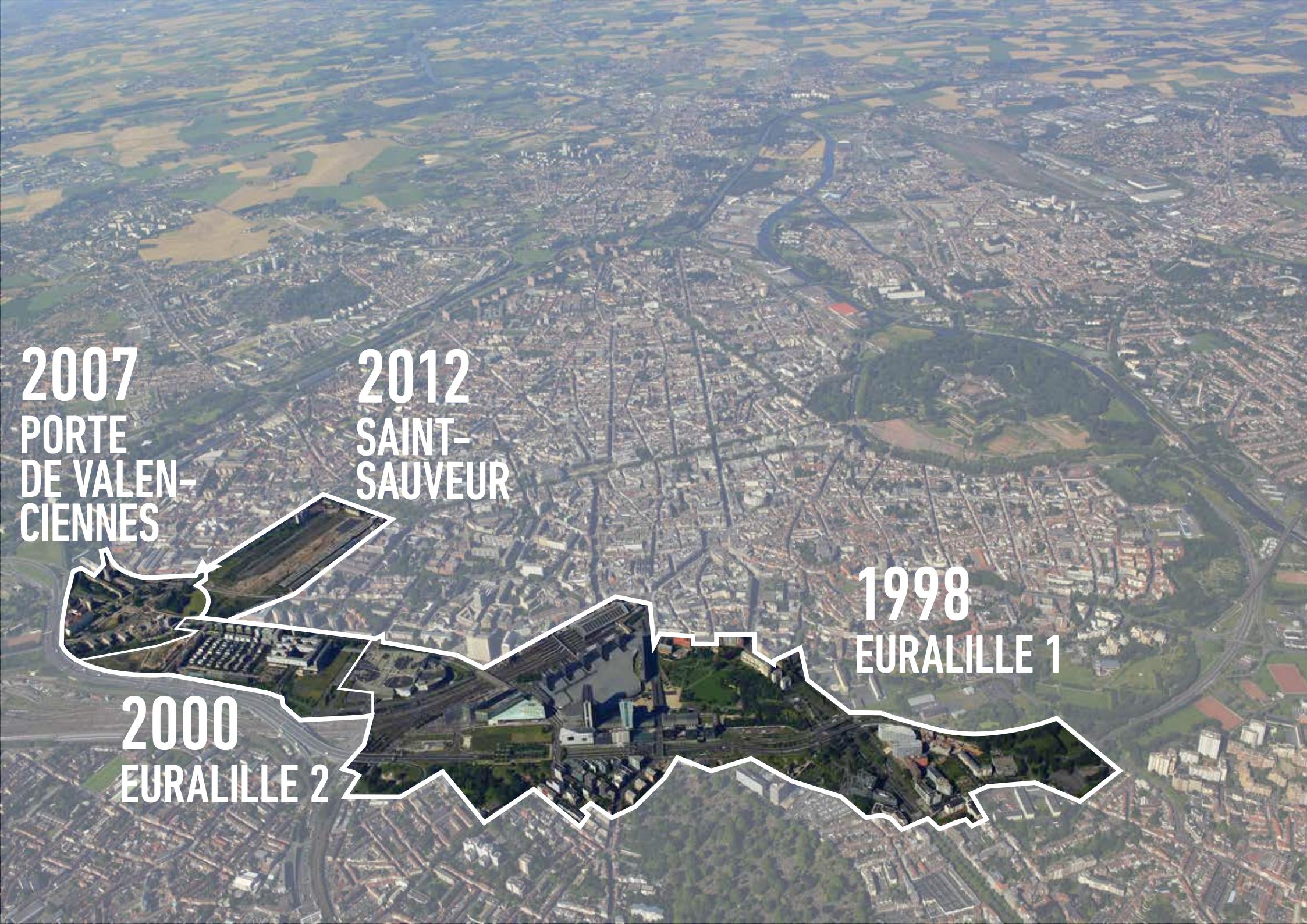
**2018 —**  
**LOT 5**

**LOGEMENTS  
BUREAUX - ÉCOLE**

**29 000 M<sup>2</sup>**

**CONSULTATION À VENIR**

**CONSULTATION A VENIR**



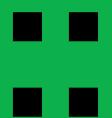
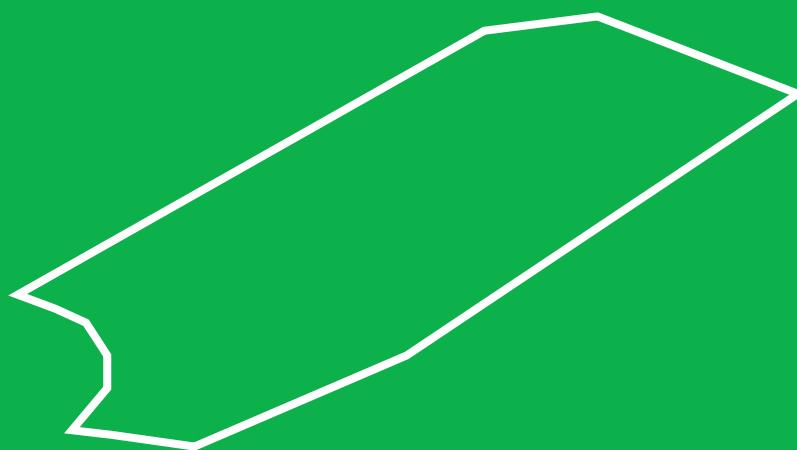
**2007  
PORTE  
DE VALEN-  
CIENNES**

**2012  
SAINT-  
SAUVEUR**

**1998  
EURALILLE 1**

**2000  
EURALILLE 2**

# SAINT SAUVEUR EN RÉFLEXION —



# SAINT SAUVEUR



A black and white aerial photograph of a city, likely Lyon, France. The central focus is a massive, sprawling railway yard with numerous tracks and several long, low-profile buildings, which are identified by the text as the old goods station. To the left, there's a dense cluster of buildings, some with red roofs. In the foreground, a multi-lane road with a bridge crosses the rail yard. The background shows a vast urban area stretching towards distant hills under a cloudy sky.

— ANCiENNE GARE  
DE MARCHANDiSE

**23 HA  
DE FRICHE —**



# AU CŒUR DE LA VILLE -



# PÉPiNiÈRE DE SAVOIR ET DE CULTURE



# LIEU CULTUREL ET FESTIF —



# VALEURS FONDATEURES –

- > MÉLANGE
- > ÉCHANGE
- > INTENSITÉ
- > CRÉATIVITÉ

# **CRiENTATiONS PRogrammatiques –**

- > UN QUARTIER HABITÉ**
- > UN QUARTIER CRÉATIF ET DE LA CONNAISSANCE**
- > UNE QUARTIER DU TEMPS LIBRE**
- > UN QUARTIER COMMERÇANT ATYPIQUE**

# CALENDRIER —

ÉTUDES  
PRÉALABLES  
ET ATELIERS

DIALOGUE COMPÉTITIF  
MOE URBAINE  
CONCERTATION

TRAVAIL  
D'ÉLABORATION  
DU PLAN GUIDE

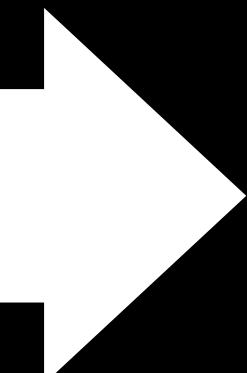
2012

2013

2014

CAHIER  
DES CHARGES  
RÉDIGÉ

ÉQUIPE  
DE MOE URBAINE  
SÉLECTIONNÉE

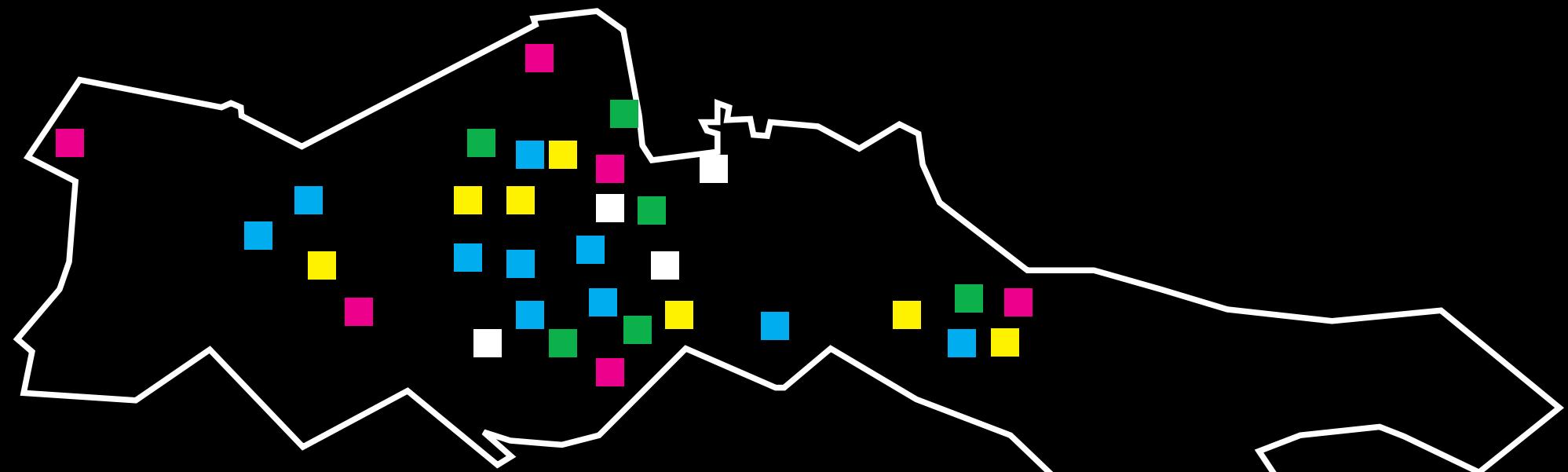


**EURALiLE**  
**SPL -**  
**LA VILLE**  
**CONTINUE**

...  
+ **n** ;

# **EURALILLE I**

## **90 HA —**



**135 000 M<sup>2</sup>**  
**LOGEMENTS**  
**RÉSIDENCE**

**240 000 M<sup>2</sup>**  
**BUREAUX**

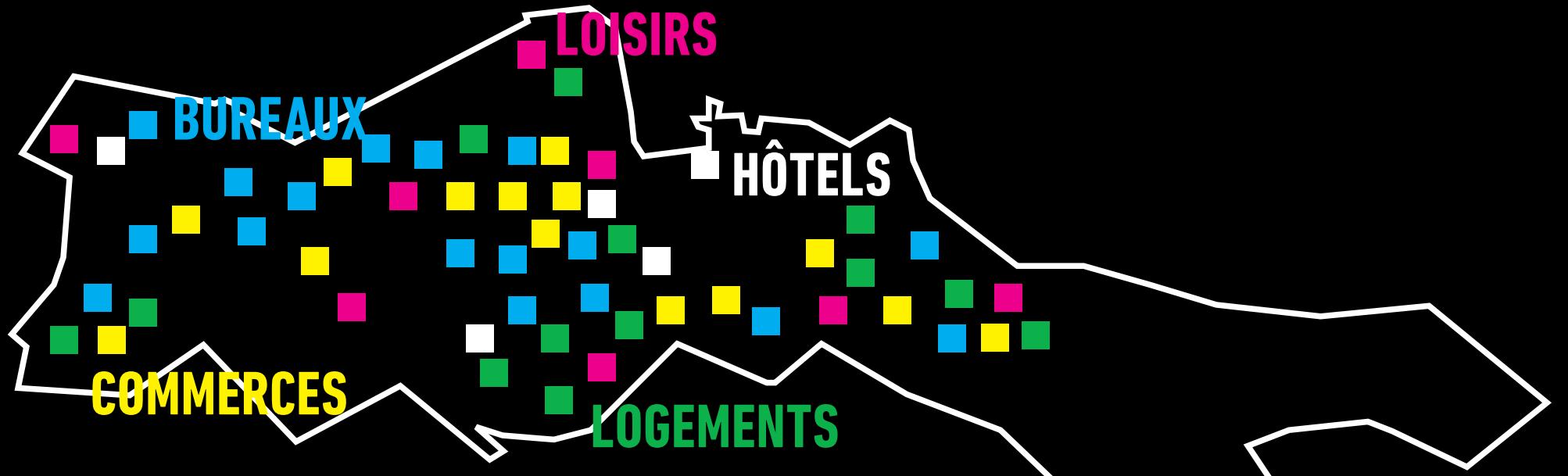
**110 000 M<sup>2</sup>**  
**COMMERCES**  
**ACTIVITÉS**

**28 000 M<sup>2</sup>**  
**HÔTEL**

**82 000 M<sup>2</sup>**  
**ÉQUIPEMENTS**

# **EURALiLLE 3000**

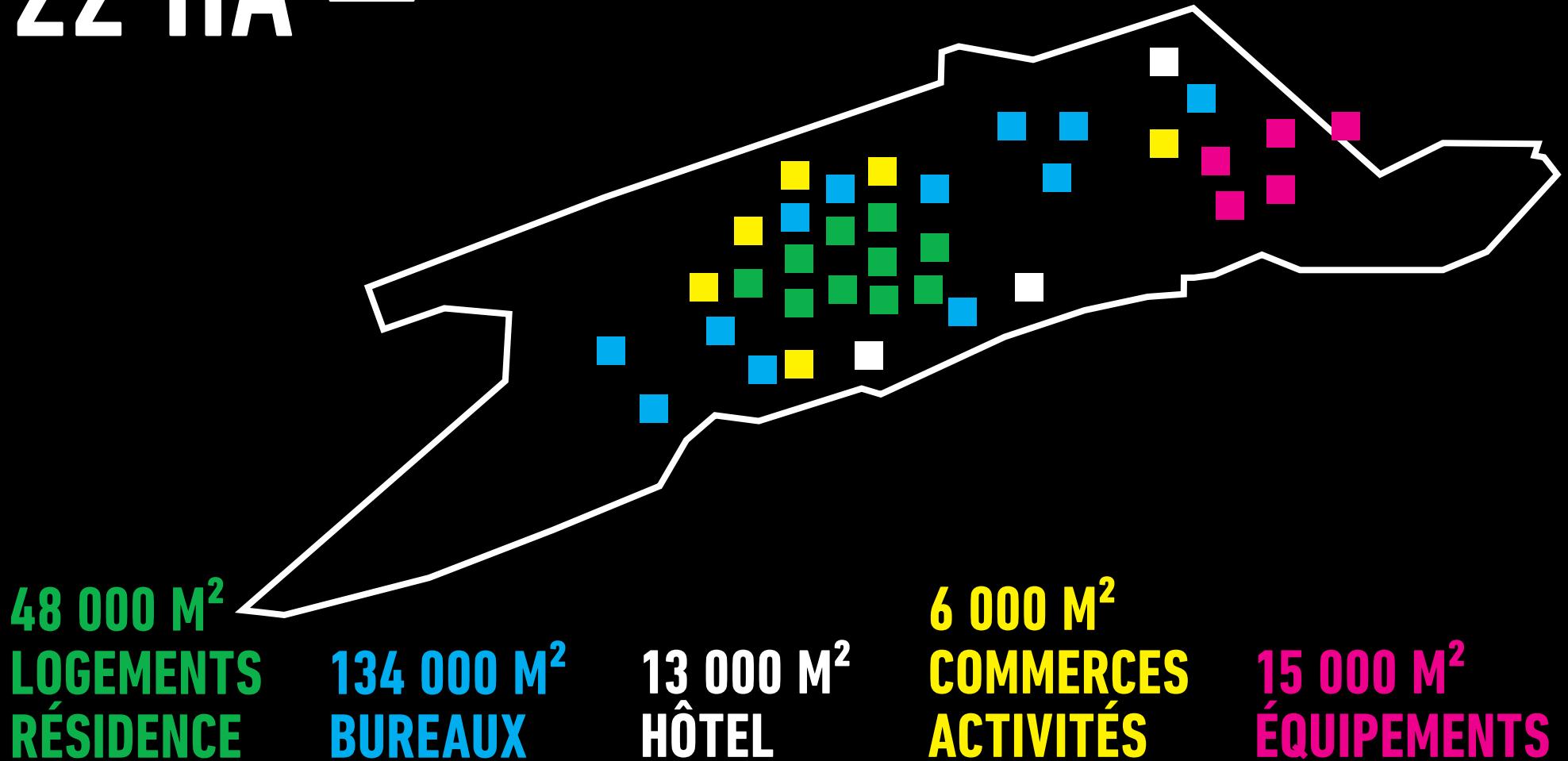
**+ 250 000 m<sup>2</sup>**



> DENSIFIER ET OFFRIR  
UNE PLUS GRANDE MIXITÉ PROGRAMMATIQUE

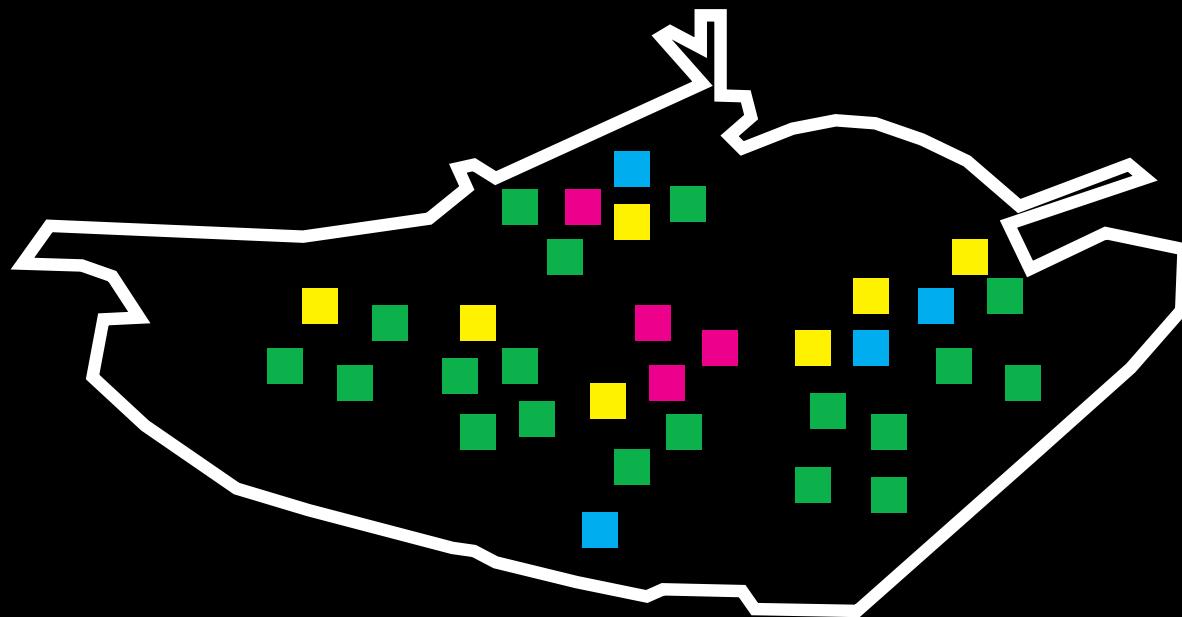
# EURALILLE 2

## 22 HA —



# PORTE DE VALENCIENNES

## 16 HA —



**82 000 M<sup>2</sup>**  
**LOGEMENTS**  
**RÉSIDENCE**

**30 000 M<sup>2</sup>**  
**BUREAUX**

**10 000 M<sup>2</sup>**  
**COMMERCES**  
**ACTIVITÉS**

**4 000 M<sup>2</sup>**  
**ÉQUIPEMENTS**