

EURALILLE

SPL —

LA VILLE

CONTINUE

..

+

u

..

— .

..

AU CŒUR — DE L'EURO-RÉGION

1h40
LONDRES

DOUVRES

CALAIS

LILLE

DIEPPE

0h40
ROISSY

1h00
PARIS

2h20
AMSTERDAM

ROTTERDAM

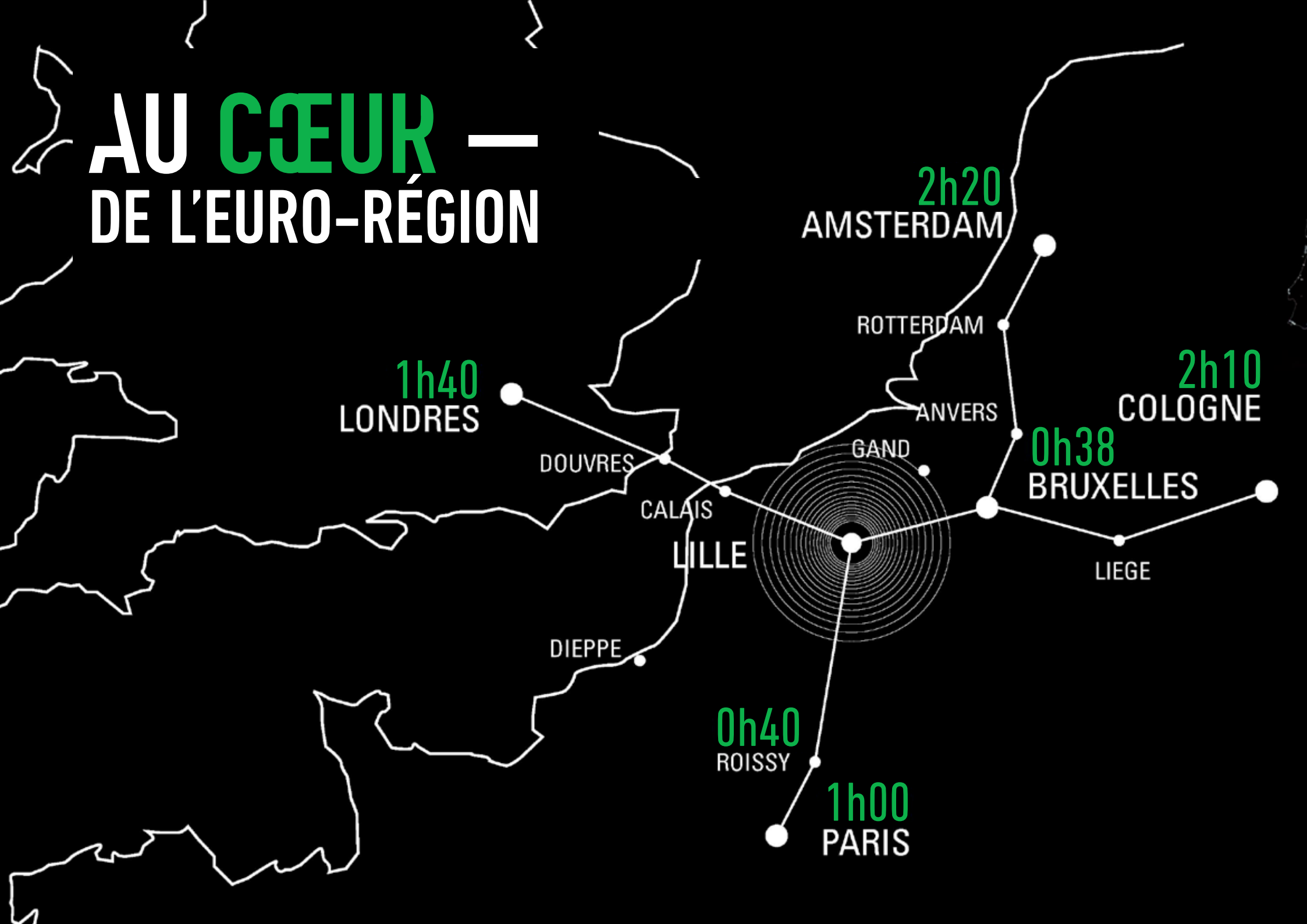
ANVERS

GAND

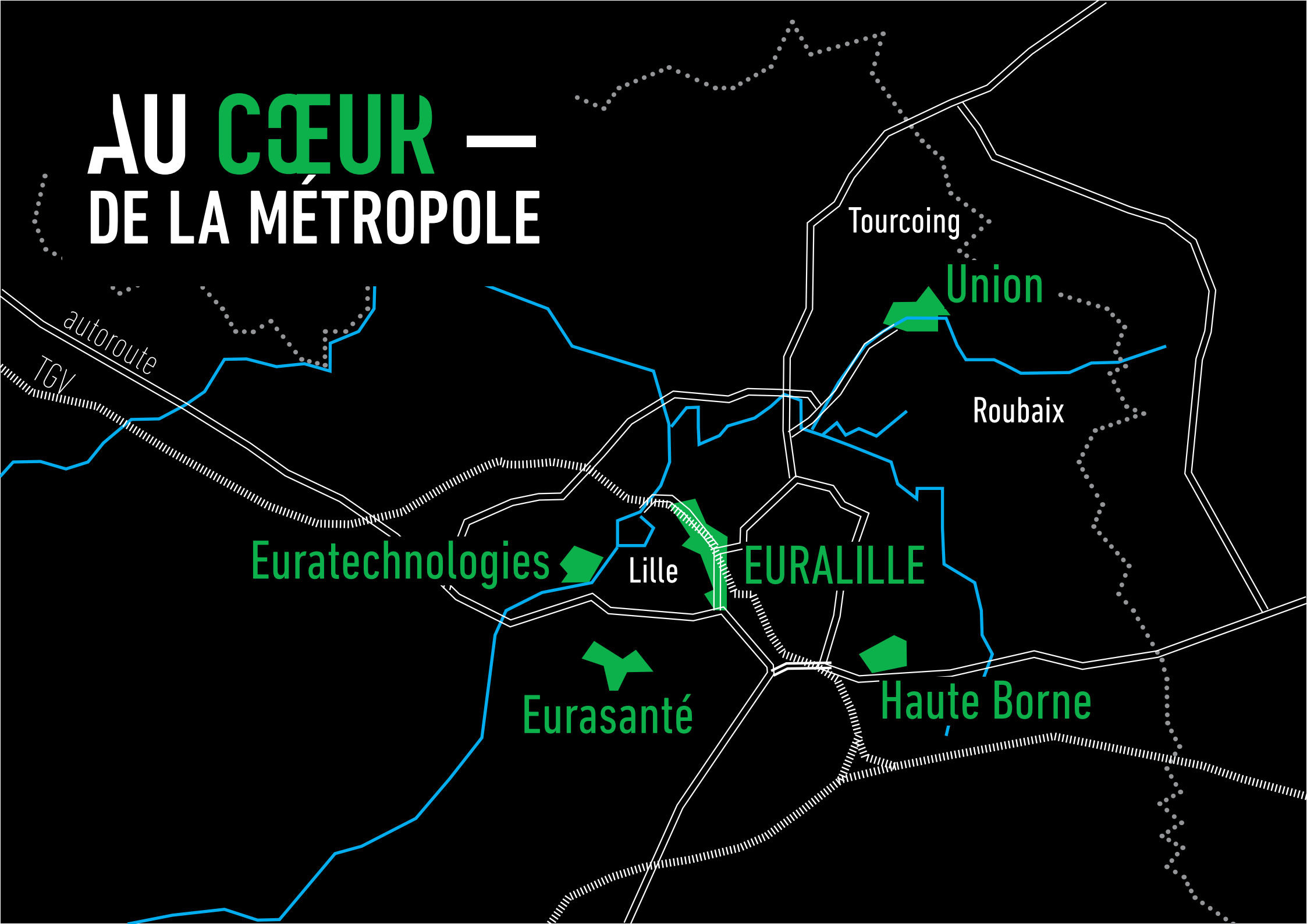
2h10
COLOGNE

0h38
BRUXELLES

LIEGE



AU CŒUR — DE LA MÉTROPOLE



AU CŒUR — DE LA VILLE DE LILLE

PORTE
DE VALEN-
CIENNES

SAINT-
SAUVEUR

EURALILLE 2

EURALILLE 1



UN PEU
D'HISTOIRE
POUR MIEUX
COMPRENDRE — ..

.. E



XVII —

**LES FORTIFICATIONS
> ZONE
NON AEFICANDI**

A black and white photograph showing Jacques Chirac on the left and Margaret Thatcher on the right, both seated in ornate chairs and facing each other. Chirac is wearing a dark suit, white shirt, and dark tie, and has a headset microphone on his left ear. Thatcher is wearing a dark jacket over a light-colored blouse and a pearl necklace. They are in a formal setting with a large, leafy plant in the background.

1986

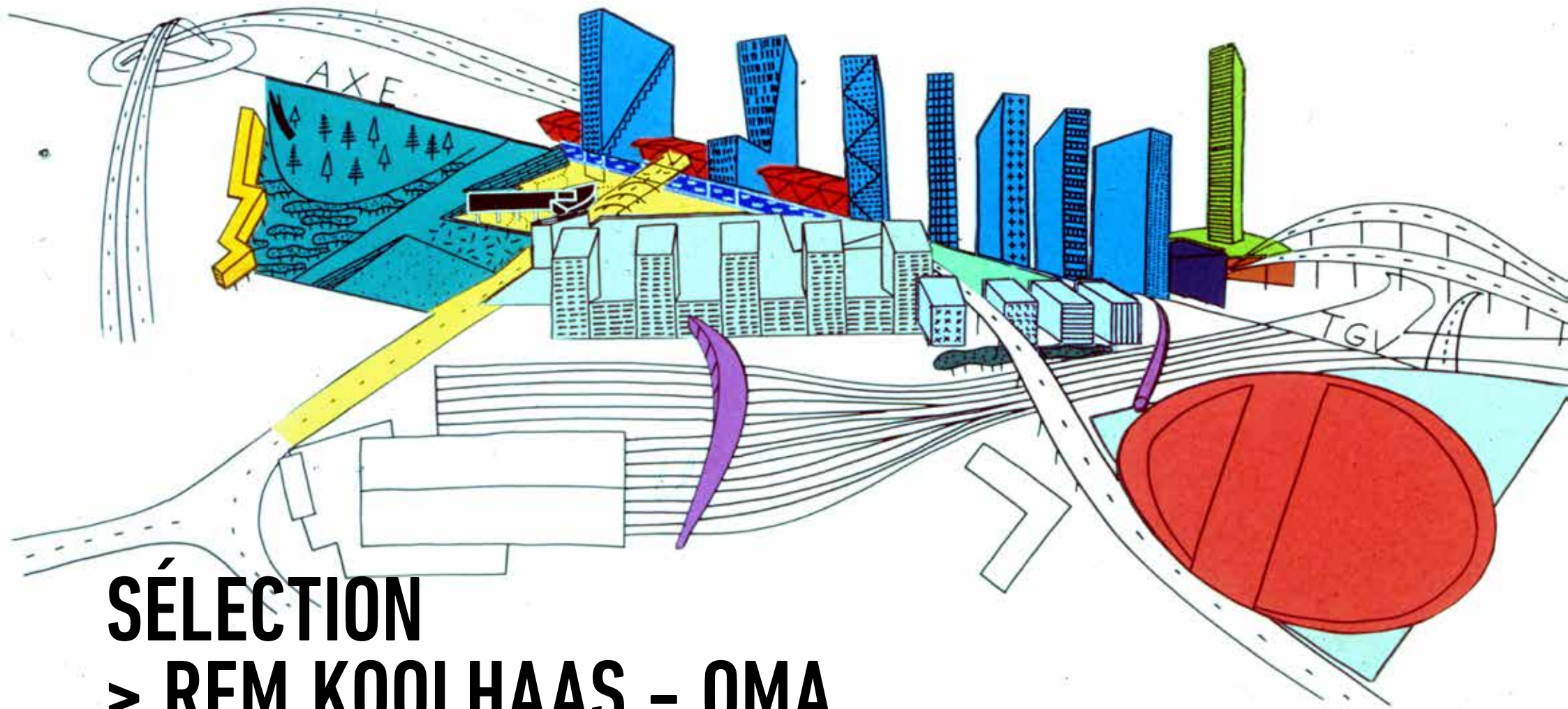
**SIGNATURE DU TRAITÉ
FRANCO-BRITANNIQUE
> TUNNEL SOUS LA MANCHE**

An aerial photograph of a city, likely Lille, France, showing a dense urban landscape with numerous buildings, streets, and green spaces. The entire image is overlaid with a semi-transparent green filter. In the upper left, the year '1987' is written in large white font, followed by a horizontal line. In the lower left, the text 'DÉCISION PRISE' is followed by a right-pointing chevron and the phrase 'LE PASSAGE DE LA LIGNE TGV À LILLE' in white capital letters.

1987 —

DÉCISION PRISE
> LE PASSAGE
DE LA LIGNE TGV À LILLE

1989 —



SÉLECTION
> REM KOOLHAAS - OMA



1990 —

> LE CERCLE
DE QUALITÉ



1991 —



DÉBUT DES TRAVAUX
> EURALILLE 1
PREMIÈRE PHASE



1995 —

CRISE IMMOBILIÈRE
> ARRÊT
DES CHANTIERS

1998 — EURALILLE 1



2000 — EURALILLE 2



2007 — PORTE DE VALENCIENNES



2012 — SAINT- SAUVEUR



EURALLILLE I LA FIN D'UN PROJET ? —



EURAILLE I



HUB FERROVIAIRE MULTIMODAL —

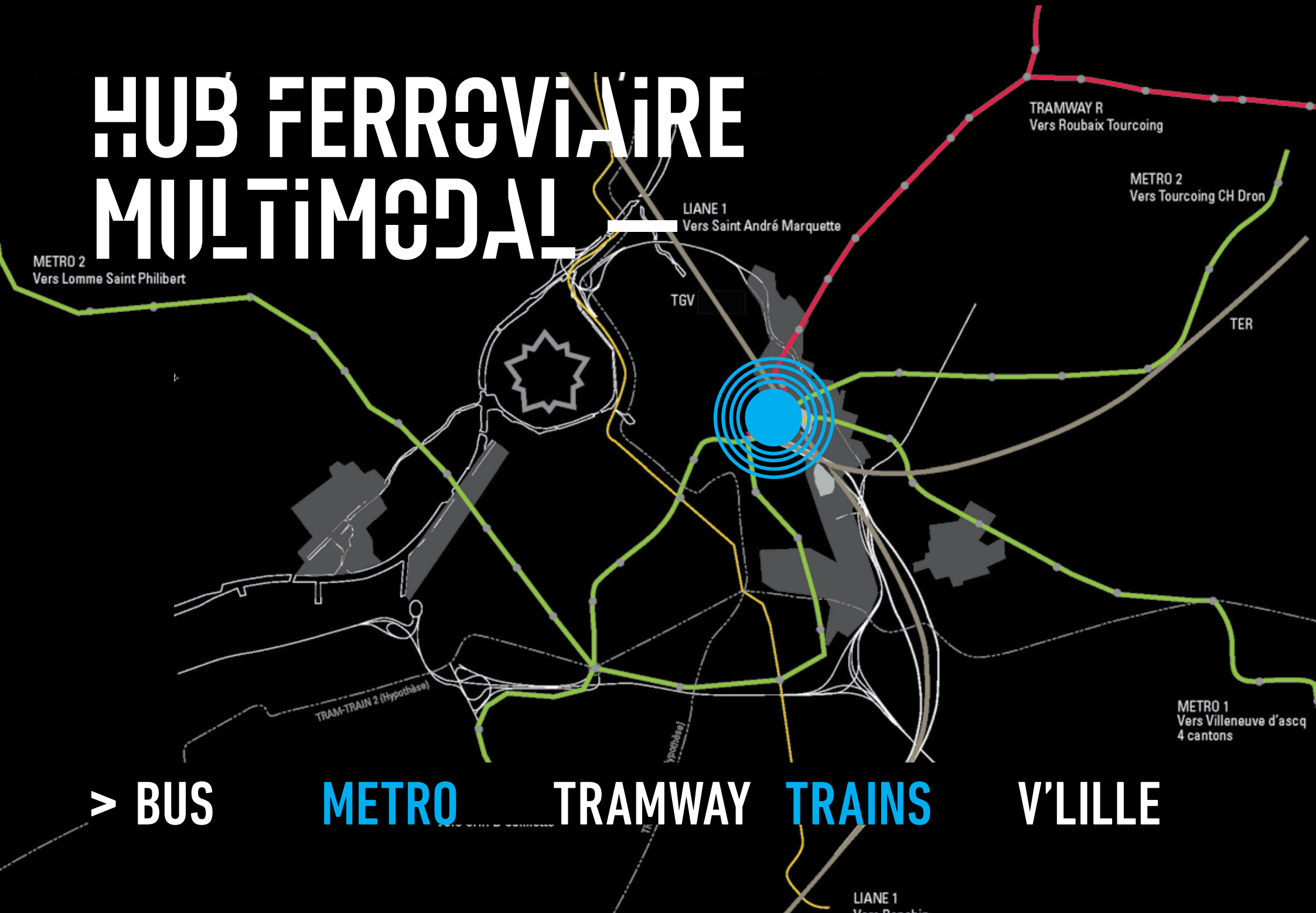


GARE LILLE FLANDRES
19 MILLIONS

GARE LILLE EUROPE
6 MILLIONS

> 25 MILLIONS DE VOYAGEURS PAR AN

HUB FERROVIAIRE MULTIMODAL



METRO 2
Vers Lomme Saint Philibert

LIANE 1
Vers Saint André Marquette

TGV

TRAMWAY R
Vers Roubaix Tourcoing

METRO 2
Vers Tourcoing CH Dron

TER

TRAM-TRAIN 2 (Hypothèse)

METRO 1
Vers Villeneuve d'ascq
4 cantons

> BUS

METRO

TRAMWAY

TRAINS

V'LILLE

LIANE 1
Vers Roubaix



1994 — GARE LILLE EUROPE

GARE
INTERNATIONALE

00 000 M²

SNCF

J.M. DUTHILLEUL
AREP

A wide-angle photograph of the interior of Gare Lille Europe, a modern railway station. The space is characterized by a high, vaulted ceiling with a complex network of dark steel beams and large glass panels that allow natural light to flood the area. In the foreground, a wide, blue-tiled platform is populated with many people, some standing and others walking. To the right, a prominent feature is a wide, modern staircase with a curved metal handrail, leading to an upper level. Various signs and directional indicators are visible throughout the station, including a large 'K' sign on the left and a 'Sortie' sign near the stairs. The overall atmosphere is one of a busy, contemporary transit hub.

1994 — GARE LILLE EUROPE

GARE
INTERNATIONALE

00 000 M²

SNCF

J.M. DUTHILLEUL
AREP

QUARTIER D'AFFAIRES —

ARS

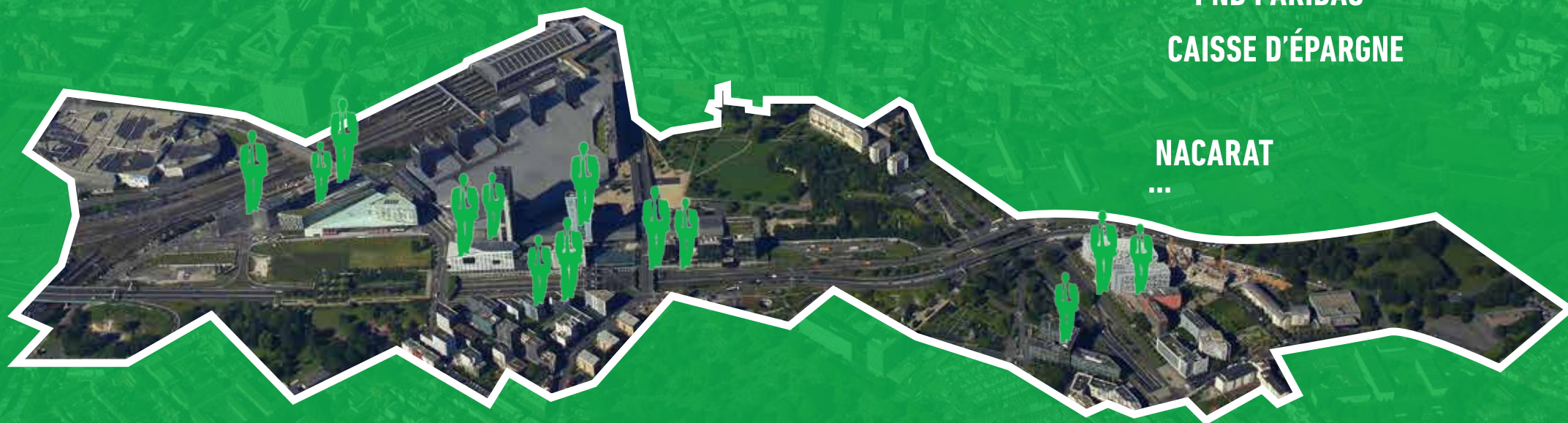
SNCF

PNB PARIBAS

CAISSE D'ÉPARGNE

NACARAT

...



> 3^{ÈME} QUARTIER
D'AFFAIRES

> 14 000
EMPLOI

> 400
ENTREPRISES

> 280 000 M²
DE BUREAUX



SECTEUR
CENTRAL 1

1989-1995

SPL EURALILLE

REM KOOLHAAS
OMA

1994 — TOUR DE LILLE



BUREAUX

18 000 M²

GEORGES V

C. DE PORTZAMPARC



2002 — WORLD TRADE CENTER

BUREAUX
HÔTEL****

18 000 M²

PALM PROMOTION

F. & M. DELHAY



SECTEUR
SAINT MAURICE

1997-2006

SPL EURALILLE

X. DE GEYTER, LALOU-LEBEC,
FENDRICH



2002 — AG2R LA MONDIALE

BUREAUX

5 800 M²

BOUYGUES IMMOBILIER

J.L. ROUBERT

2013 — EURAVENIR



BUREAUX
COMMERCES

3 520 M²

SOGEPROM

LAN



SECTEUR
ROMARIN

1990-2013

SPL EURALILLE

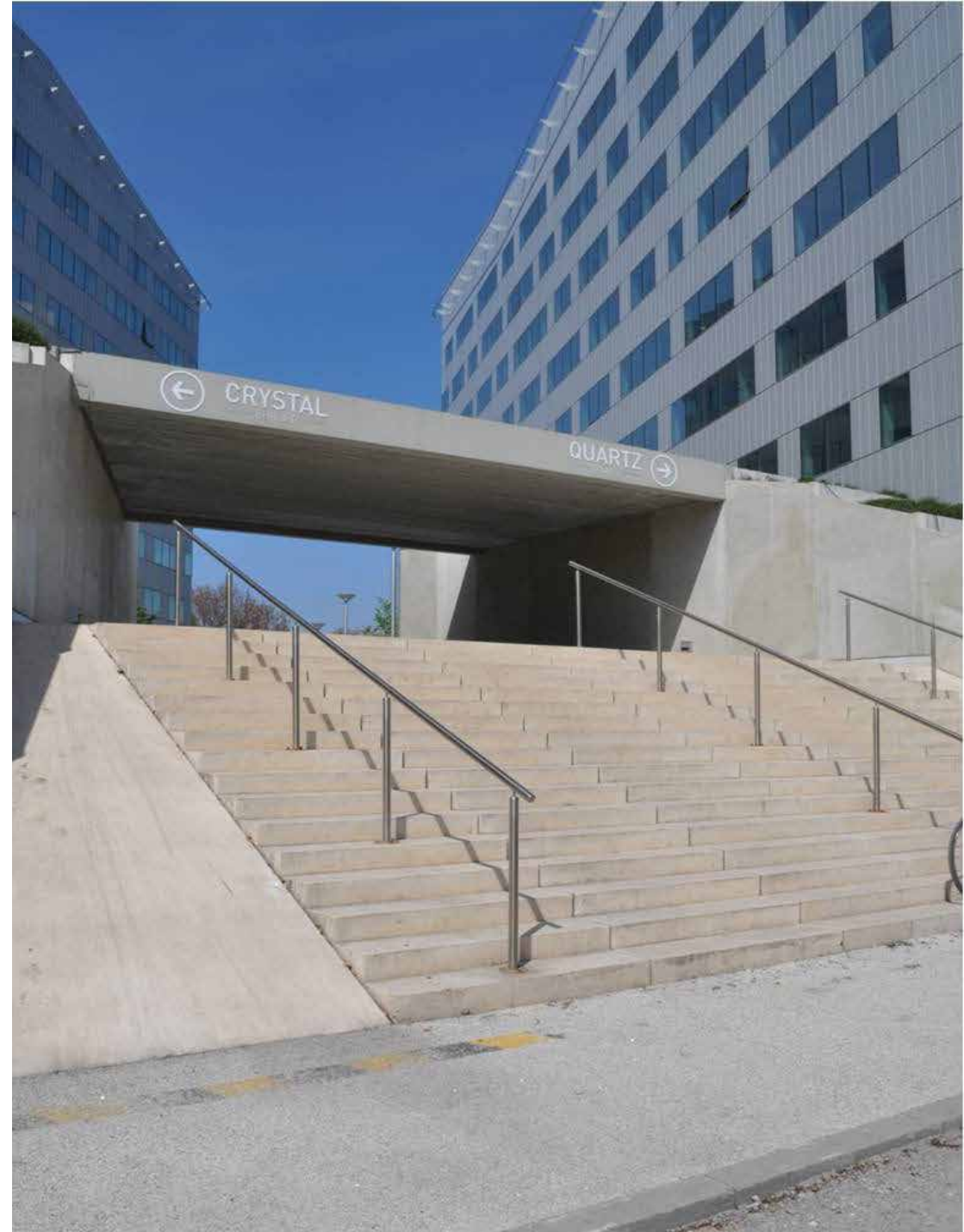
QUATR'A
F. GRETHER



2007 — QUARTZ ET CRISTAL EUROPE

BUREAUX
SERVICES

21 000 M²



BUELENS RE

J.P. VIGUIER

2013 — LOTS 1.1 - 1.2



BUREAUX
HÔTEL ***

12 000 M²

NEXITY

R. RICCIOTTI



— 2013
LOTS 1.1 – 1.2

BUREAUX
HÔTEL ***

12 000 M²

NEXITY

R. RICCIOTTI

2015 —

LOT 13.1



BUREAUX
ACTIVITÉS

7 000 M²

PROMOGIM

F. DUSAPIN



SECTEUR
CHAUDE RIVIÈRE

2001-2014

SPL EURALILLE

F. ALKEMADE
SUM PROJECT



BUREAUX

8 650 M²



EIFFAGE IMMOBILIER

DUSAPIN-LECLERCQ
M.G.-A.U.

2008 —
CAISSE D'ÉPARGNE

2009 — ONIX

BUREAUX

16 500 M²

CODIC
VINCI

D. PERRAULT

2012 — PERSPECTIVE

BUREAUX
COMMERCE-ACTIVITÉS

14 500 M²

BESIX
NACARAT

B. REICHEN

2012 — PERSPECTIVE



BUREAUX
COMMERCE-ACTIVITÉS

14 500 M²

BESIX
NACARAT

B. REICHEN

2012 — PERSPECTIVE



BUREAUX
COMMERCE-ACTIVITÉS

14 500 M²

BESIX
NACARAT

B. REICHEN

A black and white photograph of a detailed architectural model of a city development. The model features a prominent building with a glass facade and a sloped roof, situated next to a tall, dark, rectangular skyscraper. The surrounding area includes other smaller buildings, a road, and some trees. The lighting creates strong shadows, highlighting the three-dimensional nature of the model.

2015 —

LOT 10.7

BUREAUX
110 LOGEMENTS
COMMERCES-ACTIVITÉS

25 000 M²

ICADE

CONSULTATION EN COURS

2015 —

LOT 10.7



BUREAUX
110 LOGEMENTS
COMMERCES-ACTIVITÉS

25 000 M²

ICADE

LIPSKY ROLLET

2015 —

LOT 10.7



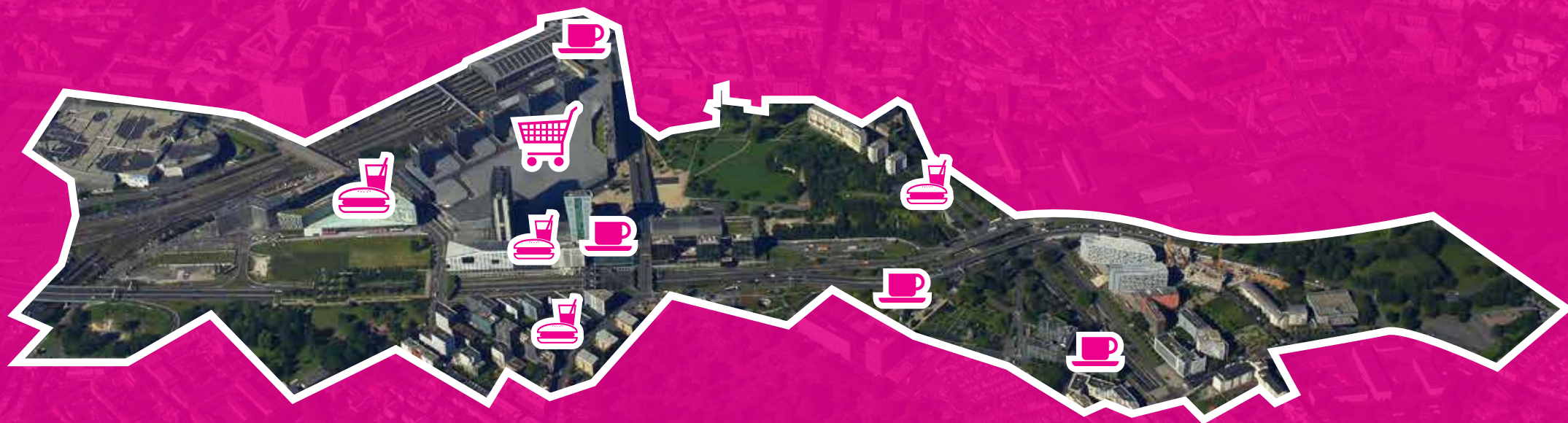
BUREAUX
110 LOGEMENTS
COMMERCES-ACTIVITÉS

25 000 M²

ICADE

LIPSKY ROLLET

COMMERCES ET ACTIVITÉS —



> 100 000 M²
DE COMMERCES ET ACTIVITÉS



1994 — CENTRE COMMERCIAL EURALLILLE

120 BOUTIQUES
UN HYPERMARCHÉ

80 000 M²

UNIBAIL-RODAMCO

ATELIER J. NOUVEL
PAINDAVOINE



1994 — CENTRE COMMERCIAL EURALILLE

120 BOUTIQUES
UN HYPERMARCHÉ

80 000 M²

UNIBAIL-RODAMCO

ATELIER J. NOUVEL
PAINDAVOINE

LIEN D'HABITATION —



> 3 000
HABITANTS

> 2 000
LOGEMENTS

> 130 000 M²
DE LOGEMENT



SECTEUR
SAINT MAURICE

1997-2006

SPL EURALILLE

X. DE GEYTER
LALOU-LEBEC
FENDRICH

2005 — SQUARE DE COPENHAGUE

ESPACE
VERT

0,44 HECTARES

LMCU

X. DE GEYTER
FENDRICH



2003 — LES CYCLADES

63 LOGEMENTS
ACTIVITÉS DE RDC

6 000 M²

SIA

LALOU-LEBEC



2003 — LES TERRASSES

34 LOGEMENTS
ACTIVITÉS DE RDC

3 000 M²

GHI

C. FURET



2004 — JARDINS DE L'EUROPE

ESPACE
VERT

0,75 HECTARES

VILLE
DE LA MADELEINE

F. GRETHER



2009 — PLEIN CIEL

103 LOGEMENTS
ACTIVITÉS DE RDC

7 650 M²

BOUYGUES IMMOBILIER


KCAP

RÉSEAUX D'ESPACES VERTS —



> 20
HECTARES

> 3
GRANDS PARCS



1994 — PARC MATISSE

ESPACE
VERT

7,5 HECTARES

VILLE DE LILLE

G. CLÉMENT - EMPREINTE
C. COURTECUISSÉ



2000 — JARDIN DES GÉANTS

ESPACE
VERT

3 HECTARES

LMCU

MUTABILIS
D. LEWIS



2014 — PARC DES DONDAINES

ESPACE
VERT

6 HECTARES

VILLE DE LILLE

CONSULTATION EN COURS

LIEU DE FÊTE ET D'ÉVÉNEMENTIEL —



> 84 000 M²
D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

1994 — LILLE GRAND PALAIS



PALAIS DES CONGRÈS
PALAIS D'EXPOSITION
SALLE DE CONCERT

60 000 M²

VILLE DE LILLE

OMA
J. ET M. DELHAY

1994 — ZÉNITH ARENA



PALAIS DES CONGRÈS
PALAIS D'EXPOSITION
SALLE DE CONCERT

60 000 M²

VILLE DE LILLE

OMA
J. ET M. DELHAY



1995 — AÉRONEF

SALLE DE CONCERT

2 300 M²

VILLE DE LILLE

PAINDAVOINE
PARMENTIER

2010 — HÔTEL CASINO BARRIÈRE



PÔLE DE LOISIRS
HÔTEL *****

22 000 M²

LUCIEN BARRIÈRE

J.P. VIGUIER

2004 —
TRIPOSTAL



SALLE D'EXPOSITION
ET DE MANIFESTATION

6 000 M²

VILLE DE LILLE

VILLE DE LILLE

2004 — LILLE 2004

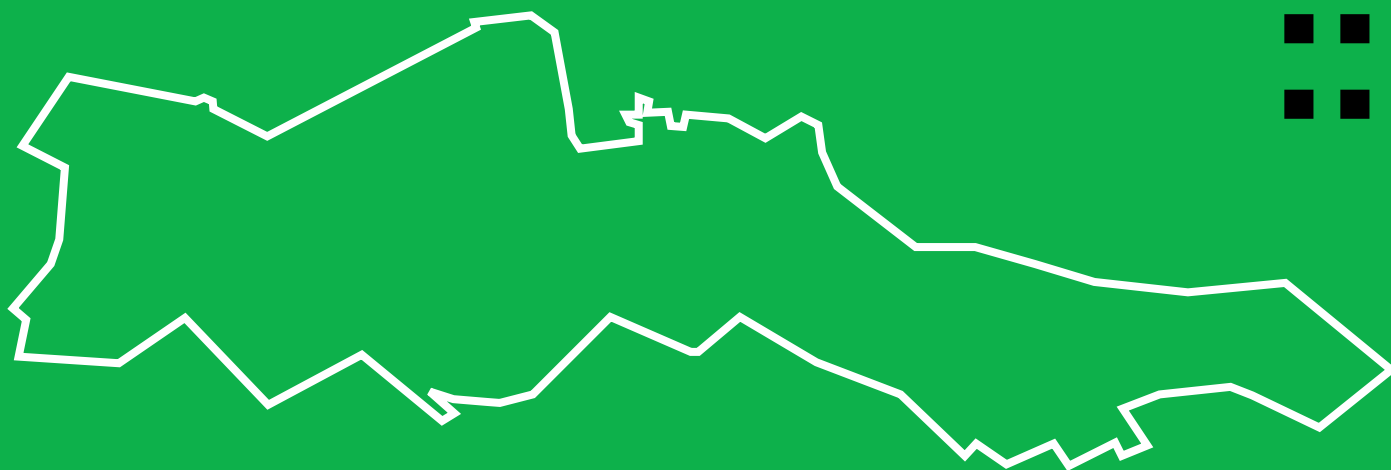


LILLE 2004
GRANDE PARADE

VILLE DE LILLE

lille3000

VERS LE PROJET EURALILLE 30000 —



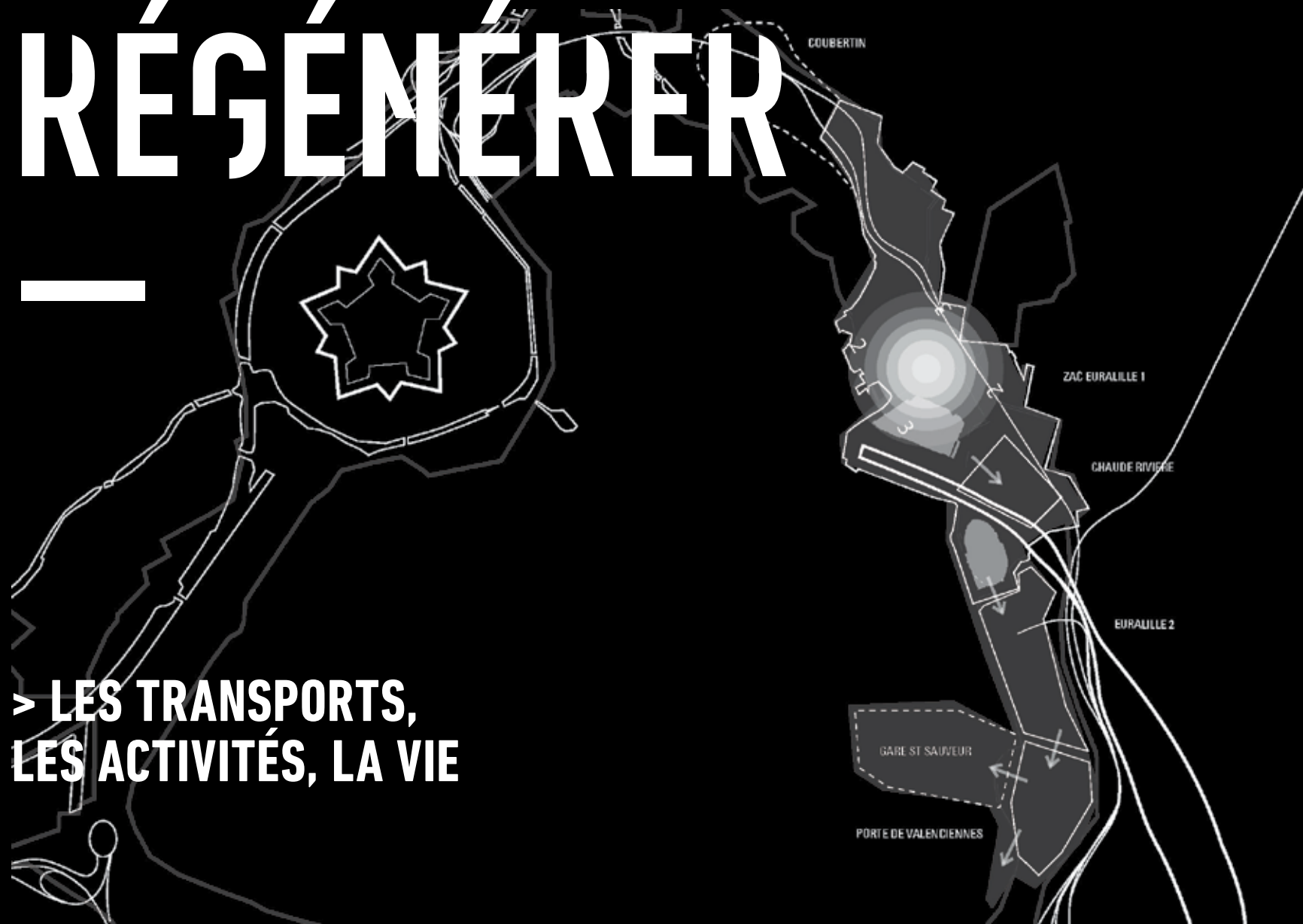
LES OBJECTIFS EURALILLE 30000

—

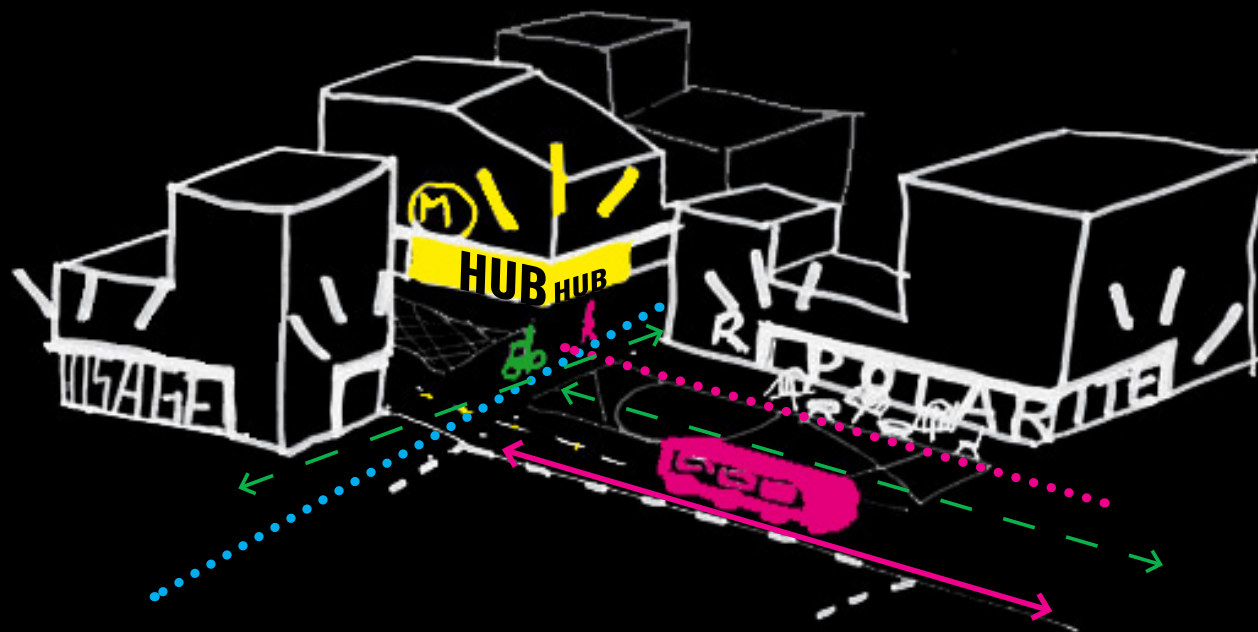


INTENSIFIER RÉGÉNÉRER

> LES TRANSPORTS,
LES ACTIVITÉS, LA VIE

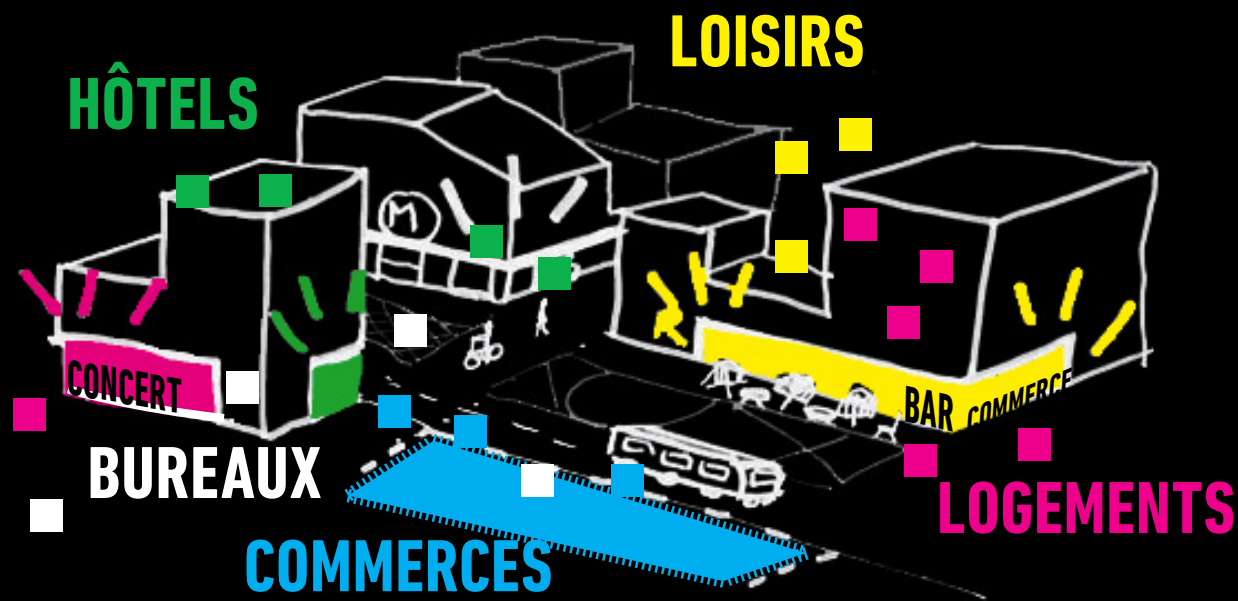


L'HYPER-HUB —



- > ACCOMPAGNER L'INTENSIFICATION DE L'HYPER HUB MÉTROPOLITAIN
- > FAVORISER, CONNECTER, INTENSIFIER LES MODES DOUX
- > REPENSER, RÉORGANISER LE RÉSEAU ROUTIER

L'ACTIVITÉ 24H/24 —



- > DENSIFIER ET OFFRIR UNE PLUS GRANDE MIXITÉ PROGRAMMATIQUE
- > DÉVELOPPER LE PLAISIR DE VILLE, COMMERCE, LIEUX CULTURELS...

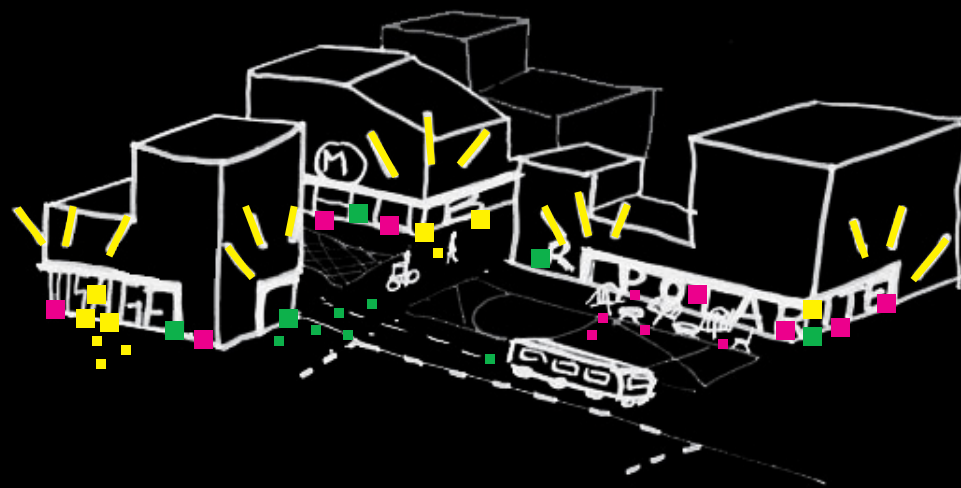
DES ESPACES PUBLICS VIVANTS —

> ANIMER LES REZ-DE-CHAUSSÉE

> REPENSER LES ESPACES PUBLICS

> LES TRANSFIGURER PAR DES INTERVENTIONS DÉCALÉES, ONIRIQUES

> METTRE EN RÉSEAU LES ESPACES VERTS ET LES PLACES

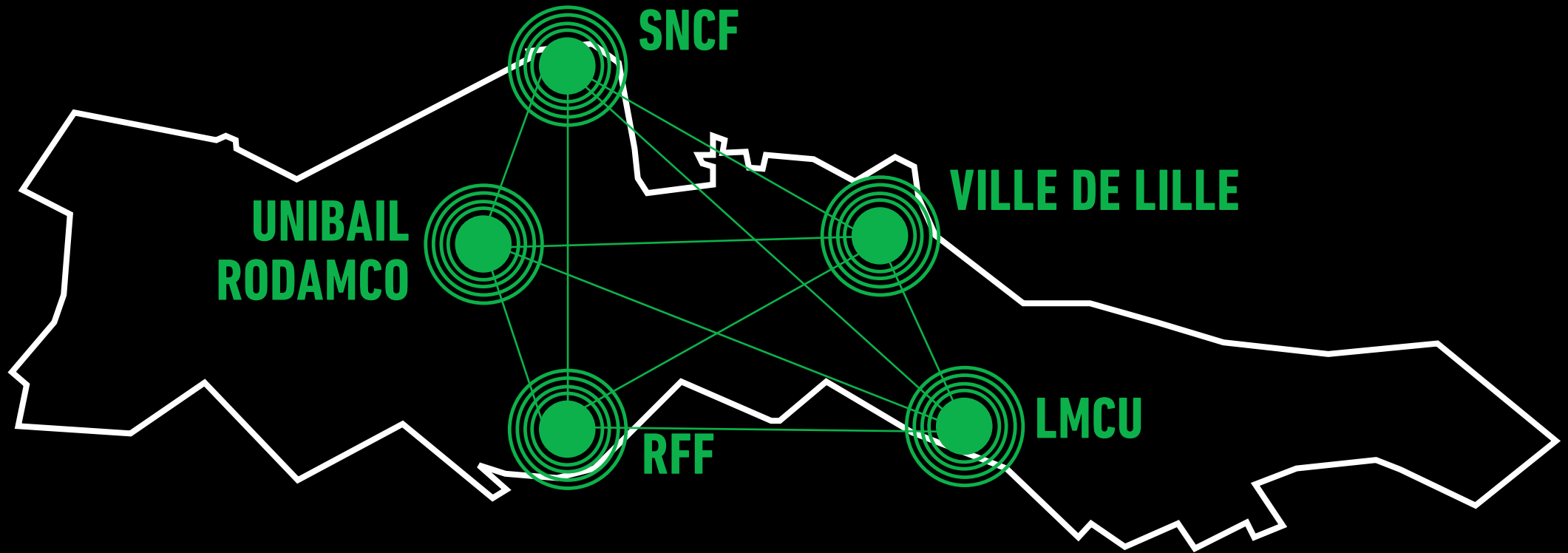




VERS
UNE MÉTHODE
EURALILLE 30000

—

MÉTHODE —



> PARTAGER,
CRÉER LA RENCONTRE

LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE

A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)

B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT

C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES

D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET

E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?

LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE

A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)

B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT

C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES

D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET

E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?

LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE

A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)

B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT

C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES

D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET

E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?

LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE

A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)

B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT

C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES

D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET

E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?

LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE

A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)

B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT

C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES

D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET

E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?

LA QUESTION CENTRALE SE DÉFINIT À PEU PRÈS DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

COMMENT ORGANISER LA COOPÉRATION D'ACTEURS POUR RÉALISER UN PROJET URBAIN À LONG TERME LORSQUE

A/ LE POINT DE DÉPART DE CE PROJET EST UN ÉQUIPEMENT EXOGÈNE (EN PARTICULIER DE MOBILITÉ)

B/ LE TERRITOIRE ET LES ACTEURS CONCERNÉS NE SE DÉFINISSENT PAS CLAIREMENT

C/ LES ÉCHELLES DE PERCEPTION ET DE DÉFINITION DES ENJEUX LIÉS À CE PROJET SONT DIVERSES

D/ QU'IL N'EXISTE PAS DE PERCEPTIONS COMMUNES DES OBJETS URBAINS EN CAUSE DANS CE PROJET

E/ QU'AUCUNE AUTORITÉ PUBLIQUE N'EST VÉRITABLEMENT EN POSITION D'OPÉRER LE PORTAGE POLITIQUE DE CE PROJET ?

LES OPÉRATIONS DE TRANSITION





2014 — RESTRUCTURATION GARE LILLE FLANDRES

RÉNOVATION
RÉORGANISATION

SNCF

AREP

2015 — RESTRUCTURATION CENTRE COMMERCIAL



RÉNOVATION
RESTRUCTURATION

UNIBAIL-RODAMCO

ATELIER J. NOUVEL
PAINDA VOINE

LES iNTERVENTiONS DÉLiCATES





2012 — COURSIVES

ASCENSEUR
PROLONGATION COURSIVES

ATELIER J. NOUVEL

EGC - SAM+
COOPMAN - DELPORTE



2012 — COURSIVES

ASCENSEUR
PROLONGATION COURSIVES

ATELIER J. NOUVEL

EGC - SAM+
COOPMAN - DELPORTE

2012 — MUR ORIGAMI

HABILLEMENT
MISE EN LUMIÈRE

VAN SANTEN
MAGÉO

SAM+ - SEPI
SOGÉA - FRANCE ENV.



2012 — BRUMES PLACE F. MITTERRAND

OEUVRE
DE BRUME

lille3000
SPL EURALILLE

FUJIKO NAKAYA

B&R INGÉ. - E. DUVAL
DUTRIE

2013 — BARAKATOU PLACE F. MITTERRAND



BARAQUE À FRITES
POÉTIQUE

SPL EURALILLE

ERWIN WURM

ART CONNEXION - MAV
HOCHART - BCC

2012 — SIGNALETIQUE PARCOURS TEST

Futur développement
du centre commercial
d'Euralille



Un sol continu entre les deux gares

TRAVAIL
SUR LA SIGNALÉTIQUE

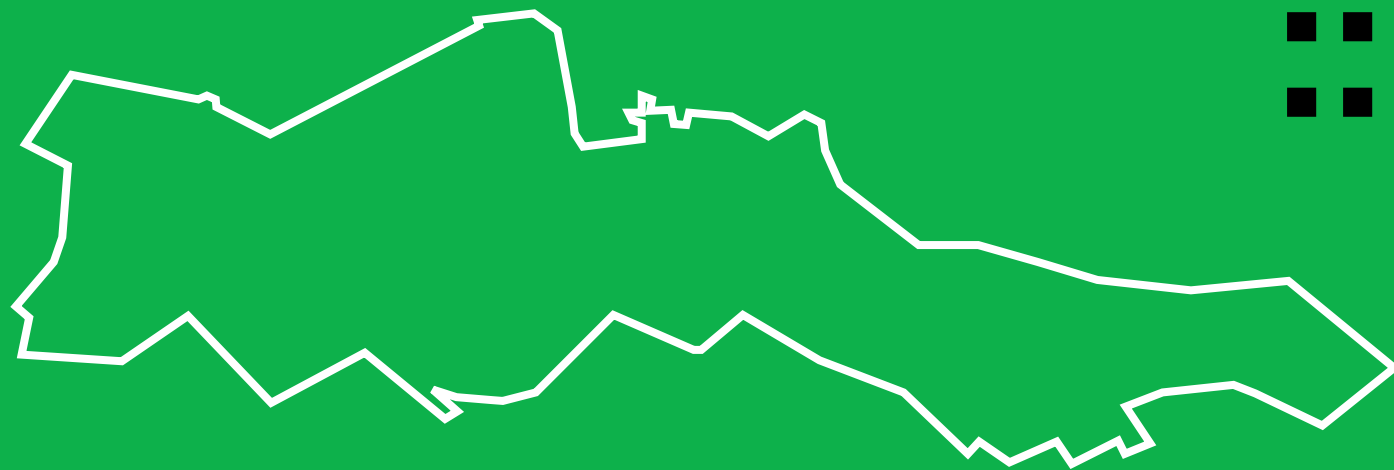
SPL EURALILLE
SNCF - UNIBAIL - VILLE...

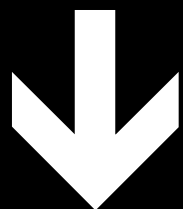
ENT DESIGN

2014 — AU PIED DE LA TOUR PLACE DE ROTTERDAM



EURALILLE 30000 UNE NOUVELLE ÉTAPE —





UN PLAN GUIDE

4 ZONES —

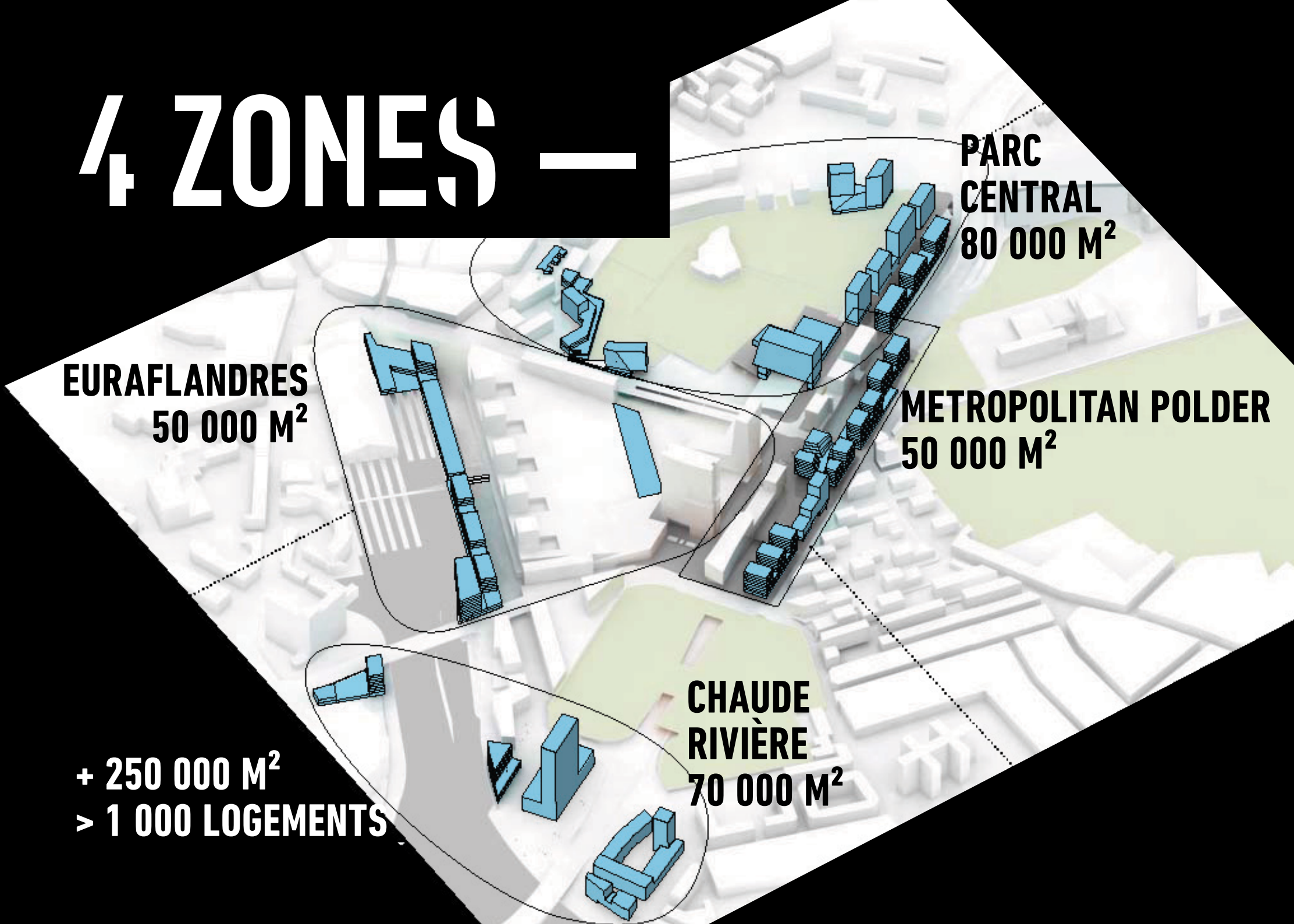
EURAFLANDRES
50 000 M²

**PARC
CENTRAL**
80 000 M²

METROPOLITAN POLDER
50 000 M²

**CHAUDE
RIVIÈRE**
70 000 M²

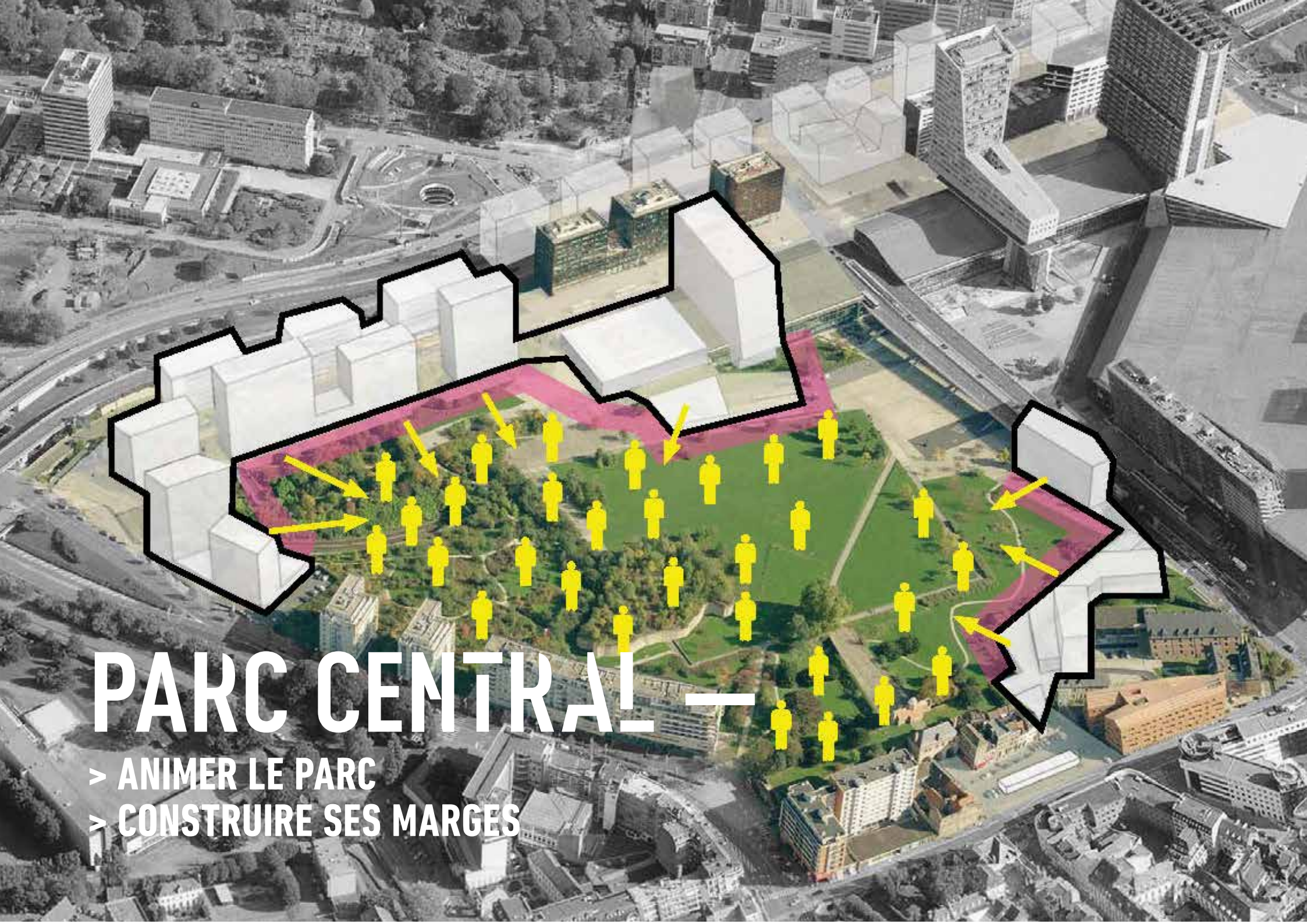
+ 250 000 M²
> 1 000 LOGEMENTS





CHAUDE RIVIÈRE —

- > INVESTIR LES LIMITES, LES VIDES
- > GAGNER DES ESPACES DE VI(LL)E



PARC CENTRAL —

- > ANIMER LE PARC
- > CONSTRUIRE SES MARGES

METROPOLITAN POLDER —

- > COUVRIR LE BOULEVARD
PÉRIPHÉRIQUE
- > DONNER UN NOUVEL
USAGE AU SOL



METROPOLITAN POLDER —

> LA PLACE
DE LA GARE LILLE EUROPE



METROPOLITAN POLDER —

> LA PLACE
DE LA GARE LILLE EUROPE



— EURA FLANDRES

> INTENSIFIER
LES CONNEXIONS

PARC MATISSE

GARE
LILLE EUROPE

SOUHAM

PARVIS DE
ROTTERDAM

GARE
LILLE FLANDRES



EURA FLANDRES —

> TRAVAILLER
LE LIEN INTER-GARES



EURA FLANDRES —

> TRAVAILLER
LE LIEN INTER-GARES

*Futur développement
du centre commercial
d'Euraille*

GARE
LILLE
← EUROPE

Un sol continu entre les deux gares



EURA FLANDRES —

> TRAVAILLER
L'AVENUE WILLY BRANDT

EURA FLANDRES —

> TRAVAILLER
L'AVENUE WILLY BRANDT



EURA FLANDRES —

> TRAVAILLER
L'AVENUE WILLY BRANDT





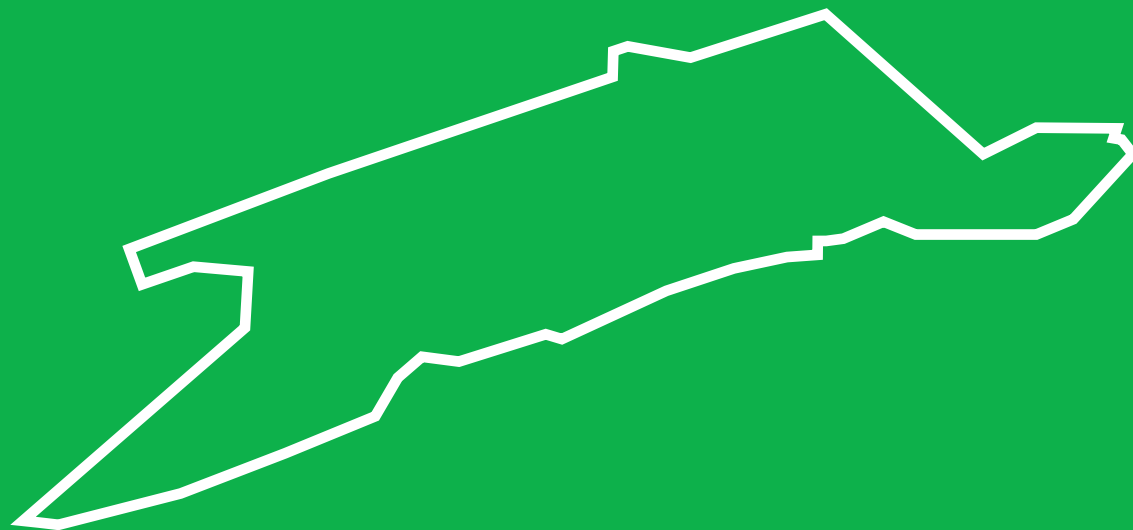
2007
PORTE
DE VALEN-
CIENNES

2012
SAINT-
SAUVEUR

1998
EURALILLE 1

2000
EURALILLE 2

EURALLILLE 2 EN VOIE D'ACHÈVEMENT —



EURALILLE 2



An aerial black and white photograph of Lille, France, in 1950. The image shows a dense urban landscape with numerous buildings, including a prominent cathedral in the upper left. A large railway station is visible in the center, with multiple tracks and platforms. To the right of the station, there are several large, rectangular industrial or commercial buildings. In the foreground, a wide road or highway runs diagonally, with a bridge crossing over a river or canal. The overall scene depicts a bustling city center with significant infrastructure.

— 1950

FOIRE DE LILLE



1990 — DÉVIATION DU PÉRIPHÉRIQUE



SIÈGE DE
RÉGION

2008 — SIÈGE DE RÉGION



BUREAUX

50 000 M²

RÉGION N.P.D.C.

DELAZURE - TRACE
NEVEU - WILMOTTE



LE BOIS
HABITÉ

2000-2012

SPL EURALILLE

F. LECLERCQ A.U.
AGENCE TER



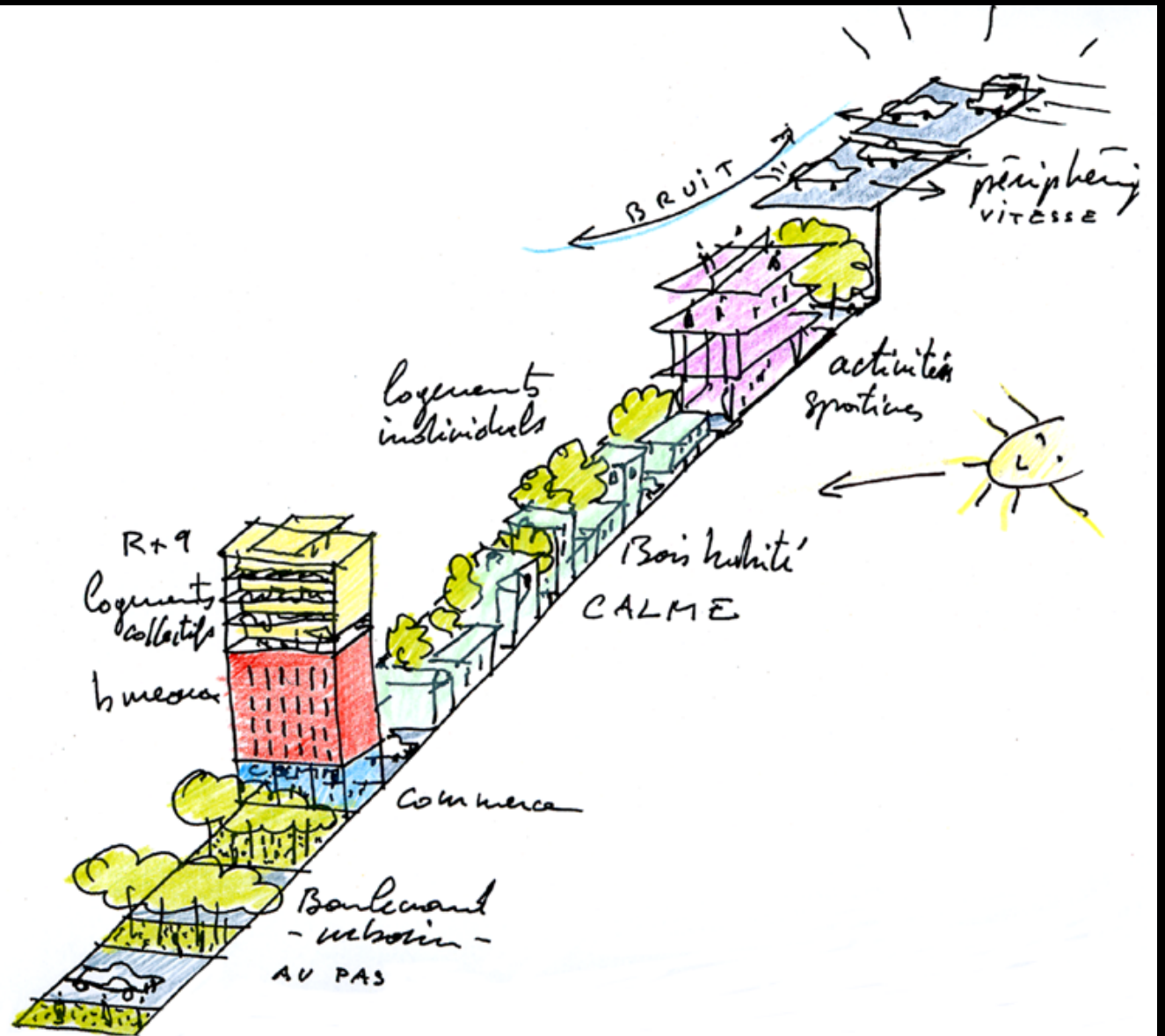
2012 — INAUGURATION



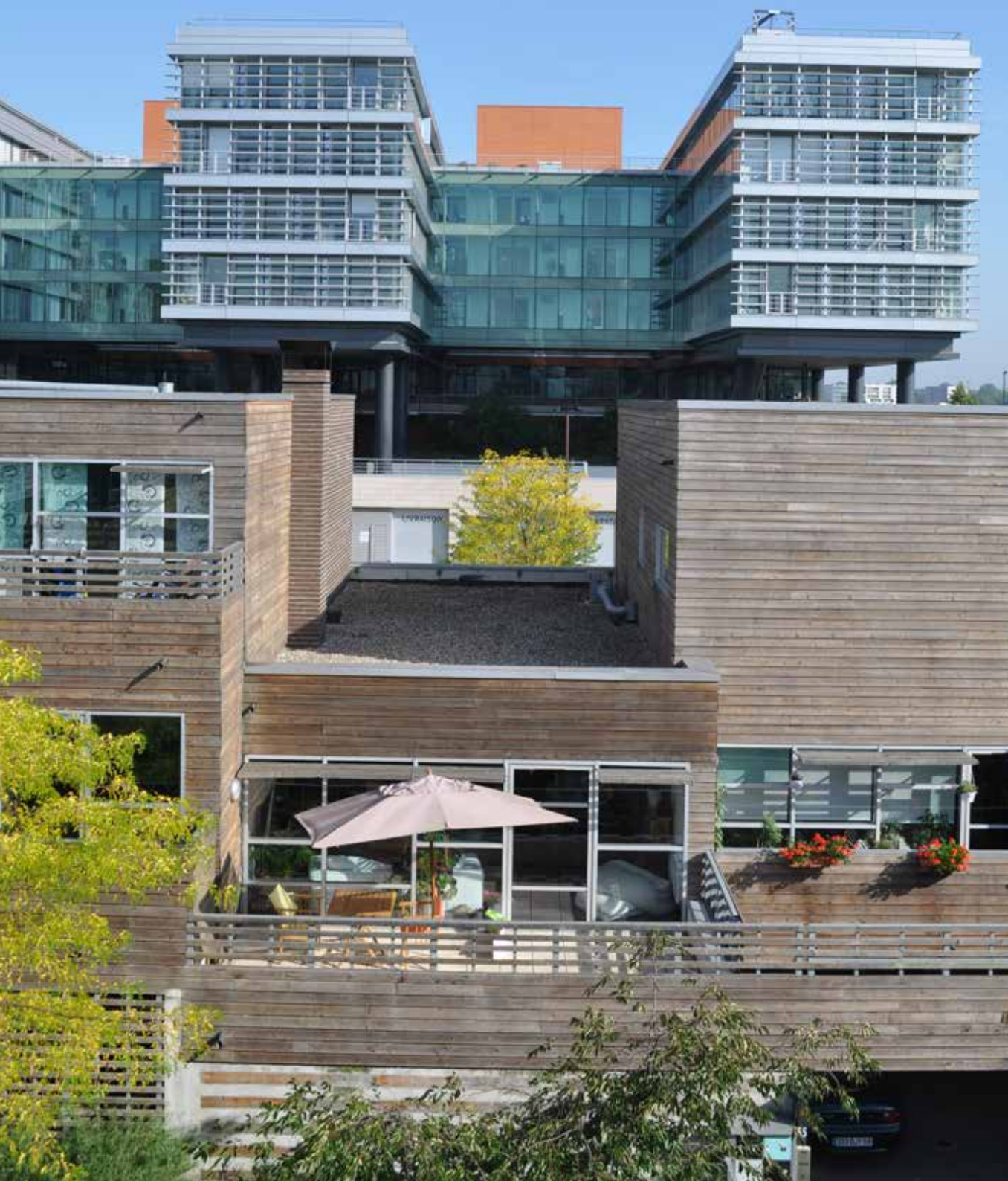


PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT —

**> COMMENT BÂTIR
UN QUARTIER AGRÉABLE
ENTRE DEUX BOULEVARDS ?**



> UNE COURONNE PROTECTRICE



**> DES ESPACES
D'INTIMITÉ VARIÉS
OUVERTS
SUR LA NATURE**



- > DES ALLÉES, UNE CIRCULATION AUTOMOBILE MAÎTRISÉE
- > UNE SENSATION DE SOUS-BOIS DANS LA VILLE



**55 000 M²
LOGEMENTS**

**90 300 M²
BUREAUX**

**6 700 M²
HÔTEL
RÉSIDENCE**

**3 000 M²
COMMERCE
ACTIVITÉS**



2012 — VÉROSE

118 LOGEMENTS
BUREAUX
COMMERCES-ACTIVITÉS

13 000 M²

ICADE

D. PERRAULT



2009 — POLYCHROME

100 LOGEMENTS
BUREAUX
COMMERCES-ACTIVITÉS

10 670 M²

BOUWFONDS MARIGNAN

X-TU

2008 — HÔTEL B&B



HÔTEL **

2 600 M²

EIFFAGE IMMOBILIER
P. BOULANGER

J. DE ALZUA+



2008 — MÉLÉZIUM

47 LOGEMENTS

4 700 M²

CAPRI RÉSIDENCES
LOGGER HABITAT

QUATR'A



2012 — VERT ÉBÈNE

44 LOGEMENTS
1 ESPACE PÉDAGOGIQUE

3 600 M²

PARTENORD HABITAT

BELLO-CAUCHETEU



UNE VIE
DE QUARTIER —



HOOVER
WINE'S BAR



GARDEN
RESTAURANT



— DES
COMMERCES



CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION
PUBLIQUE TERRITORIALE

2014 — CNFPT



CENTRE DE FORMATION
BUREAUX

7 200 M²

CNFPT

BRENAC&GONZALEZ



2014 —
CNFPT

CENTRE DE FORMATION
BUREAUX

7 200 M²

CNFPT

BRENAC&GONZALEZ



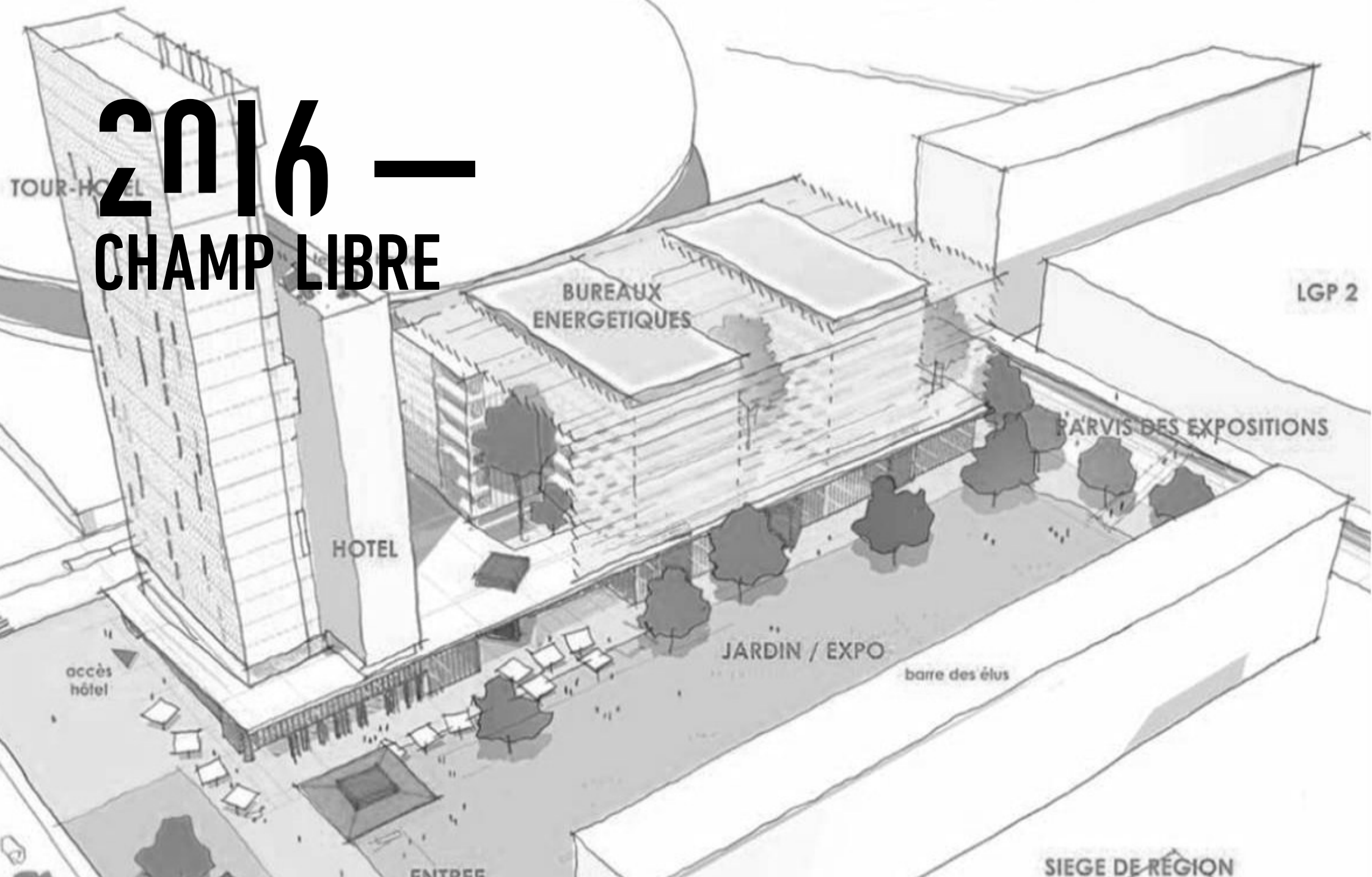
SECTEUR
CHAMP LIBRE

3 520 M²

SPL EURALILLE

F. LECLERCQ A.U.
AGENCE TER

2016 — CHAMP LIBRE



HÔTEL, BUREAUX
EXTENSION LGP

3 520 M²

SPL EURALILLE

F. LECLERCQ A.U.
AGENCE TER



2007
PORTE
DE VALEN-
CIENNES

2012
SAINT-
SAUVEUR

1998
EURALILLE 1

2000
EURALILLE 2

PORTE DE VALENCIENNES EN INTENSE ACTIVITÉ —



PORTE DE VALENCIENNES



1930 —

**UN TERRITOIRE
EN RECONQUÊTE**



An aerial black and white photograph of a large-scale urban housing project. A multi-lane railway line runs diagonally from the bottom left towards the center right. To the left of the tracks are several long, multi-story apartment buildings with repetitive window patterns. To the right of the tracks, there are more buildings, including a tall, modern-looking structure with a central tower, and a large parking lot filled with cars. In the background, there are industrial buildings, a large open field, and a curved highway with multiple lanes. The overall scene depicts a dense, planned urban environment.

1990 —

HLM D'APRÈS-GUERRE,
300 LOGEMENTS

PROJET D'AMÉNAGEMENT —

- > RECONNECTER LES AXES DE CIRCULATION
- > UN QUARTIER AGRÉABLE À HABITER : 1 000 LOGEMENTS (30% SOCIAUX)
- > SUSCITER LA VIE : ÉQUIPEMENT, BUREAUX, COMMERCES



**30 000 M²
BUREAUX**

**10 000 M²
COMMERCES**

**4 000 M²
ÉQUIPEMENTS**

**82 000 M²
LOGEMENTS**



ÎLOT 1.2

2012 — LOT 1.2.1



43 LOGEMENTS (PLUS)

3 800 M²

VILOGIA

ESCUDIÉ-FERMAUT

2013 — ARBORETUM



68 LOGEMENTS (7 AM)
BUREAUX
COMMERCE-ACTIVITÉS

9 700 M²

SEDAF

COLDEFY & ASSOCIÉS

2013 — ARBORETUM



68 LOGEMENTS (7 AM)
BUREAUX
COMMERCES-ACTIVITÉS

9 700 M²

SEDAF

COLDEFY & ASSOCIÉS

2013 —

LOT 1.2.3



58 LOGEMENTS (PLUS)
ACTIVITÉS DE RDC

5 420 M²

LMH

TANDEM+

2013 —

LOT 1.2.3



58 LOGEMENTS (PLUS)
ACTIVITÉS DE RDC

5 420 M²

LMH

TANDEM+



ÎLOT 3.1



2014 — LOT 3.1.1

24 LOGEMENTS (PLUS)
ACTIVITÉS DE RDC

2 150 M²

LMH

BABIN-RENAUD

2014 — MELEZIO



27 LOGEMENTS (AM)
ACTIVITÉS DE RDC

2 900 M²

SNI

SMD ARCHITECTURE

2014 — LOT 3.1.3

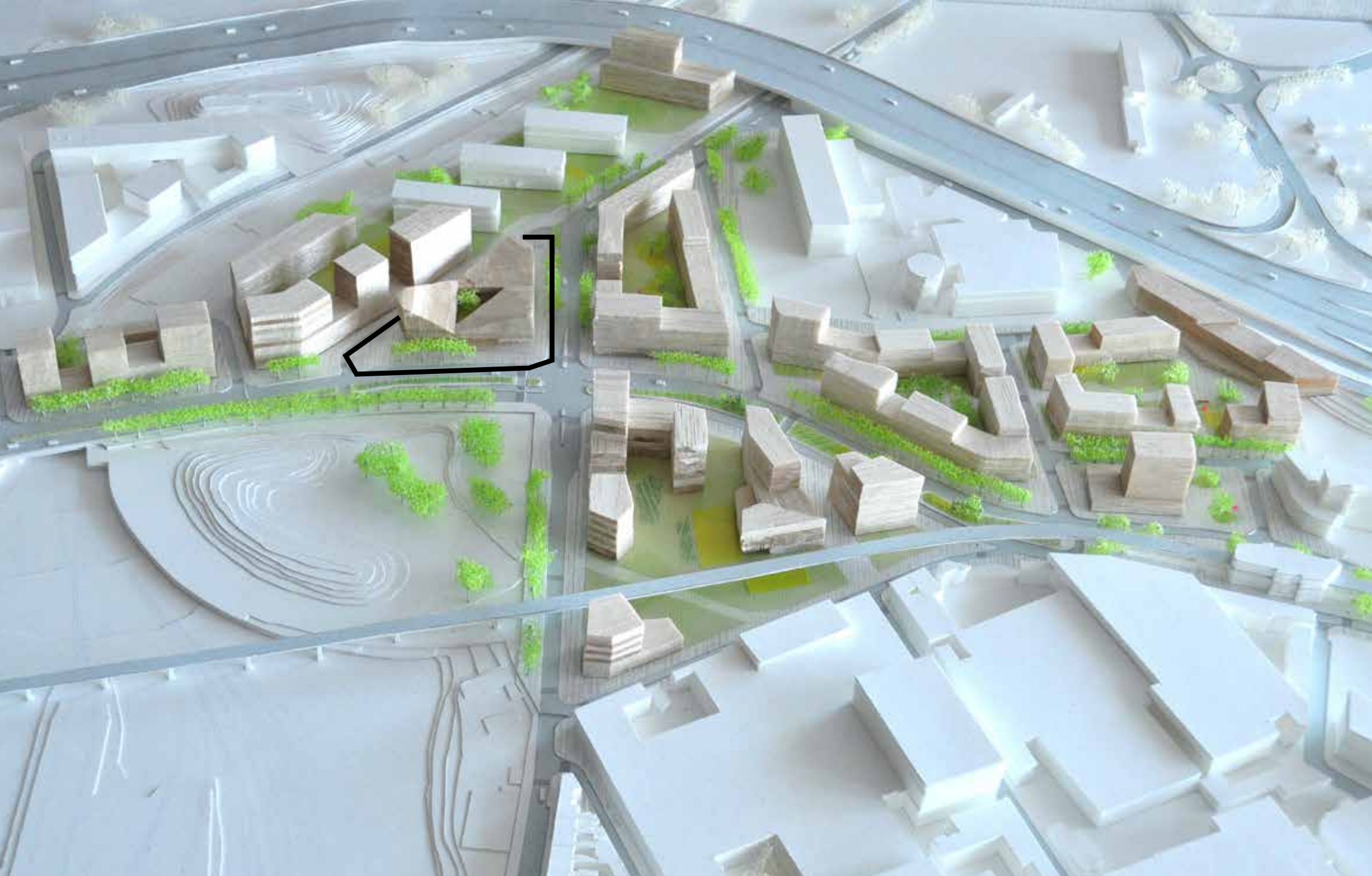


43 LOGEMENTS (PLS)
ACTIVITÉS DE RDC

5 700 M²

SIA

ATELIER 9.81



ÎLOT 2

2015 — LOT 2



AUBERGE DE JEUNESSE
C.I.S.E.
CENTRE PETITE ENFANCE

6 500 M²

VILLE DE LILLE

JDS ARCHITECTS

2015 — LOT 2



AUBERGE DE JEUNESSE
C.I.S.E.
CENTRE PETITE ENFANCE

6 500 M²

VILLE DE LILLE

JDS ARCHITECTS

2015 —

LOT 2



AUBERGE DE JEUNESSE
C.I.S.E.
CENTRE PETITE ENFANCE

6 500 M²

VILLE DE LILLE

JDS ARCHITECTS



ÎLOT 3.2

2015 —

LOT 3.2

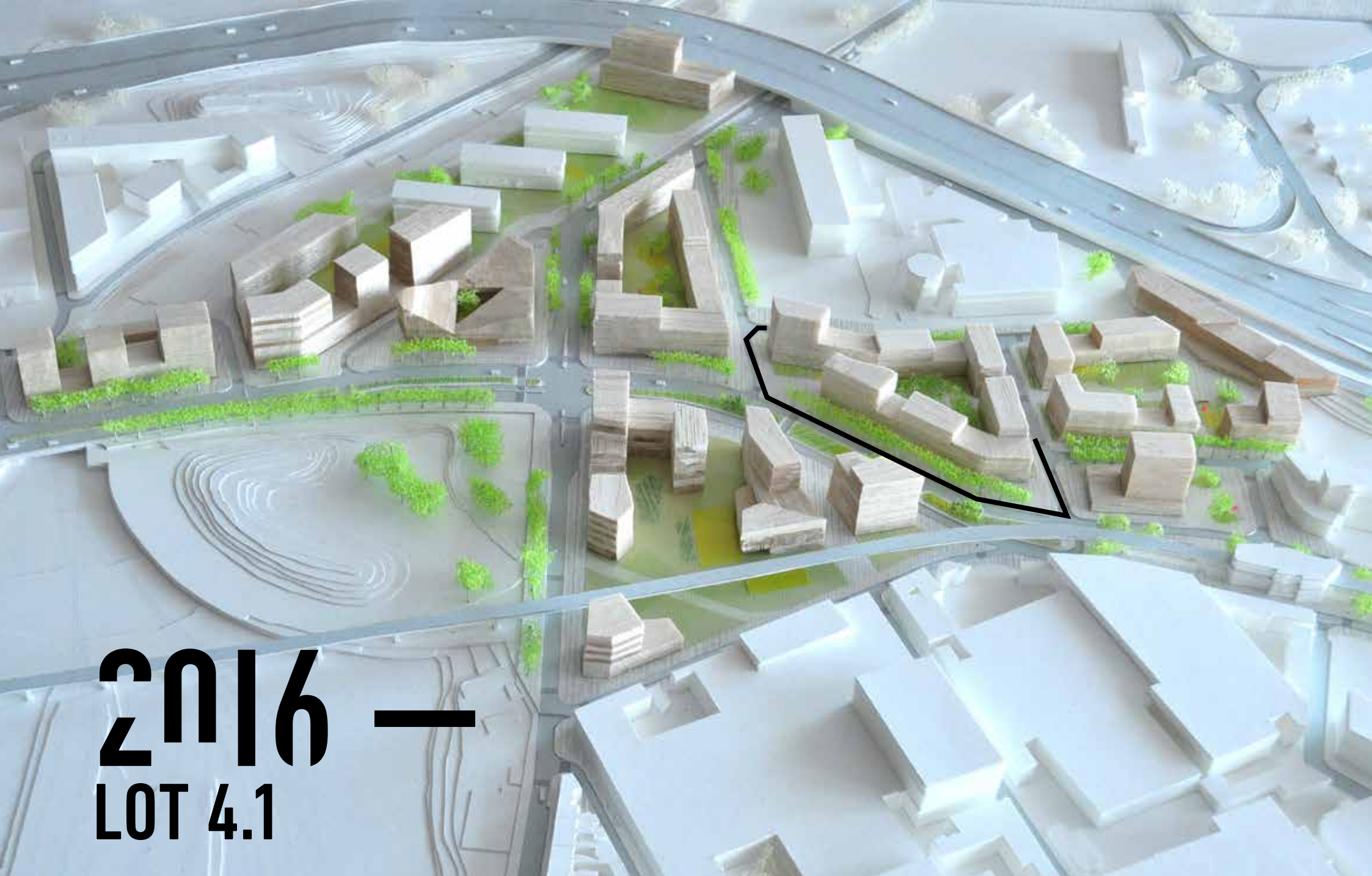


80 LOGEMENTS (DONT AM)
BUREAUX
COMMERCES-ACTIVITÉS

11 500 M²

NACARAT

BÉAL&BLANCKAERT



2016 —

LOT 4.1

LOGEMENTS
COMMERCE-ACTIVITÉS

18 000 M²

BOUWFONDS MARIGNAN
VILOGIA

SAISON-MENU
GAËTAN LE PENHUEL



LOGEMENTS
COMMERCE-ACTIVITÉS

16 000 M²

BOUWFONDS MARIGNAN
VILOGIA

SAISON-MENU
GAËTAN LE PENHUEL

An aerial architectural model of a proposed urban development. The model features a central cluster of buildings with a mix of wood-grain and white finishes, arranged in a grid-like pattern. A large, irregularly shaped pond or water feature is located in the lower-left quadrant, with several small trees and greenery around it. A major road or highway runs diagonally across the top right, with a bridge crossing over a smaller waterway. The surrounding area includes other buildings and green spaces, suggesting an urban context.

2018 —

LOT 5

LOGEMENTS
BUREAUX - ÉCOLE

29 000 M²

CONSULTATION À VENIR

CONSULTATION A VENIR



2007
PORTE
DE VALEN-
CIENNES

2012
SAINT-
SAUVEUR

1998
EURALILLE 1

2000
EURALILLE 2

SAINT SAUVEUR EN RÉFLEXION —



SAINT SAIVEUR



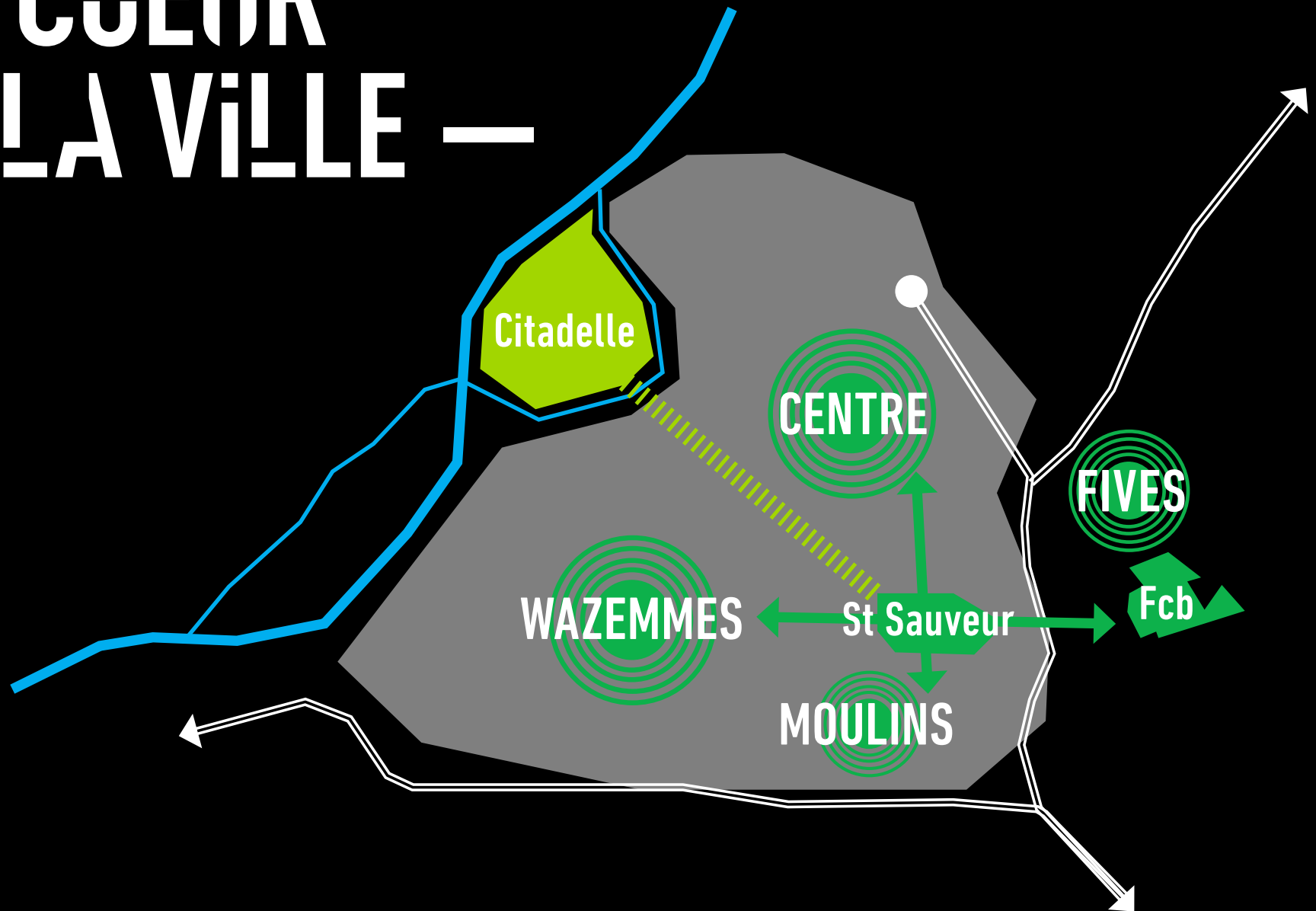


— ANCIENNE GARE DE MARCHANDISE



23 HA
DE FRICHE —

AI CŒUR DE LA VILLE —



PÉPINIÈRE DE SAVOIR ET DE CULTURE



LIEU CULTUREL ET FESTIF —



VALEURS FONDATRICES —

- > MÉLANGE
- > ÉCHANGE
- > INTENSITÉ
- > CRÉATIVITÉ

ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES —

- > UN QUARTIER HABITÉ
- > UN QUARTIER CRÉATIF ET DE LA CONNAISSANCE
- > UNE QUARTIER DU TEMPS LIBRE
- > UN QUARTIER COMMERÇANT ATYPIQUE

CALENDRIER —

ÉTUDES
PRÉALABLES
ET ATELIERS

DIALOGUE COMPÉTITIF
MOE URBAINE
CONCERTATION

TRAVAIL
D'ÉLABORATION
DU PLAN GUIDE

2012

2013

2014

CAHIER
DES CHARGES
RÉDIGÉ

ÉQUIPE
DE MOE URBAINE
SÉLECTIONNÉE

EURALILLE

SPL —

LA VILLE

CONTINUE

..

+

u

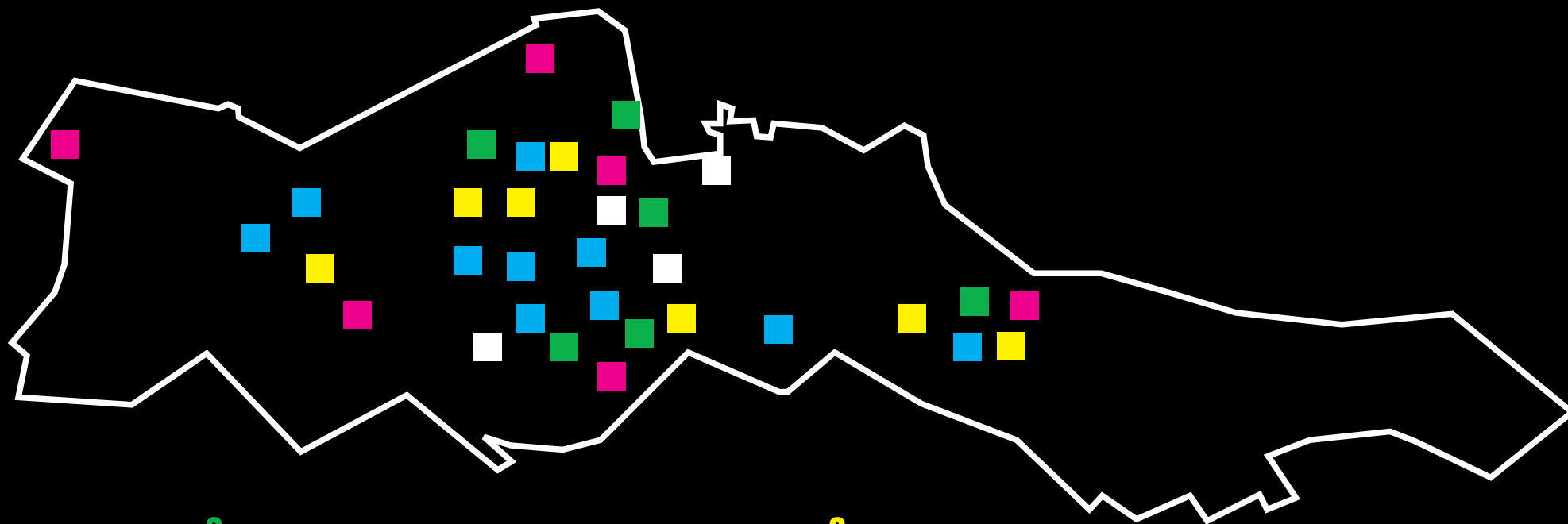
..

— .

..

EURALILLE I

90 HA —



135 000 M²
LOGEMENTS
RÉSIDENCE

240 000 M²
BUREAUX

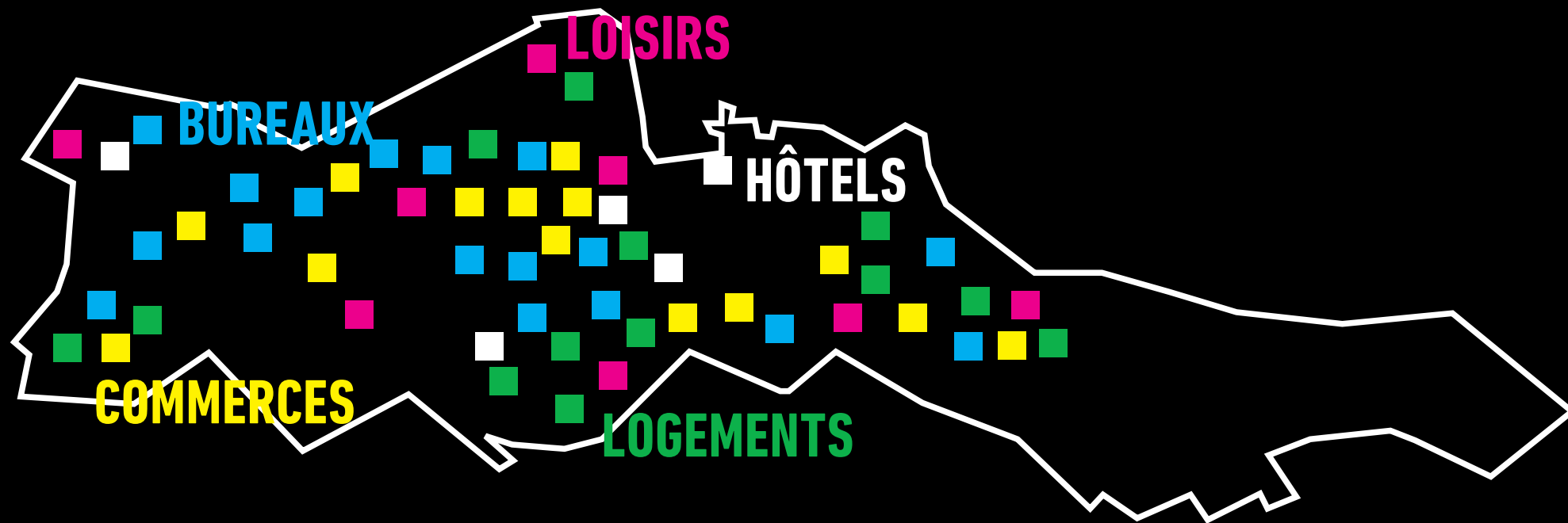
110 000 M²
COMMERCE
ACTIVITÉS

28 000 M²
HÔTEL

82 000 M²
ÉQUIPEMENTS

EURALILLE 3000

+ 250 000 m² —



> DENSIFIER ET OFFRIR
UNE PLUS GRANDE MIXITÉ PROGRAMMATIQUE

EURALILLE 2

22 HA —



48 000 M²
LOGEMENTS
RÉSIDENTS

134 000 M²
BUREAUX

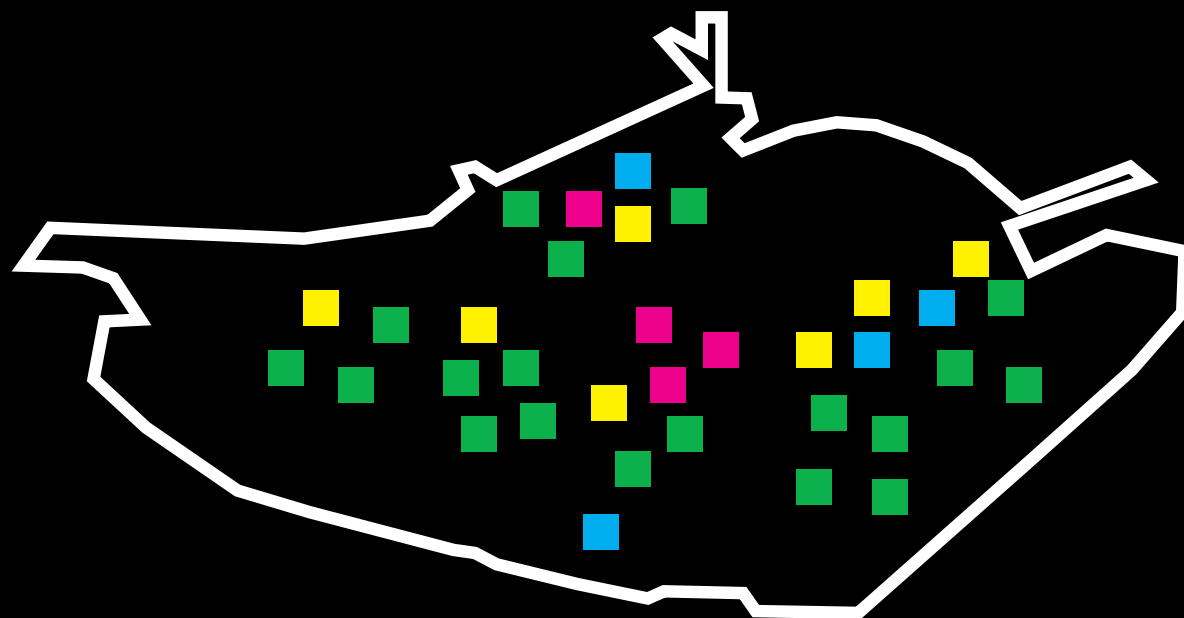
13 000 M²
HÔTEL

6 000 M²
COMMERCE
ACTIVITÉS

15 000 M²
ÉQUIPEMENTS

PORTE DE VALENCIENNES

16 HA —



82 000 M²
LOGEMENTS
RÉSIDENCE

30 000 M²
BUREAUX

10 000 M²
COMMERCE
ACTIVITÉS

4 000 M²
ÉQUIPEMENTS