



# ZORROTZAURRE DERNIER GRAND PROJET URBAIN DE BILBAO

# UN NOUVEAU QUARTIER POUR BILBAO

Zorrotzaurre  
839.000 m<sup>2</sup>





Zaha Hadid





Le Musée Guggenheim est l'  
exemple du nouveau Bilbao



À Bilbao, après 1990, s'est produite une transformation globale, beaucoup plus importante que le Guggenheim



# AIRE METROPOLITAINE



Les rivages sont occupés par les industries, le port et le chemin de fer



# AIRE METROPOLITAINE DE BILBAO

900.000 habitants



18 km

BILBAO  
352.000 habitants

# DEVELOPMENT DU PORT DE BILBAO



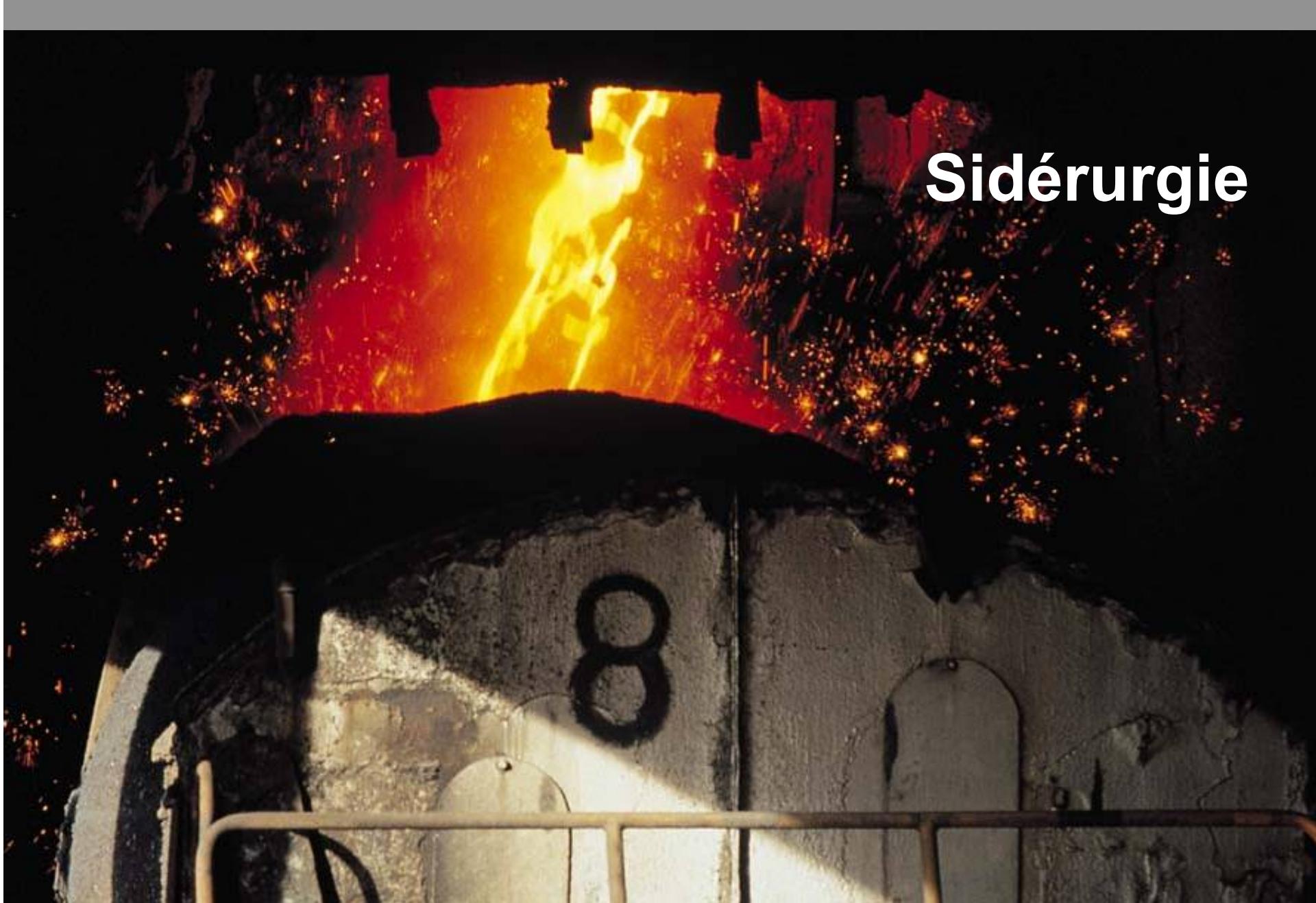
Depuis le XIVème siècle, le Port s'est développé  
de la Vielle Ville de Bilbao à la mer



**L'activité portuaire a occupé les  
deux rives du centre ville**

# **Les grandes entreprises sidérurgiques s'installent le long de la Ría après 1850**





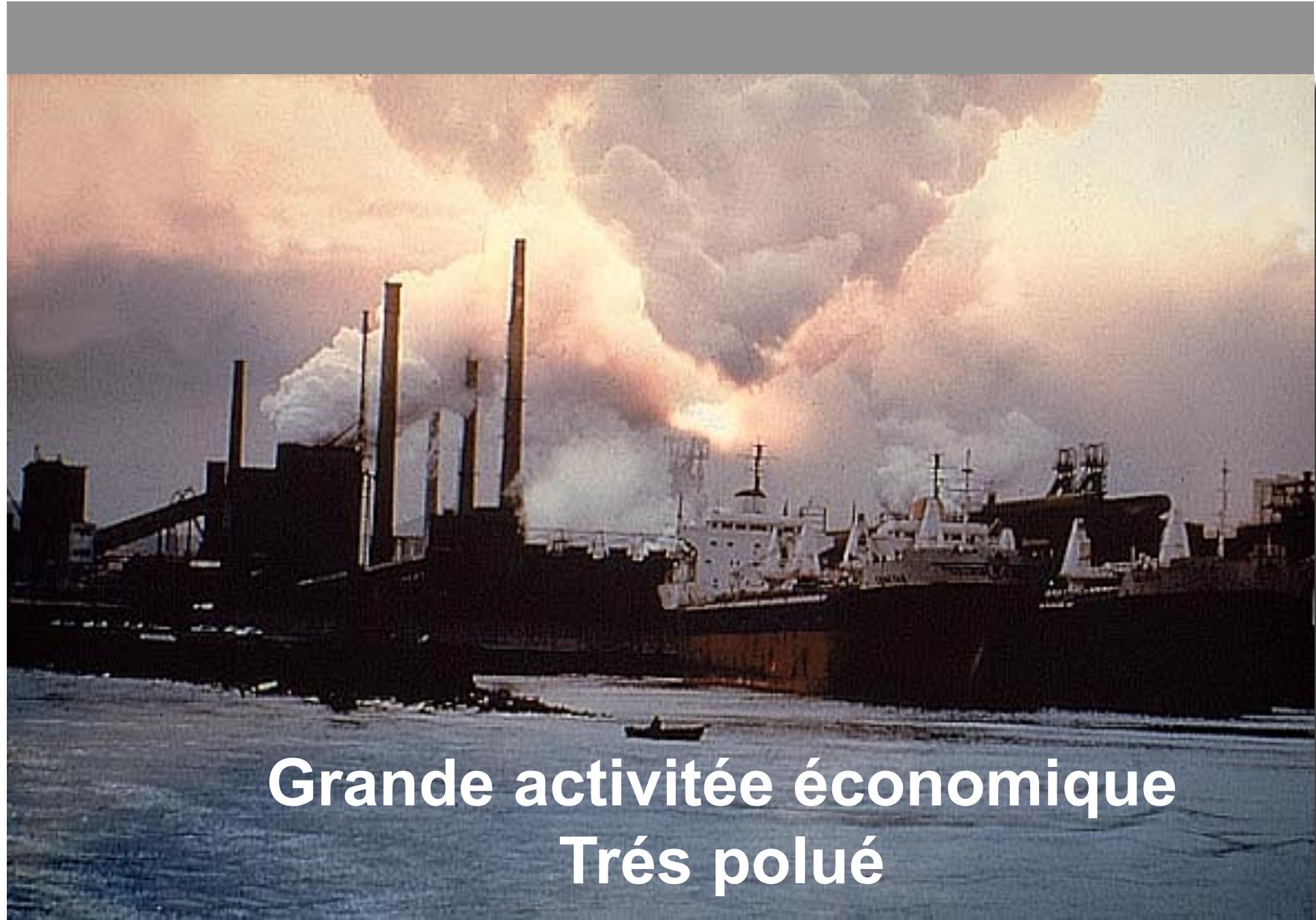
Sidérurgie

# Chantier naval



Port





**Grande activité économique  
Très pollué**



**Crise et transition vers la démocratie, une période avec beaucoup de tension sociale**



# Chantier Naval Euskalduna



**Août 1983**

**La vieille ville  
est dévastée**

**35 morts**



**Avec la crise des années 70,  
les grandes entreprises  
commencent à fermer**



**Pendant les années 80  
les ruines apparaissent et  
la démoralisation croît**

# DIAGNOSTIQUE DE LA SITUATION

- Obsolescence des secteurs de production
- Manque d'infrastructures
- Environnement urbain dégradé
- Haut chômage (30%)
- Démoralisation

# PLAN STRATEGIQUE

- Métropole de services
- Coordination publique-privée
- Principaux volets:
  - Régénération environnementale
  - Amélioration des infrastructures
  - Régénération urbaine
  - Culture

**Vision: récupérer la Ría comme centre de la nouvelle métropole**



# PROJETS STRATEGIQUES

- Infrastructures
  - Extension du port
  - Récupération de la Ría
  - Metro
- Régénération urbaine (Bilbao Ría 2000)
- Culture (Musée Guggenheim)



# INFRASTRUCTURES



# INFRASTRUCTURES

# NOUVEAU PORT

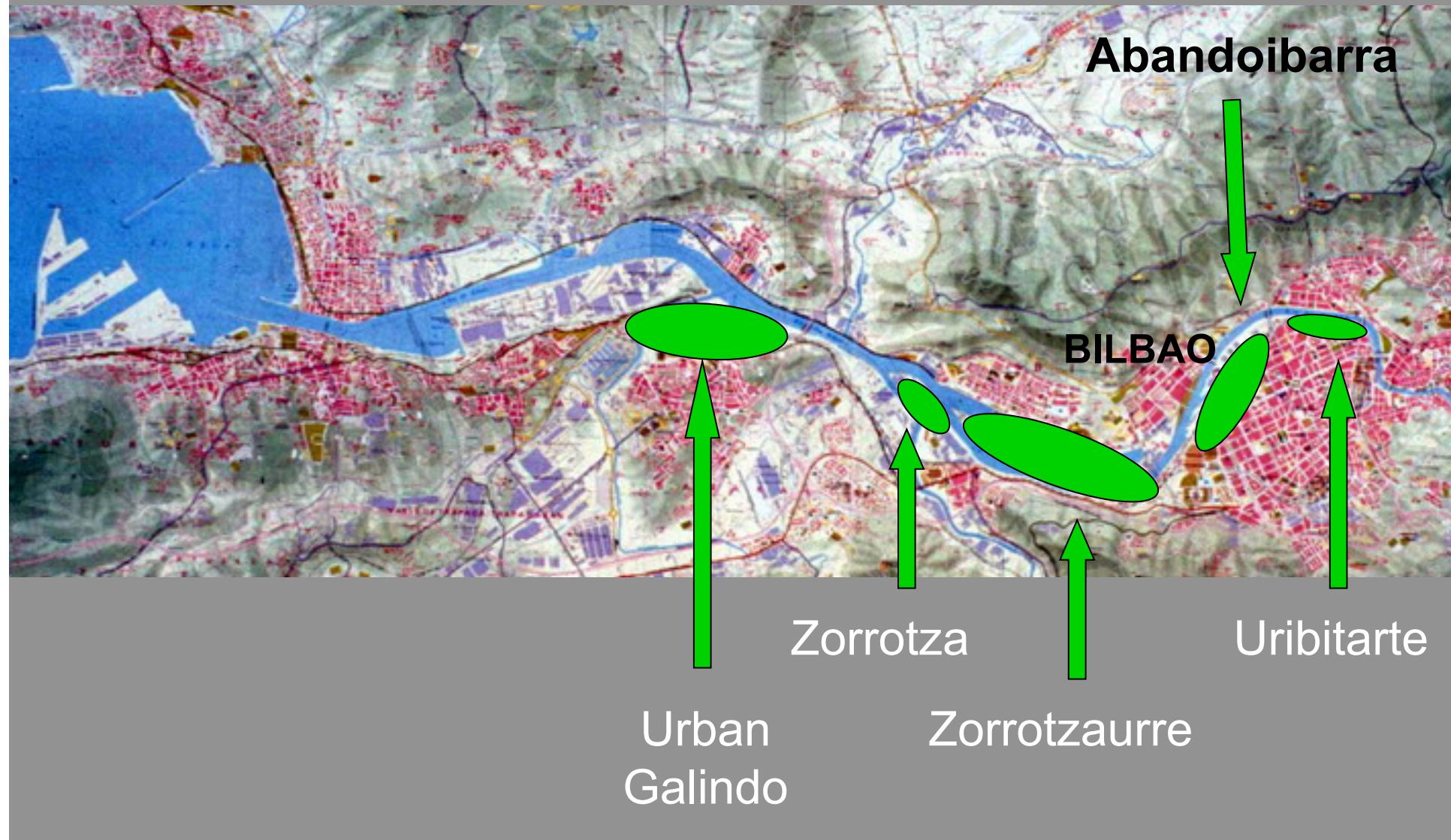






**Élargissement du Port**  
**Autoridad Portuaria de Bilbao**  
**Début travaux 1992**  
**Investissement 500 M€**

# Récupération d'espaces centrales et sur la Ría



# REGENERATION ENVIRONMENTAL

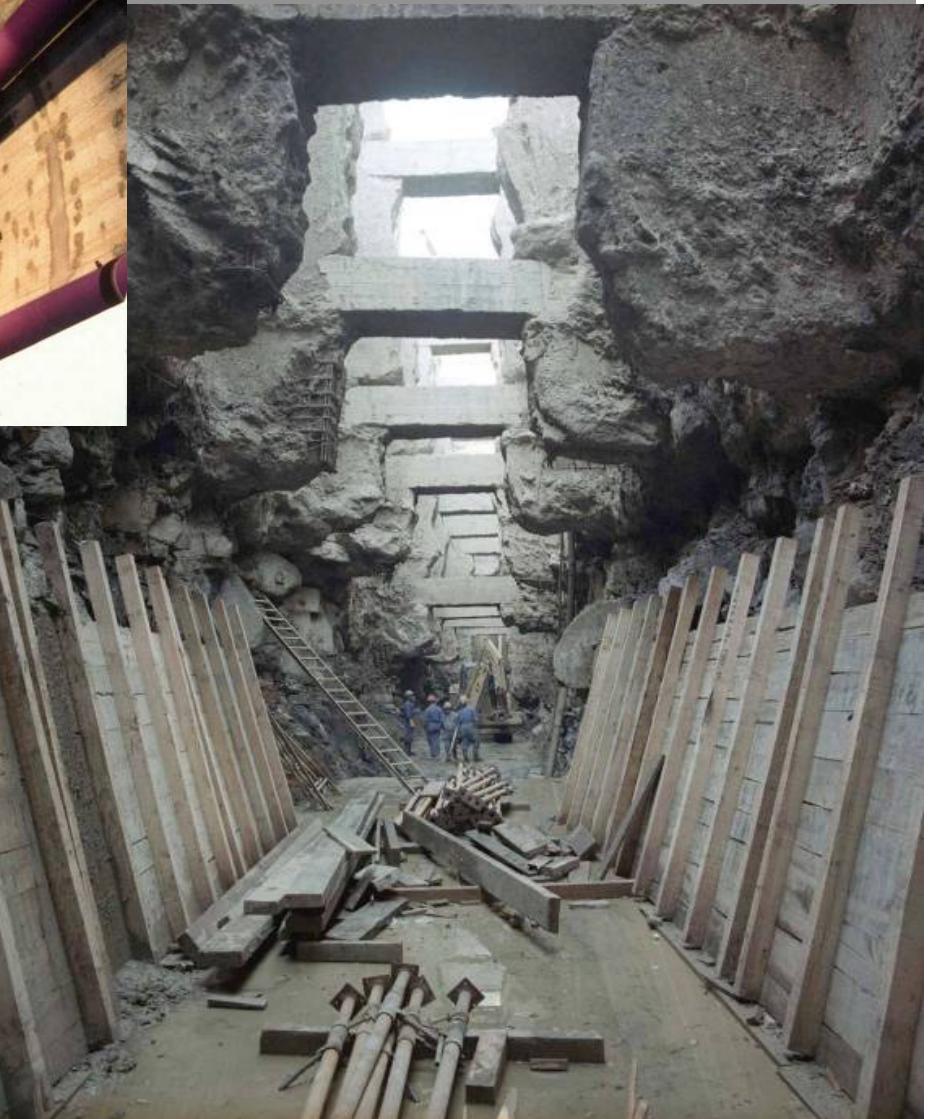
La rivière était très pollué  
du à l' industrialisation







Plan Integral d'Assainissement 1979  
Début travaux 1984



**Un nouveau système de collecteurs dans les deux rives de la Ría**



Station de traitement  
des eaux de Galindo

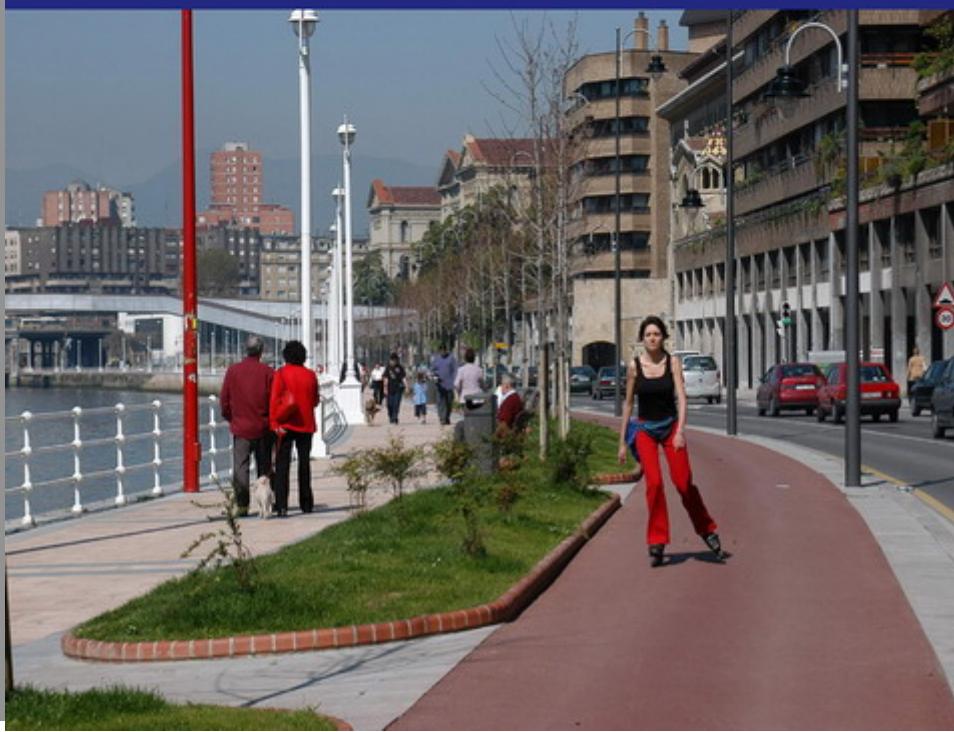


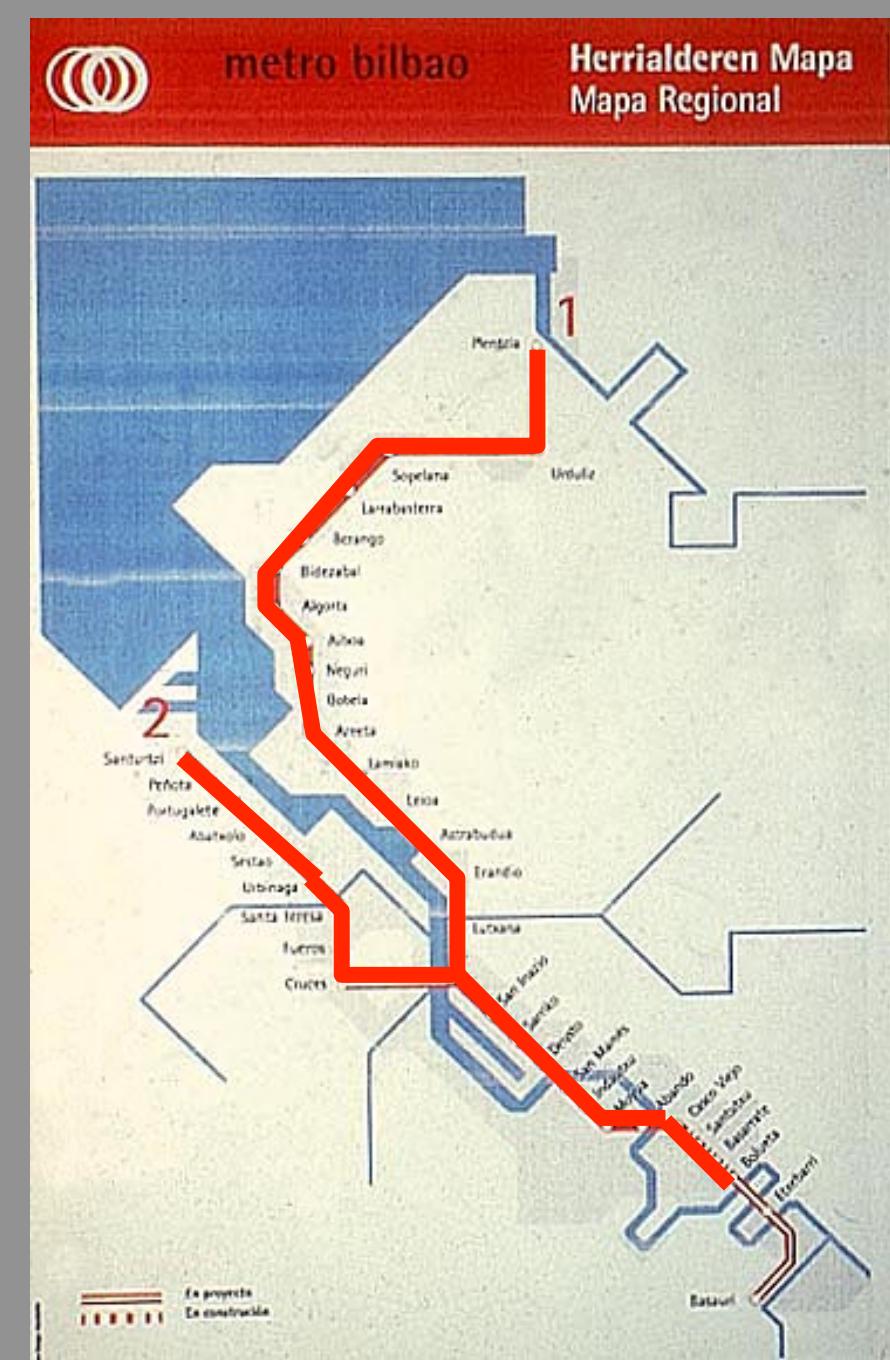


**Assainissement integral de la Ría  
Consorcio de Aguas  
Debut travaux 1984  
Investissement 900 M€**



L'assainissement de la Ría, unie au  
déplacement du Port, a permis la  
creation de promenades au bord de l'eau





Un nouveau  
système de transport  
a été crée,  
sur la base du Metro



**Le Metro a été dessiné par Norman Foster**



METRO BILBAO  
Imebisa - ETS  
Début travaux 1988  
Investissement 1.500 M€

Inauguration  
novembre 1995

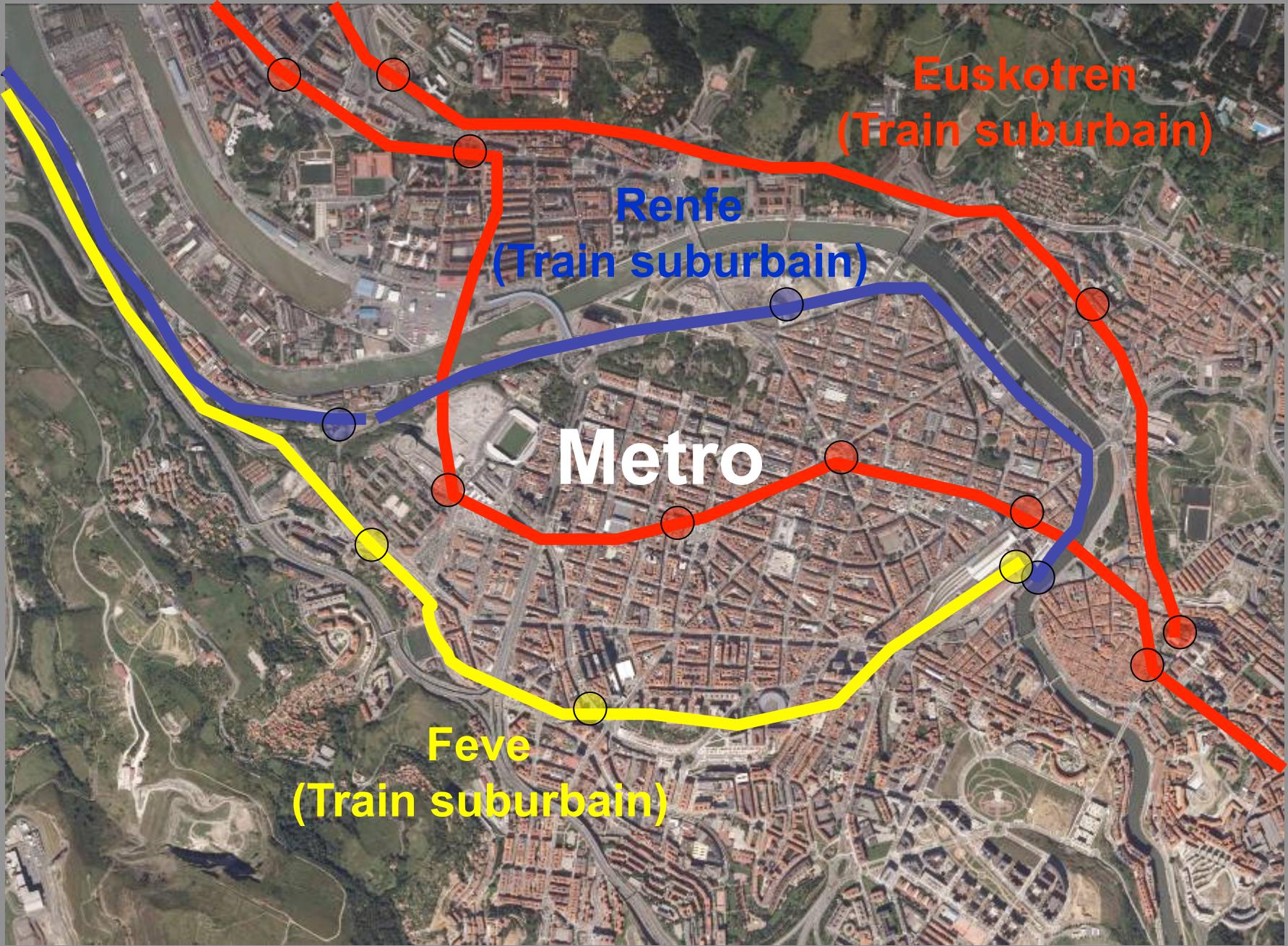
Voyageurs (millions)

1996	31
2014	87

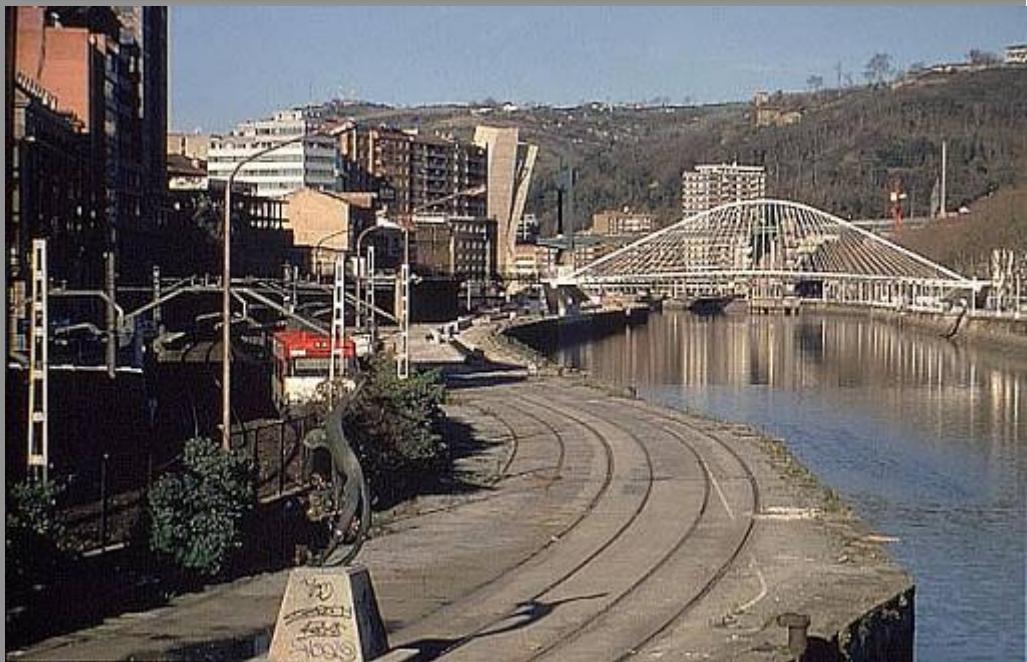
# NOUVEAU SYSTÈME FERROVIAIRE

## (Optimiser les infrastructures et consensus)

- Metro: la colonne vertébrale
- Restructurer le chemin de fer urbain:
  - . Elimination de barrières urbaines
  - . Nouvelles lignes
  - . Nouvelles gares
- Nouveau tramway
- Connections parmi toutes elles











Variante Sur  
Ferroviaria

# Un problème transformé en opportunité







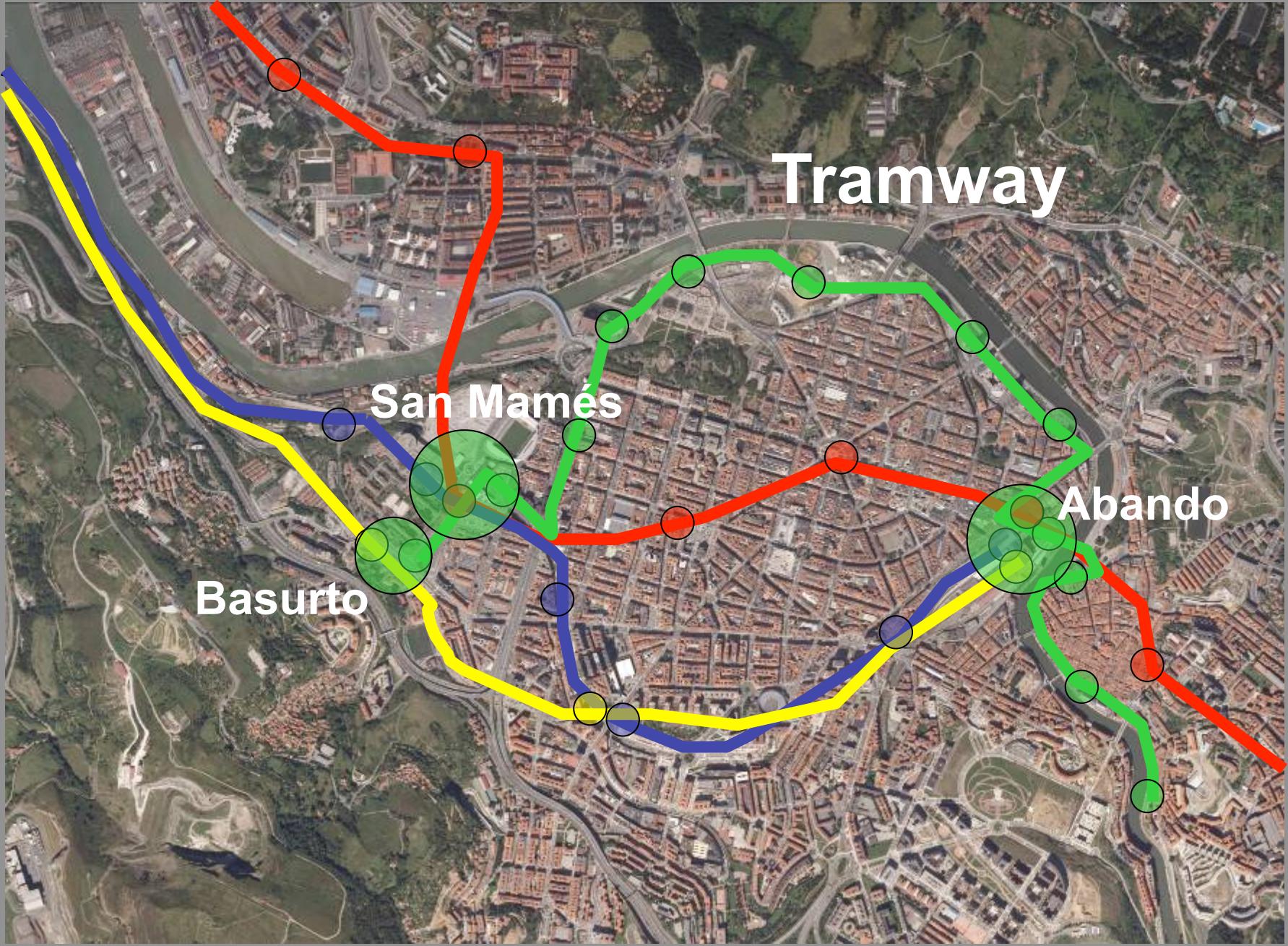






An aerial photograph of Bilbao, Spain, showing the city's urban sprawl and modern architectural landmarks. In the foreground, the Guggenheim Museum Bilbao is visible, along with the Iberdrola Tower (Txorrdia) and the Zubizuri footbridge. The surrounding city features a mix of traditional buildings with red roofs and more modern skyscrapers. A river flows through the city, and a highway is visible in the upper right.

ABANDOIBARRA





L'importance des  
infrastructures



# COMMENCEMENT DES TRAVAUX

- 1984 Plan d'Assainissement (Consortium des Eaux)
- 1988 Metro (Imebisa-ETS)
- 1992 Nouveau Port (Port Autonome)
- 1993 Musée Guggenheim
- 1995 Bilbao Ría 2000



# REGENERATION URBAINE



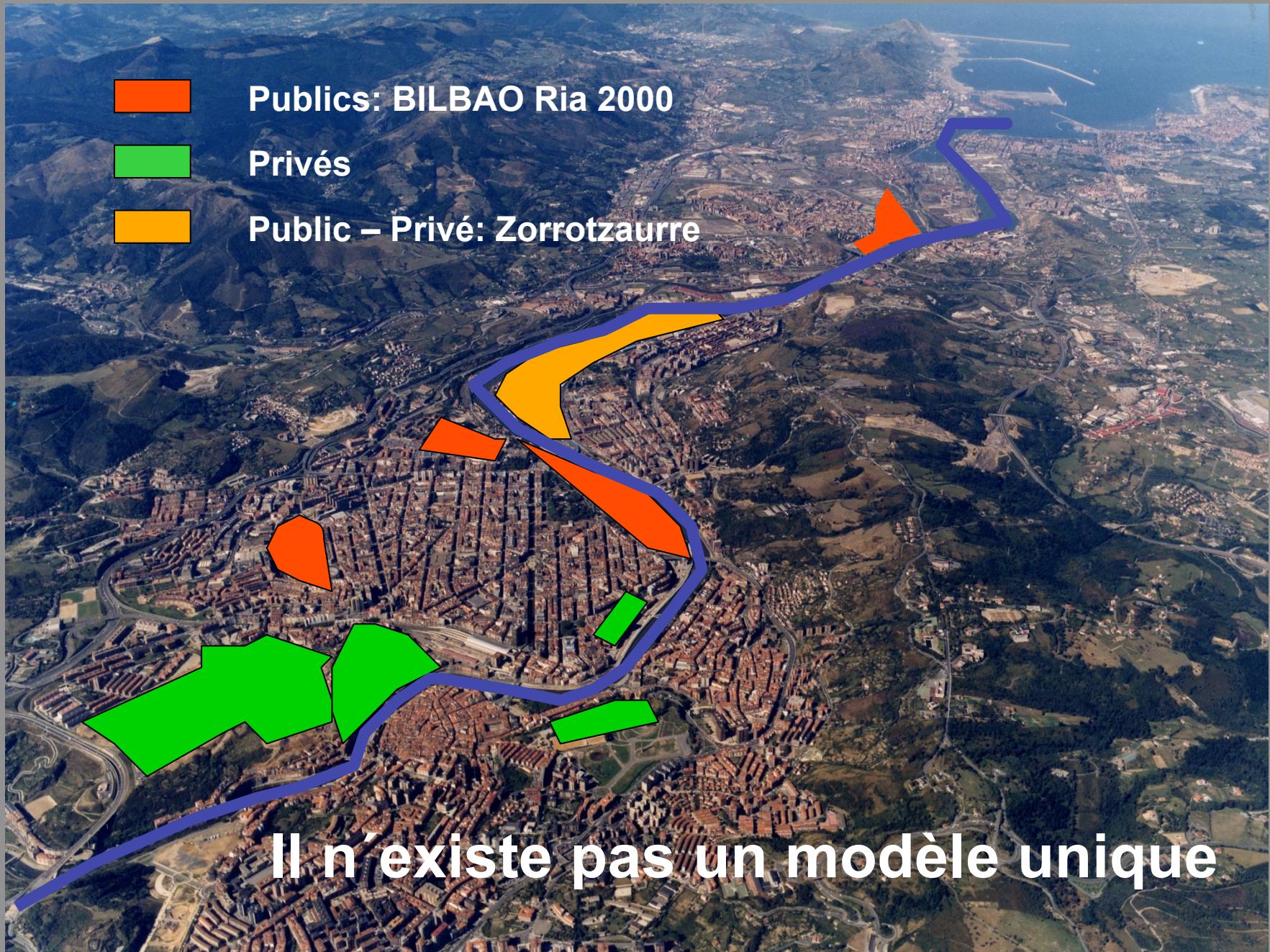
# REGENERATION URBAINE

## Zones d'opportunité

# PROJETS URBAINS DÉVELOPPÉS À BILBAO



Opportunité pour reconstruire  
la ville sur elle même



# PROJETS URBAINS FINIS

Projet	Surface	Logements
	(Has)	(nº)
Ametzola (Bilbao)	10	1.000
Abandoibarra (Bilbao)	35	750
Miribilla (Bilbao)	31	3.300
San Vicente (Barakaldo)	15	1.200
Urban-Galindo (Barakaldo)	50	2.500

# PROJETS URBAINS EN COURS DE RÉALISATION

Projet	Surface	Logement s
	(Has)	(nº)
Garellano (Bilbao)	5	1.050
Zorrotzaurre (Bilbao)	84	5.500
Punta Zorrotza (Bilbao)	32	2.500
Sefanitro (Barakaldo)	29	2.000

# PROJETS URBAINS FINIS

Projet	Gestionnaire	Type
Ametzola (Bilbao)	BR2000	Public
Abandoibarra (Bilbao)	BR2000	Public
Miribilla (Bilbao)		Privé
San Vicente (Barakaldo)		Privé
Urban-Galindo (Barakaldo)	BR2000	Public

# PROJETS URBAINS EN COURS DE RÉALISATION

Projet	Gestionnaire	Type
Garellano (Bilbao)	BR2000	Public
Zorrotzaurre (Bilbao)	Comisión Gestora	Public-privé
Punta Zorrotza (Bilbao)		Public-privé
Sefanitro (Barakaldo)		Privé



**BILBAO RIA 2000**

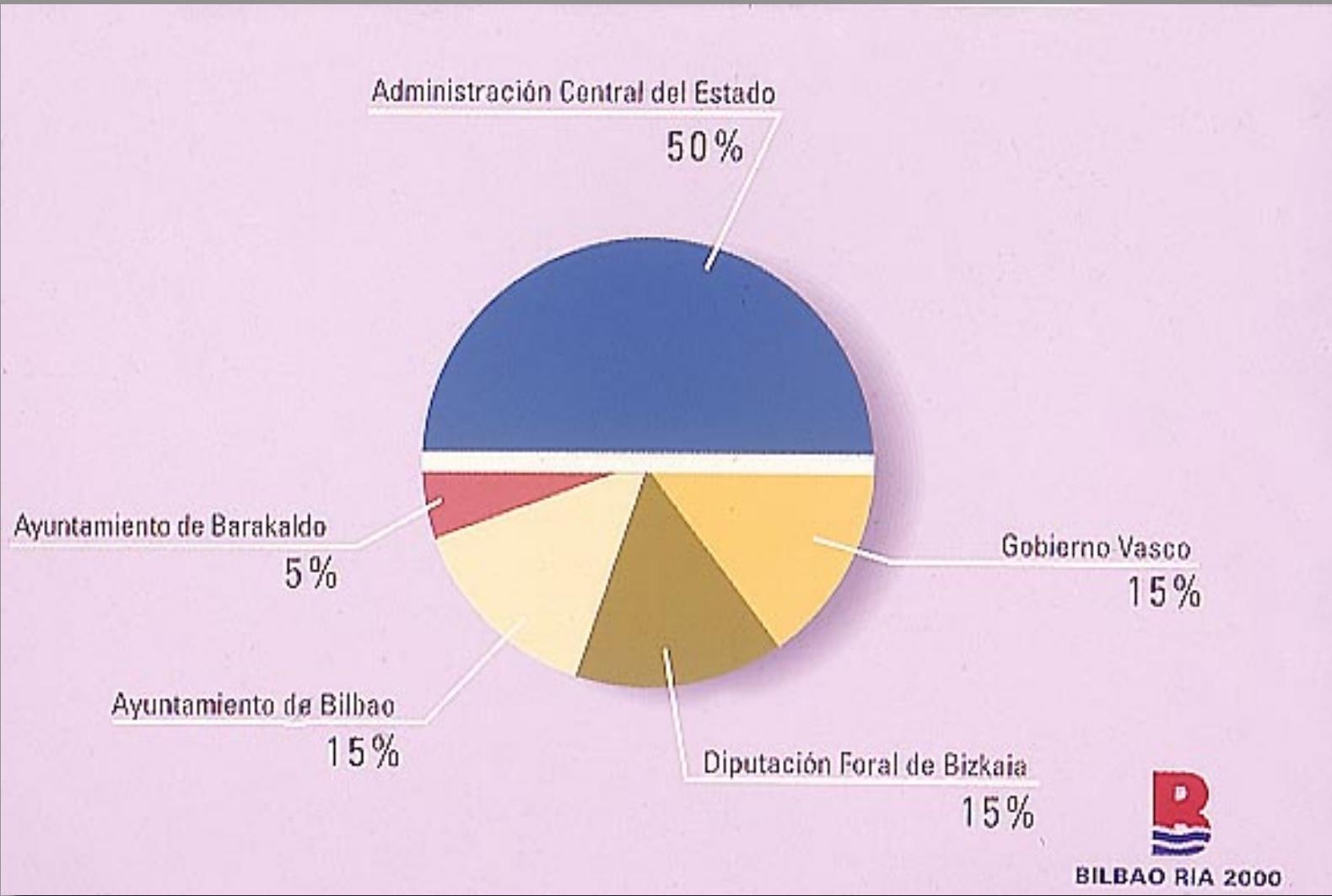
- Compagnie publique
- Participé par toutes les administrations
- Projets intégrés



BILBAO RIA 2000  
CONVENIO URBAN-GALINDO



Consensus politique



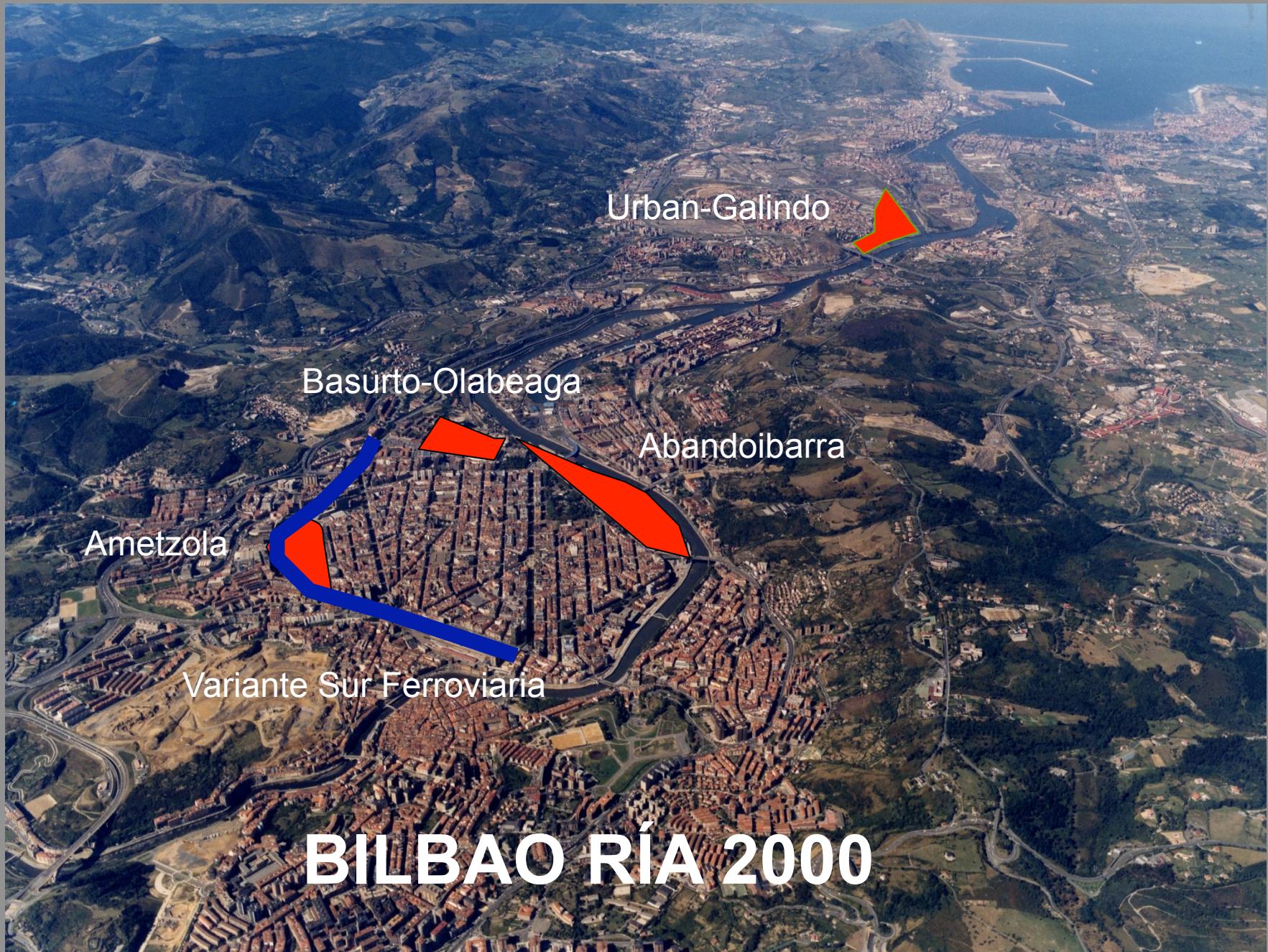
Propriétaires: toutes les Administrations  
50% Etat – 50% Région-Ville



Conseil politique au plus haut niveau  
Décisions unanimes

# PROJETS

- Bilbao (OAVS) 1993
- Barakaldo 1996
- Bilbao la Vieja 1999
- Basurto (Bilba) 2001
- Basauri 2005





# Master Plans







# Édifices publics et gares ferroviaires





VICENTE LARREA

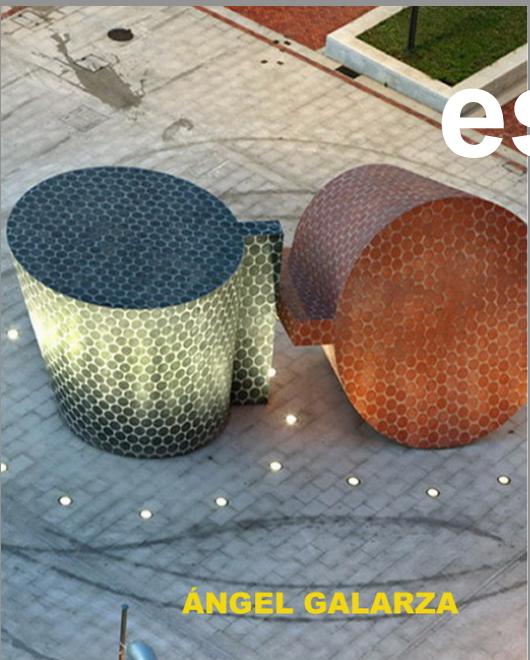


MARKUS LÜPERTZ

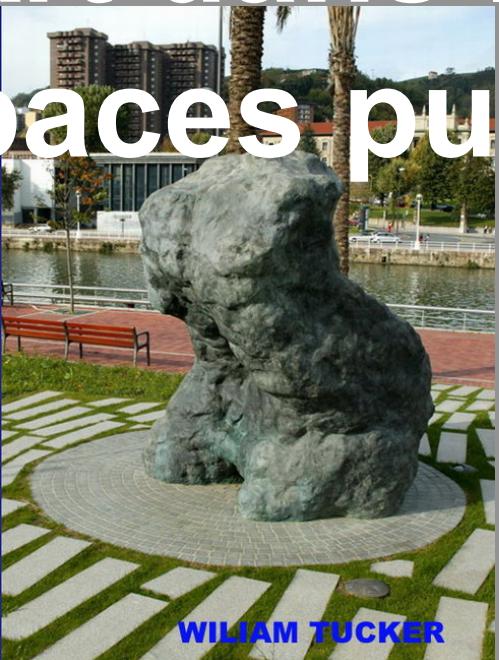


JOSÉ ZUGASTI

# Art dans les espaces publics



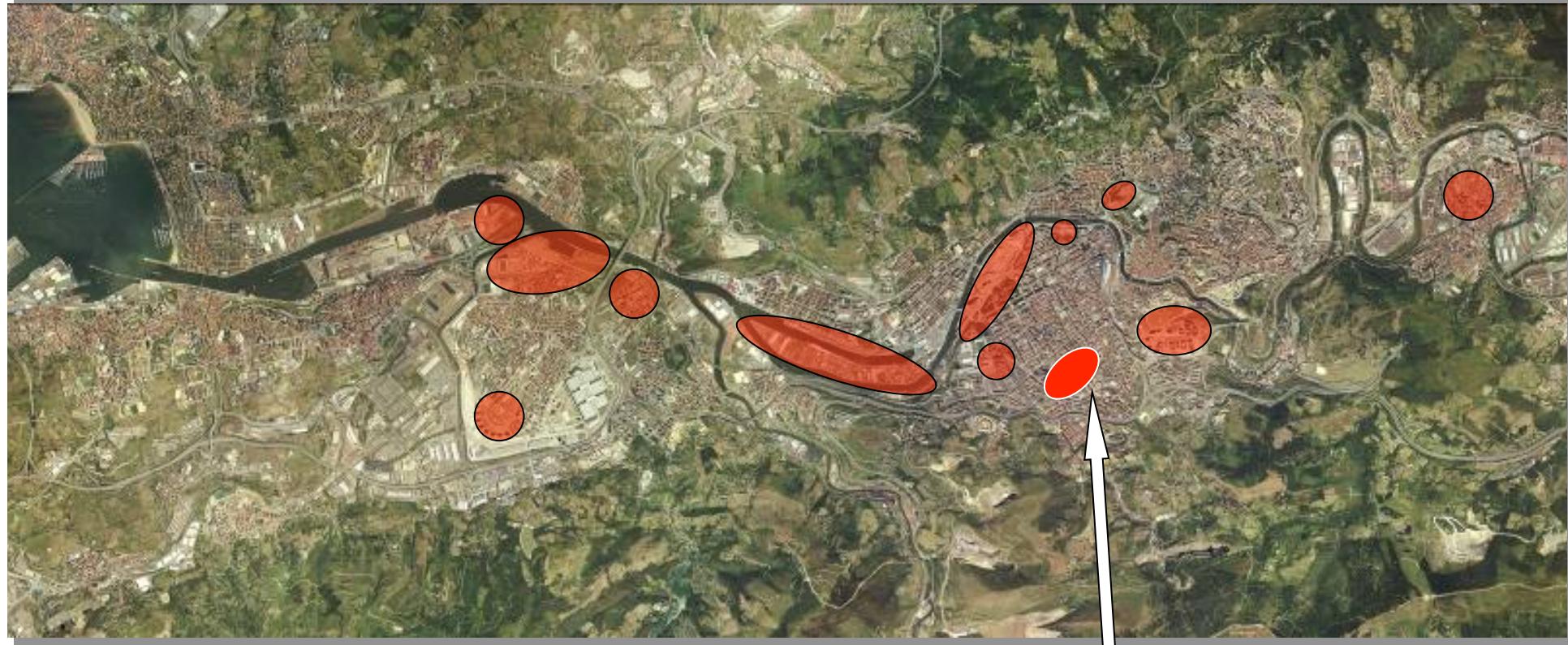
ÁNGEL GALARZA



WILLIAM TUCKER



ULRICH RÜCKRIEM



AMETZOLA  
100.000 m<sup>2</sup>



AMETZOLA  
10 Has



# Anciennes gares de marchandises de Renfe et Feve





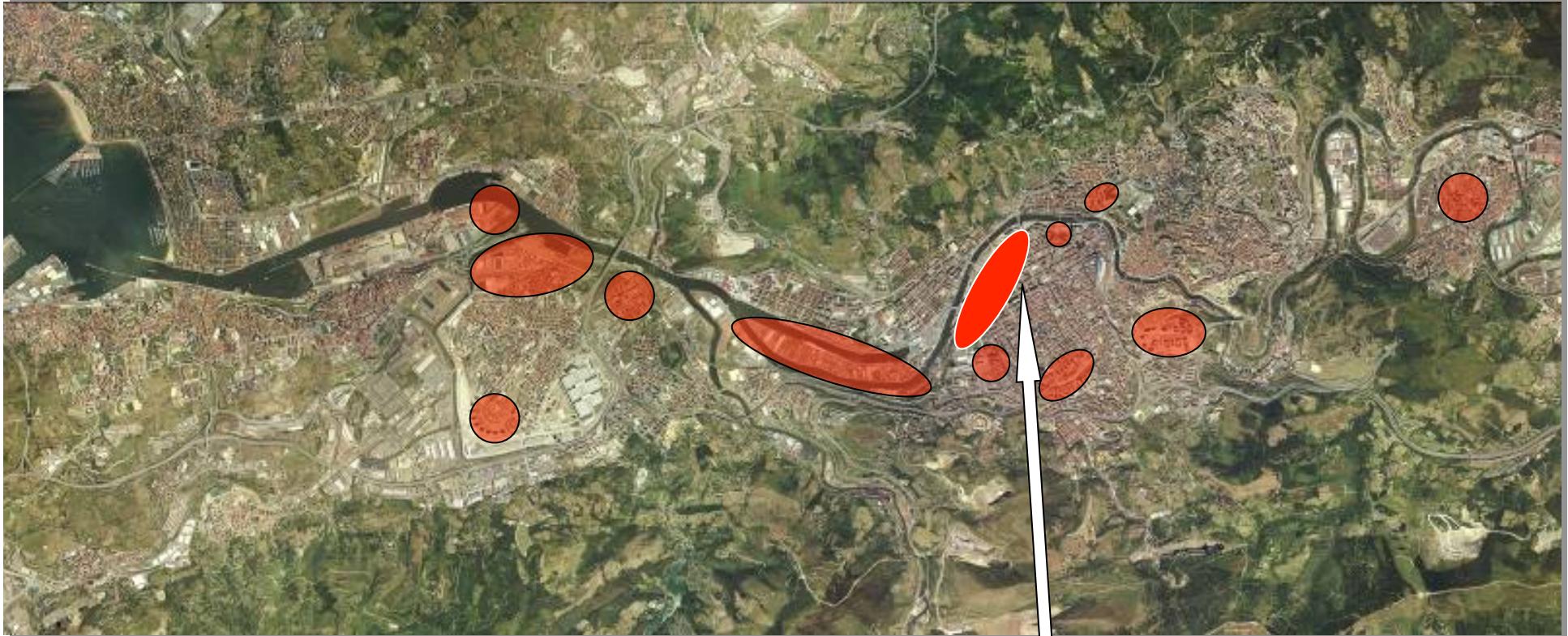
## Réqualifier la zone sud de Bilbao

- 1.000 logements
- Parc
- Couvrir le chemin de fer
- Nouvelle gare pour voyageurs





**Nouvelle gare pour voyageurs  
de Renfe et Feve**



ABANDOIBARRA  
35 Has



**ABANDOIBARRA**  
**35 Has**



Port, chantier naval  
et gare de containers



**750 logements  
Bureaux  
Centre commercial  
Tramway**

**Université**

- Public
- Privé

**Equipements publics**

- Musée Guggenheim
- Palais de Congrés et Opera



Tour Iberdrola  
(bureaux)  
César Pelli



**Hotel Sheraton  
Ricardo Legorreta**



**Université  
Alvaro Siza**

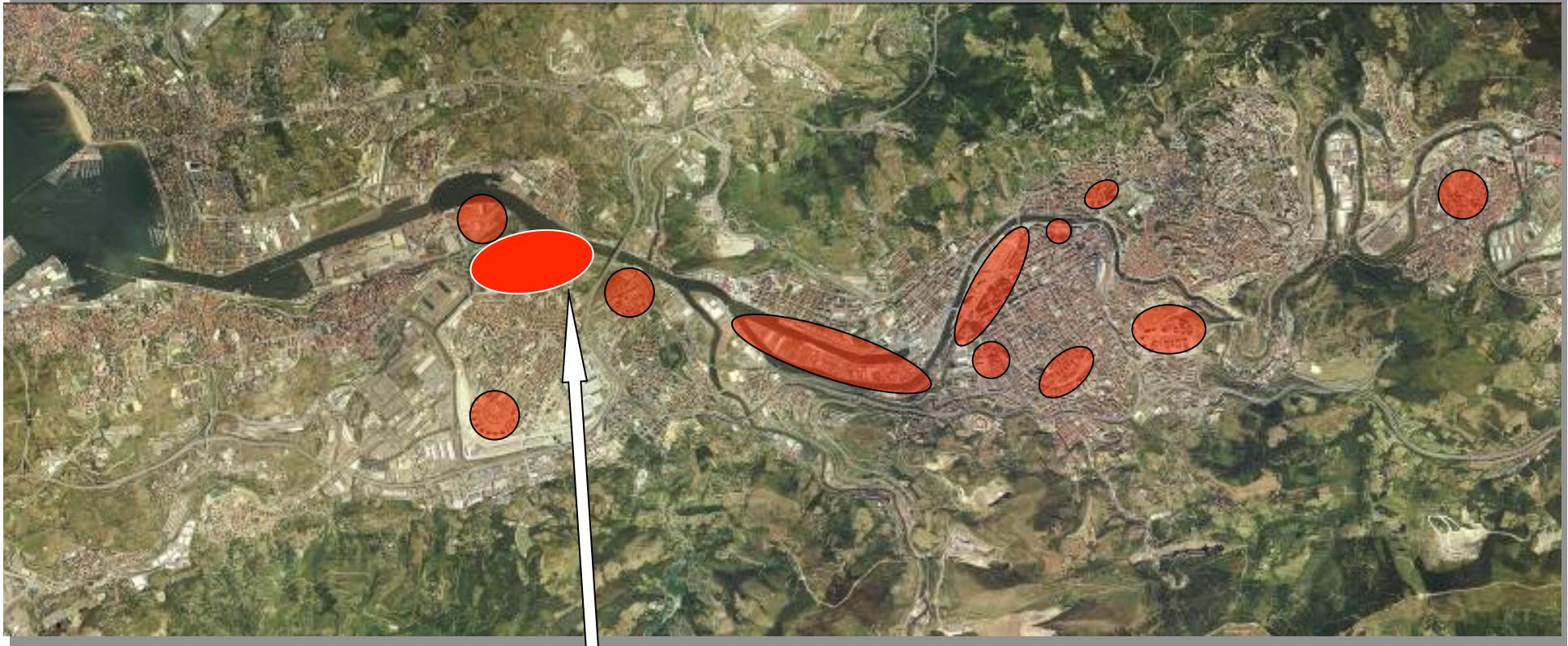


**Logements  
Carlos Ferrater**





**Transport public de qualité**



# URBAN GALINDO

50 Has



# URBAN - GALINDO

500.000 m<sup>2</sup>

# BARAKALDO





Anciens hauts fourneaux



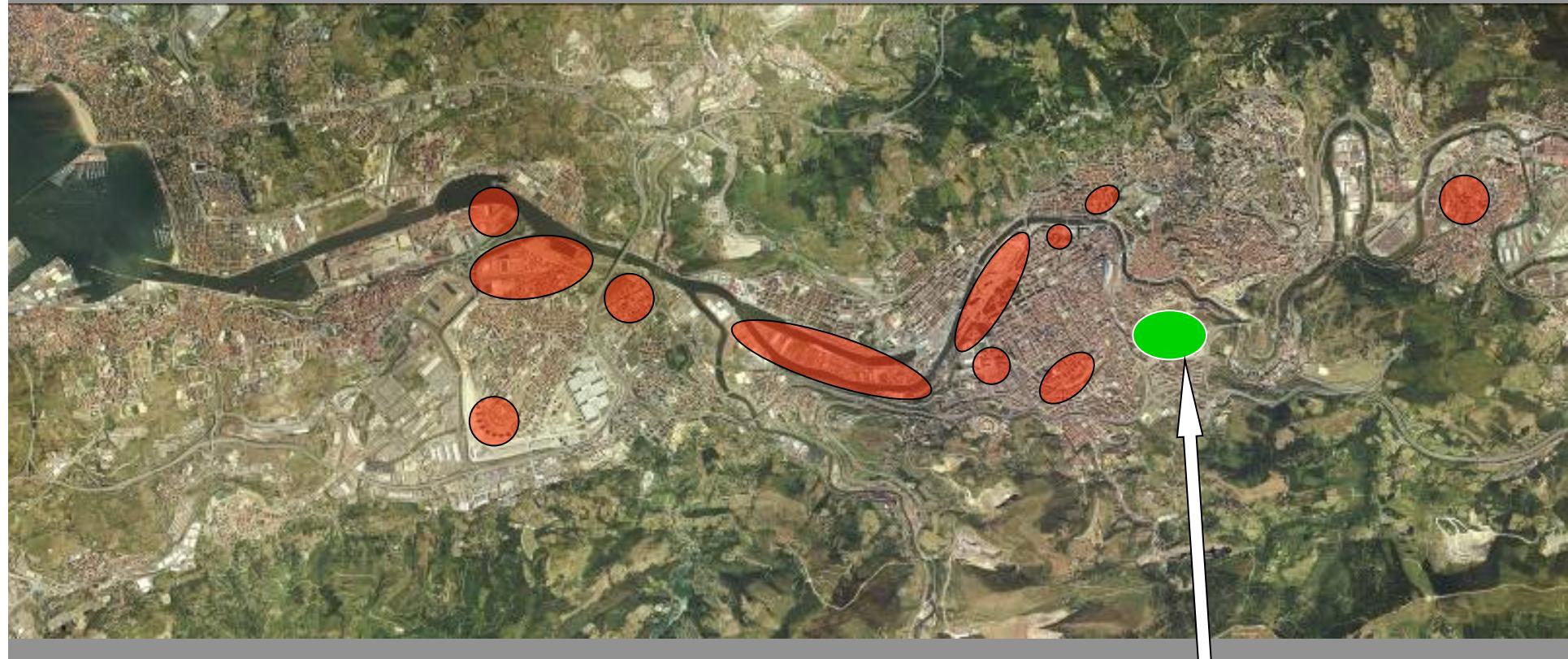
2.500 logements  
Activités économiques  
Loisir  
Instalations sportives







**PROJETS PRIVÉS**



**MIRIBILLA**  
25 Has



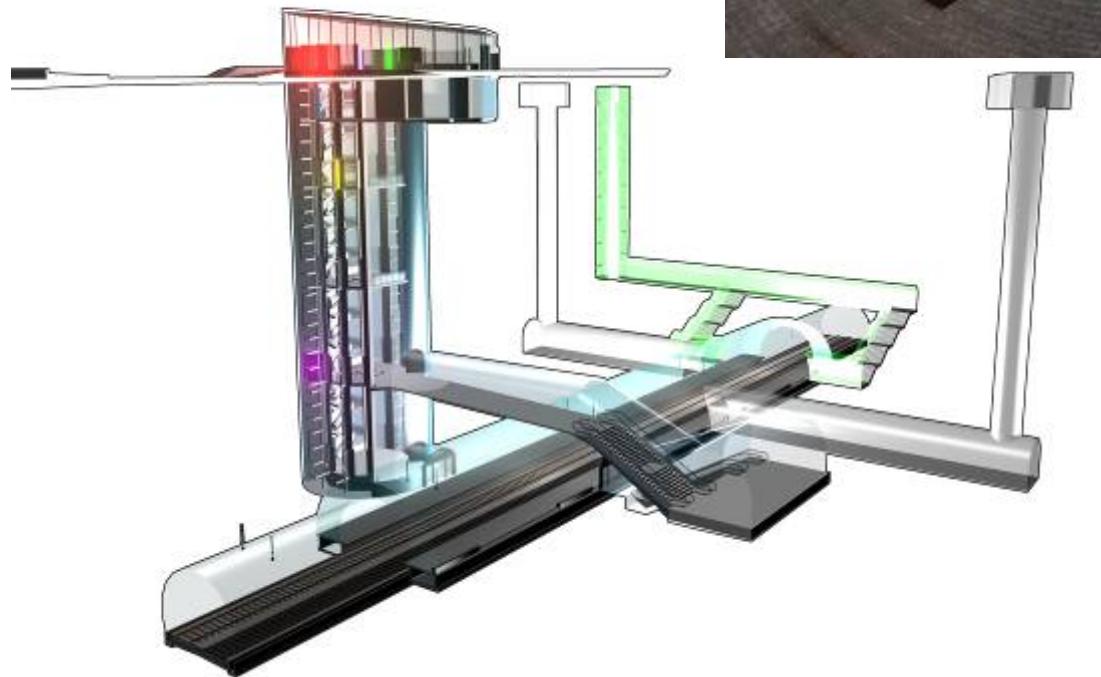


# Anciennes mines





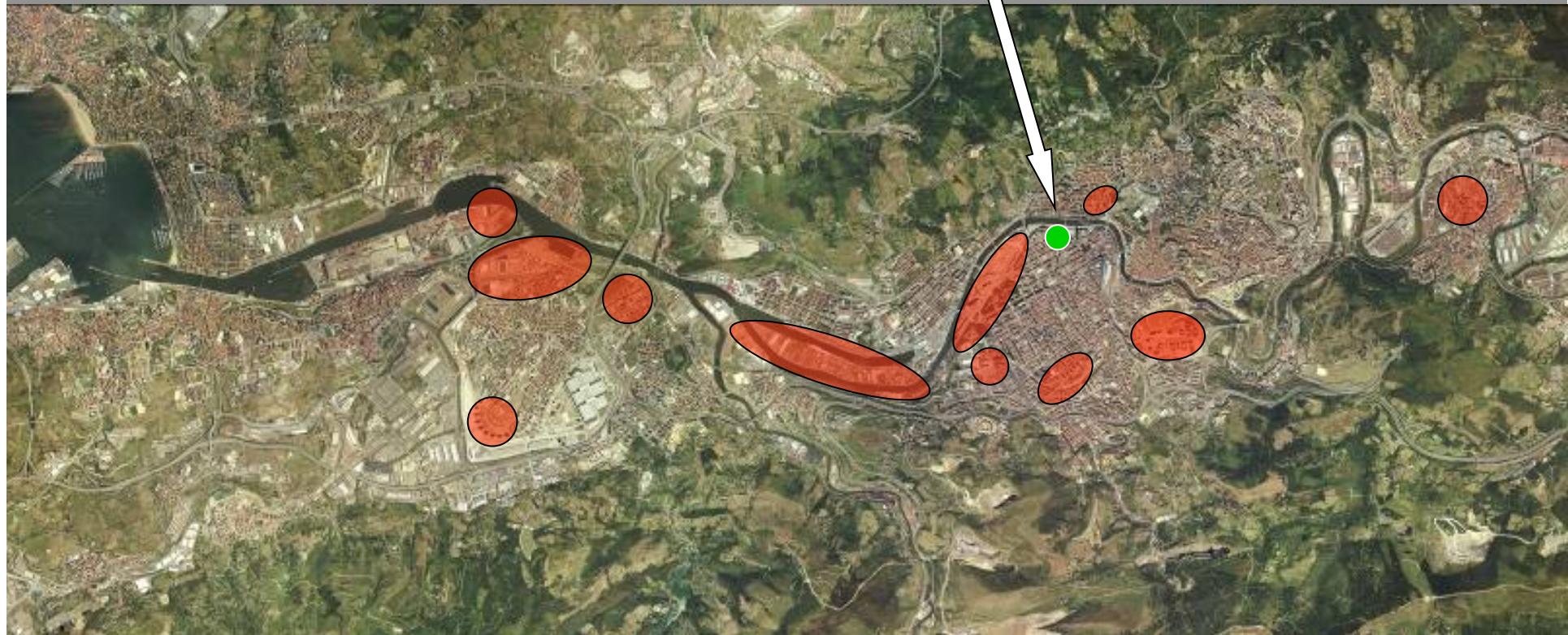
**3.300 logements  
Bureaux  
Equipements sportifs  
-Omnisport  
-Pelote basque  
Gare de voyageurs**



Nouvelle gare  
pour voyageurs

# ISOZAKI ATEA

1 Ha

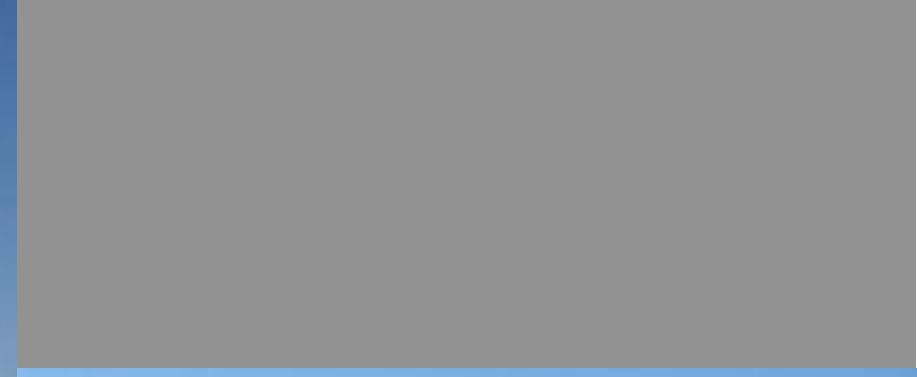




ISOZAKI ATEA  
10.000 m<sup>2</sup>

# Isozaki Atea (logements) Architecte Arata Isozaki



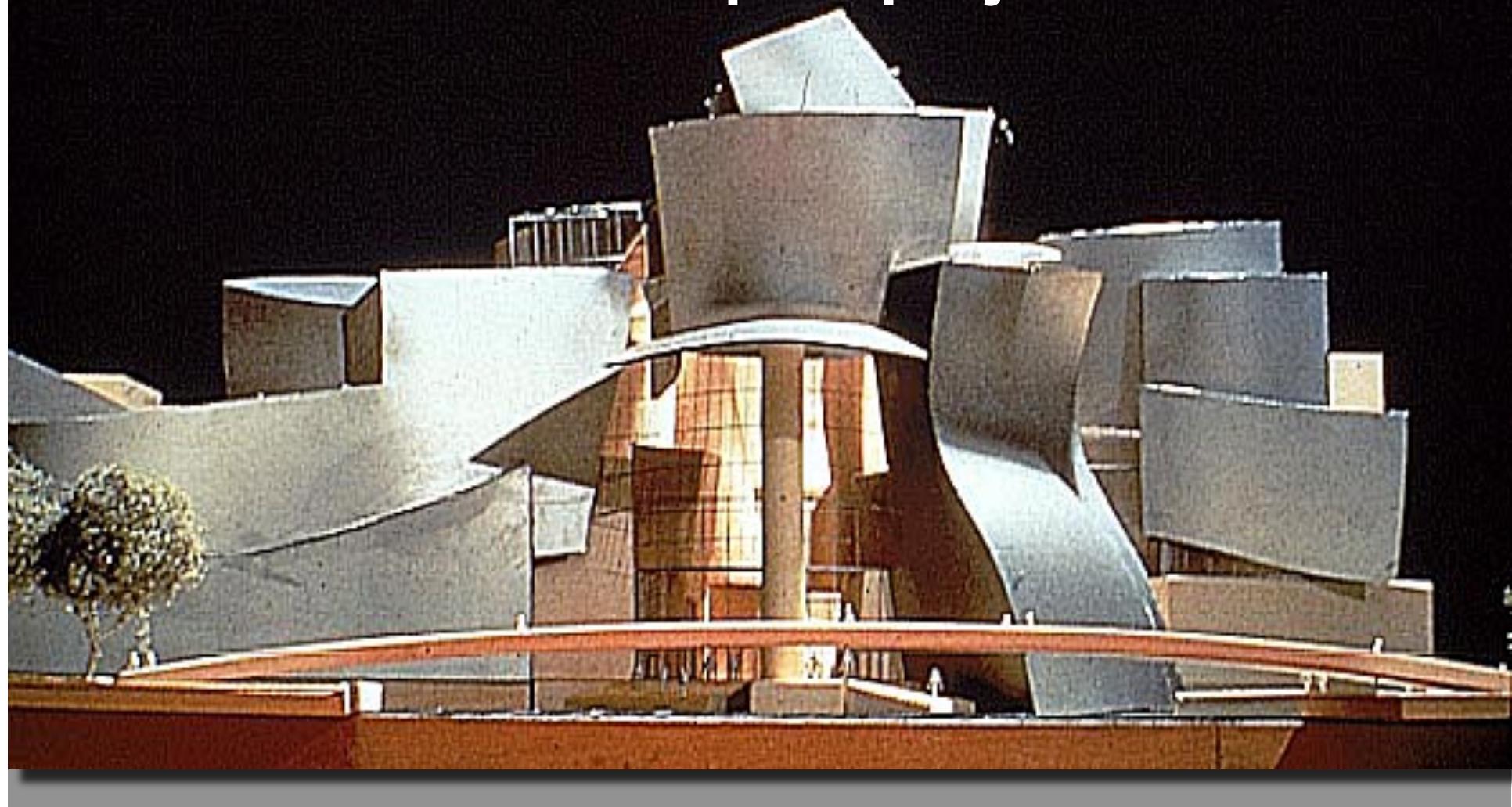




LA CULTURE

# LA CULTURE

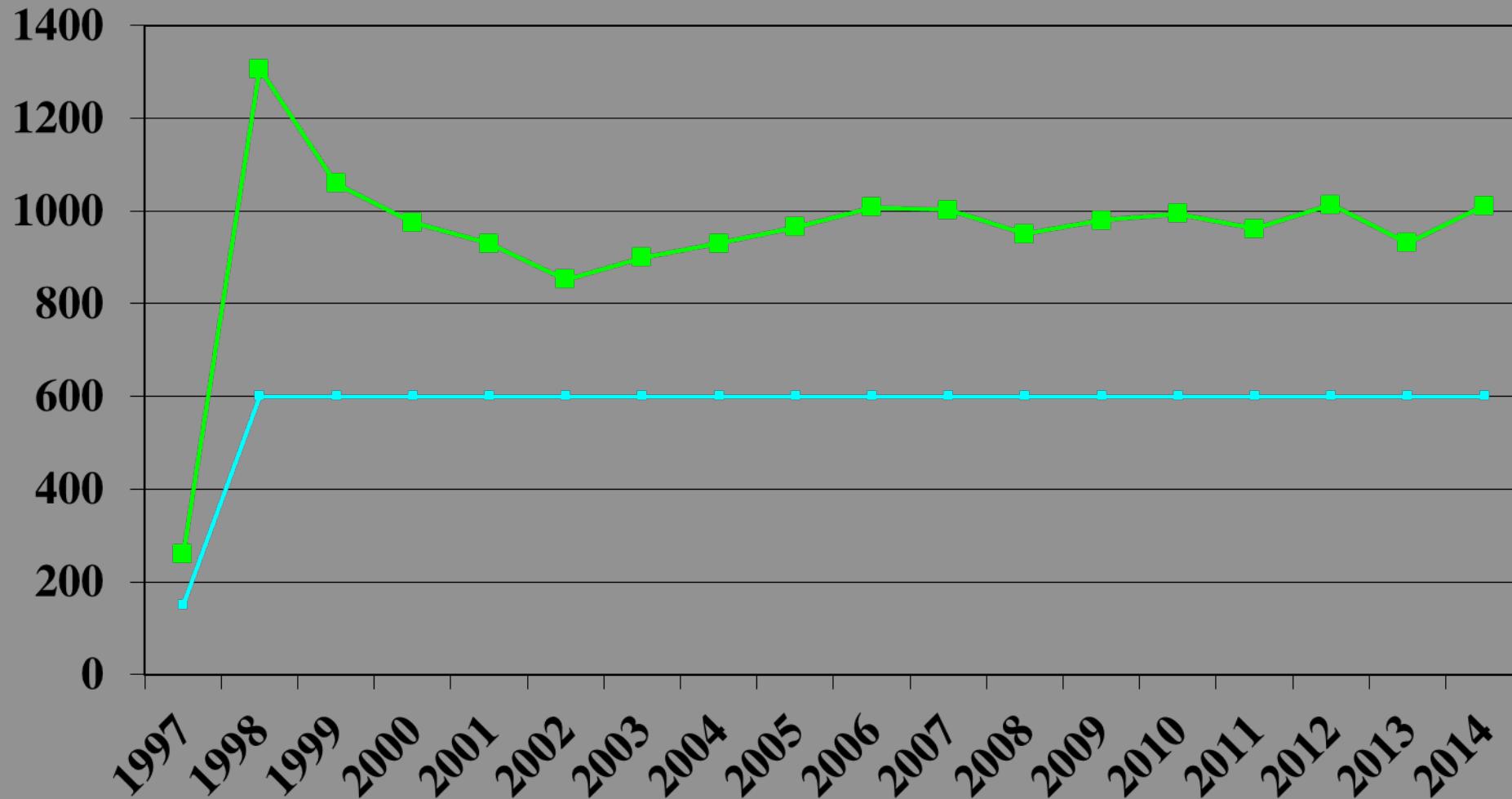
## Un enjeu économique Beaucoup de projets







# EVOLUTION VISITEURS



# PROVENANCE DES VISITEURS

	2000	2005	2010	2014
	%	%	%	%
Région	9	10	10	13
Reste d'Espagne	28	30	24	23
Étrangers	63	60	66	64

80% est allé à Bilbao exclusivement pour le musée



# Palais de Congrès et de l'Opéra

## Grand acteur économique

# Extension du Musée des Beaux Arts



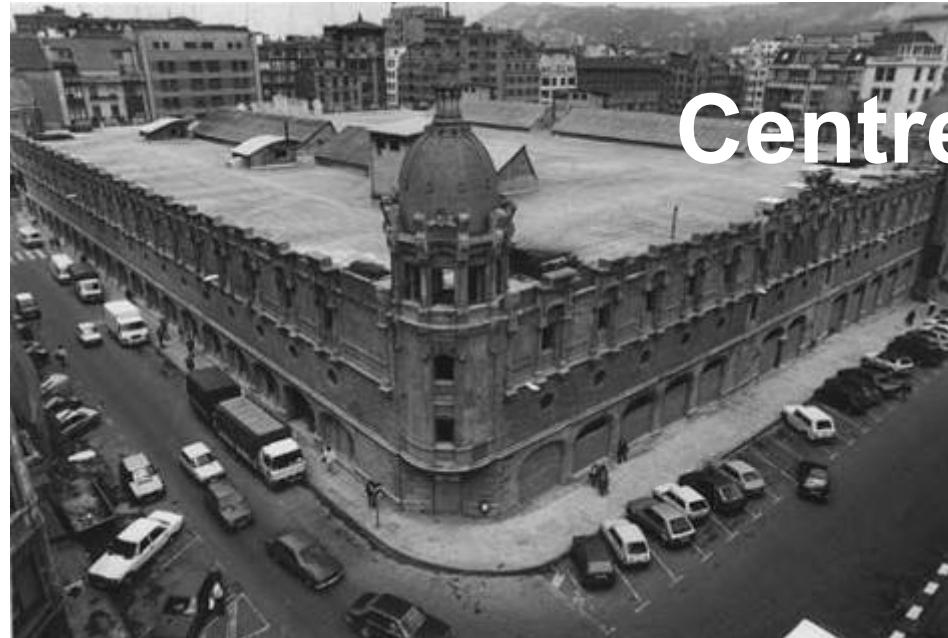
# Musée Maritime



# Bilbao Arte

## Ateliers pour jeunes artistes





# Centre culturel et sportif Alhóndiga

Philippe  
Starck

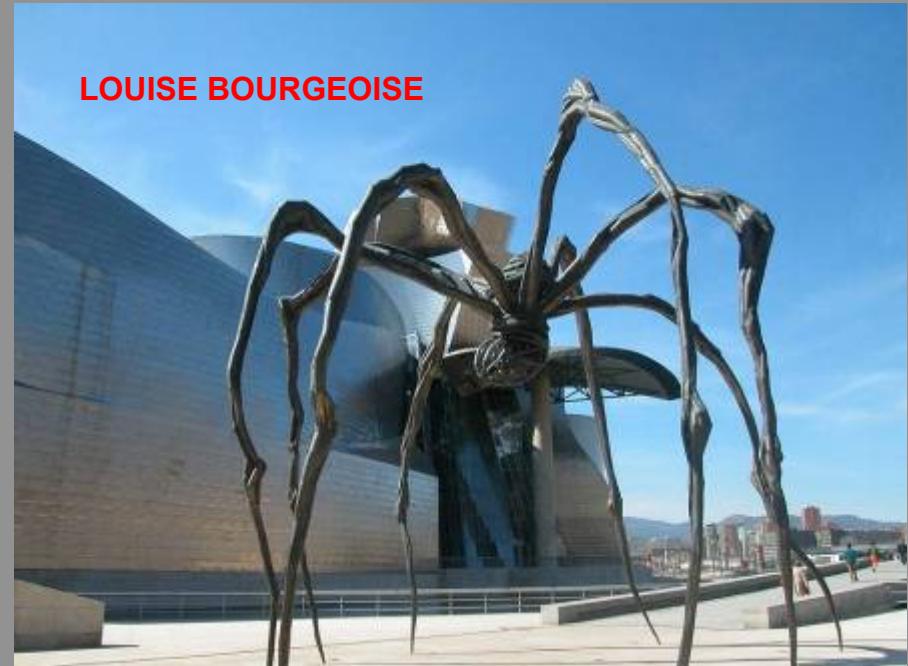
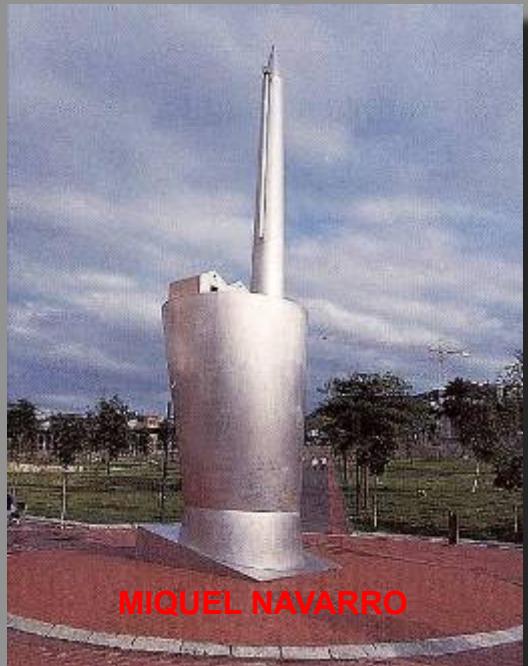




Médiathèque  
Piscine y gymnase  
Sales de expositions  
Restaurants, magasins, cinémas



# ART DANS L'ESPACE PUBLIC



# LES ARCHITECTS INTERNATIONAUX

## PUBLICS

- Metro (Norman Foster)
- Aeroport (S. Calatrava)
- Guggenheim (F. Gehry)
- Abandoibarra (César Pelli)
- Université (Alvaro Siza)
- Alhóndiga (Philipe Stark)

## PRIVÉS

- Universidad (Rafael Moneo)
- Hotel (Ricardo Legorreta)
- Bureaux (César Pelli)
- Centre comercial (R. Stern)
- Logements
  - Rob Krier
  - Arata Isozaki
- Zorrotzaurre (Zaha Hadid)

# Gare ferroviaire de Zabalburu Eduardo Aurtenechea





**Echanger de transport de San Mamés  
Metro–Renfe–Tranway–Gare de bus  
Alberto Sanz**



**Peintures  
Jesús Mª Lazkano**



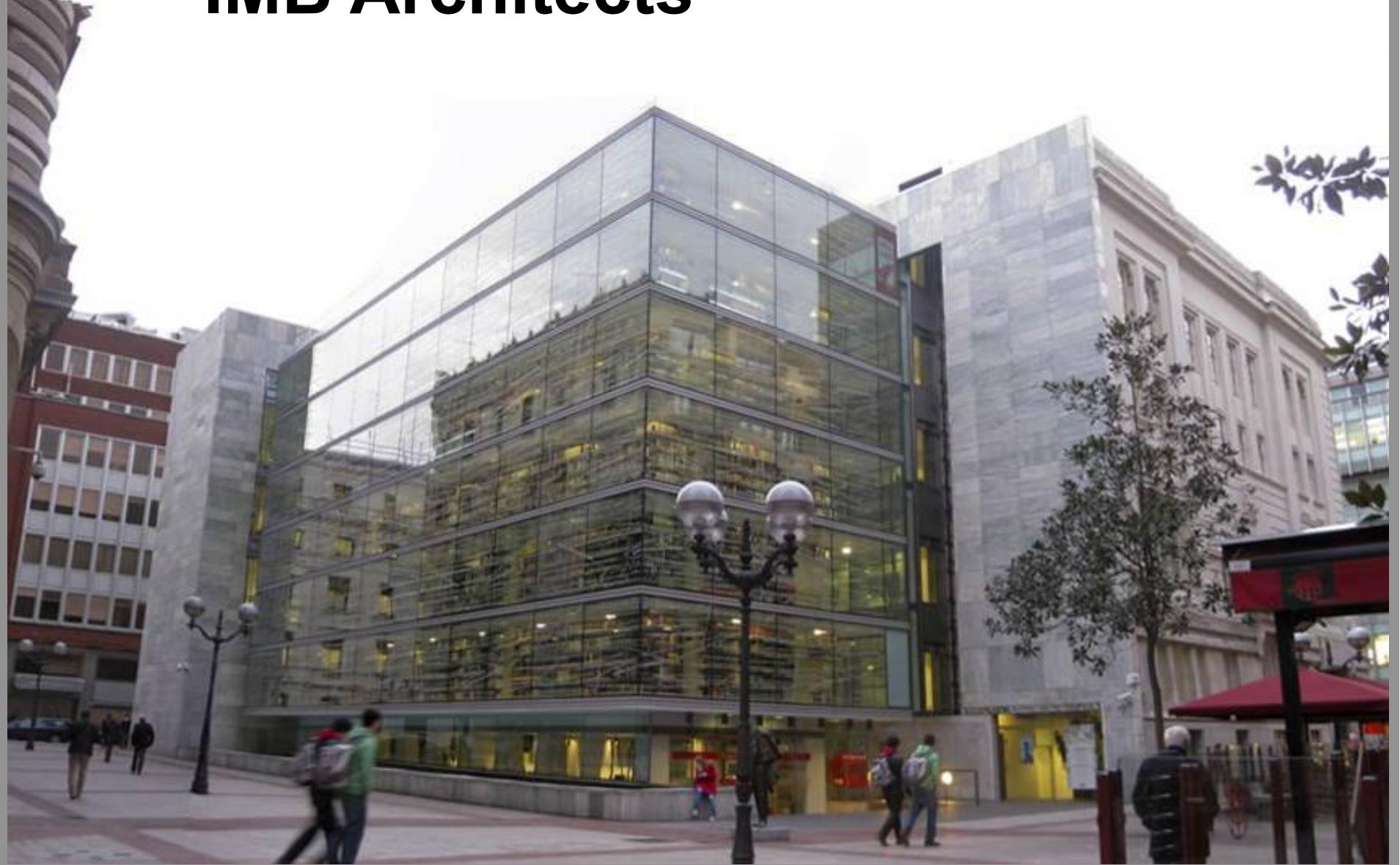
**Gare ferroviaire  
de San Mamés  
Alberto Sanz**

# Gare ferroviaire de Basurto

## IMB Architects



# Bibliothéque IMB Architects



# Bureaux Santé Région Coll Abreu Architects





# Pépinière d'entreprises José Luis Burgos





**Nouvelle Mairie  
de Bilbao  
IMB Architects**



# Centre de Police Et Pompiers

**Coll-Barreu Architecs**





# Ascenseur à Irala Esteyco



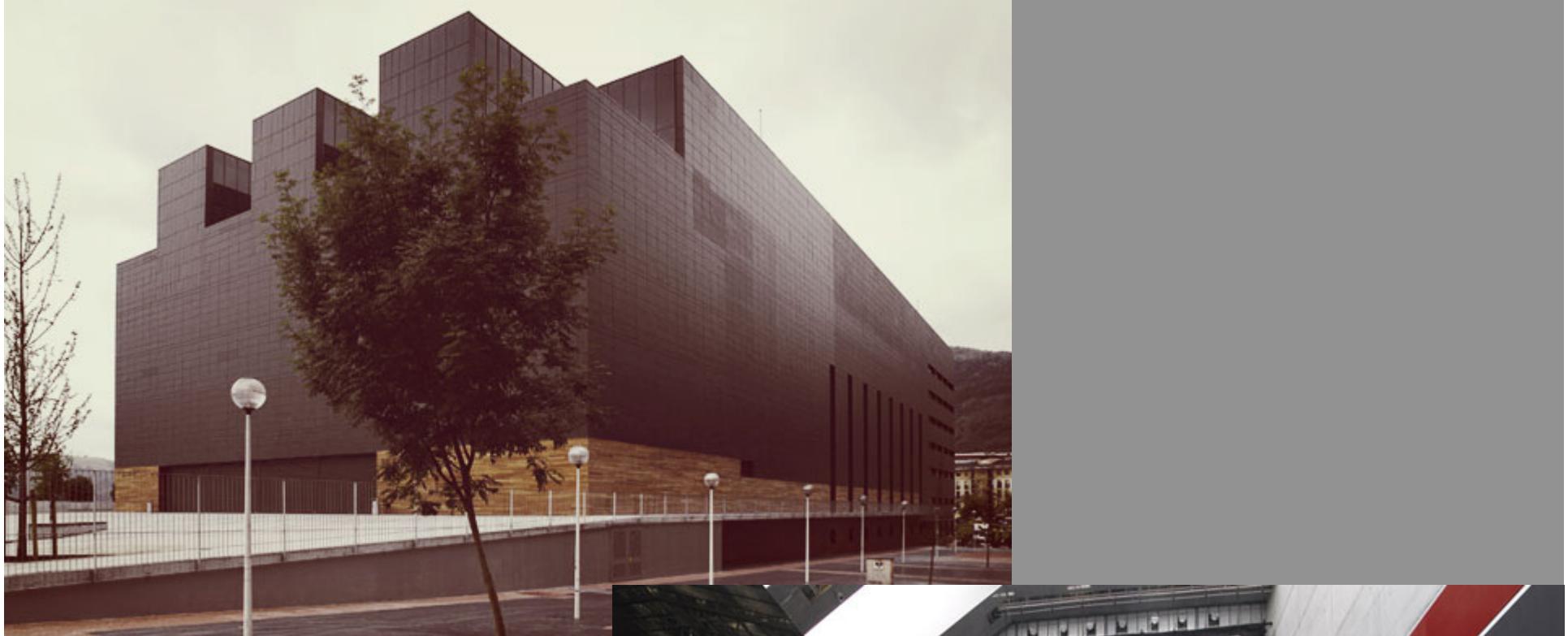
Eglise Miribilla  
IMB Architects



**Stade de Lasesarre  
Eduardo Arroyo**

# Palais des Sports Idom-ACXT



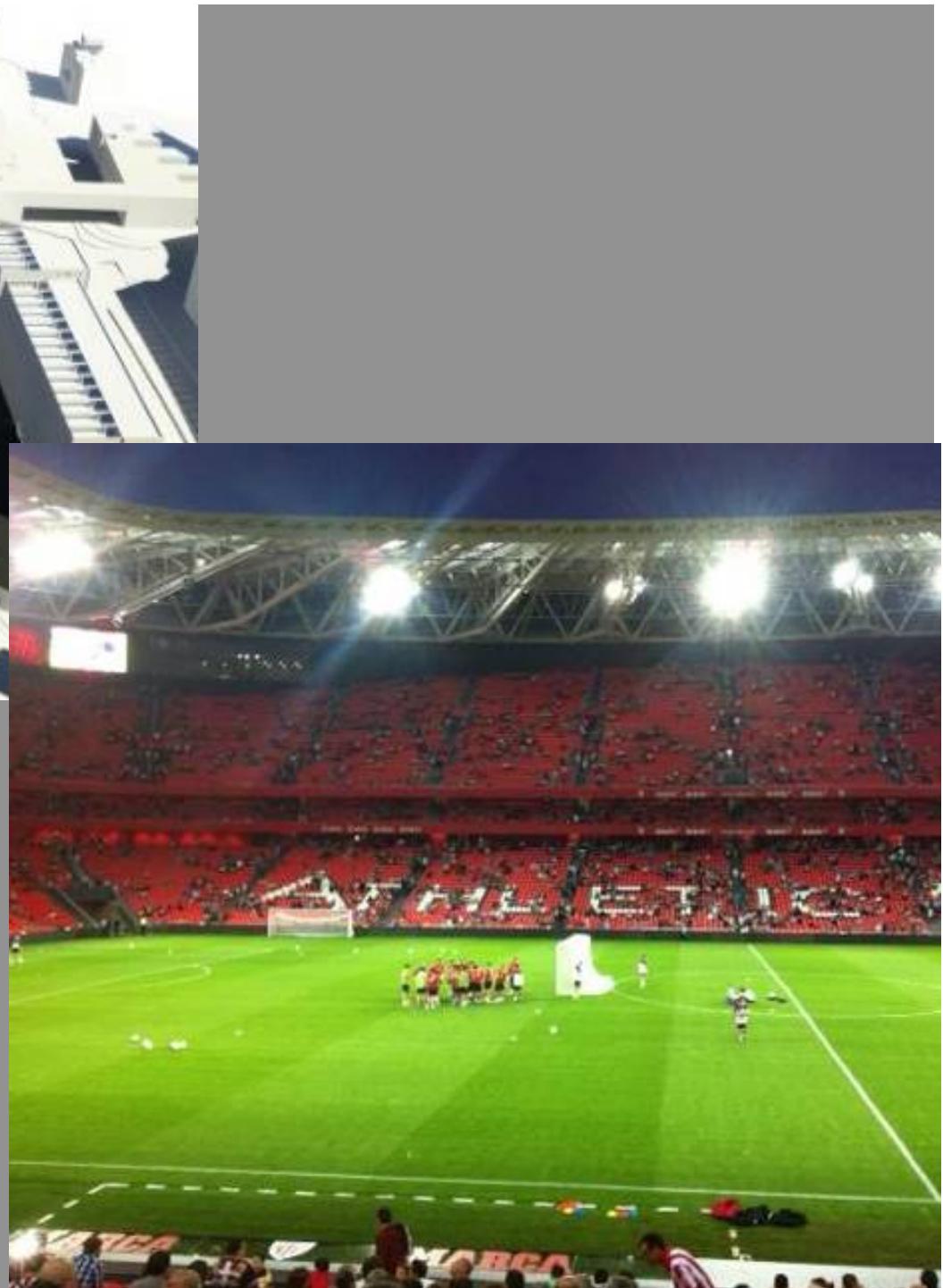


# Pelote basque Javier Gascón et Marcelo Ruiz





# Nouveau Stade Athletic Club Idom-ACXT



# COMMENCEMENT DES TRAVAUX

- 1984 Plan d'Assainissement
- 1988 Metro
- 1992 Nouveau Port
- 1993 Musée Guggenheim
- 1995 Bilbao Ría 2000

# INVESTISSEMENT PUBLIC

	Millions €
• Plan d'Assainissement	1.000
• Nouveau Port	500
• Metro	1.500
• Bilbao Ría 2000	1.000
• Voirie	1.500
• Culture et loisir	500
<b>Total</b>	<b>6.000</b>

# INVESTISSEMENT PUBLIC

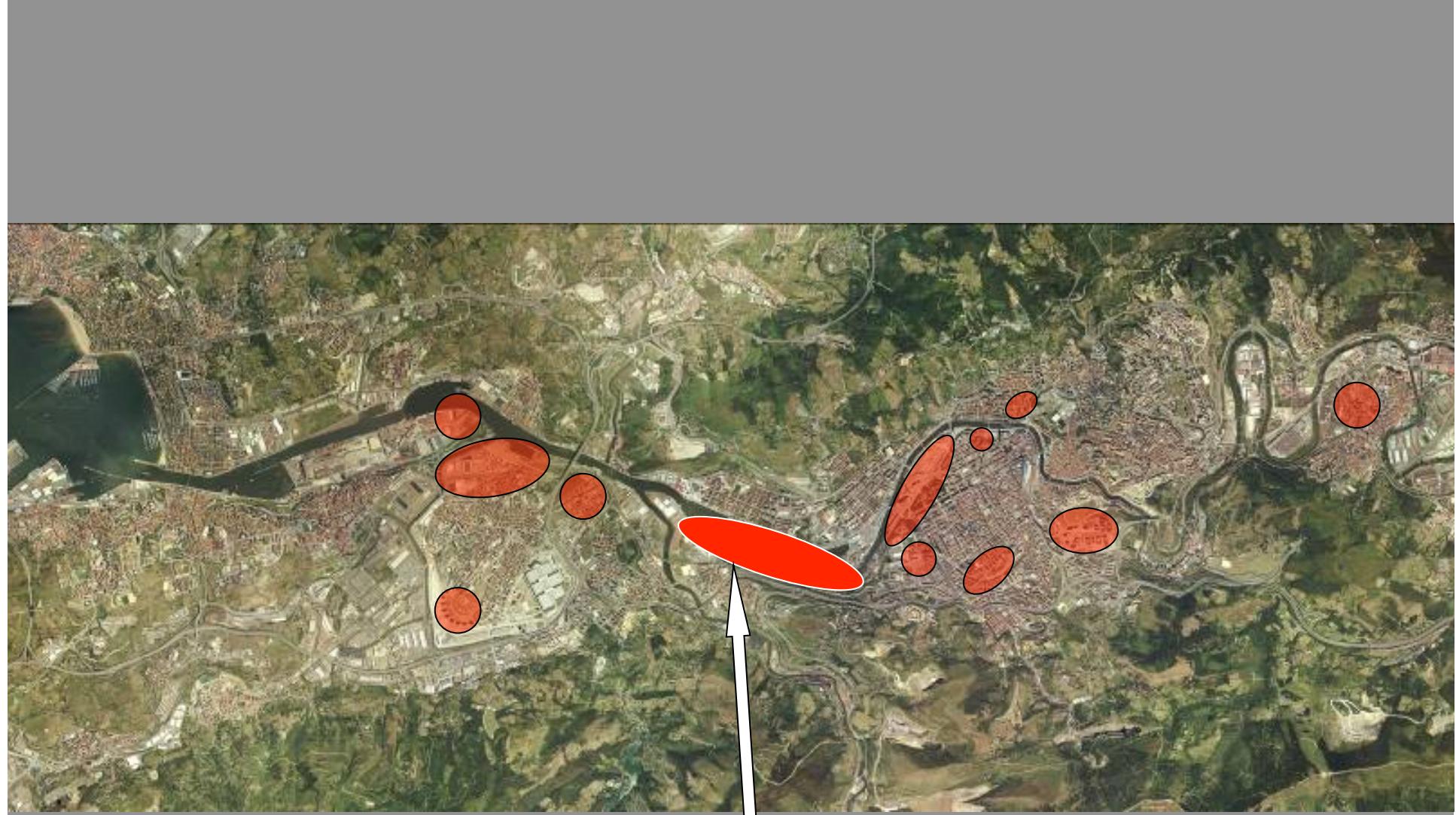
	%
• Etat	12
• Région	18
• Province	35
• Villes	8
• Europe	6
• Autofinancement	11
• Autres	10
Total	100

# CONCLUSIONS

- Un plan global
- Travailler à l'échelle métropolitaine
  - Importance des infrastructures
  - Réhabilitation urbaine
- Partenariat public-public (consensus)
- Créer de l'activité économique
- Deuxième étape de la transformation



ZORROTZAURRE



ZORROTZAURRE  
84 Has

# UN NOUVEAU QUARTIER POUR BILBAO

Zorrotzaurre  
839.000 m<sup>2</sup>



# AIRE METROPOLITANE DE BILBAO

900.000 habitants



BILBAO  
352.000 habitants

18 km



# PLAN GENERAL DE BILBAO - 1995



# Centralité urbaine

Zorrotzaurre

Palais de Congrés  
et de l'Opera

Musée  
Guggenheim



1960



1962



1967

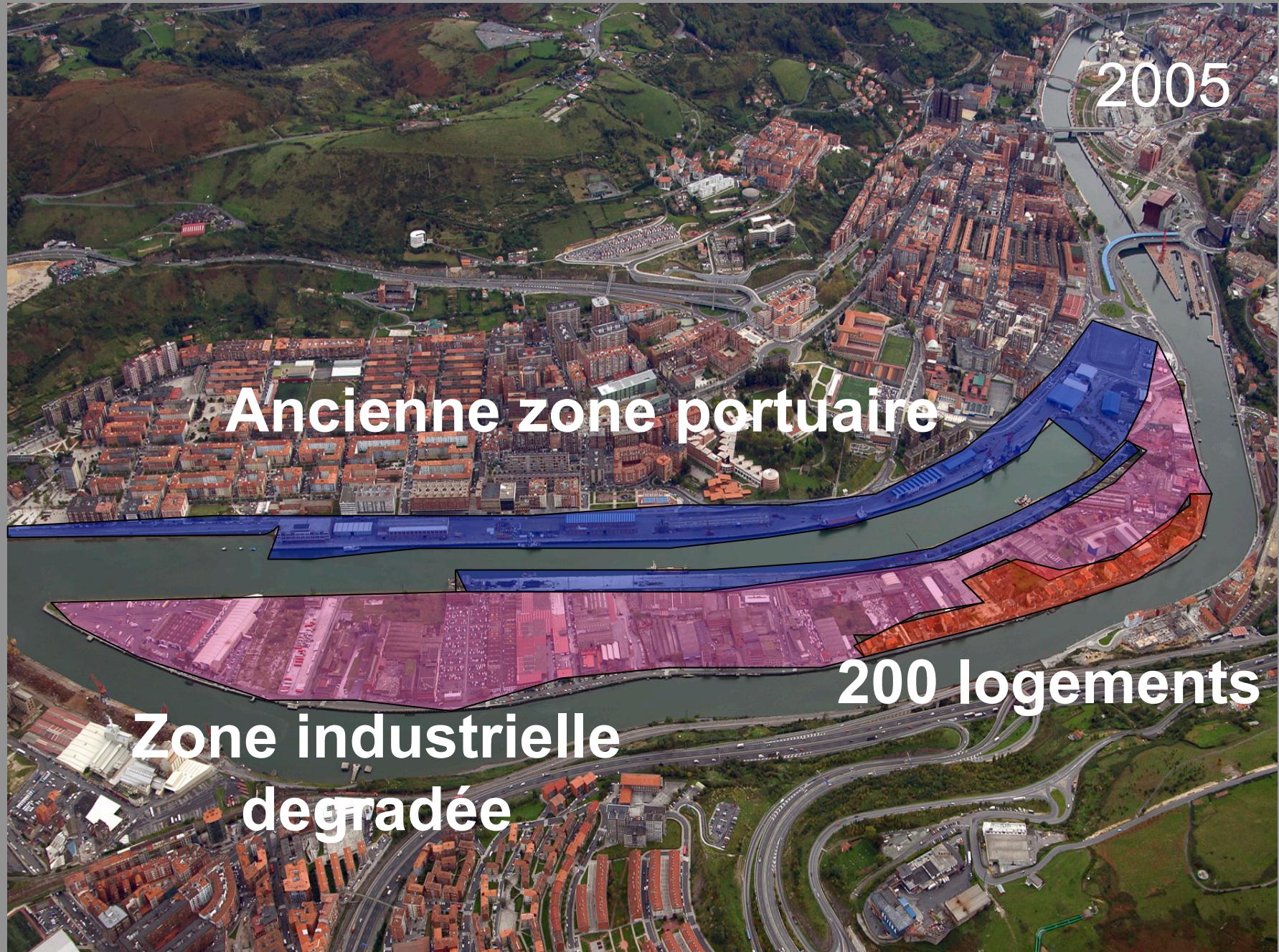


1968



1987













# PROPRIÉTÉ

- Publics 51,0%
    - Région (Ancien Port) 40,4
    - Ville de Bilbao 10,6
  - Privés 49,0%
- Total 839.000 m<sup>2</sup>

# COMISIÓN GESTORA

## 65,5% de la propriété

Président  
Maire de Bilbao

Viceprésident  
Ministre d'Affaires  
Sociaux et du  
Logement



# PRINCIPAUX PROBLEMES

- Industries en fonctionnement (94)
- Terrains pollués
- Nécessité d'infrastructures:
  - Ouverture du Canal
  - Ponts
  - Transport public
- Multiples propriétaires (250)





ZAHA HADID

# Master Plan 2004

## Zaha Hadid Architects







**Exposition publique  
Musée de Beaux Arts  
2004**



# **Master Plan 2007**

## **Zaha Hadid Architects**



# **Master Plan final 2011**

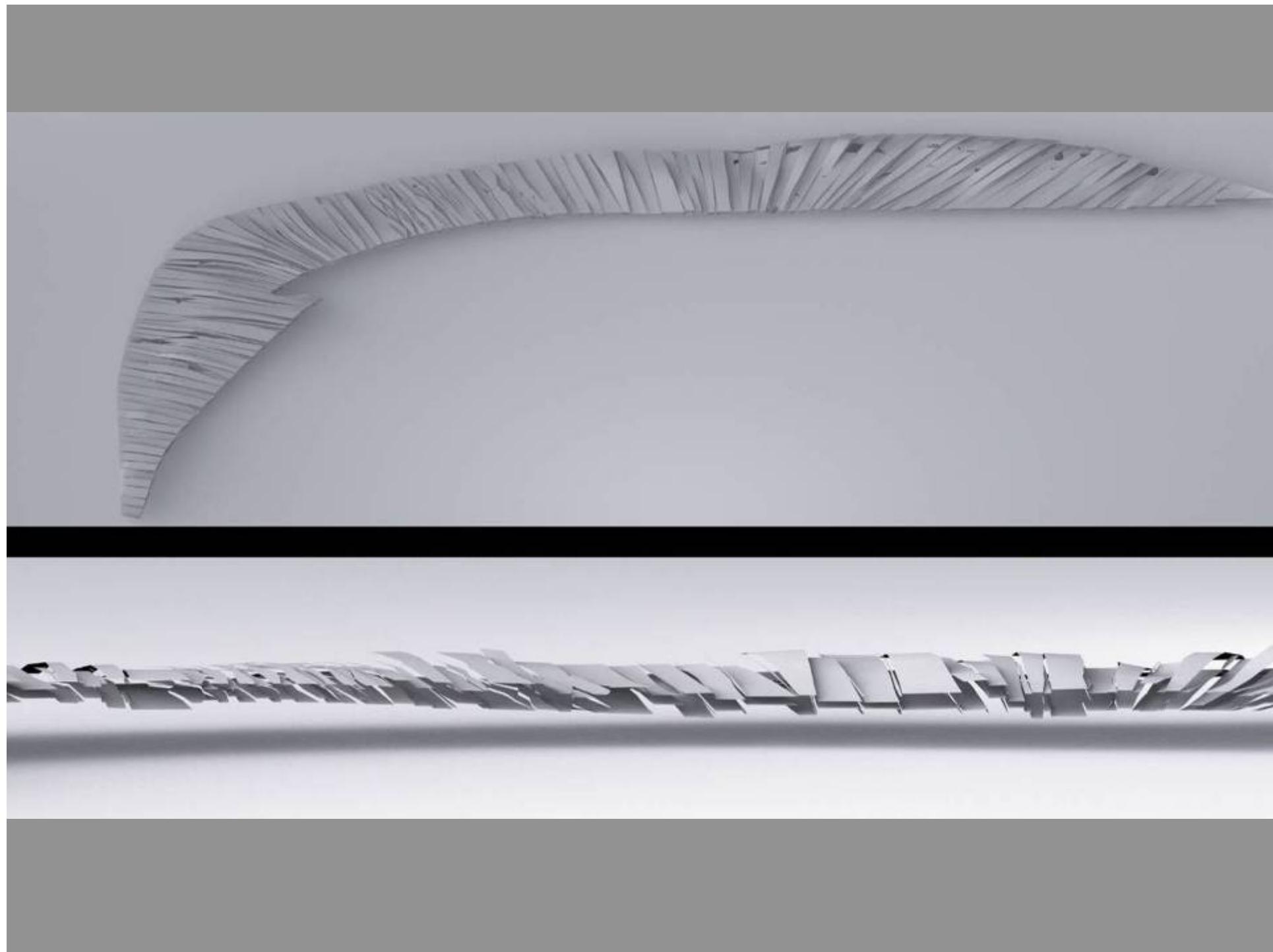
- Reduction nombre ponts**
- Appui économique public**
- Faciliter la gestion**







5.500 logements  
50% social  
Bureaux  
Equipements  
Tramway



# Nouvelle forme urbaine



**Hauteur édifices (variable)**  
**Tipologie (rayons)**  
**Relation avec l'eau**





Alzado Zorrotzurre Canal



Alzado Zorrotzurre



Alzado San Ignacio y Deusto



Nouvelle tipologie d'  
édifices

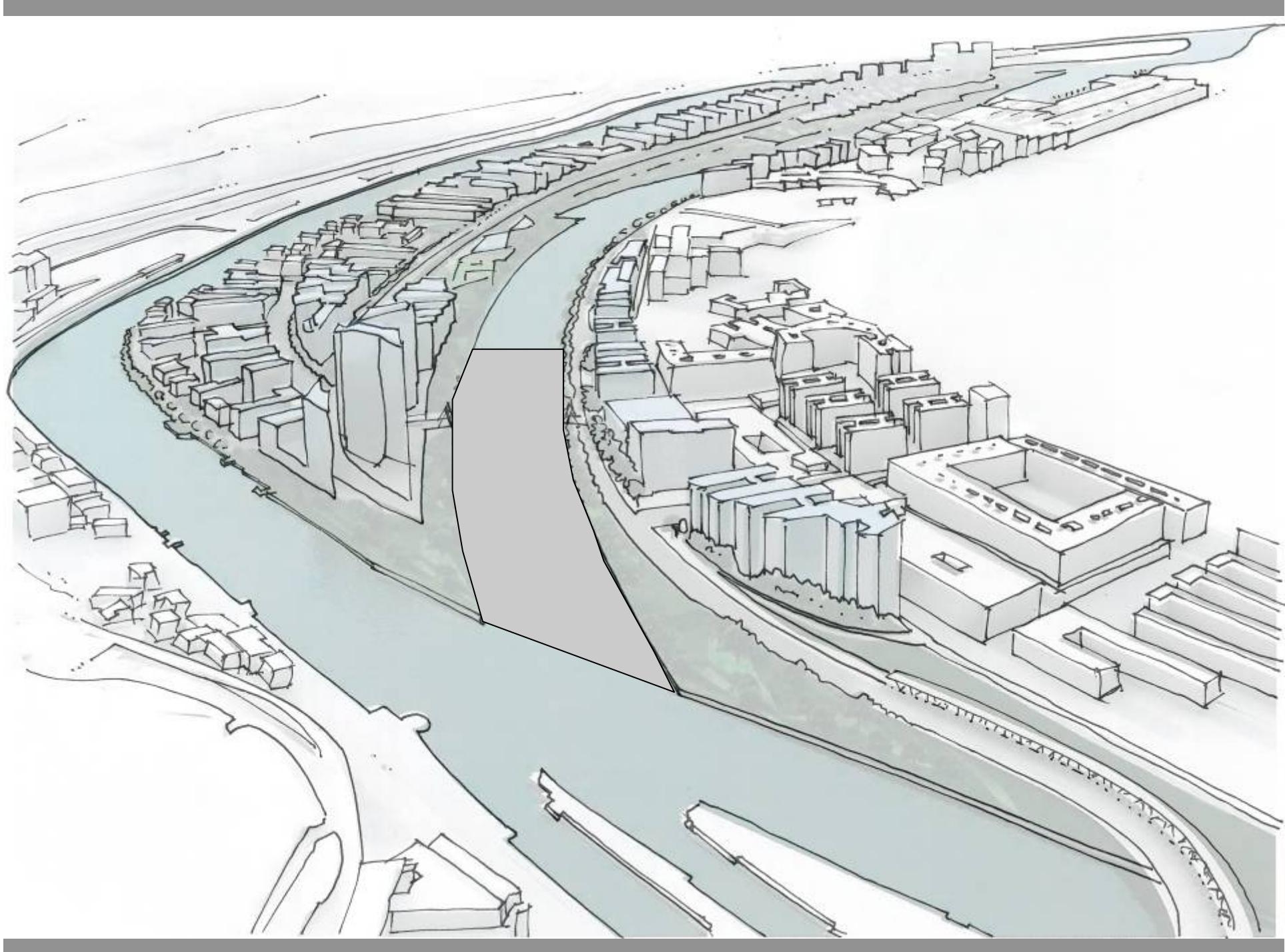






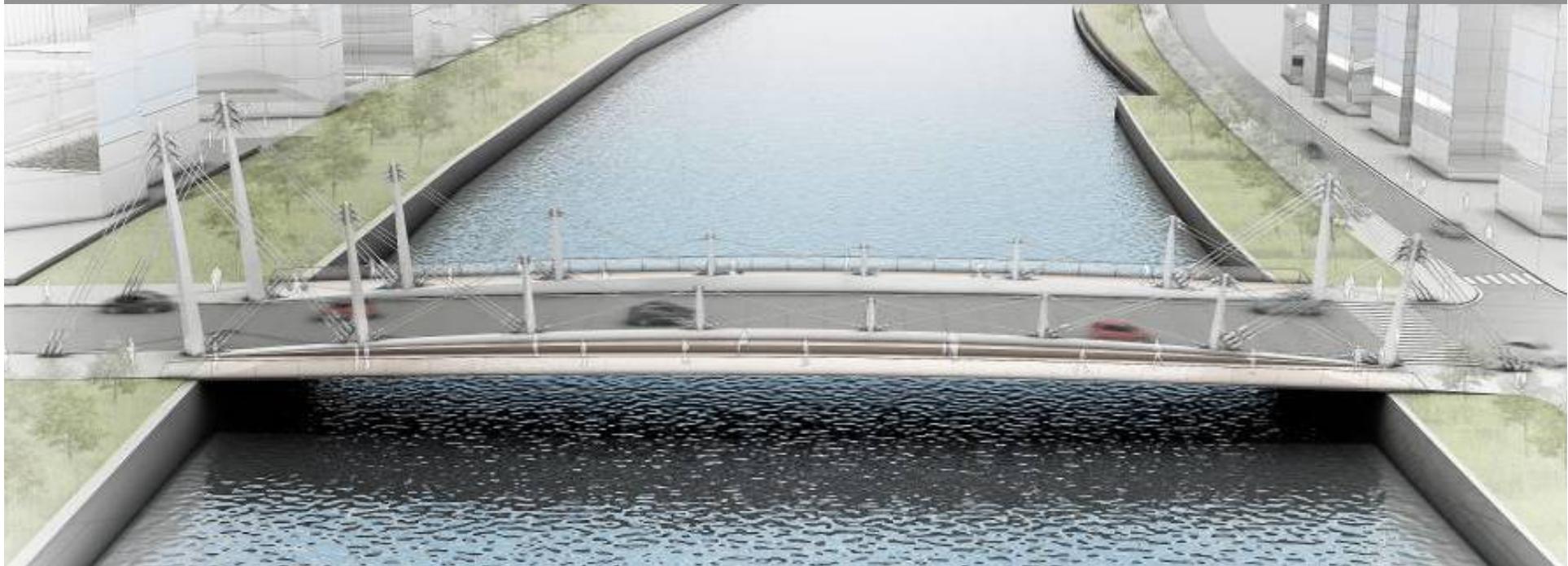
# Créer une île (Ouverture du Canal)

- Inondabilité
- Dessin urbain

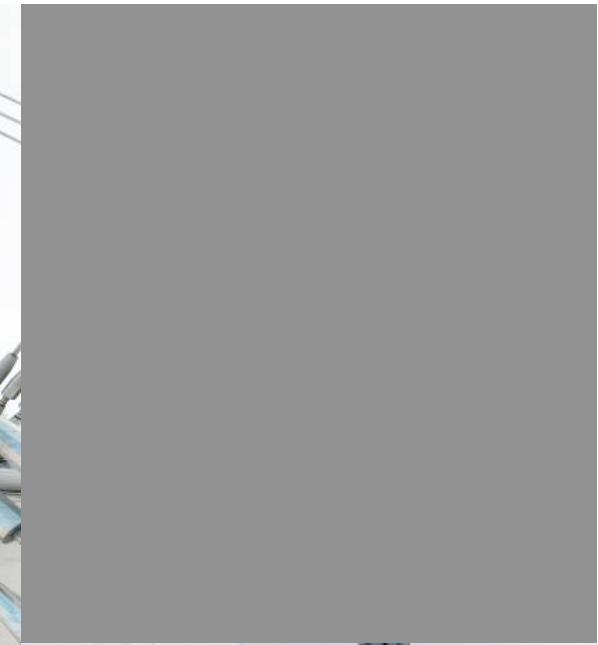




# Pont Frank Gehry



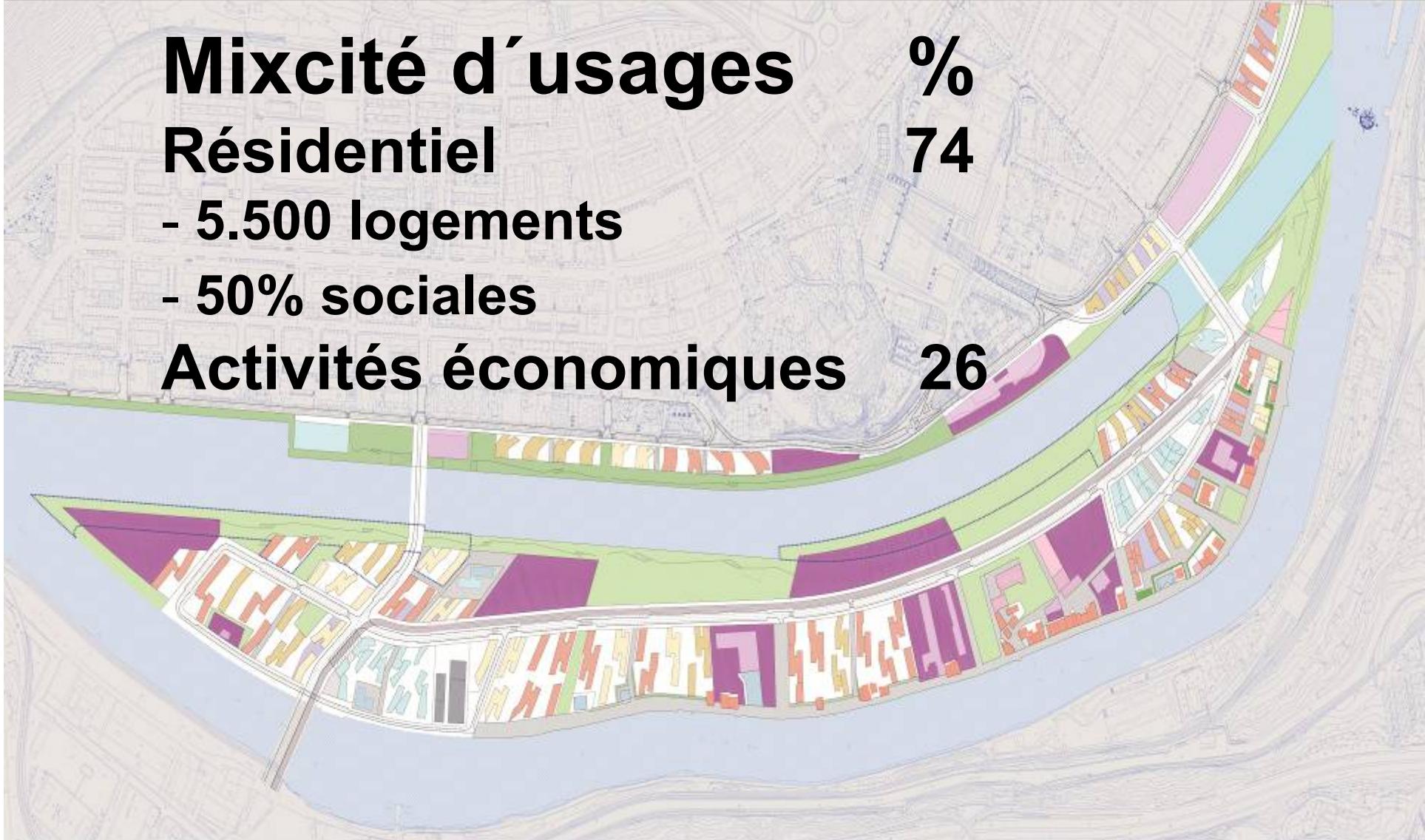
Ingénieurs  
Arenas y Asociés



**9-2-2015**



**Mixcité d'usages** %  
**Résidentiel** 74  
- 5.500 logements  
- 50% sociales  
**Activités économiques** 26



# **Parc Technologique Urbain (6.000 emplois)**

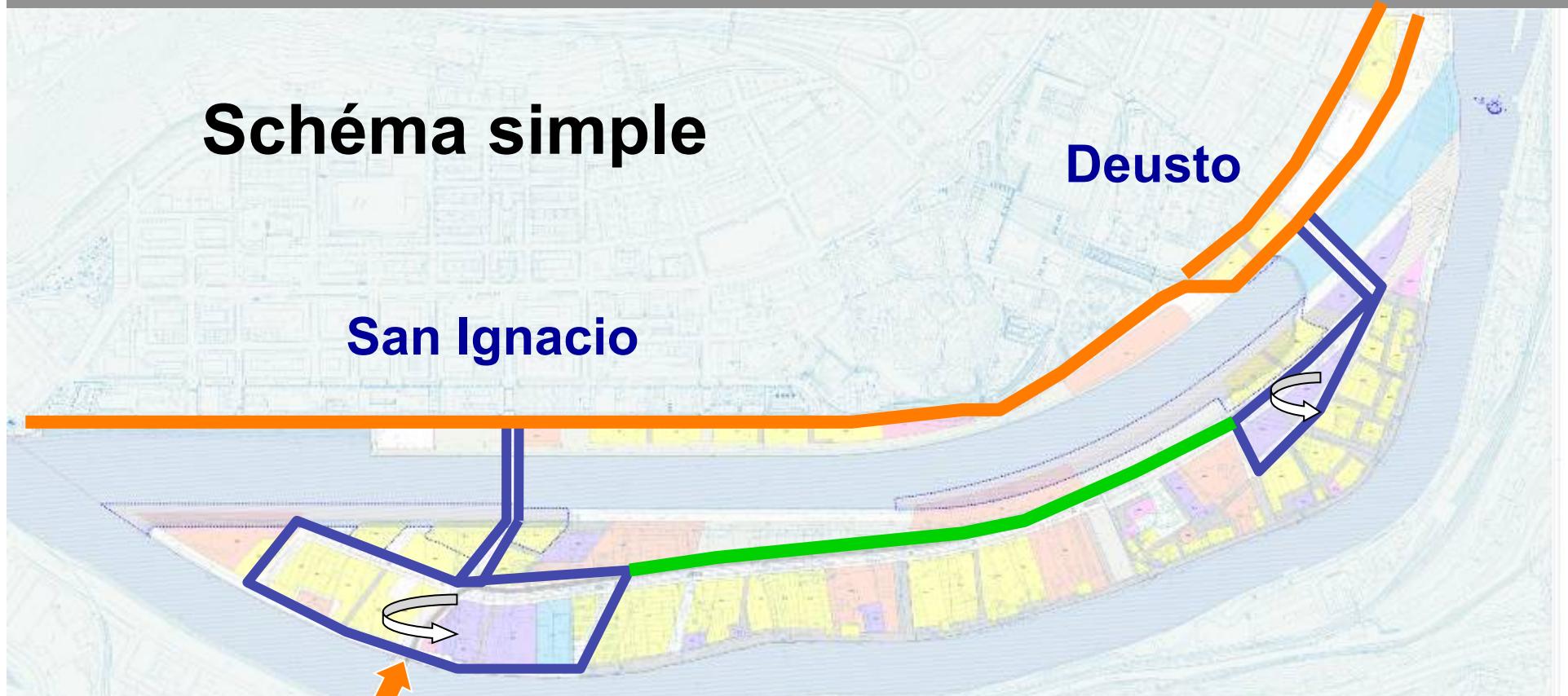


# RESEAU VIAIRE

Schéma simple

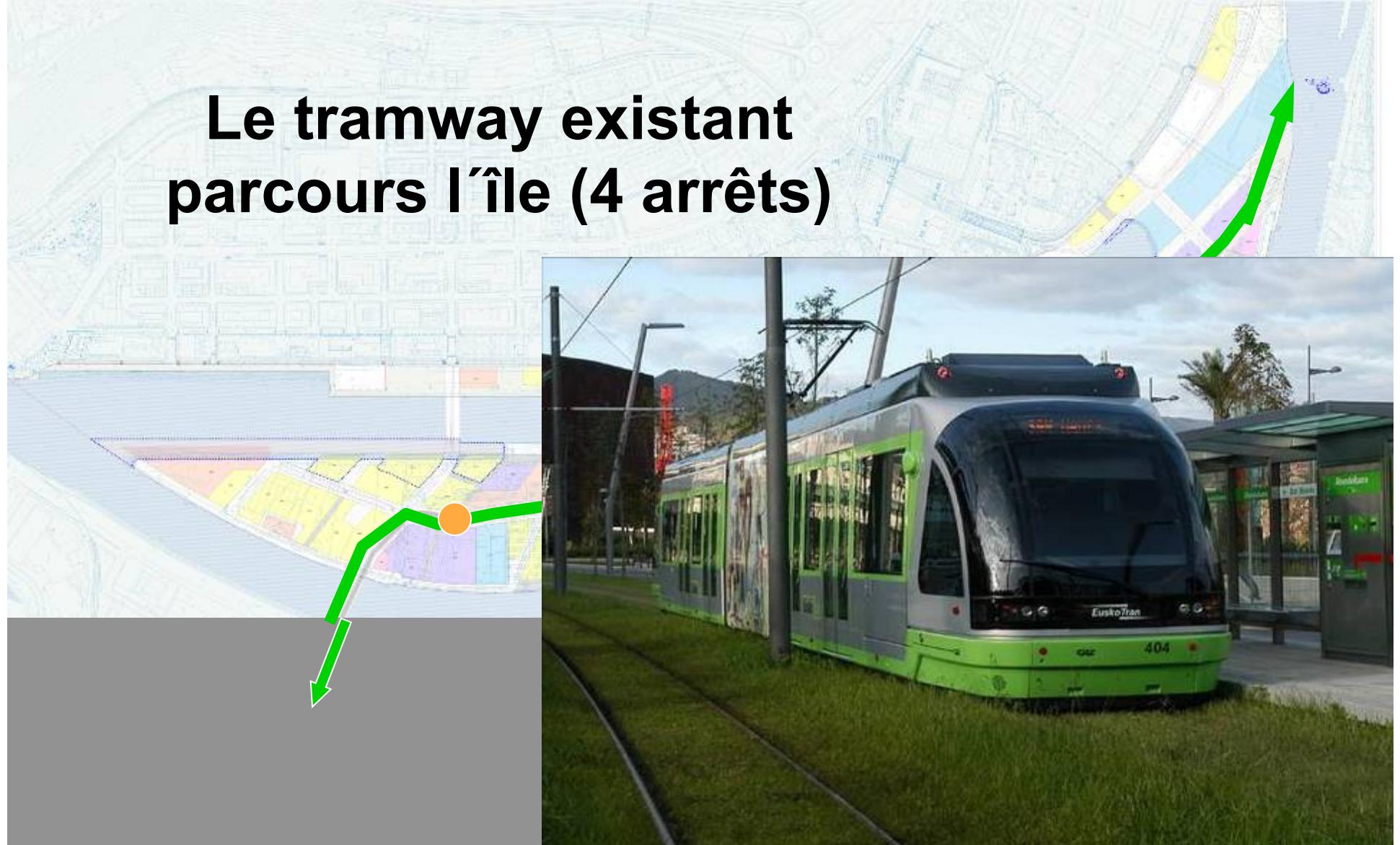
Deusto

San Ignacio



# TRANSPORT PUBLIC

**Le tramway existant  
parcours l'île (4 arrêts)**



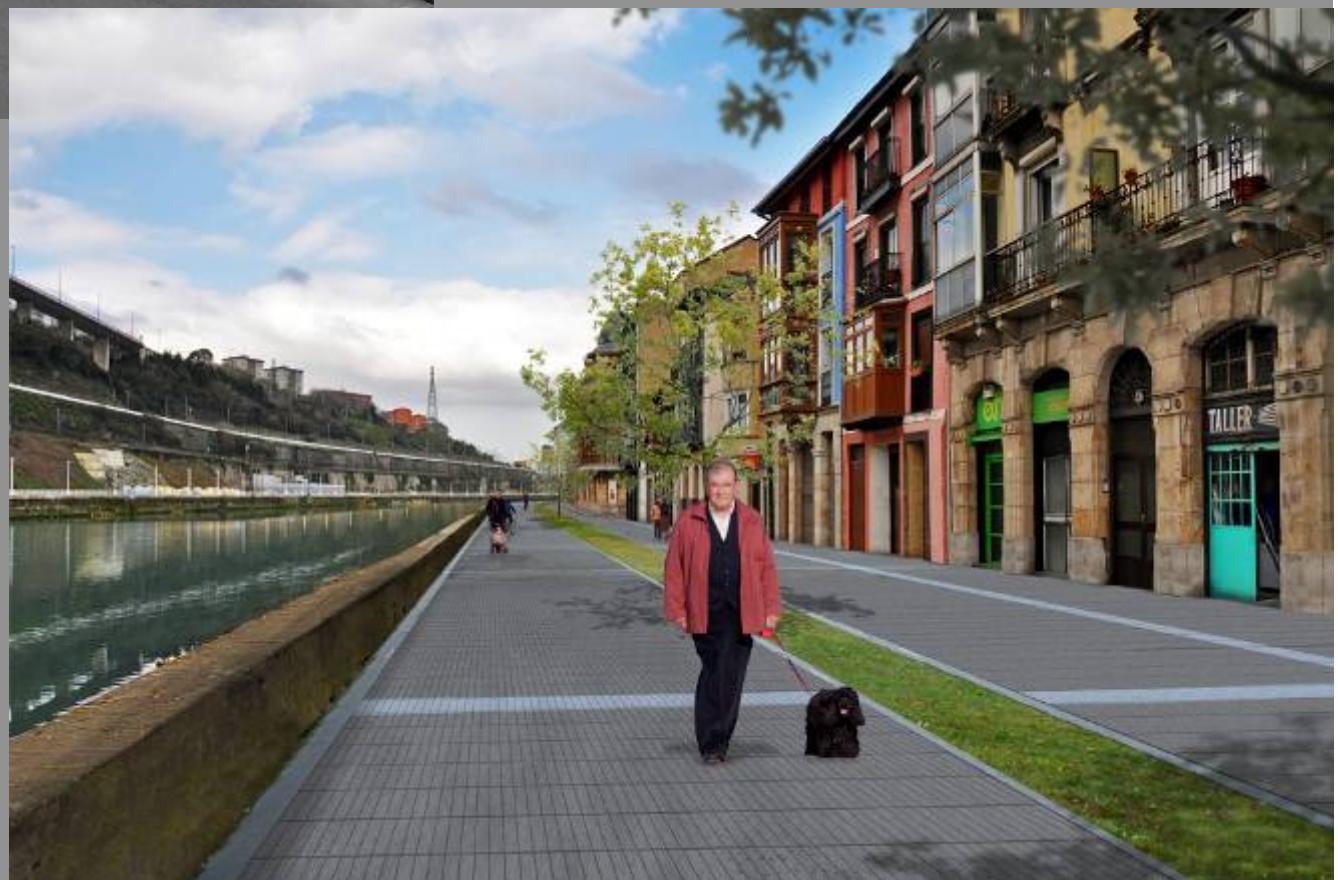
# PIETONS ET BICICLETES

**7,5 km de promenade  
au bord de l'eau**





Transformer  
la voie actuelle  
en promenade





**Réhabiliter les 200 logements existants  
4,5 millions d'euros pour la réhabilitation**



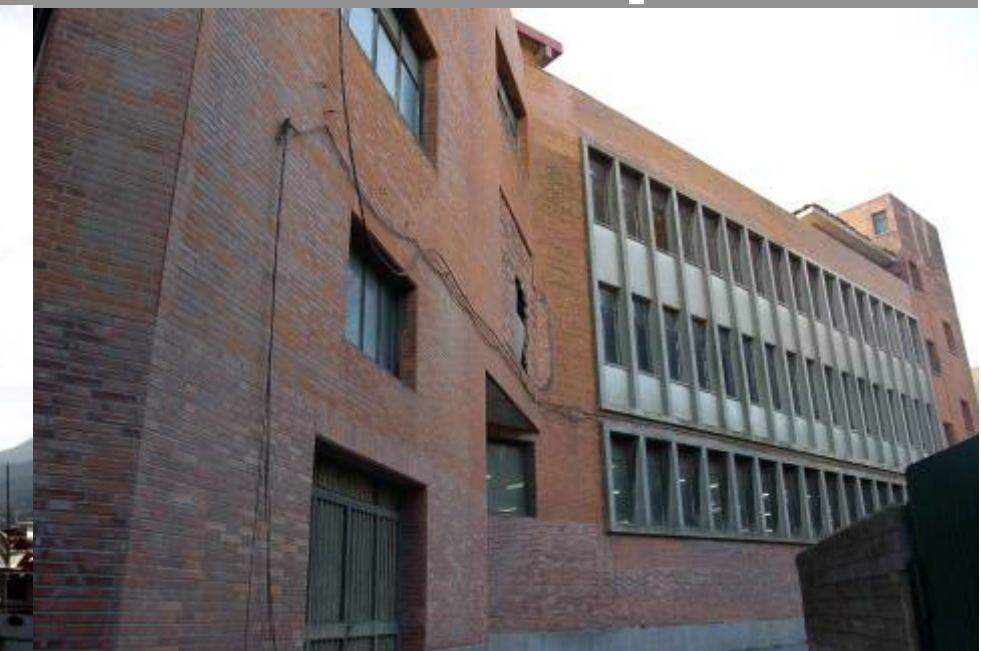
An aerial photograph of Zorrotzaurre island in Bilbao, Spain. The island is shaped like a large arrowhead pointing towards the right. A green belt of trees runs along its top and right side. In the center, there is a mix of residential buildings and some industrial or construction areas. A prominent feature is a large, light-colored rectangular building complex. A yellow circle highlights a specific area in the lower-left portion of the island, which appears to be a mix of brown earth and some green vegetation, possibly a construction site or a proposed urban area.

# Futur “Casco Viejo” de Zorrotzaurre





# Réhabilitation d'édifices industriels pour des activités économiques



# Edifices industriels à conserver





# Edifice Idom (Compagnie d'ingénierie)





“Papelera”  
Centre culturel

# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Edifice  
Idom

Clinique  
IMQ

Siège  
BBK

Pépinière  
d'industries



**Clinique IMQ**  
Architec  
Carlos Ferrater

# IMQ (Clinique privée) Carlos Ferrater



**Siège BBK**

Architect

Zaha Hadid





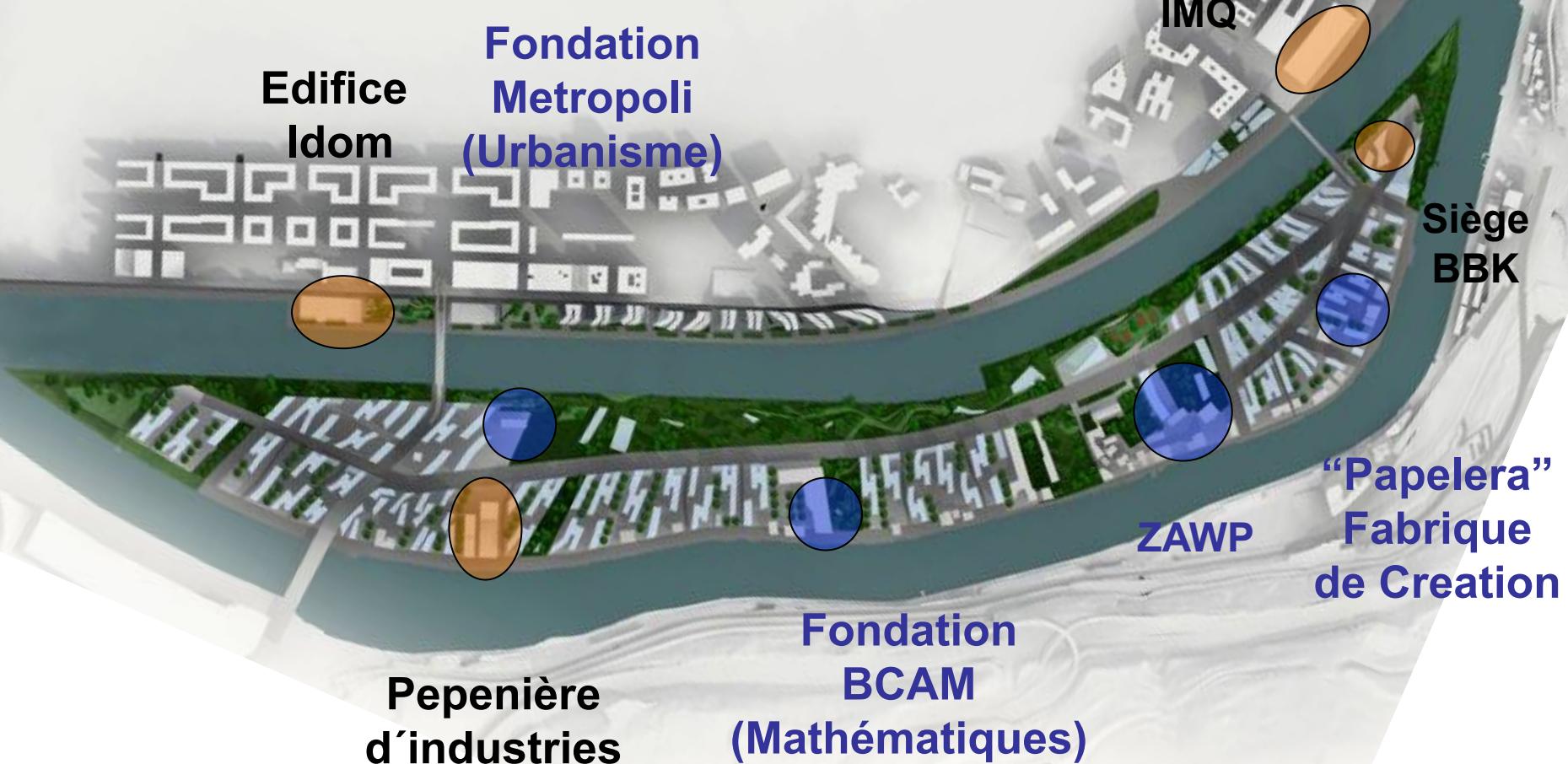
# Siège BBK Zaha Hadid





Pépinière d  
'industries

# ACTIVITÉS ECONOMIQUES ET CREATIVES





Fondation Metropoli  
Urbanisme

Fondation BCAM  
(Mathématiques)



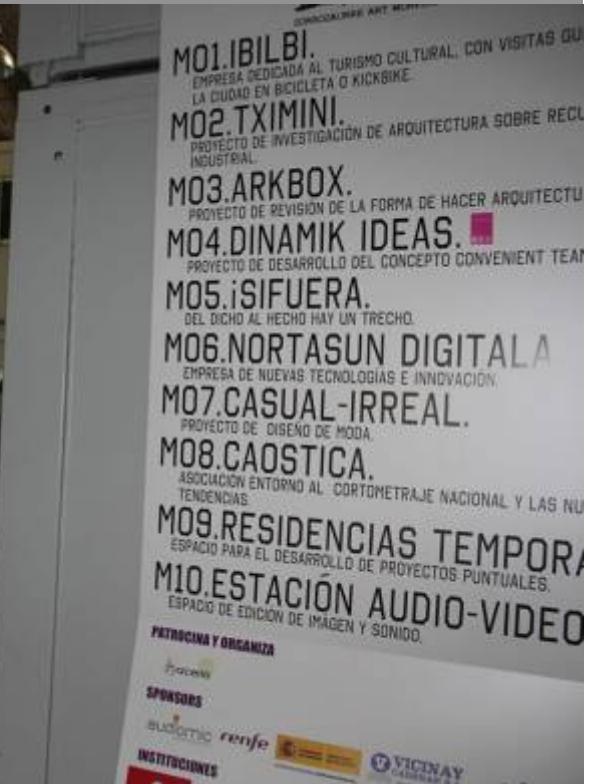
# ZAWP

(Zorrotzaurre Art Work in Progress)

- Développer une infrastructure créative pendant que le projet se construit
- Créer un quartier créatif



# Espaces pour jeunes créateurs





Lieux de  
réunion



Galerie de  
week-end  
pour artistes  
locales

Atelier pour artistes





# Pabellón 6 (Théâtre)

## Club de Jazz Hacería

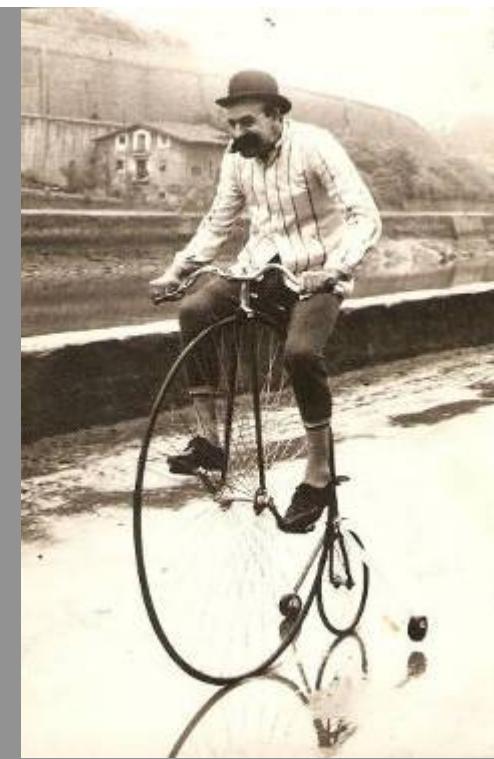




# Récupération de la mémoire

Usine de biscuits  
Artiach





# COÛTS PREVUS

	Millions €
• Déménagement entreprises	85
• Démolitions	10
• Urbanisation	115
• Ponts	15
• Ouverture du canal	20
• Réaménagement des quais	10
• Plans et gestion	15
<b>Total</b>	<b>270</b>

