

POUR UN URBANISME CIRCULAIRE

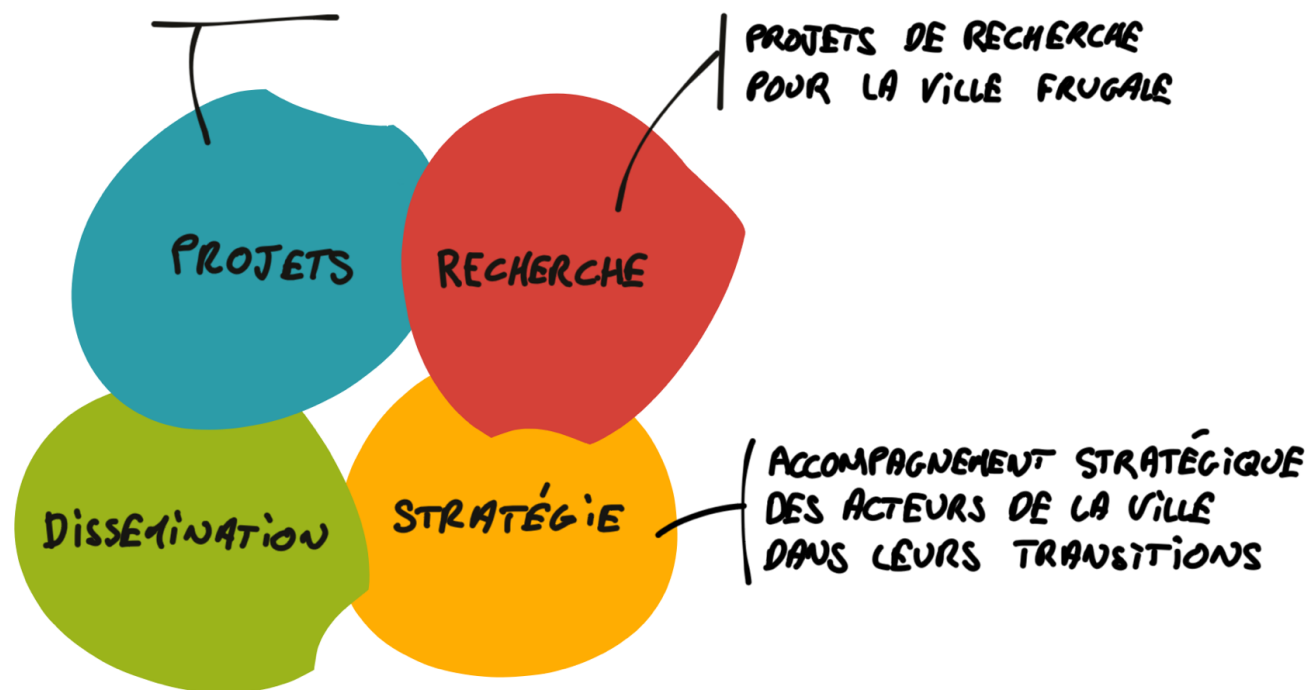
Sylvain Grisot



Octobre 2020



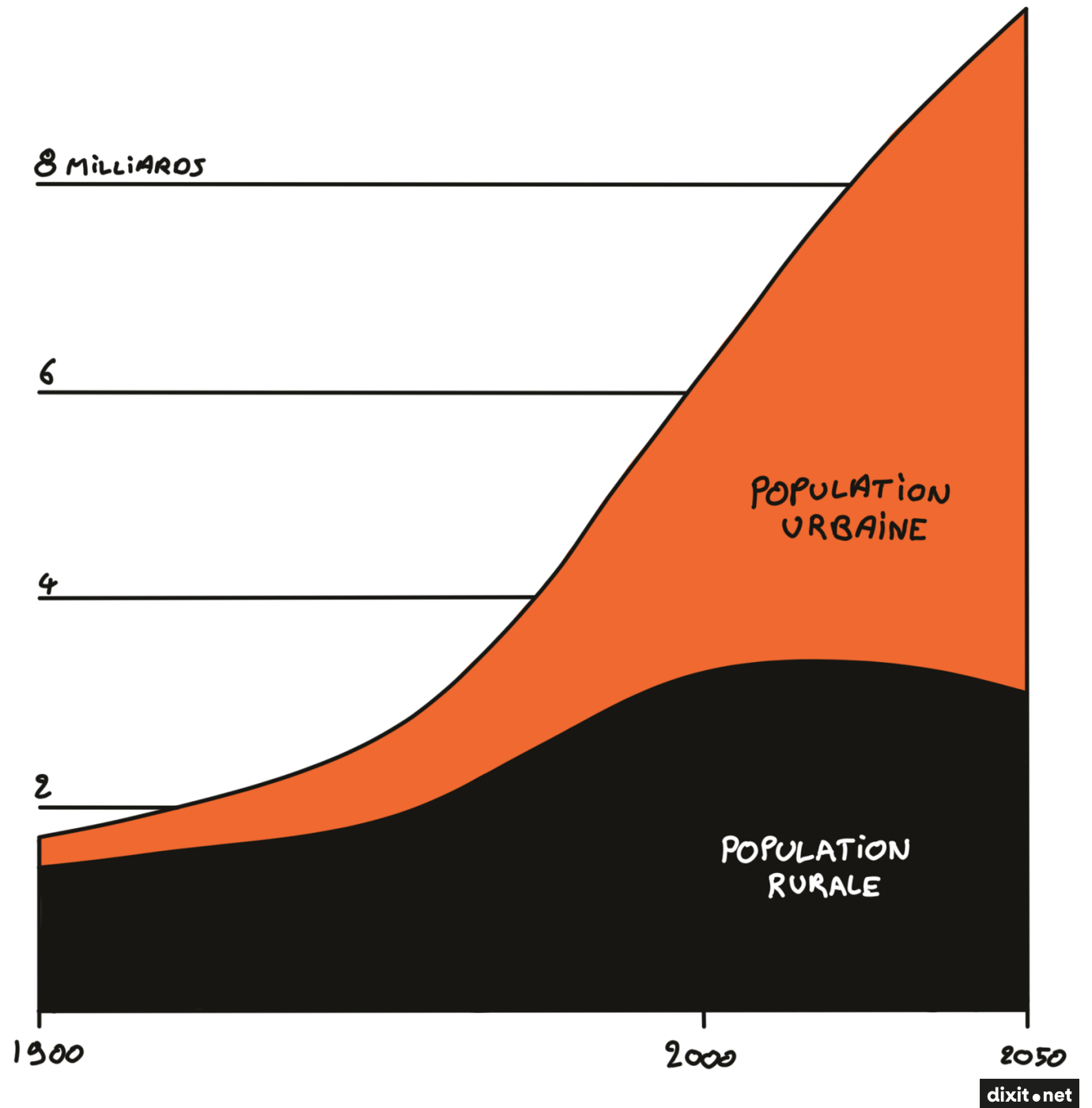
CONSEIL OPÉRATIONNEL POUR LA MISE EN OEUVRE DE PROJETS DE TRANSFORMATION DE SITES



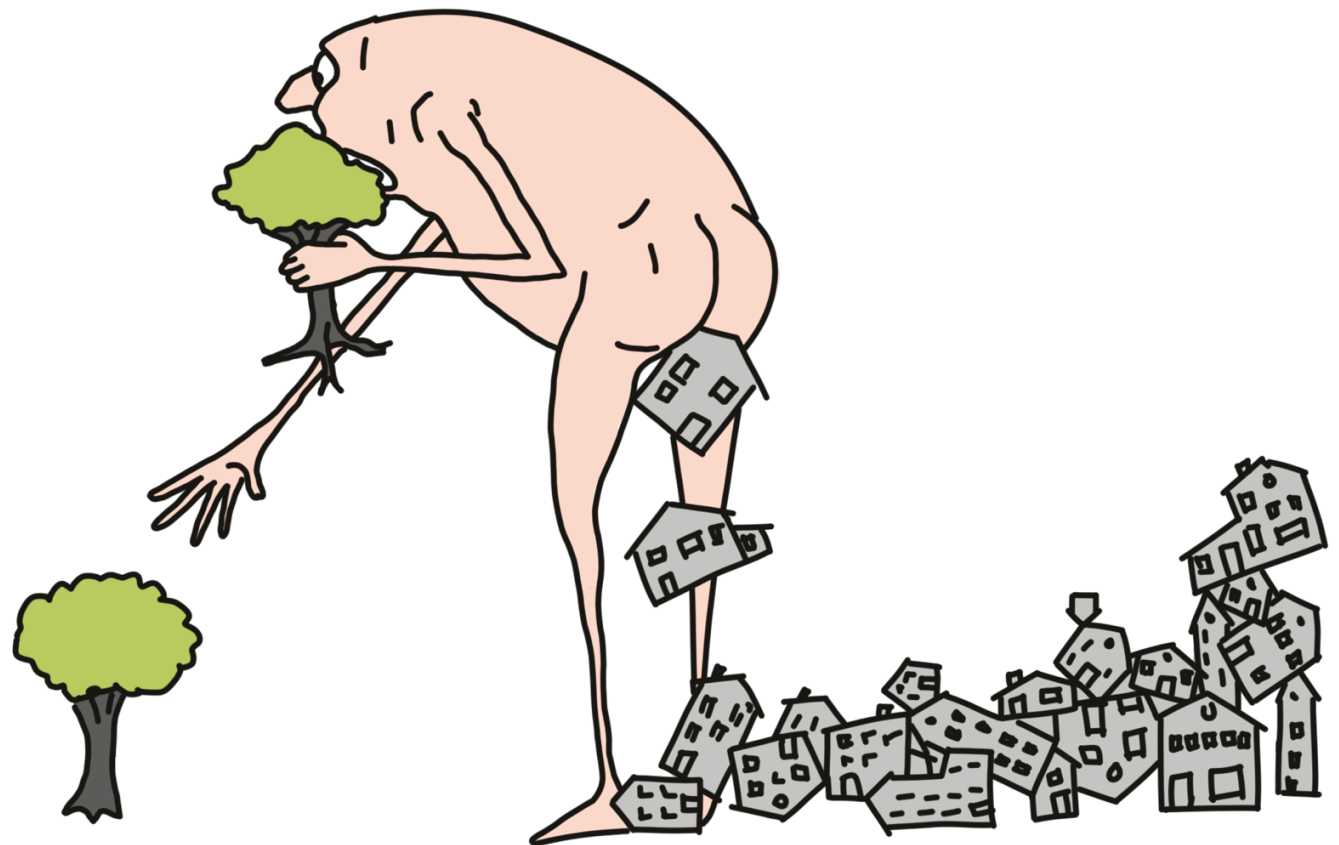
Sylvain Grisot

email : syg@dixit.net
twitter : [@sylvaingrisot](https://twitter.com/sylvaingrisot)

L'IMPASSE







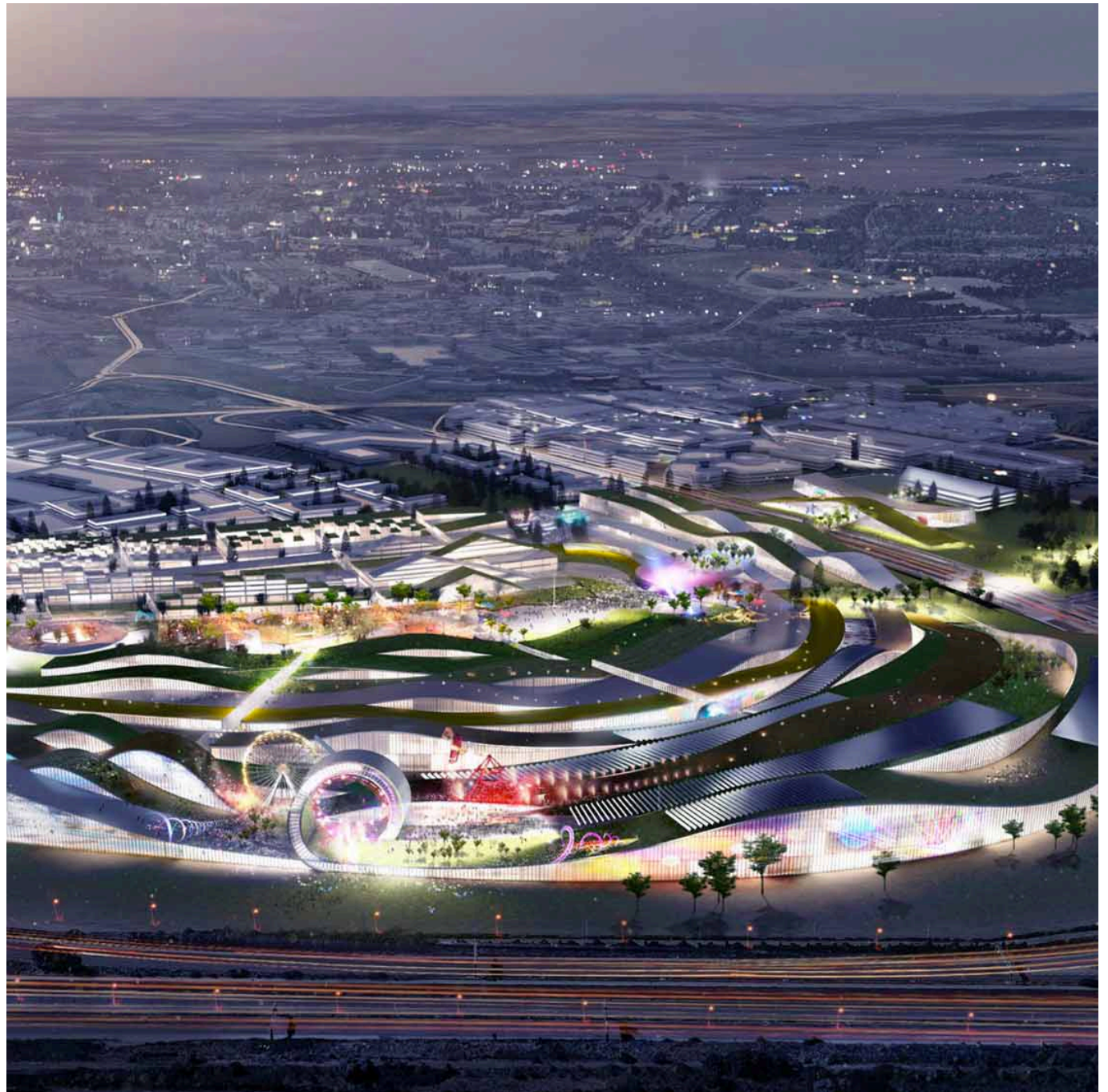
Combien d'années faut-il pour urbaniser l'équivalent d'un département en France métropolitaine ?



Consommation annuelle en France
métropolitaine : 30 000 ha / ans entre
2010 et 2017. Données foncières CEREMA.

Soit 20 #NDDL

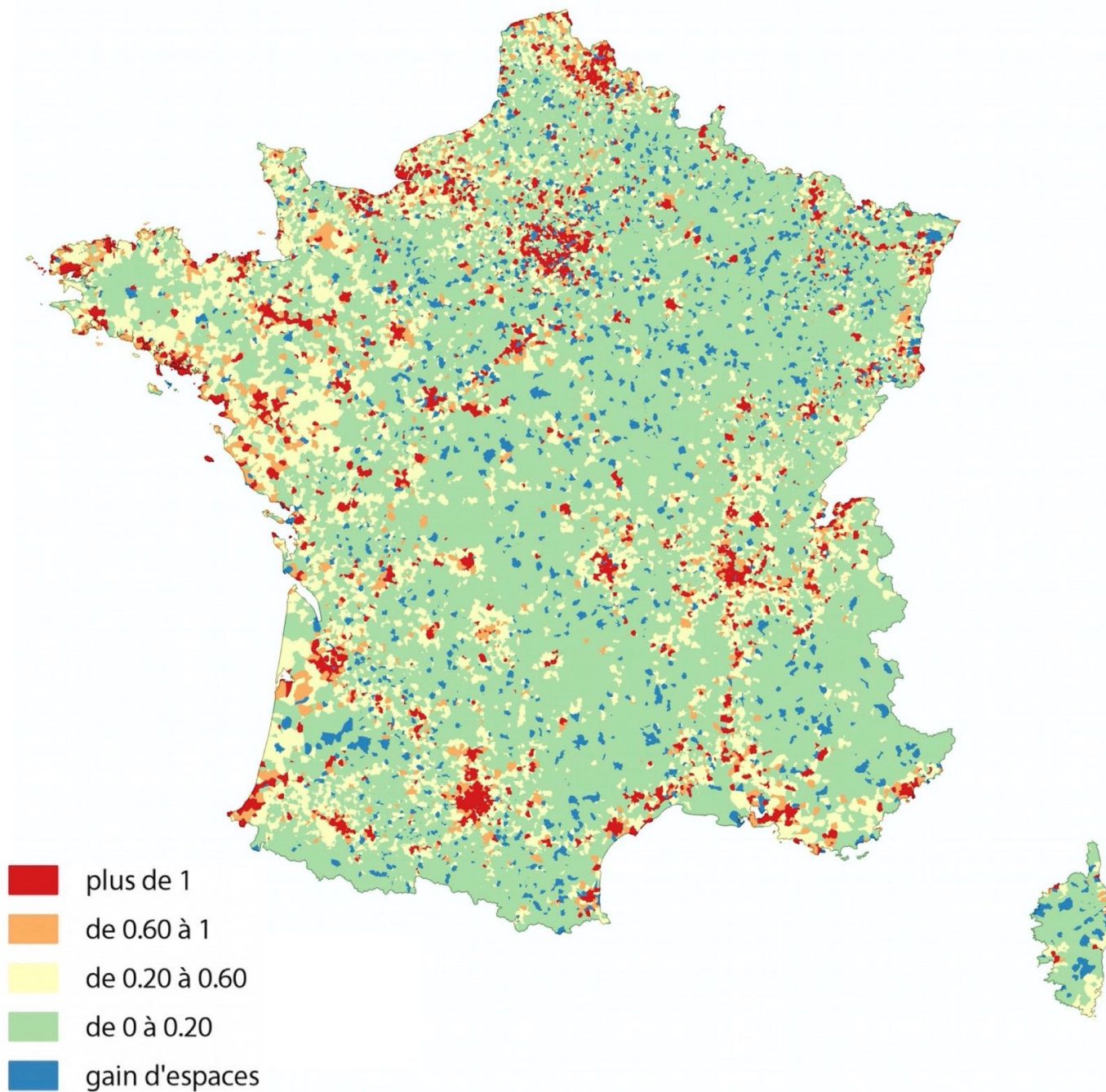




5 terrains de foot... toutes les heures.



Croissance ?



Consommation d'ENAF entre 2006 et 2016 à l'échelle communale en %.

Source : La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers de la DGFIP, CEREMA, 2017

Croissance ? étalement !

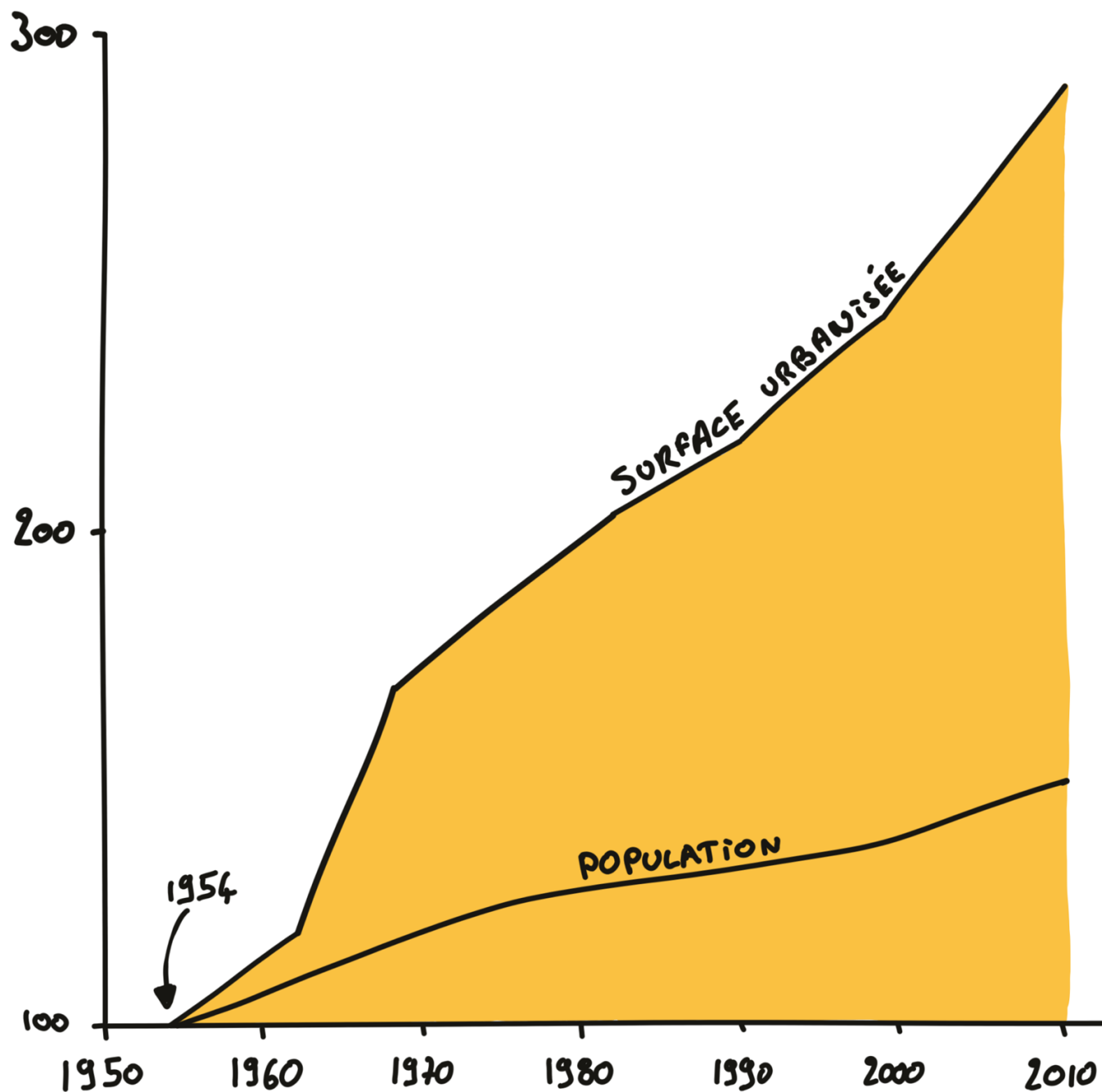
2010-2015

Pays de la Loire
+ 147 000 habitants / + 19 000 emplois
> 14 000 ha consommés

Bourgogne (surface comparable)
+ 900 habitants / - 20 000 emplois
> 4000 ha consommés, soit 30% des PdL

Les 14 000 communes en France ont
perdu des habitants ont artificialisé 27
500 ha pour des usages d'habitat, soit +
de 25% de la conso. nationale pour
l'habitat.

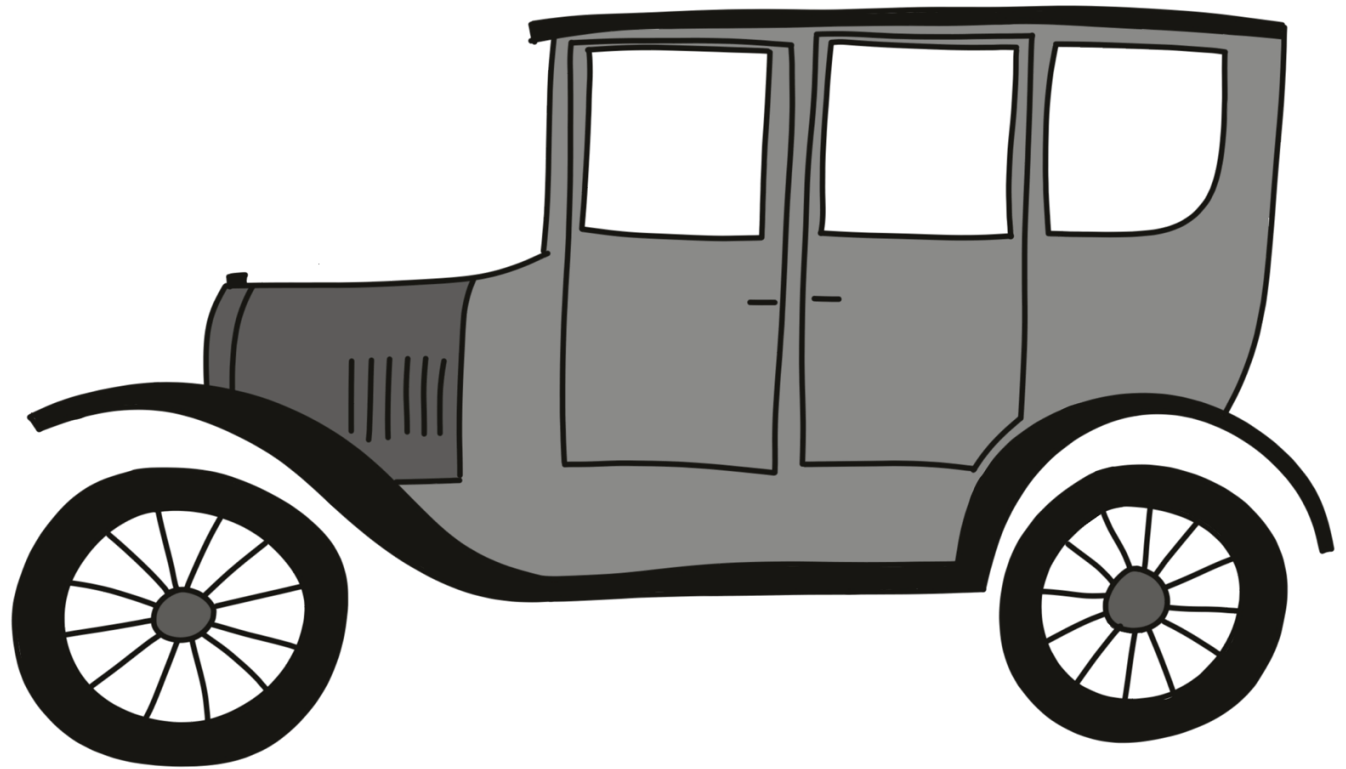
Illustration tirée de : Croissance de la
population et des surfaces artificialisées
en France. Polèse, Shearmur et Terral
(2015)



Où s'étaler ?

Territoires	Part de la croissance du nombre de ménages (2011-2017)	Part de la consommation d'espaces (2011-2017)
Urbain	60%	36%
Périurbain	38%	54%
Rural	2%	10%

Le moteur de l'explosion



La première Ford T de série sort de l'usine Ford de l'avenue Piquette à Détroit le 27 septembre 1908.

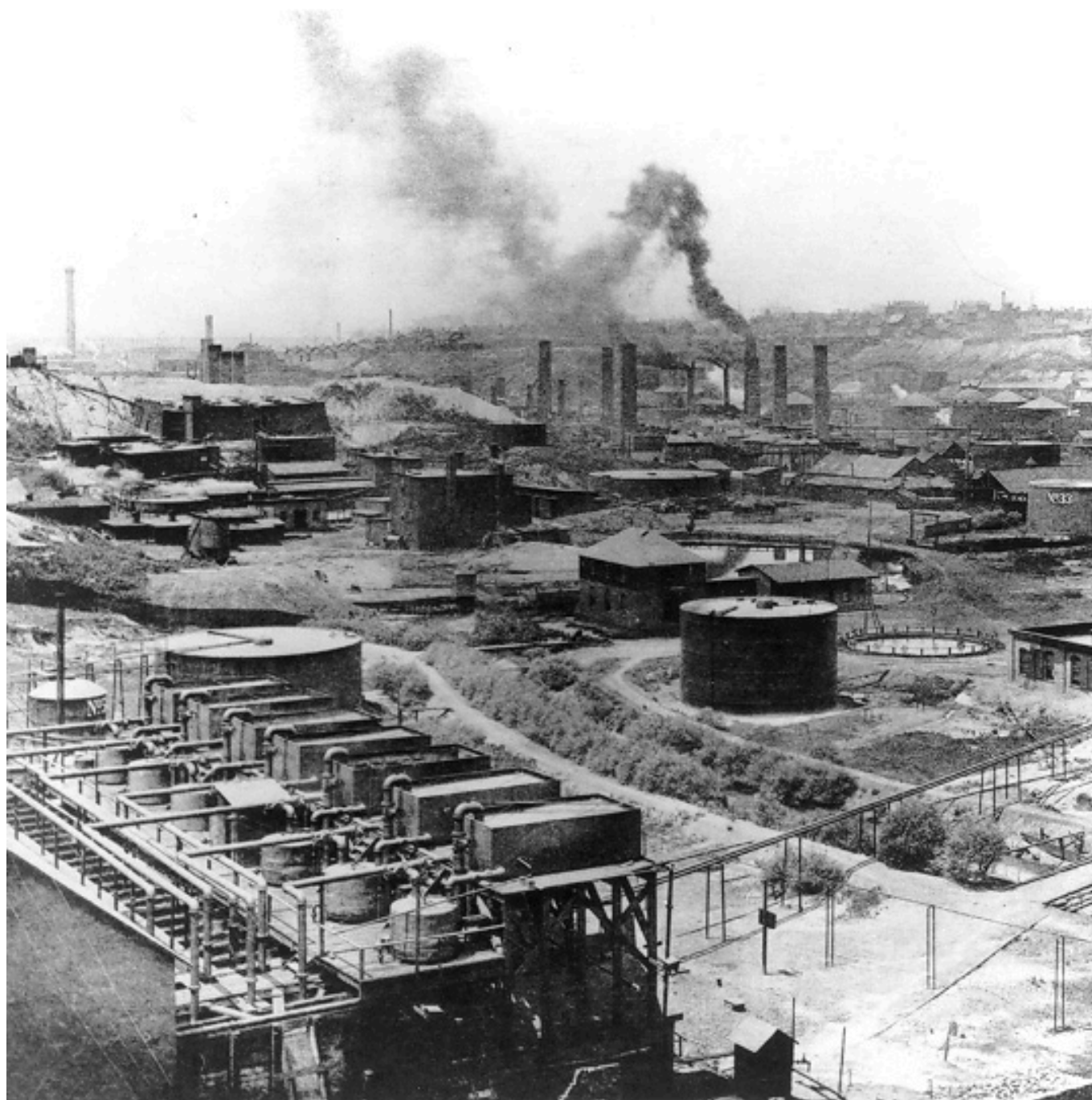
Plus qu'un modèle, c'est évidemment un mode de production. Mais seul, le véhicule ne constitue pas un système de mobilité.

Faire système

1907 : 8% des foyers US sont raccordés à l'électricité, les autres s'éclairent au kérosène / 43000 voitures vendues (utilisent de)

1912 : 16% / 356 000 voitures

1920 : 35% / 1 900 000 voitures





New York, 5th Ave, 1900



New York, 5th Ave, 1913

« Les horreurs de la guerre sont moins terribles que les horreurs de la paix. L'automobile est un mécanisme beaucoup plus destructeur que la mitrailleuse, et le chauffard fait plus de morts que l'artilleur. L'homme de la rue est moins en sécurité que l'homme des tranchées. »

New York Times, Nov. 23, 1924

NATION ROUSED AGAINST MOTOR KILLINGS

Secretary Hoover's Conference Will Suggest Many Ways to Check The Alarming Increase of Automobile Fatalities.—Studying Huge Problem

THE need for vigorous action to bring about highway safety has prompted Secretary Hoover to call a conference of representatives of the various agencies interested in checking the steady increase in vehicular accidents. The conference will be held in Washington on Dec. 15. It will cover the subject from every angle, including statistics, traffic control, construction and engineering, city planning and zoning, insurance, education and the motor vehicle and public relations.

THE horror of war cannot be too vividly recalled by the nation of peace. The epidemic losses of men in the motor car are a far more distinctive piece of modern death than the battlefield. The men in the street are now more than the men in the trench.

Fifty thousand of our men were killed in action or died of wounds in the sixteen months of this country's participation in the World War. This is at the rate of 1,600 deaths a month. The average man engaged with the automobile will die in 1,600 times as many months as the man engaged with the soldier in the United States.

The greatest single loss in the automobile, it tells a statistician, is made in the second month of the year. It is estimated that 10,000 deaths will be made in the first six months of this year than will be in the first six months of any other year. At the beginning of October approximately 1,000 motor deaths had been reported.

A conference called by Secretary Hoover for next month will consider the problem of motor deaths and highway safety. A Committee on Motor Vehicle Safety, created by the Department of Justice, will be asked to study the problem of motor deaths and to suggest ways to check the alarming increase in vehicular accidents, which reached their highest point in 1923, when 10,000 persons died in motor accidents, an increase of almost 1,000 over 1922.

While the number killed by automobiles has increased, the number of deaths by other means has decreased. The Department of Justice has been a factor in the reduction of deaths by other means. The number of deaths by other means has decreased from 1,000 in 1922 to 500 in 1923. The number of deaths by other means has decreased from 1,000 in 1922 to 500 in 1923.

There is no doubt that the increase in motor deaths is a serious problem. The Department of Justice has been a factor in the reduction of deaths by other means. The number of deaths by other means has decreased from 1,000 in 1922 to 500 in 1923. The number of deaths by other means has decreased from 1,000 in 1922 to 500 in 1923.

The increase in motor deaths is a serious problem. The Department of Justice has been a factor in the reduction of deaths by other means. The number of deaths by other means has decreased from 1,000 in 1922 to 500 in 1923. The number of deaths by other means has decreased from 1,000 in 1922 to 500 in 1923.



In streets and roads, accidents that would be a trifling thing to the motorist are a tragedy to the family.

Under present conditions there is a danger of a collision between the motorist and the family. The motorist is a danger to the family. The family is a danger to the motorist.

Frankly, it is hardly a new thing to say that the motorist is a danger to the family. The family is a danger to the motorist. The motorist is a danger to the family. The family is a danger to the motorist.

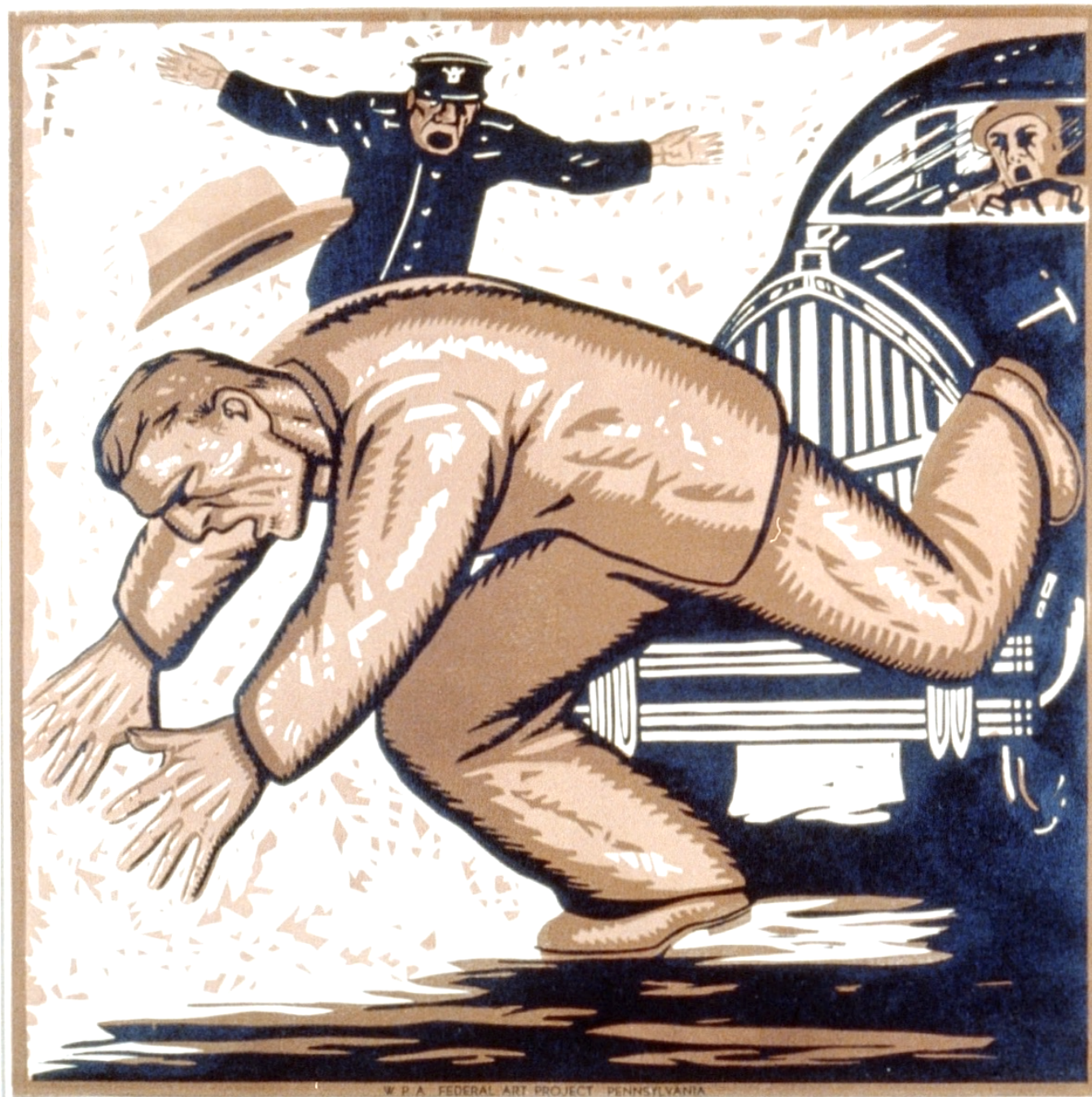
Frankly, it is hardly a new thing to say that the motorist is a danger to the family. The family is a danger to the motorist. The motorist is a danger to the family. The family is a danger to the motorist. The motorist is a danger to the family. The family is a danger to the motorist.

If we have failed miserably to regulate motor vehicles, we cannot say that we have failed miserably to regulate motor vehicles. If we have failed miserably to regulate motor vehicles, we cannot say that we have failed miserably to regulate motor vehicles.

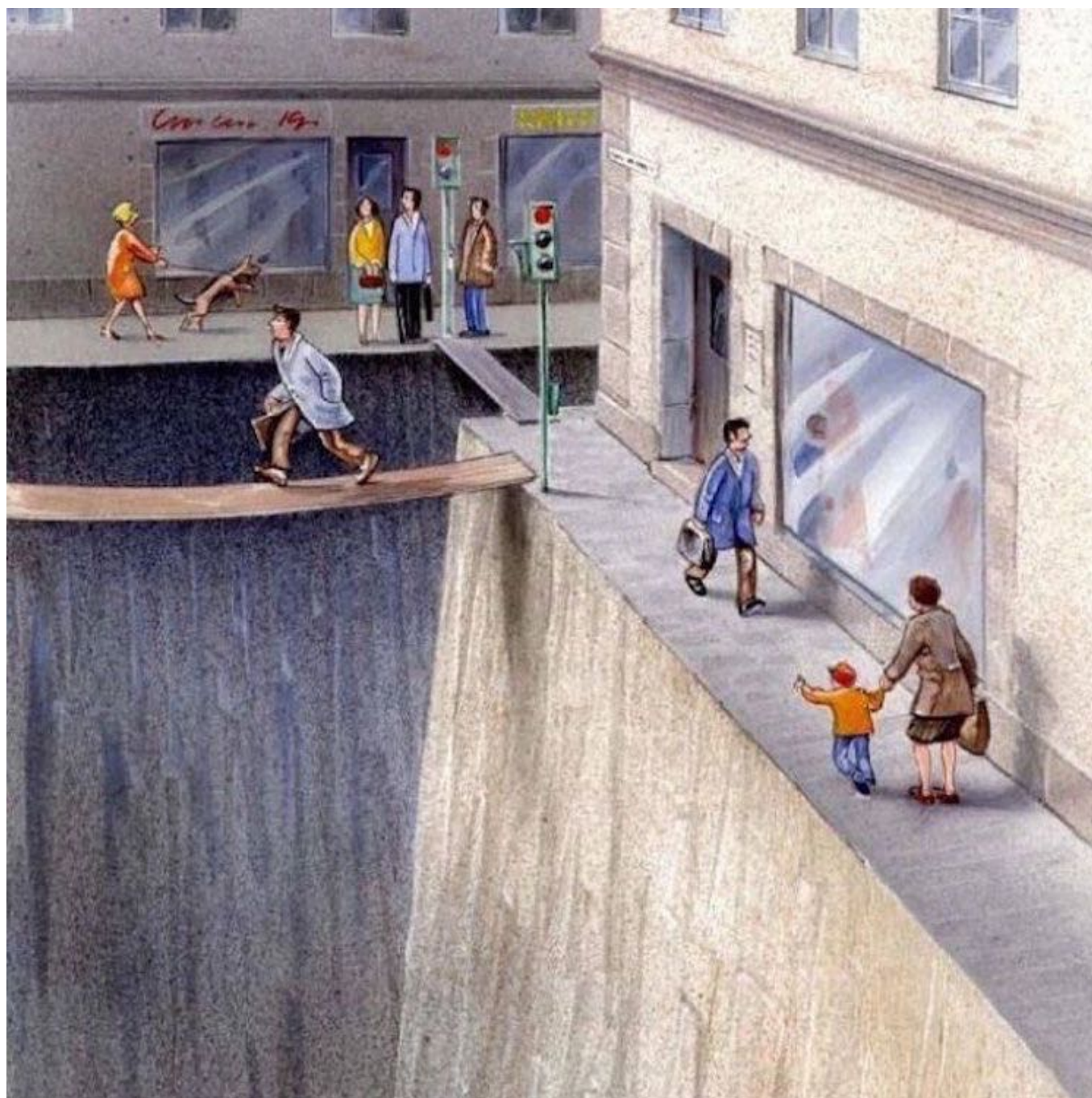
As to regulating highways. It is not enough to build more roads. It is not enough to build more roads. It is not enough to build more roads. It is not enough to build more roads.

Illustration by E. A. S. S. S.

« Il faut tuer Mr Jay Walker et toute sa famille. »



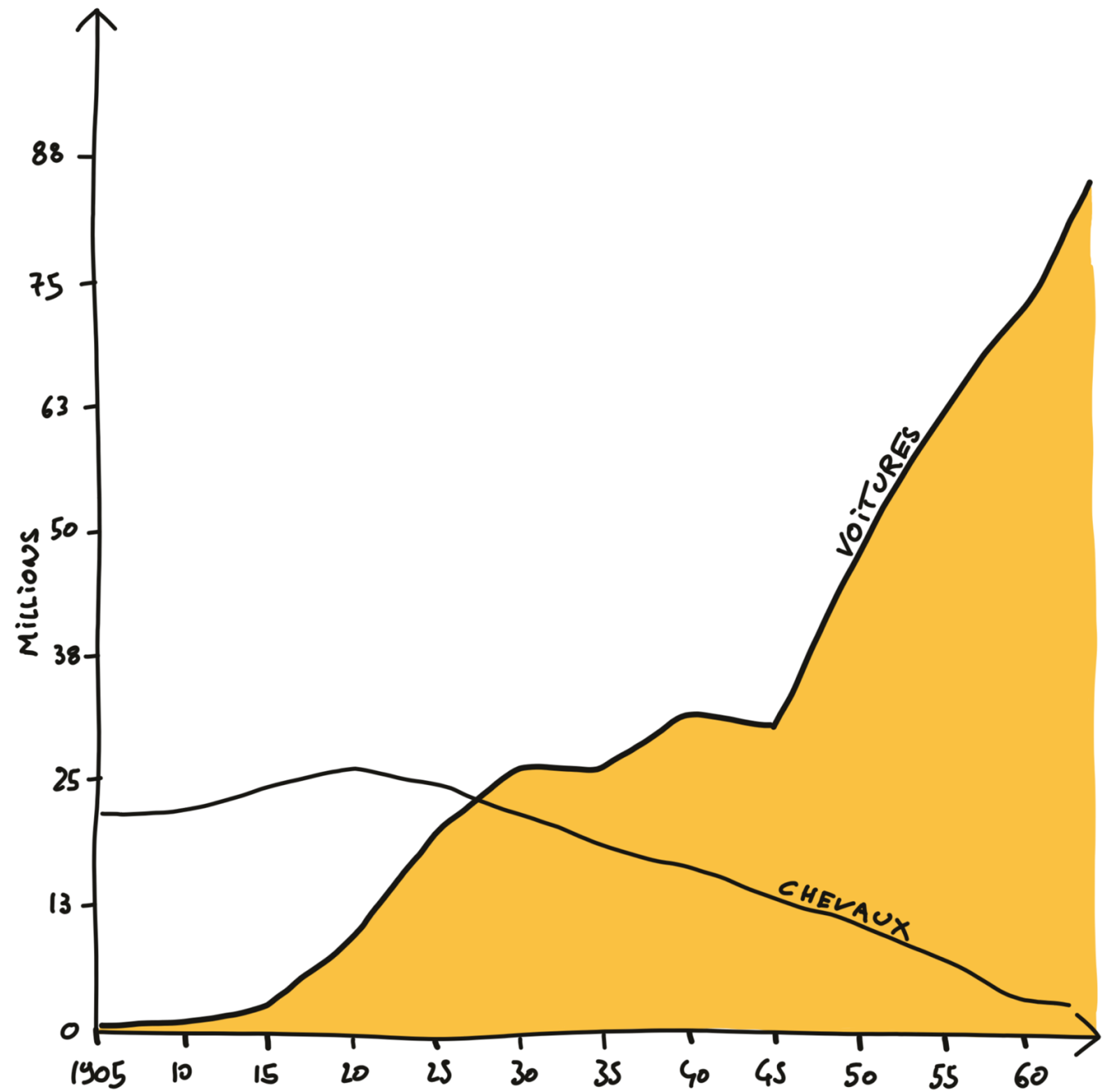
W P A FEDERAL ART PROJECT PENNSYLVANIA



1925 : Première législation à Los Angeles actant la redistribution de l'espace public en faveur de la voiture.

Karl Jilg/Swedish Road Administration

Source : Micromobility Industries, Flotte globale aux USA



First in
canned
dog food



LOOK FOR THIS SEAL



1924 : Premières boîtes de nourriture pour
chien aux USA

A la fin des années 1950, la ville de Sydney détruit plus de 1000 tramways et dépose plus de 250 km de voies. Une ligne de moins de 15 km vient d'être reconstruite.



Transformer la ville, avant le territoire



La meute, Place de la Concorde, Paris
Photo by Robert Doisneau (1969)

Inventer un nouveau modèle

Lewittown.

Naissance des *suburbs* aux USA après Guerre. Les premiers projets privés, monofonctionnels, dépendants de la voiture, standardisés, fondé sur l'emprunt... et réservé aux blancs.

Levitt & Sons Inc. fait faillite fin 2007



Et le diffuser

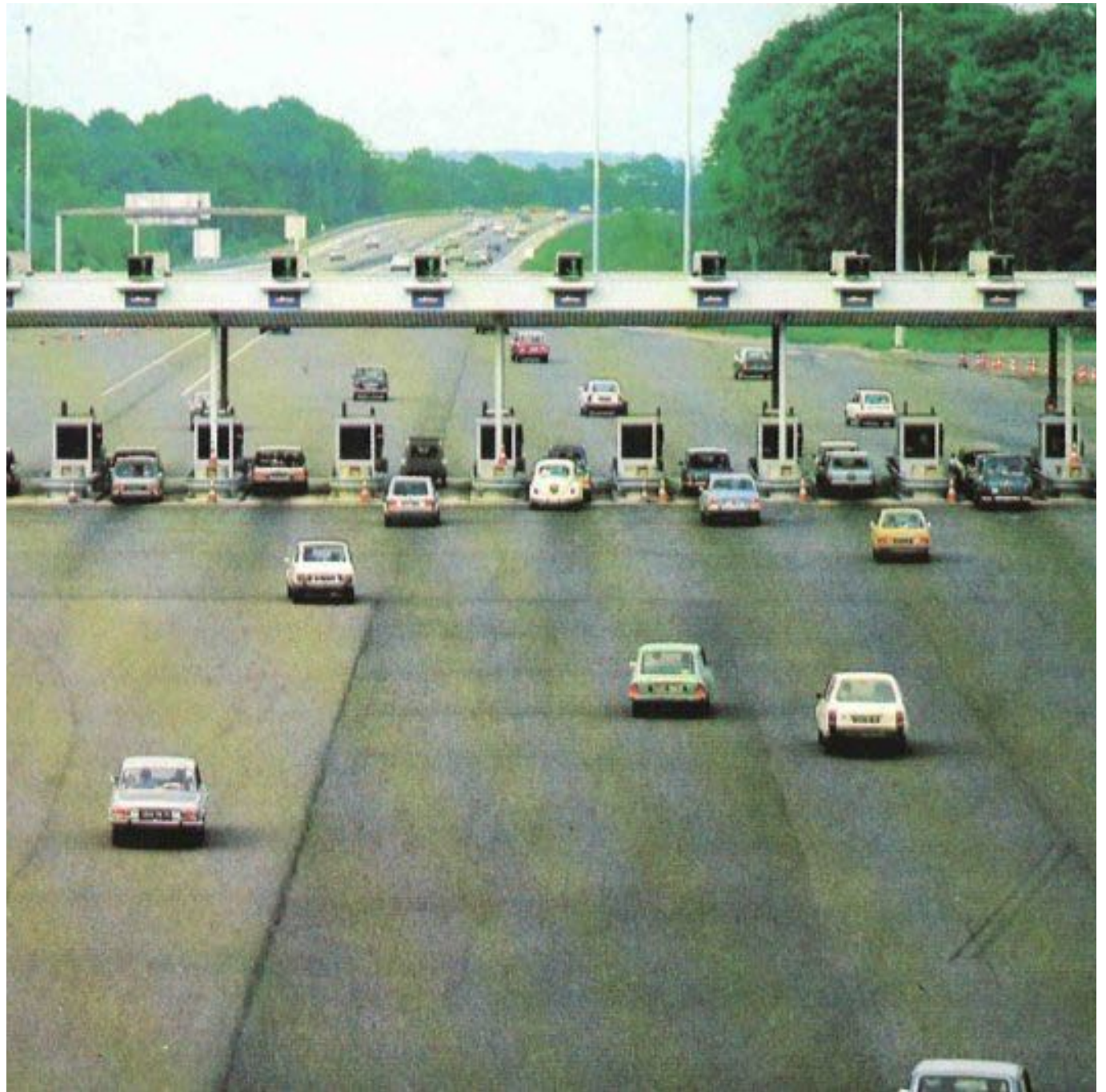
Aux USA, Dwight D. Eisenhower promulgue en 1956 la « Interstate and Defense Highways Act », prévoyant 65 000 km en 10 ans.

1919 – Motor Transport Corps.

Lieutenant-colonel Dwight D. Eisenhower



Transpositions

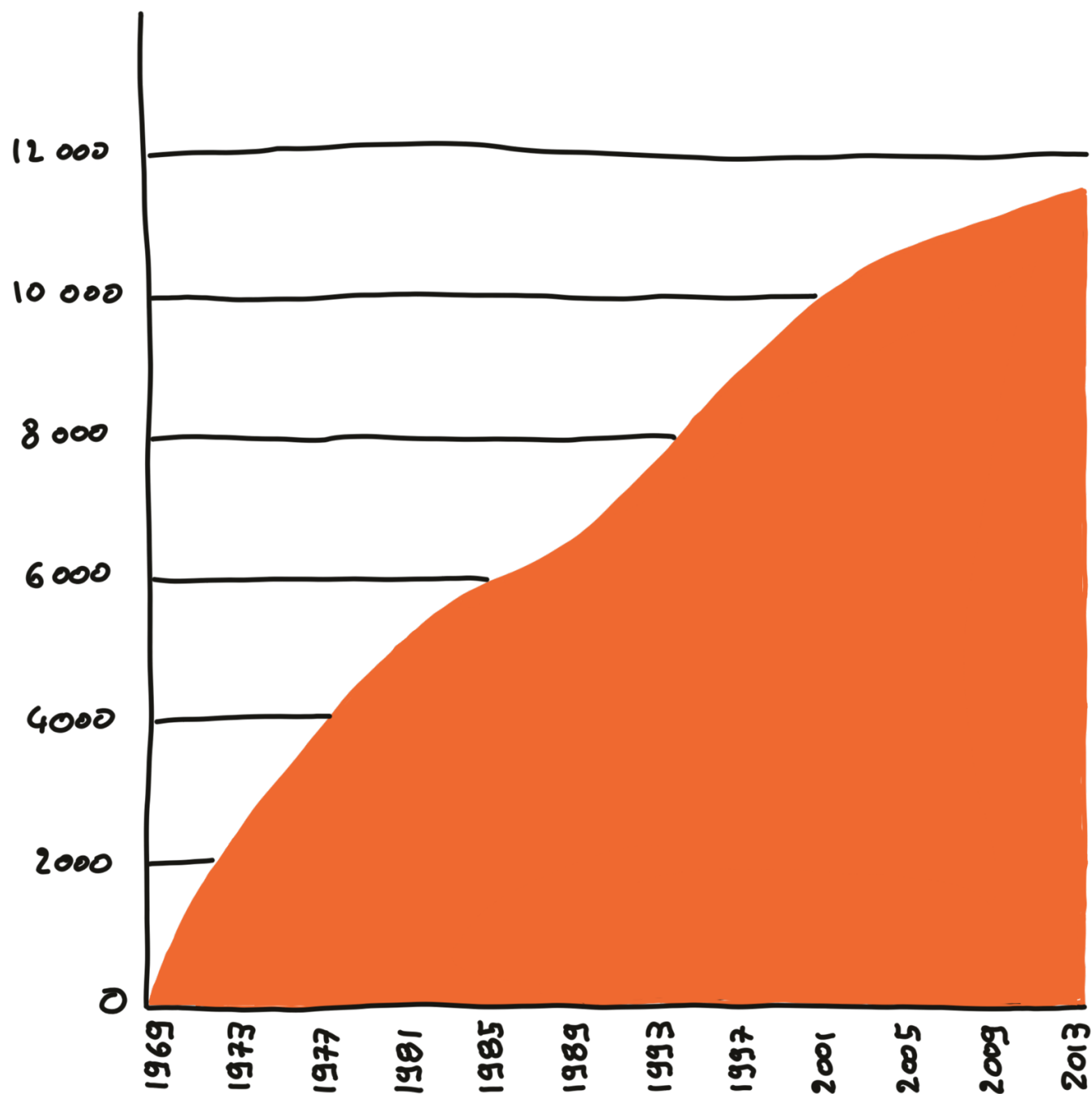


Transformer le territoire

En France, le démarrage réel des travaux de grande ampleur ne date que de la toute fin des années 60.

Distance médiane domicile-travail des actifs ne travaillant pas dans leur commune de résidence : double entre 1975 et 2015

Kilométrage total d'autoroutes en France métropolitaine

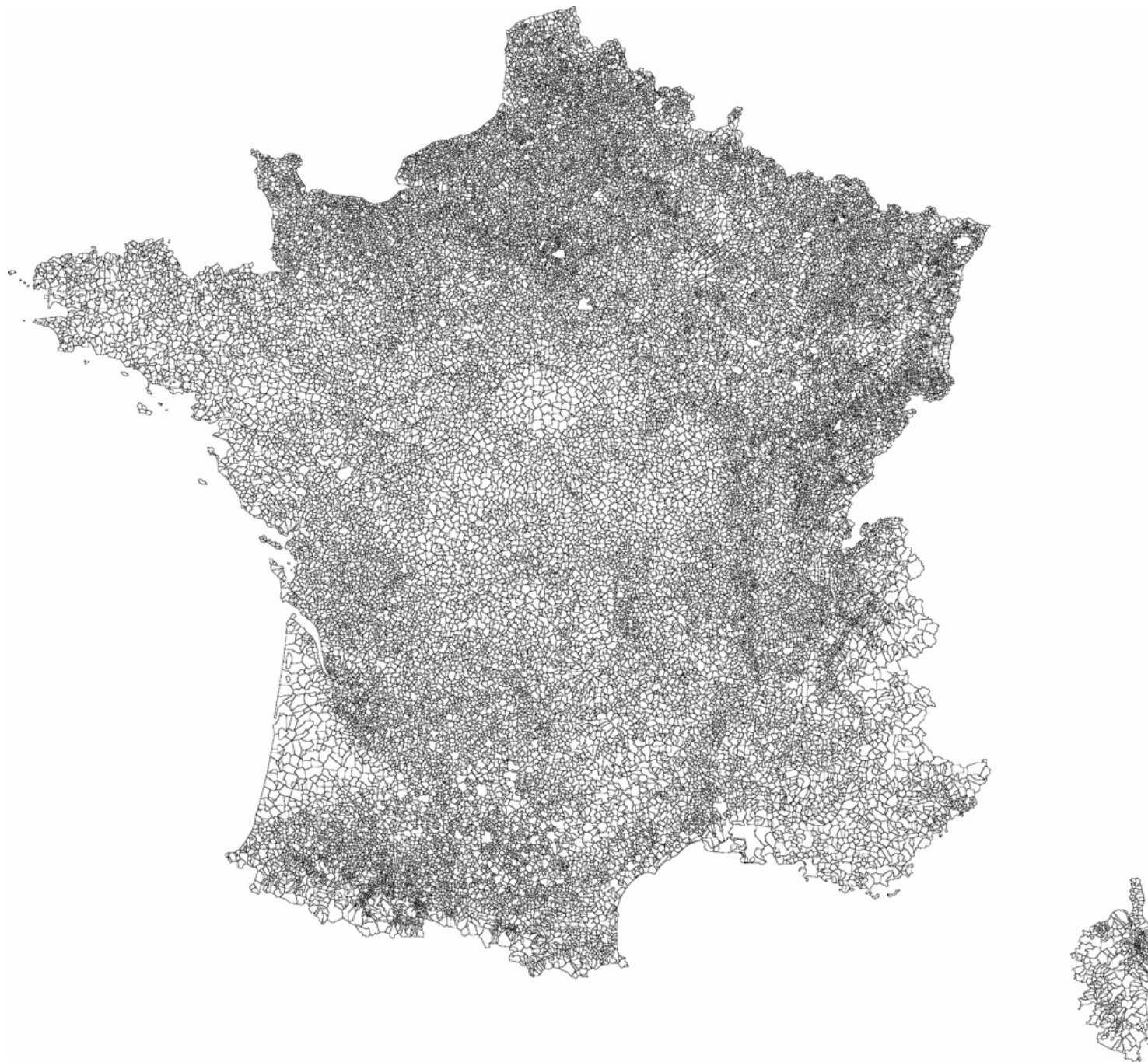


« libérer l'urbanisme »



Albin Chalandon, ministre du logement
de 1969 à 1972. Changement de modèle.

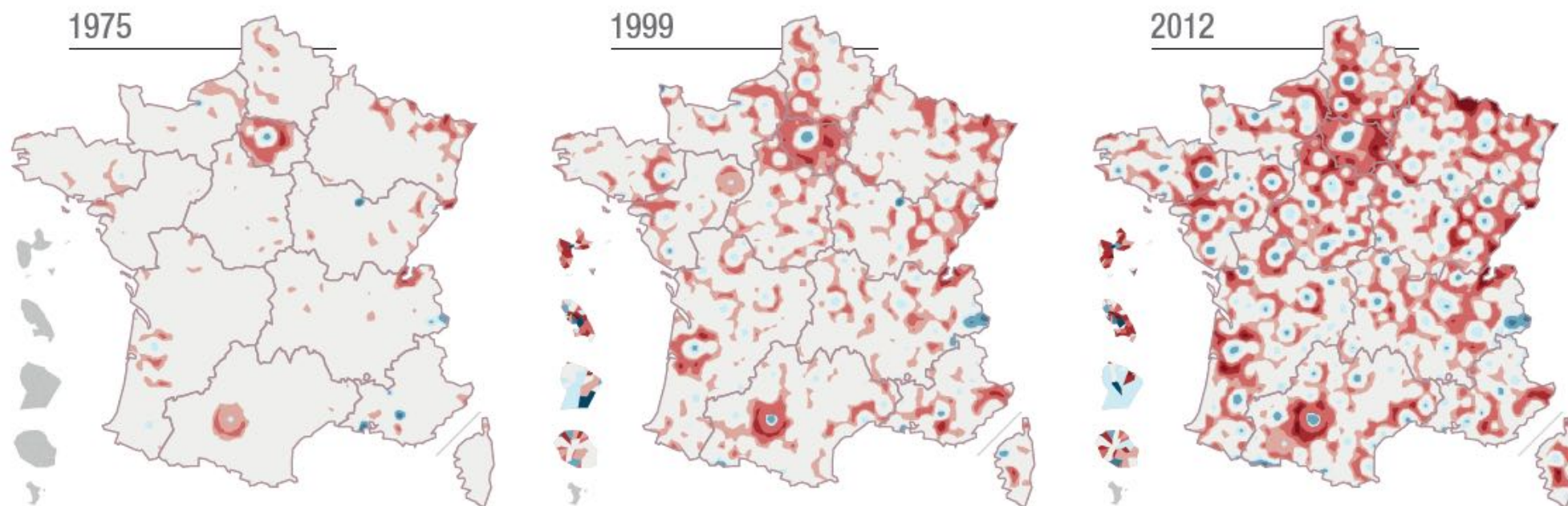
36000 urbanistes



Effets de la décentralisation.

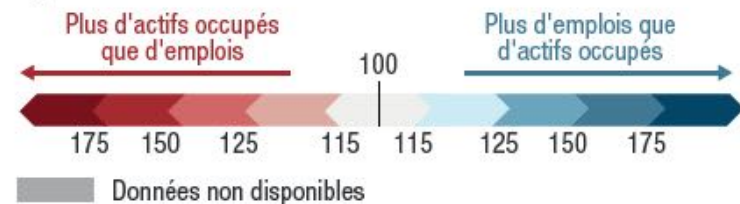
Prendre ses distances

Une dissociation croissante entre lieux de résidence et lieux de travail



Évolution du rapport entre nombre d'emplois
et nombre d'actifs occupés, 1975-1999-2012

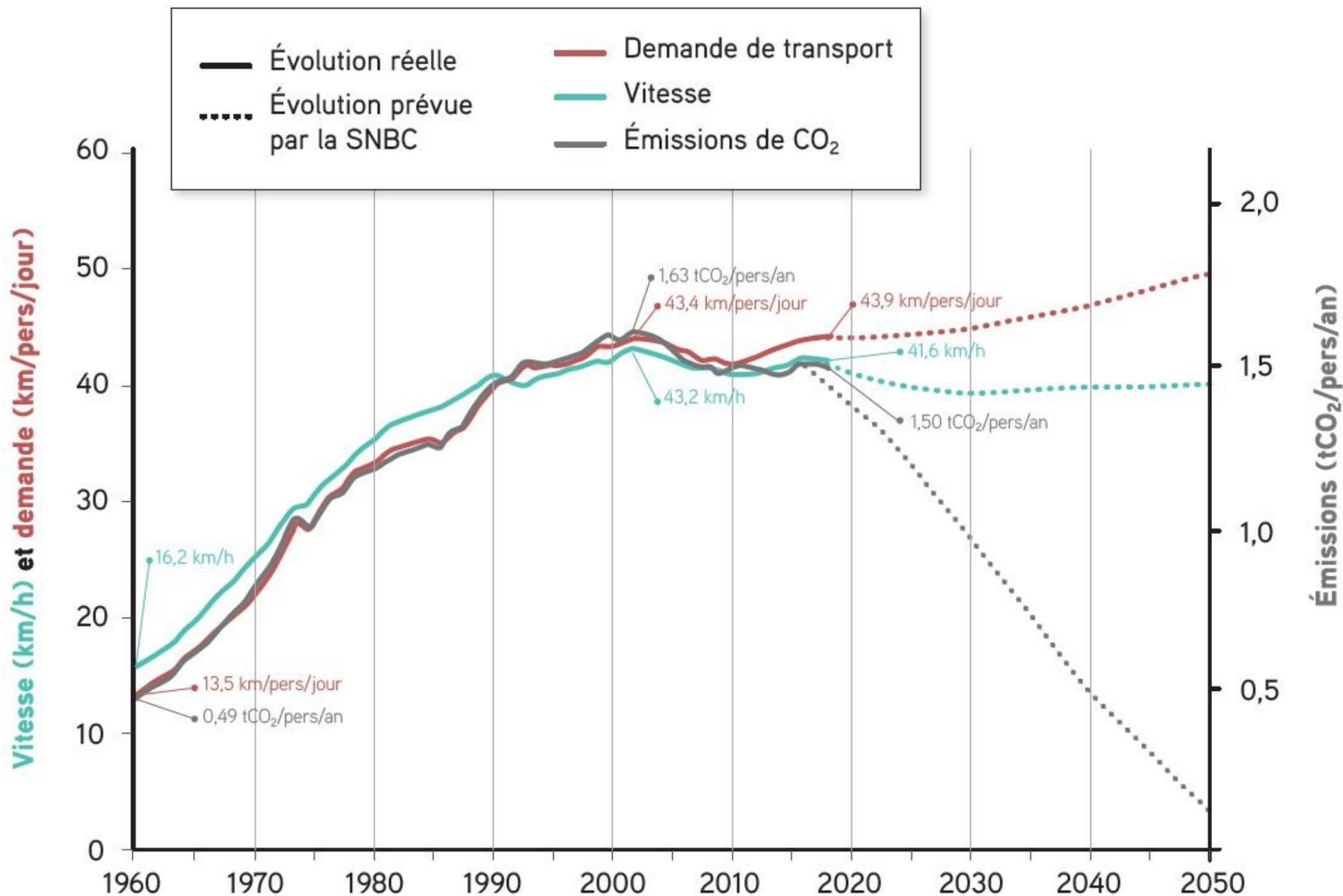
Représentation lissée



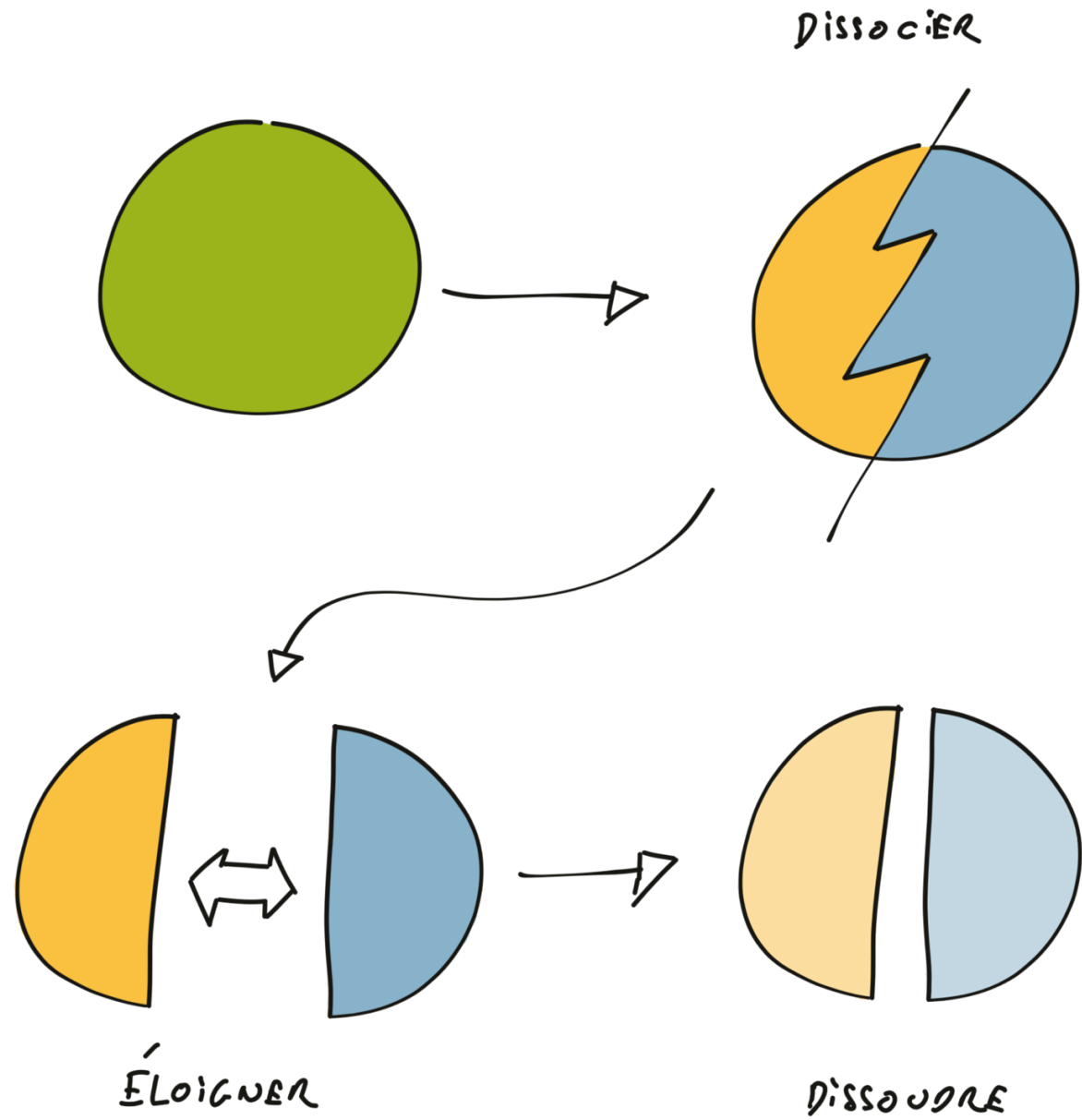
POUR MIEUX COMPRENDRE

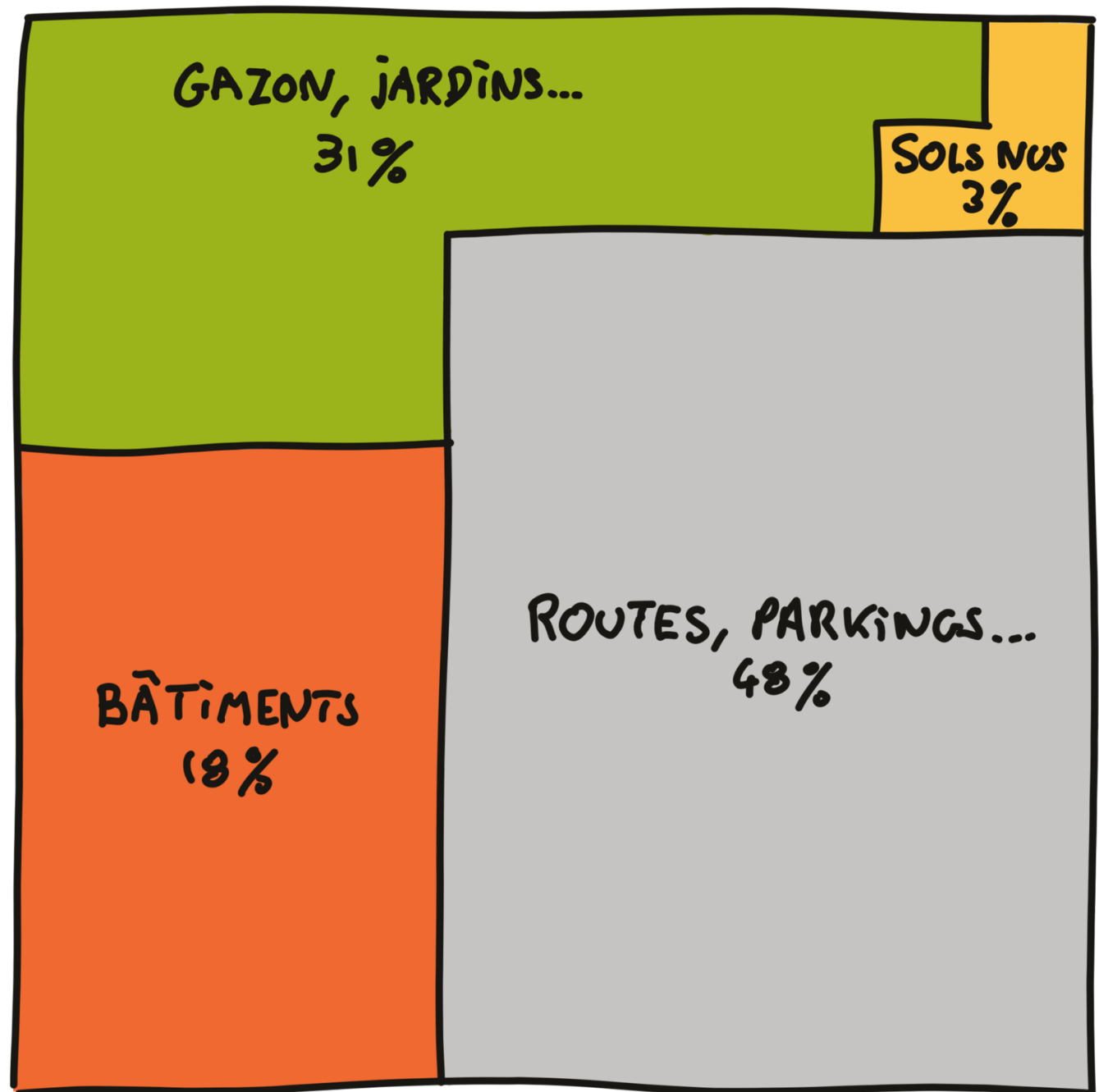
Dans les zones en rouge foncé, on compte plus de 175 actifs résidents occupés pour 100 emplois, alors que dans les zones en bleu foncé on compte plus de 175 emplois pour 100 actifs occupés résidents.

Sources : Insee, RP 1975-2012 - Carte communale lissée sur 10 km pour la France métropolitaine, carte communale non lissée pour les régions d'outre-mer - Données 1975 non disponibles pour les régions d'outre-mer - Traitements du bureau de l'Observation des territoires
Réalisation : CGET, 2016



Le nouveau normal

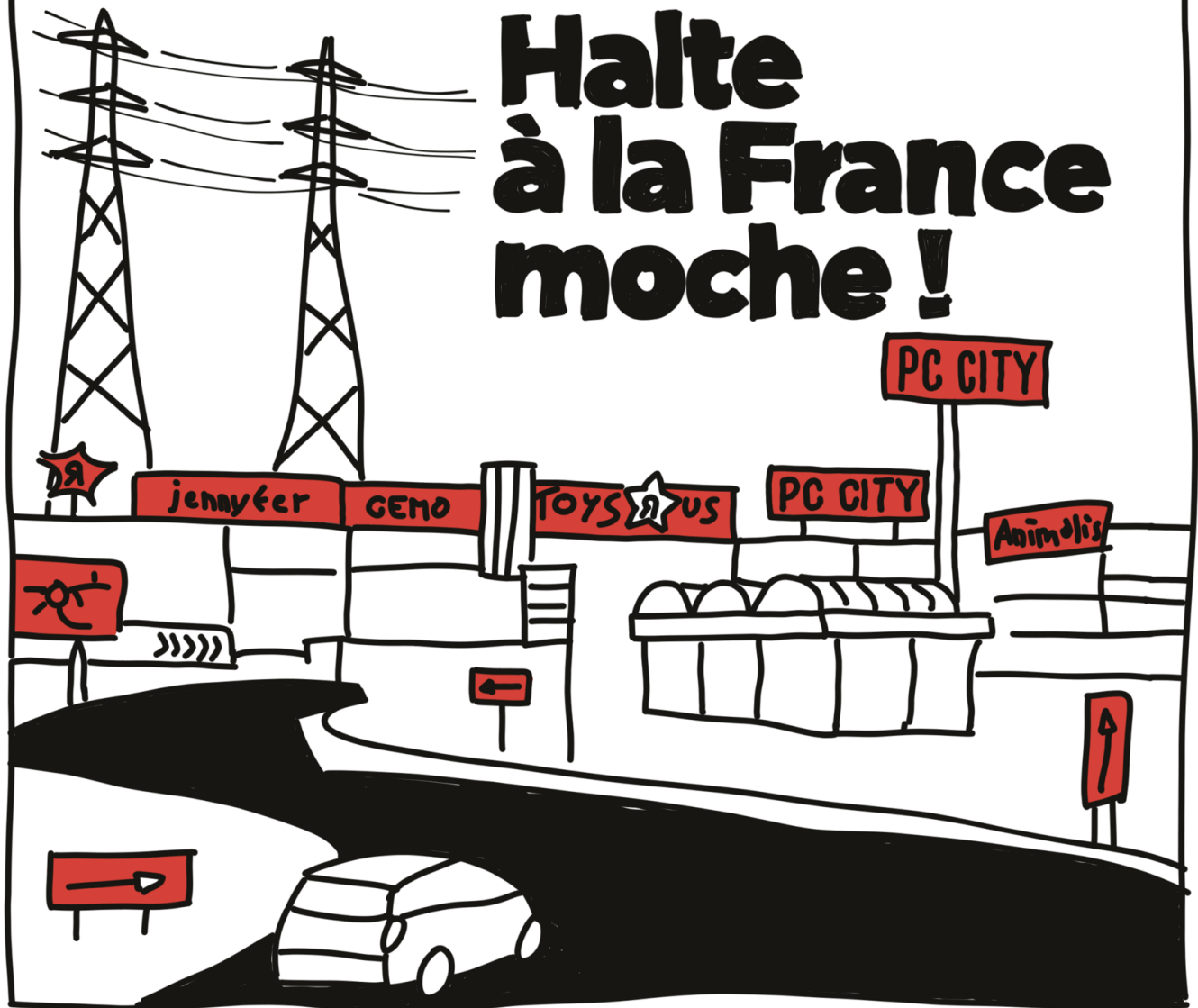




Nature des sols artificialisés en 2014,
Etude Terruti-Lucas 2014.

Télérama

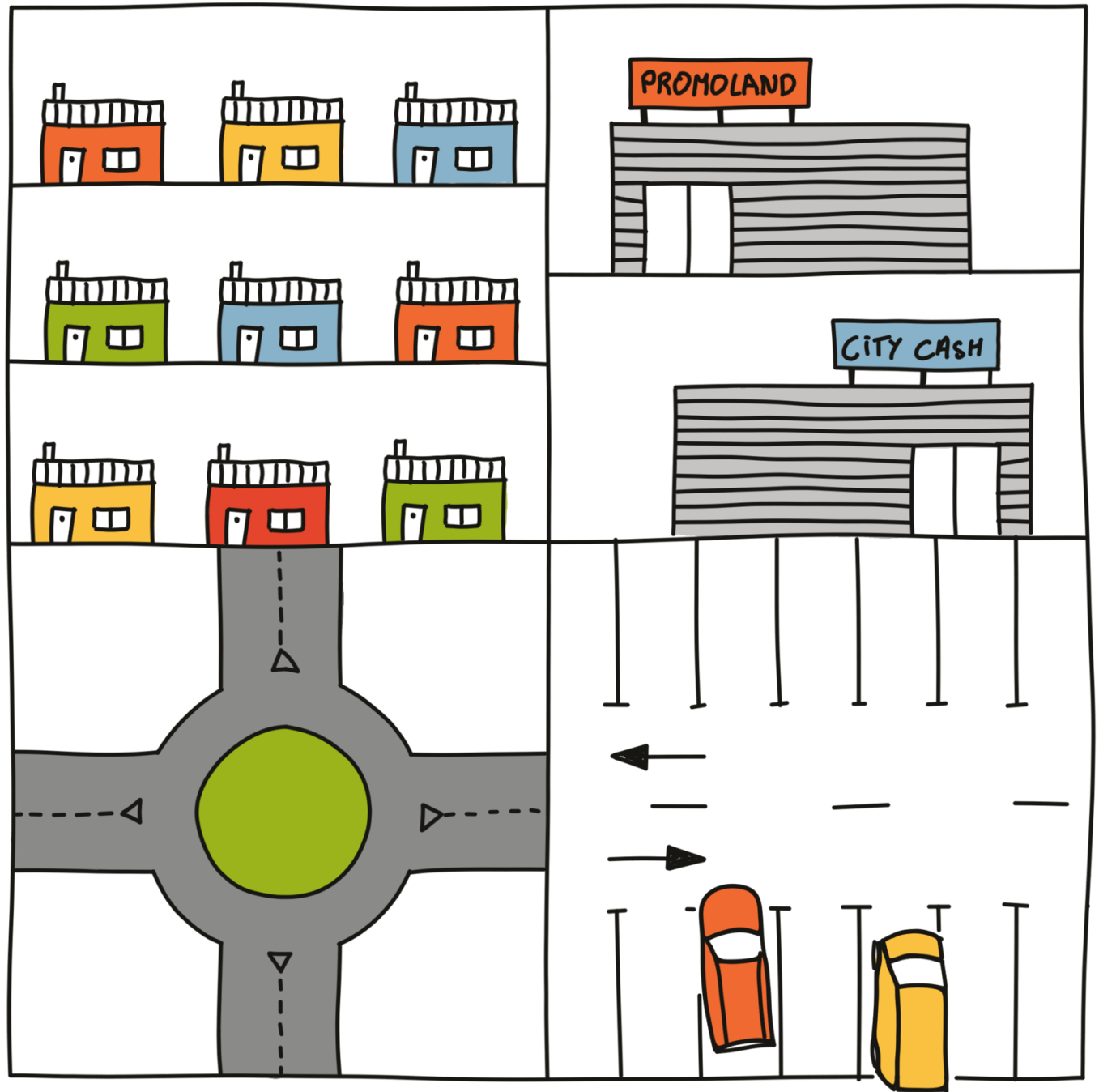
Halte à la France moche !



LES VACANCES
EN FRANCE

C'EST VRAI QUE
PARFOIS ON OUBLIE
À QUEL POINT C'EST
UN BEAU PAYS !!!





Dépendances



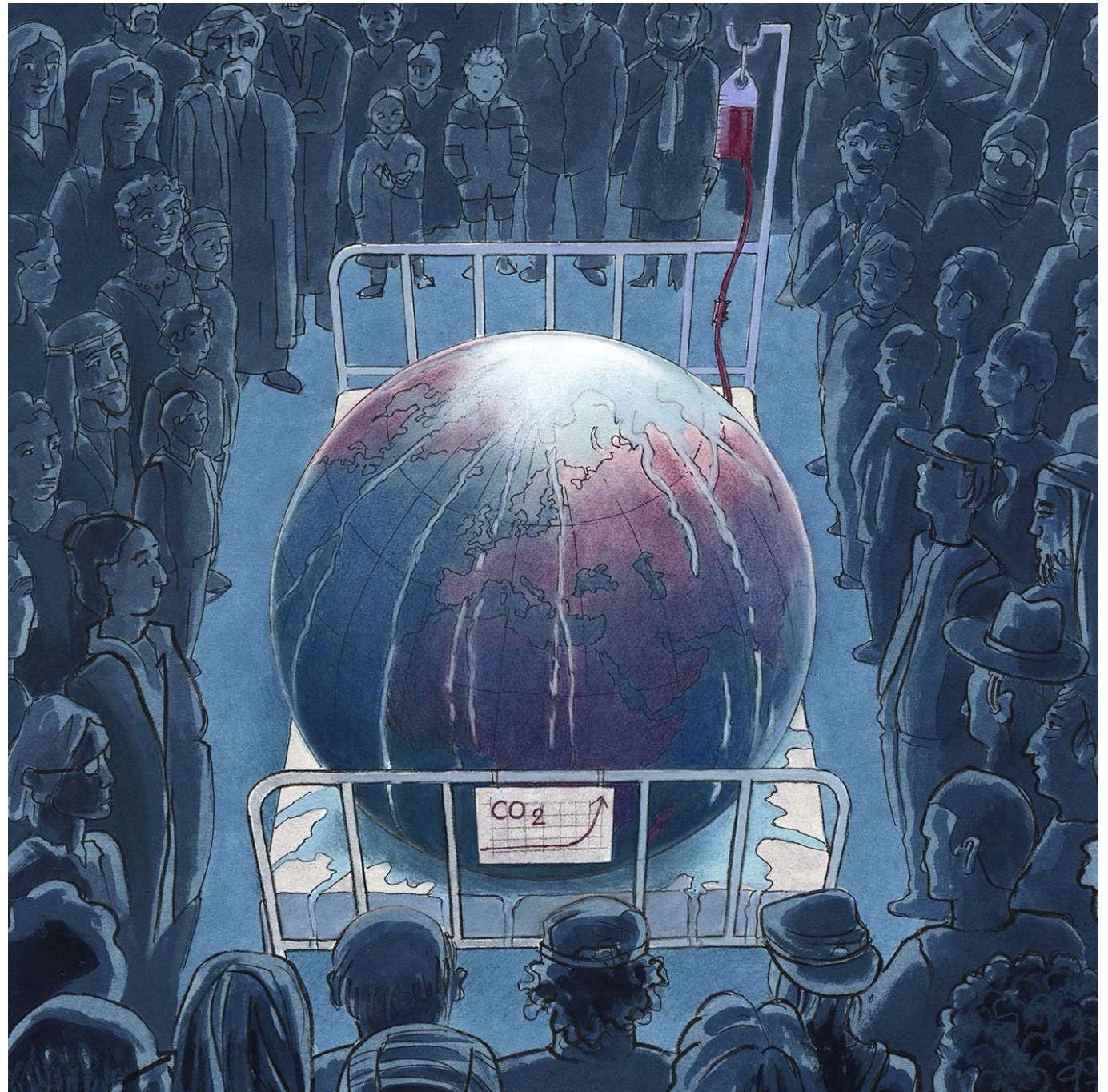
Les conducteurs français ont passé en moyenne plus de 30 heures dans les bouchons en 2017.

« Cars cause sprawl, & sprawl causes cars. Together, it's a death spiral. »

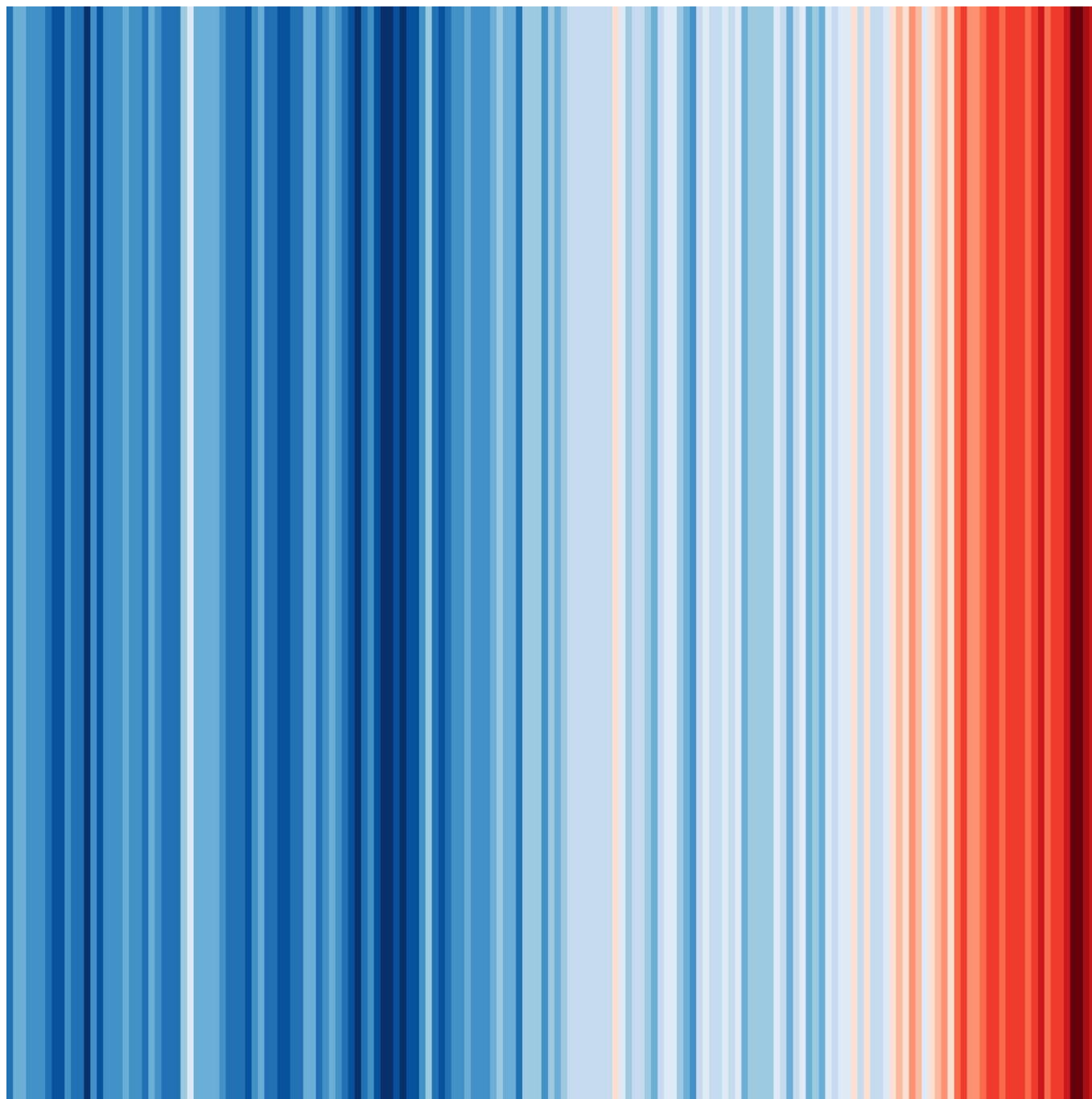
- Dr. David Mowat, Canadian Partnership Against Cancer.



Impasse climatique

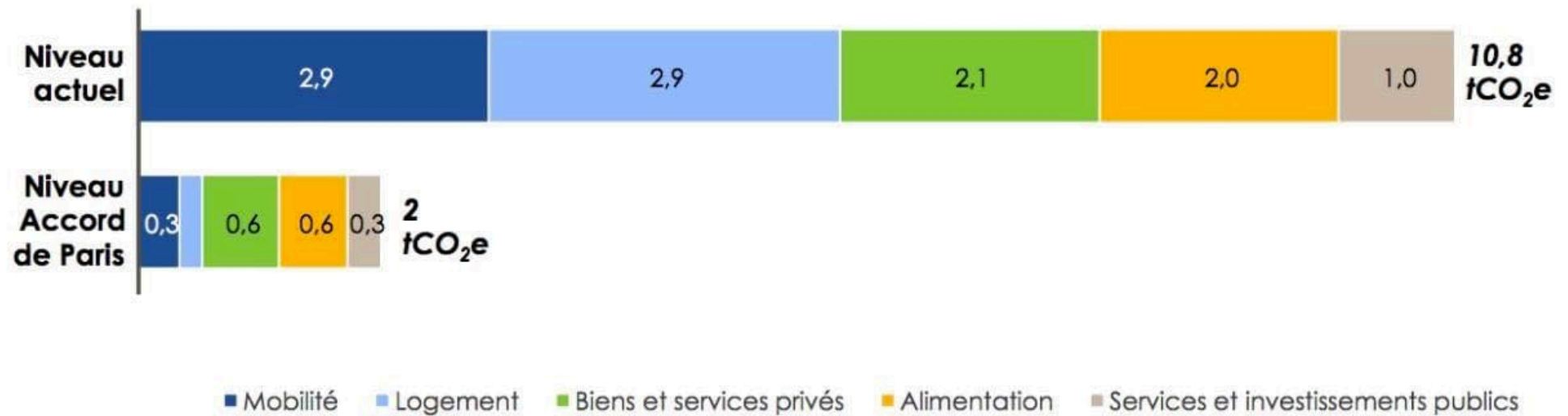


Température du globe 1850-2019 · Ed
Hawkins (University of Reading)



Empreinte carbone moyenne d'un Français

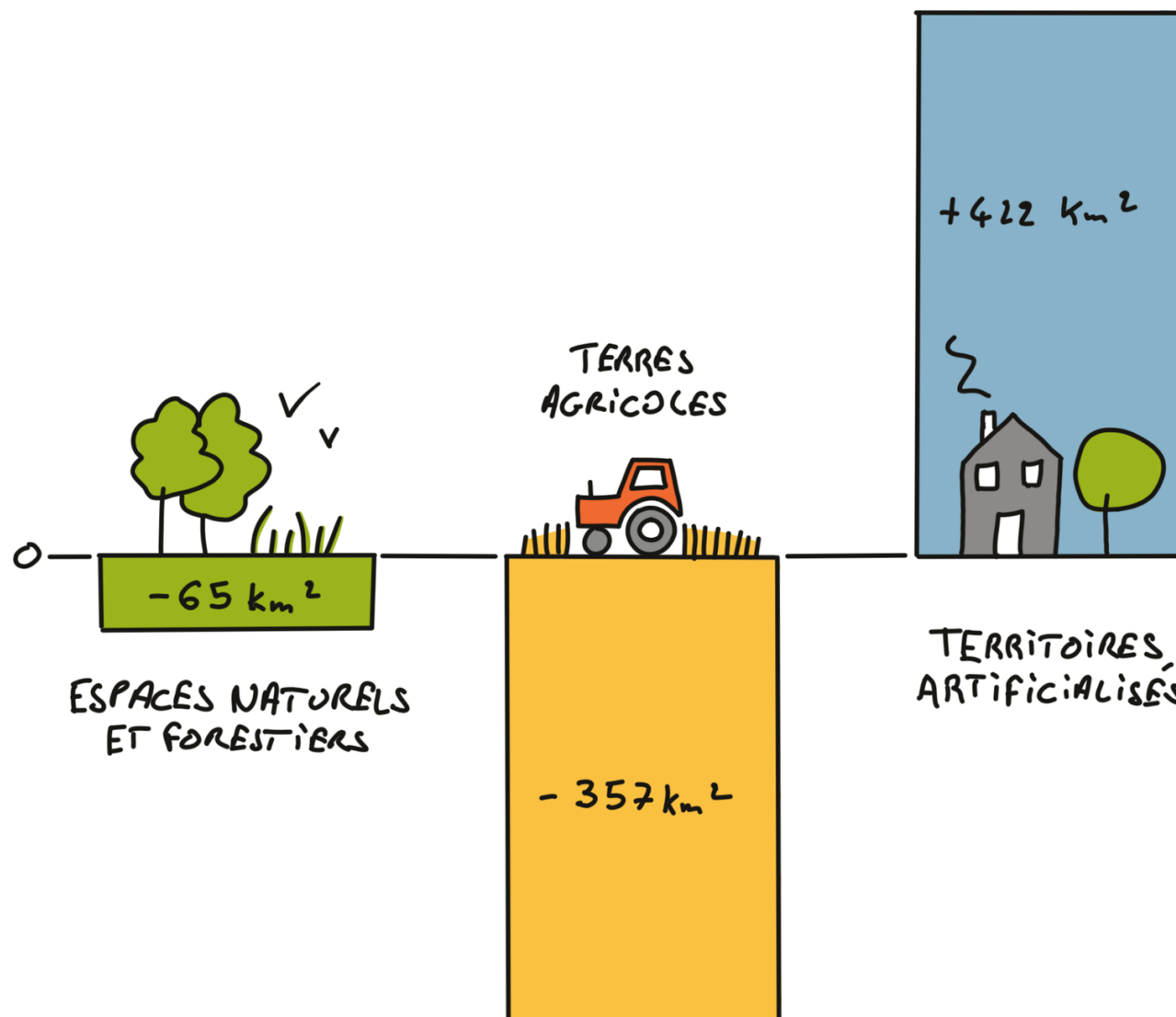
tCO₂



Impacts environnementaux



Enjeux agricoles



Surface Agricole Utile :

1960 : 34,5 M ha

2010 : 29,1 M ha

> Une réduction de 56% de la SAU /
habitant en 50 ans.

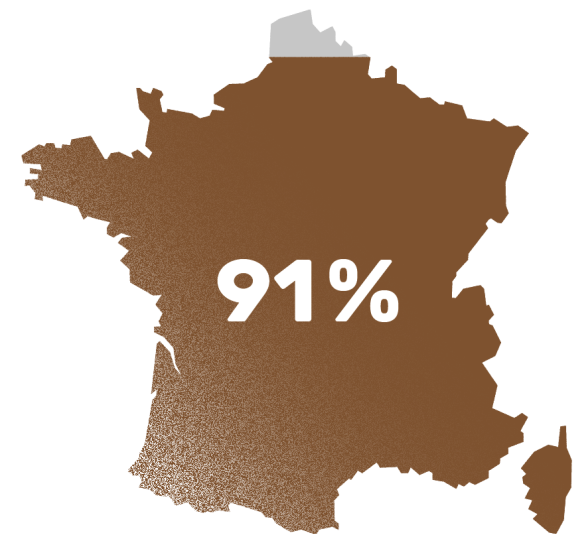
> Une stagnation des rendements
constatée depuis 2000.

WINTER IS NOT COMING

Surface agricole touchée
par la sécheresse



1961-2008



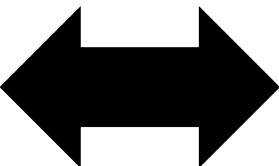
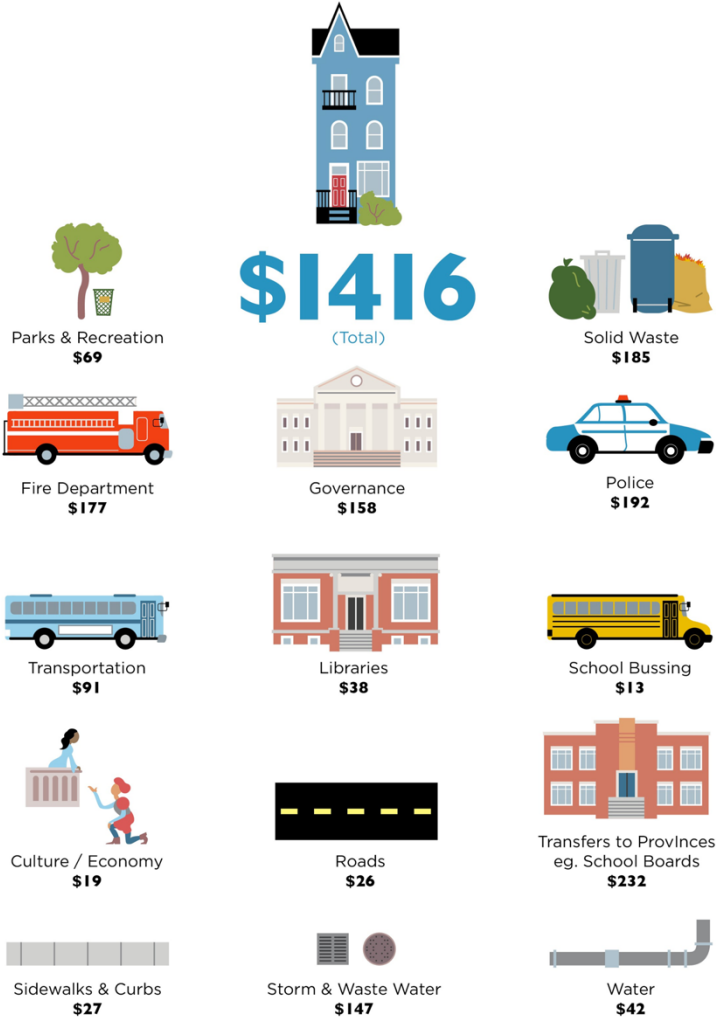
2080

Sources : « Projet ClimSec : Impact du
changement climatique en France sur la
sécheresse et l'eau du sol » [Société
météorologique de France, 2011](#)

Conséquences économiques

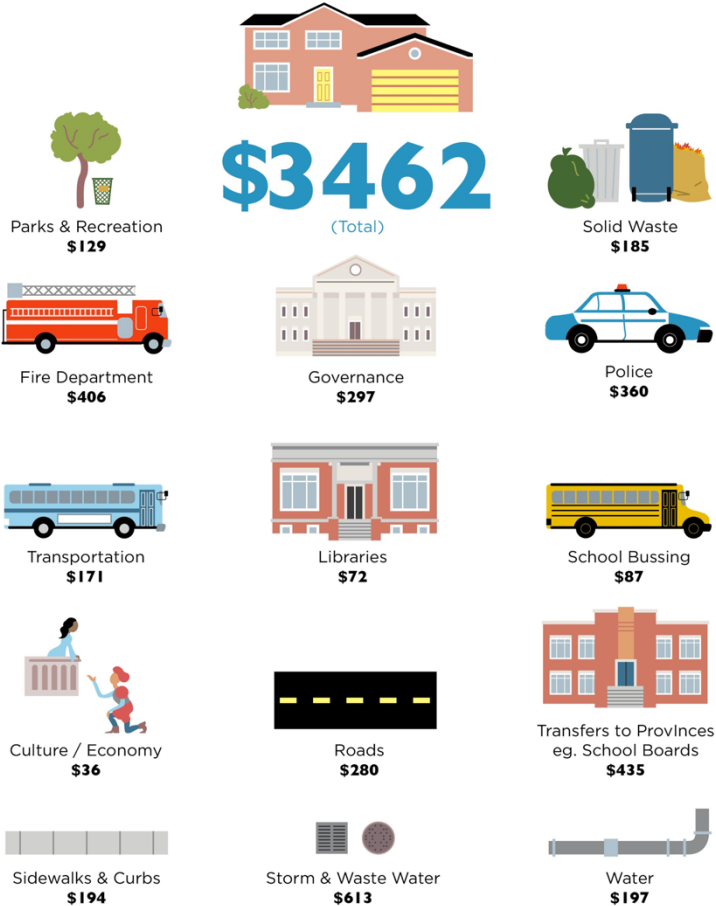
Urban

City's Annual Cost, per Household



Suburban

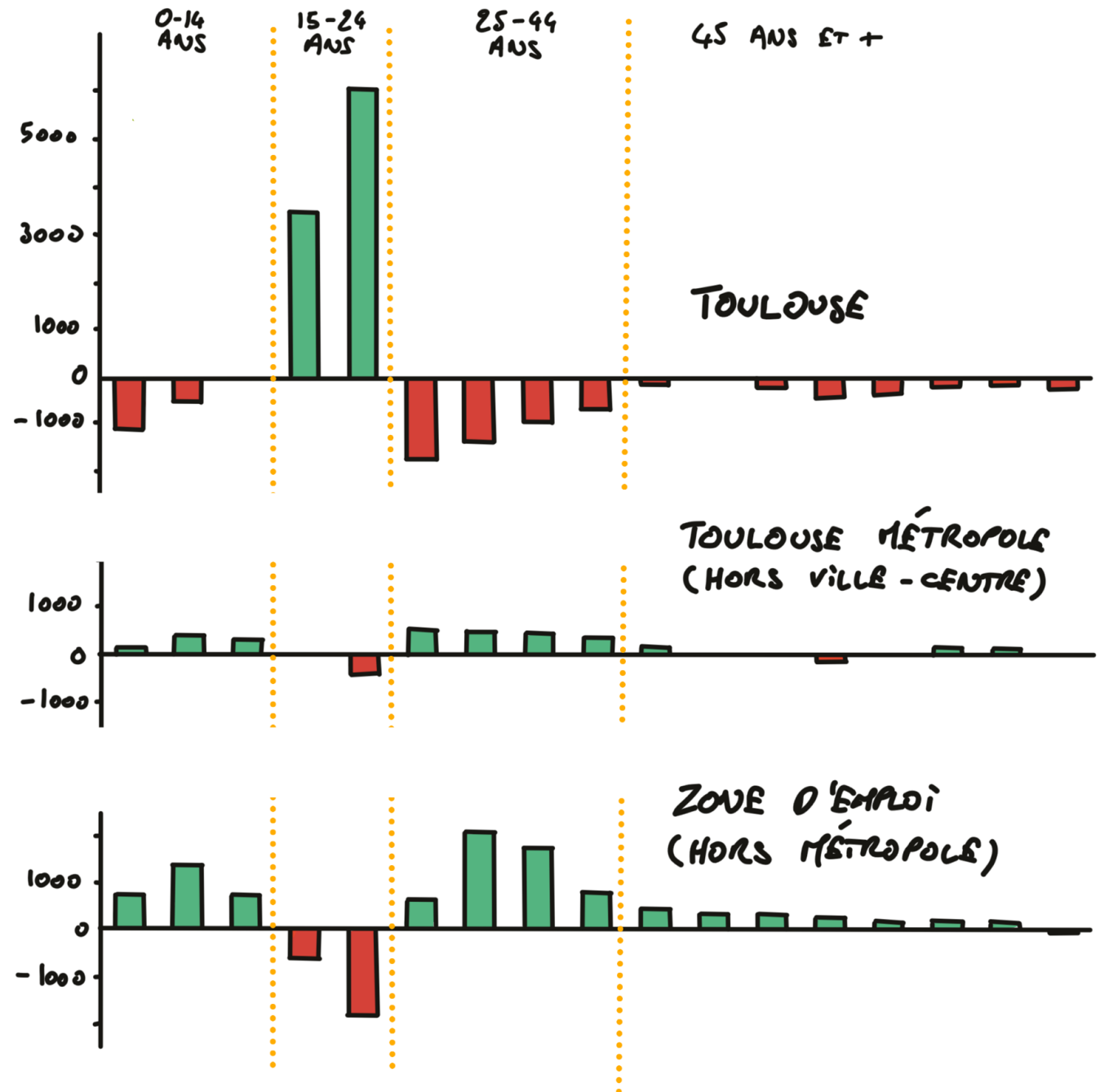
City's Annual Cost, per Household



Urbanisme à fragmentation

La localisation périurbaine et la dépendance automobile questionnent les mobilités quotidienne, sociale, et résidentielle.





L'URBANISME CIRCULAIRE

**LOI n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative
à la solidarité et au renouvellement urbains (1)**

NOR : EQUX9900145L

L'Assemblée nationale et le Sénat ont délibéré,
L'Assemblée nationale a adopté,
Vu la décision du Conseil constitutionnel n° 2000-436 DC
en date du 7 décembre 2000,
Le Président de la République promulgue la loi dont la
teneur suit :

TITRE I^{er}

**RENFORCER LA COHÉRENCE
DES POLITIQUES URBAINES ET TERRITORIALES**

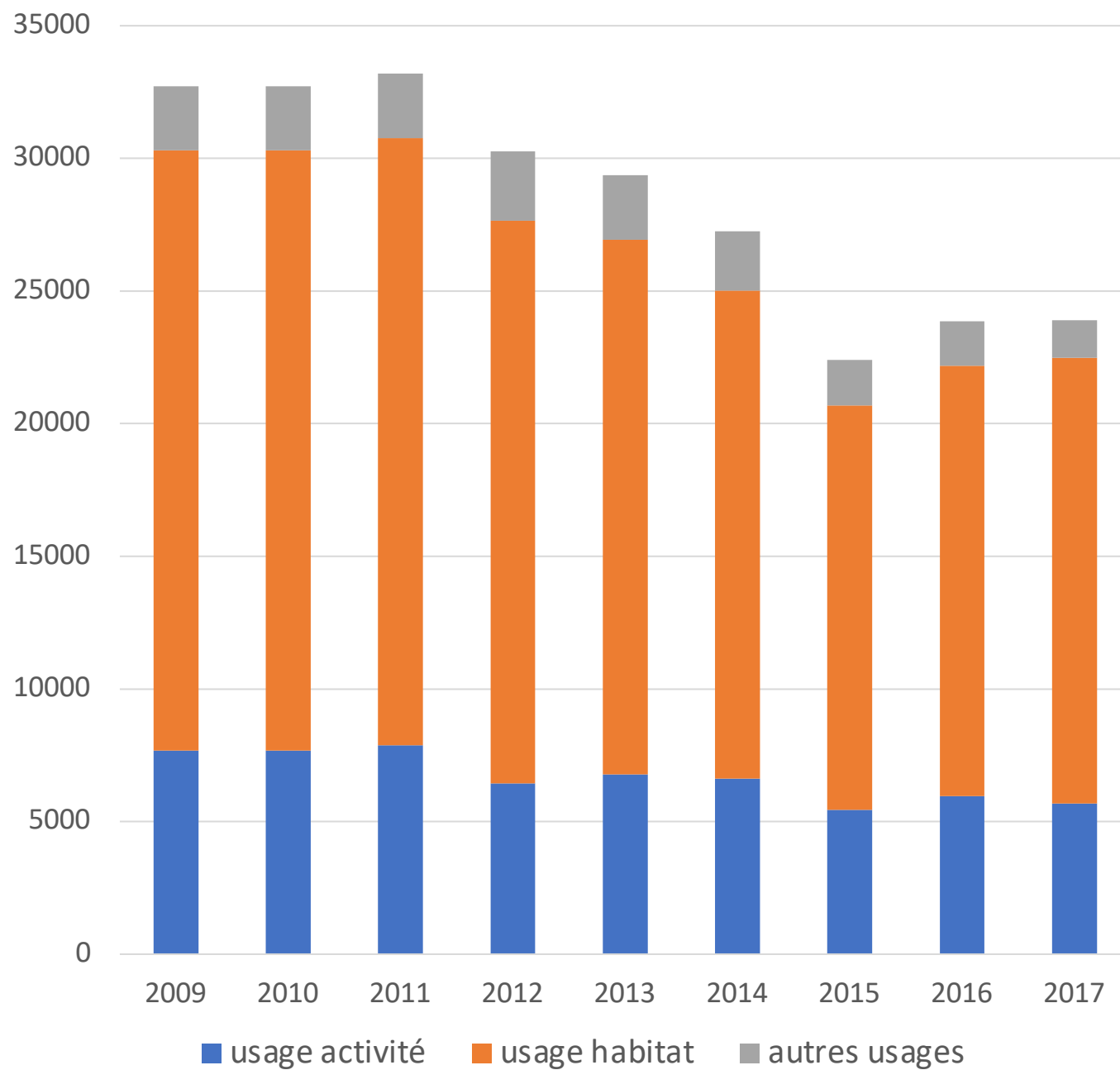
Section 1

**Les documents d'urbanisme
et les opérations d'aménagement**

Article 1^{er}

A. – Le chapitre I^{er} du titre II du livre I^{er} du code de
l'urbanisme est ainsi modifié :

Artificialisation en France métropolitaine (hectares)



HARIBO ZAN

CONFISERIE À LA RÉGLISSE
AROMATISÉ ANIS



ZAN



Passer de la prohibition
aux alternatives
concrètes

309 MADERS

PROHIBITION
IS NEAR AT HAND!
PREPARE FOR THE WORST
STOCK UP NOW!
~ TODAY ~ TOMORROW ~
SOON THERE'LL BE NOTHING
BUT THE LAKE.
ASK FOR OUR PRICE LIST

FAR WEL

5¢ A GLASS
TRY OUR BURGUNDY

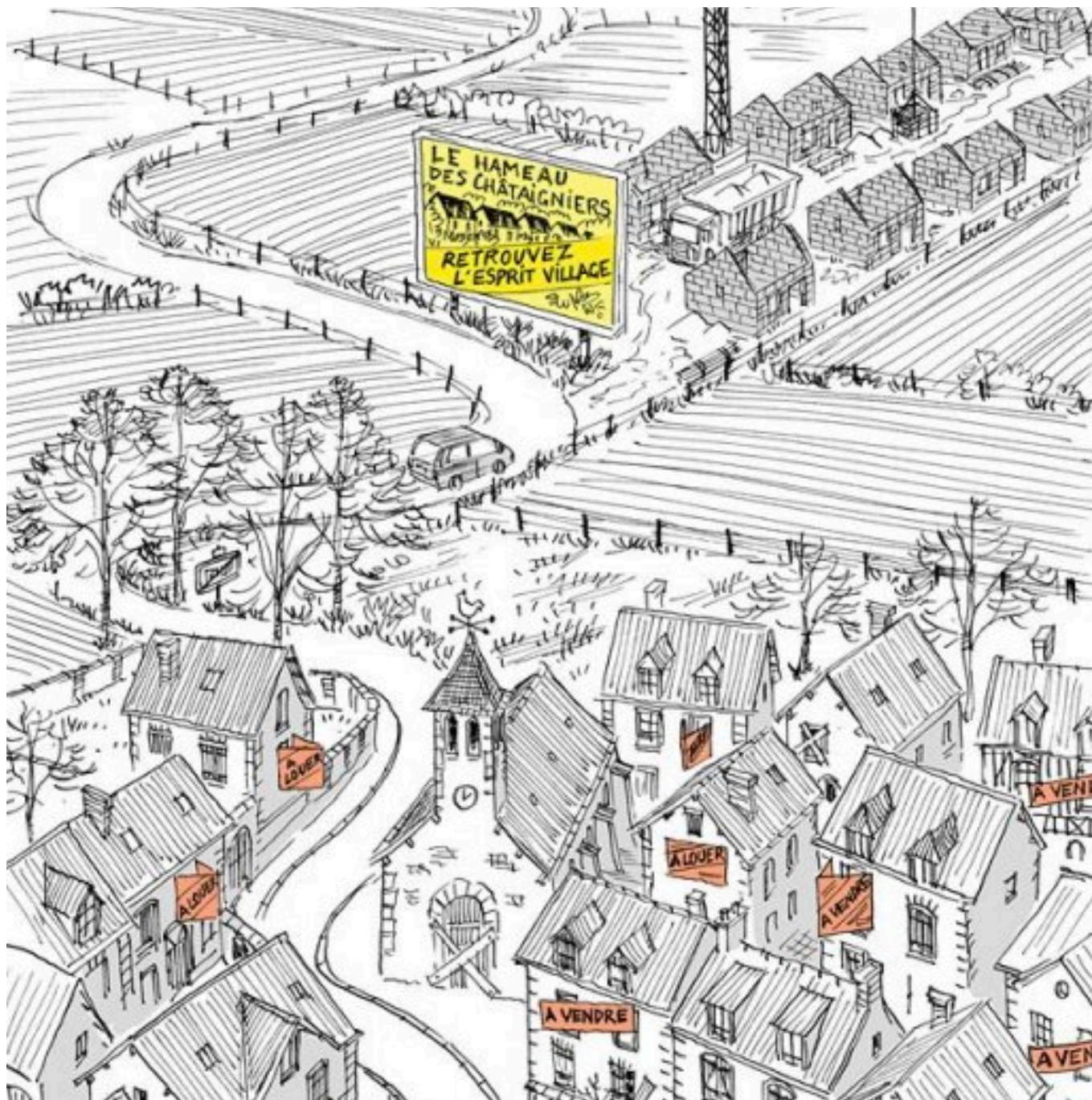
ALS - 11:00 AM

COLD STEIN
of
BEER 5¢

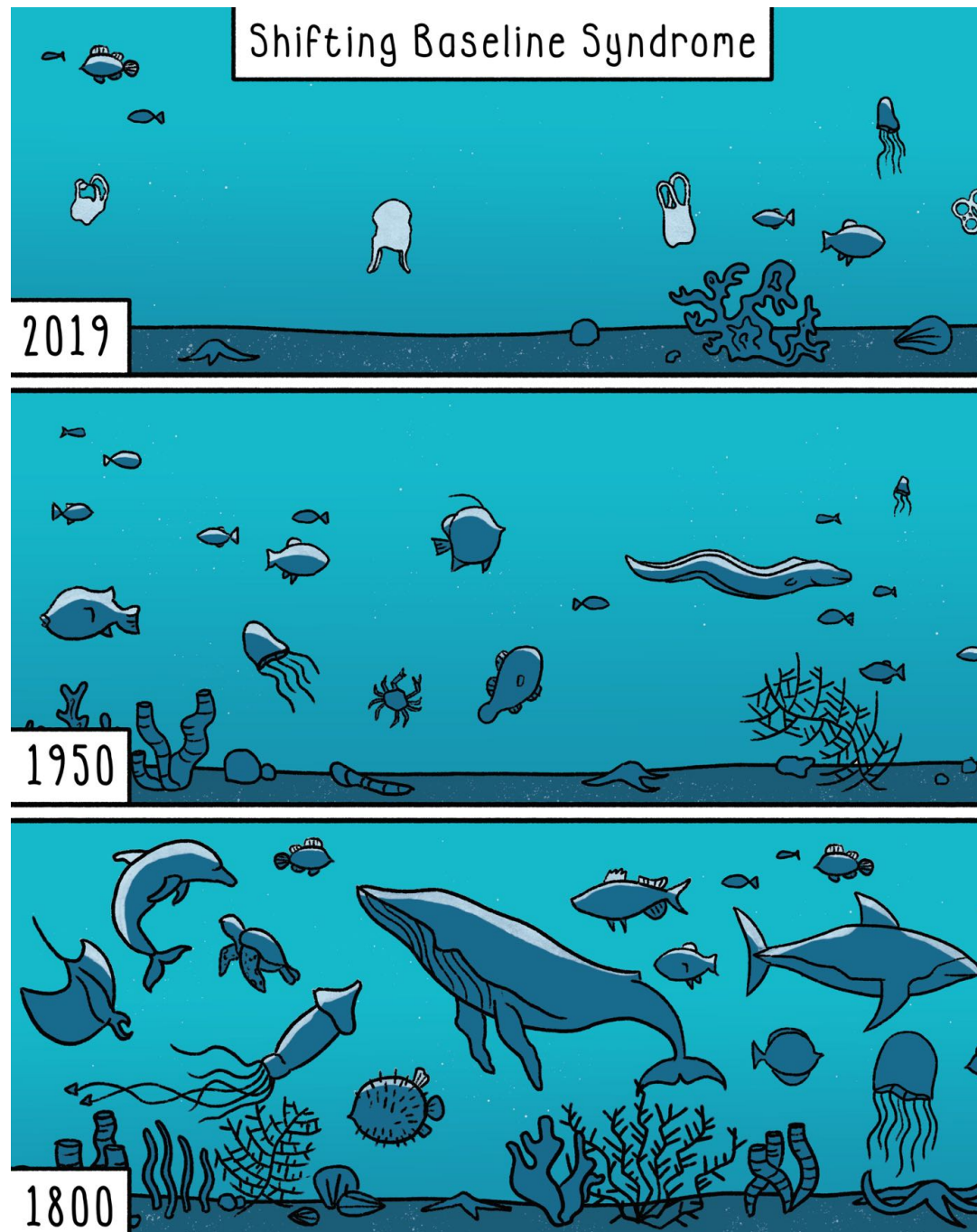
Changer de modèle

Entre 2005 et 2013, seulement 41 % des nouvelles constructions sont dans des espaces déjà artificialisés en 2005

(INSEE 2017 –PC)



Shifting baseline : le nouveau normal



Daniel Pauly "Anecdotes and the shifting baseline syndrome of fisheries"

**La ville de 2030
est déjà là**



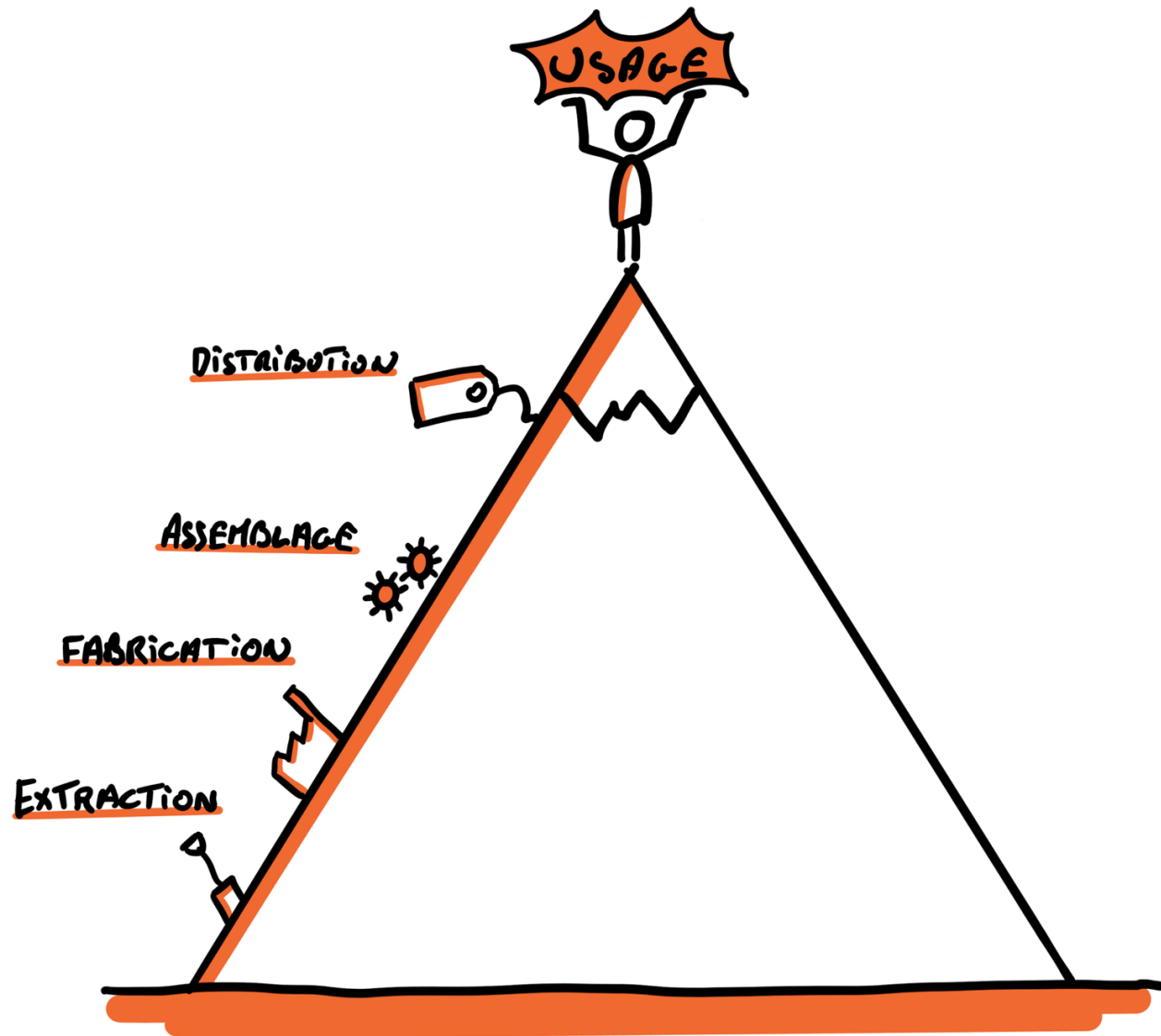


L'URBANISME CIRCULAIRE

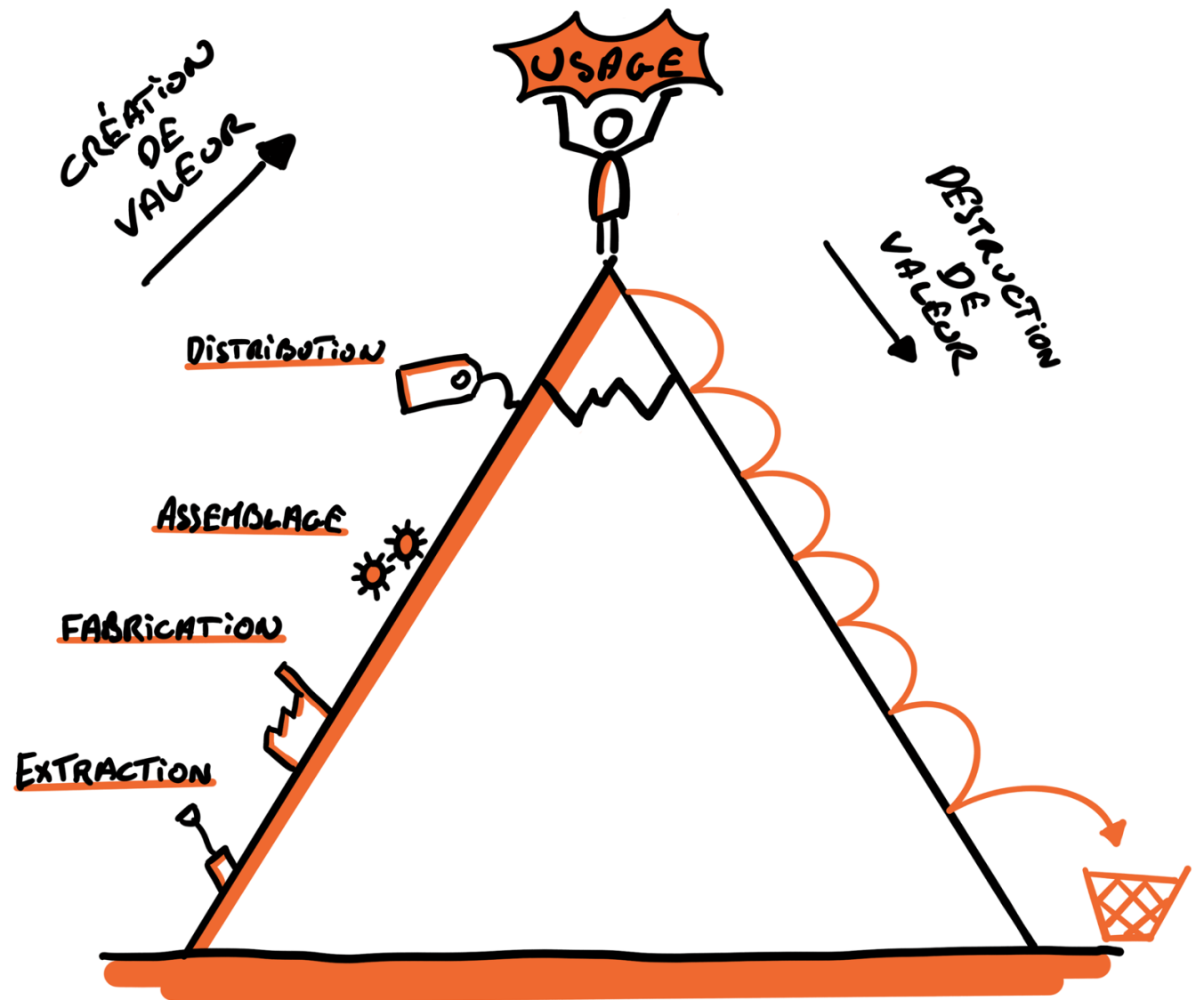
C'EST SYLVAIN GRISOT
QUI A INVENTÉ
LE PÉRIPHÉRIQUE?

MAIS NON!
T'AS RIEN
COMPRIS!

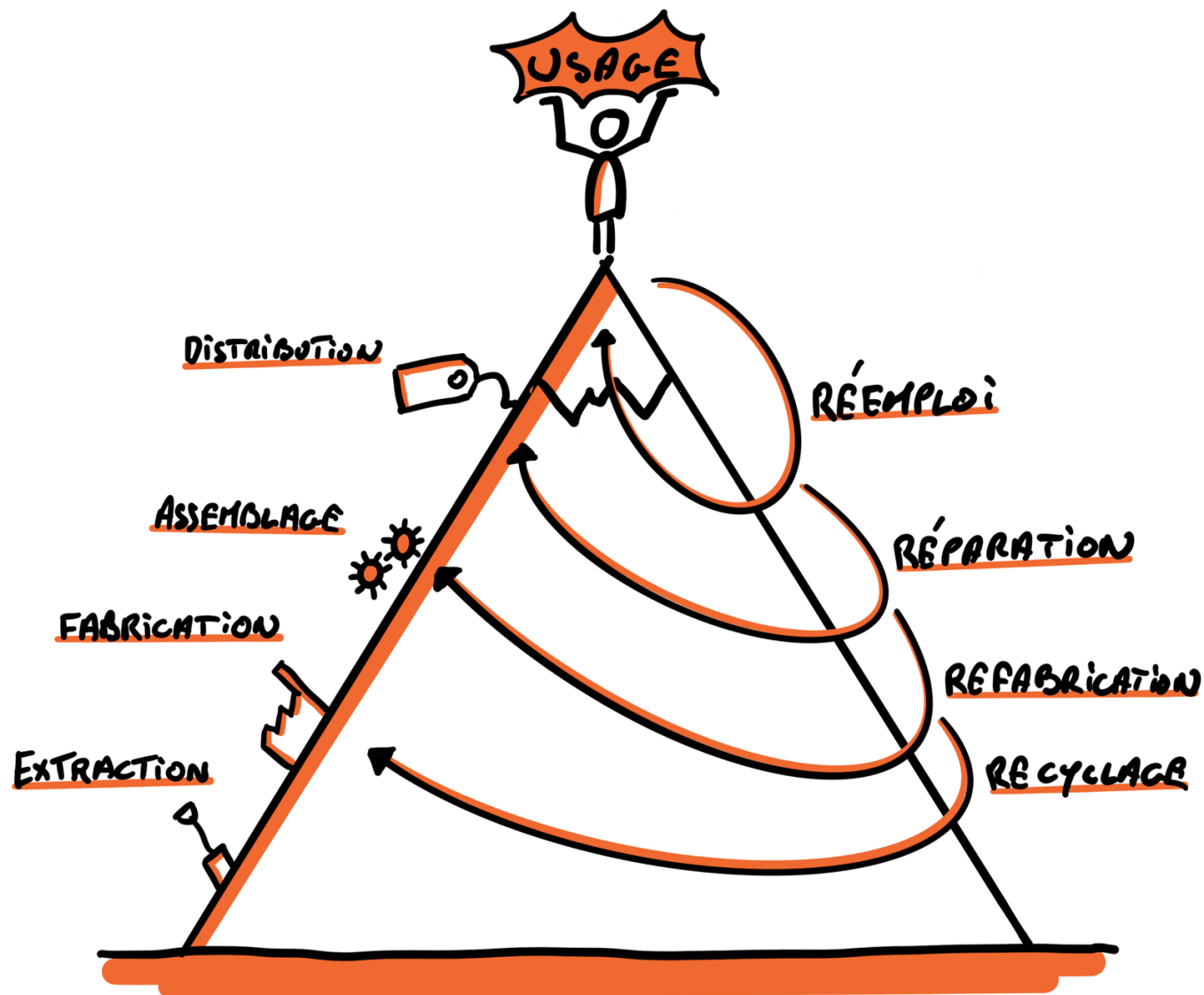




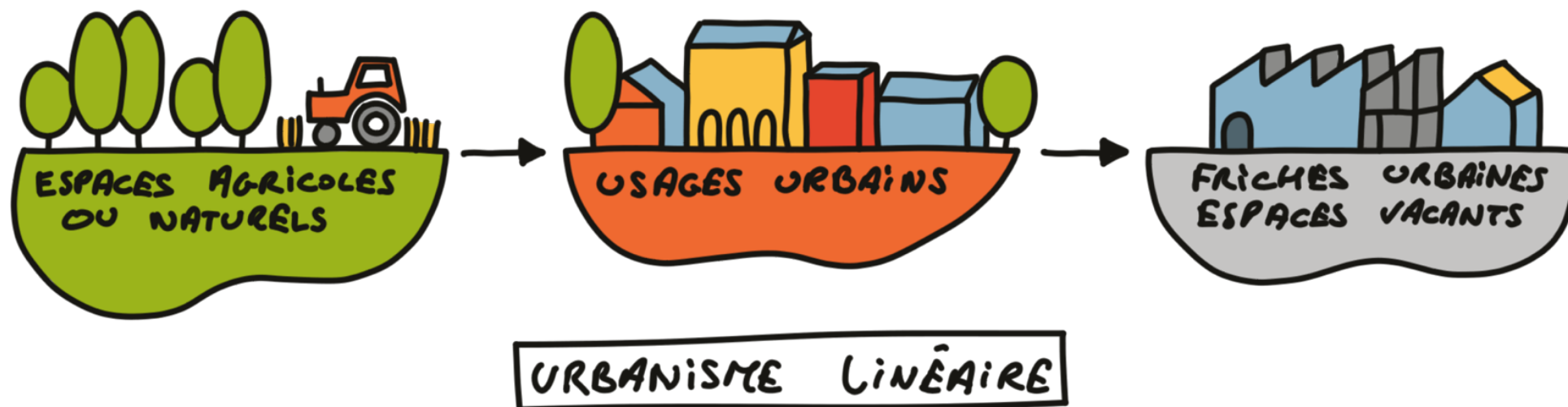
De l'économie linéaire



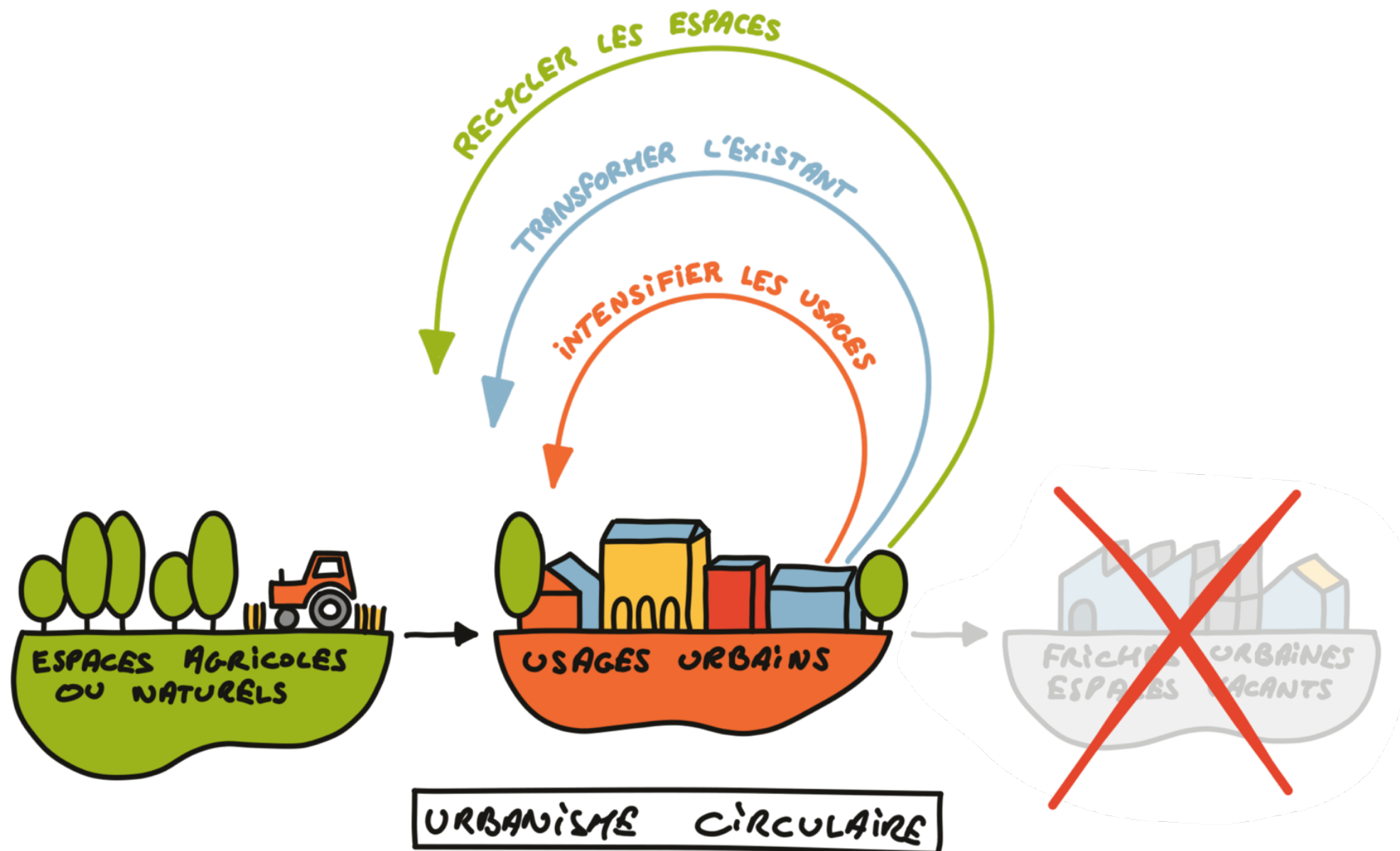
L'économie circulaire



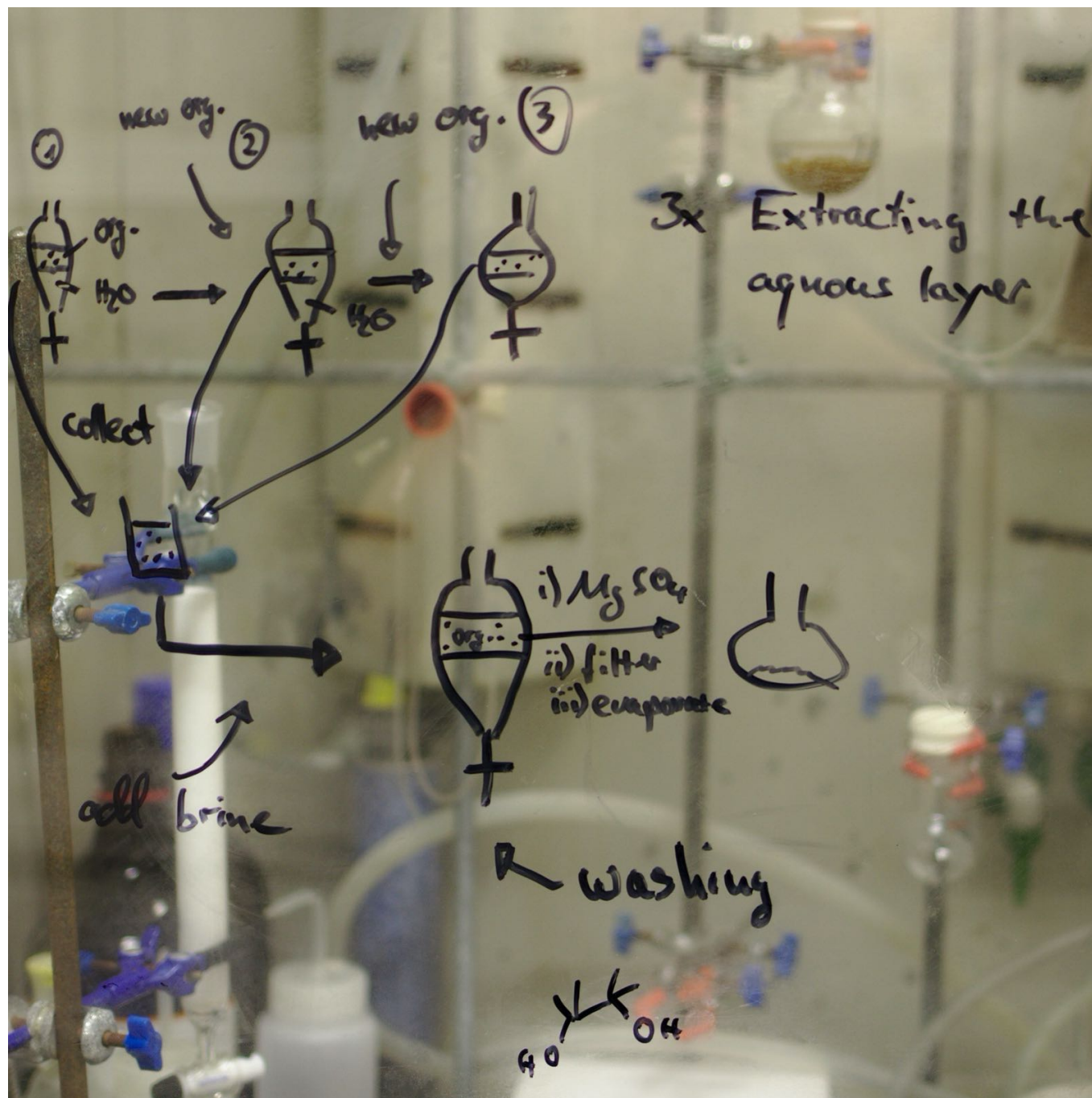
L'urbanisme linéaire ...



... l'urbanisme circulaire

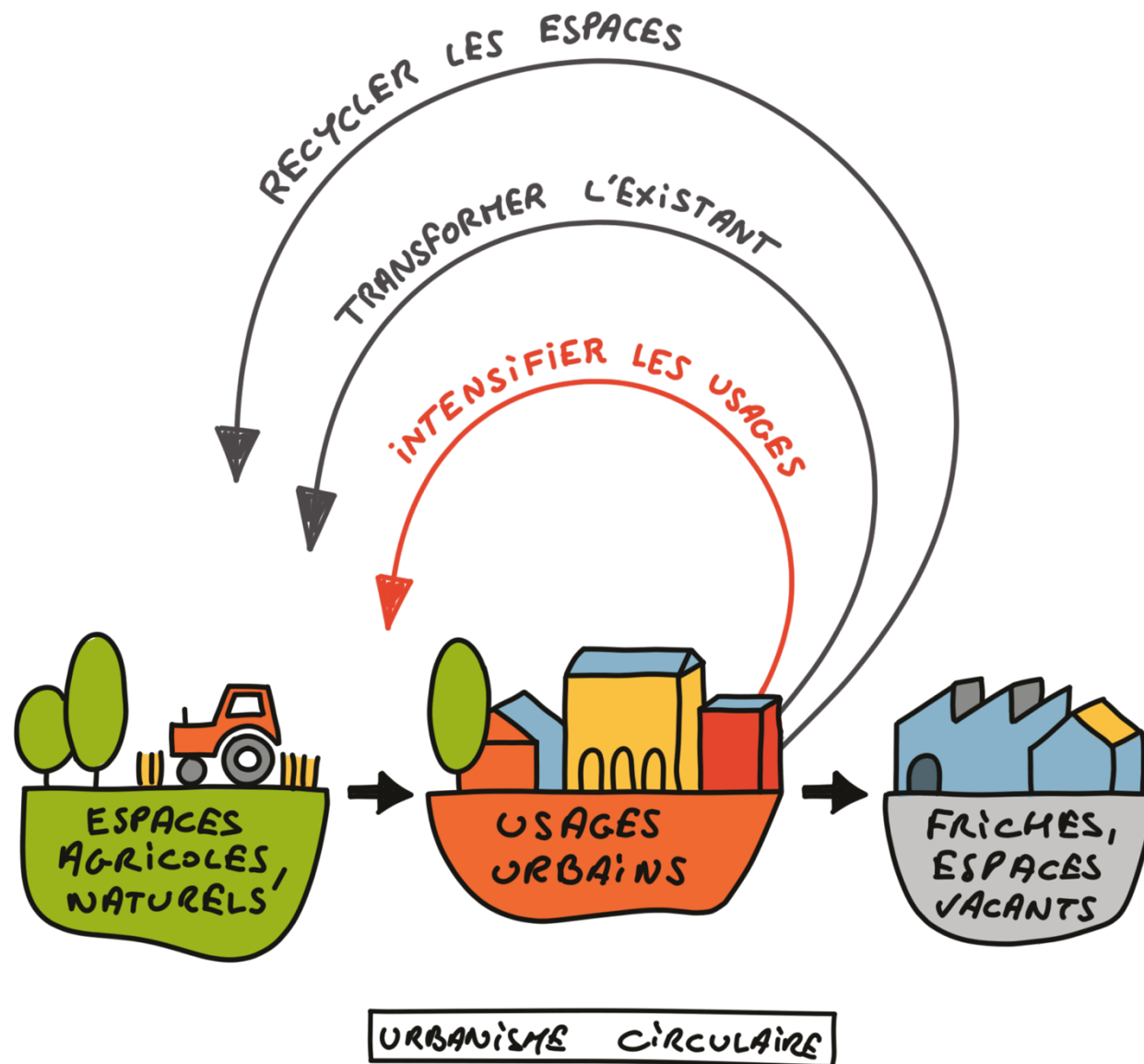


Rien n'est à inventer,
mais tout reste à faire

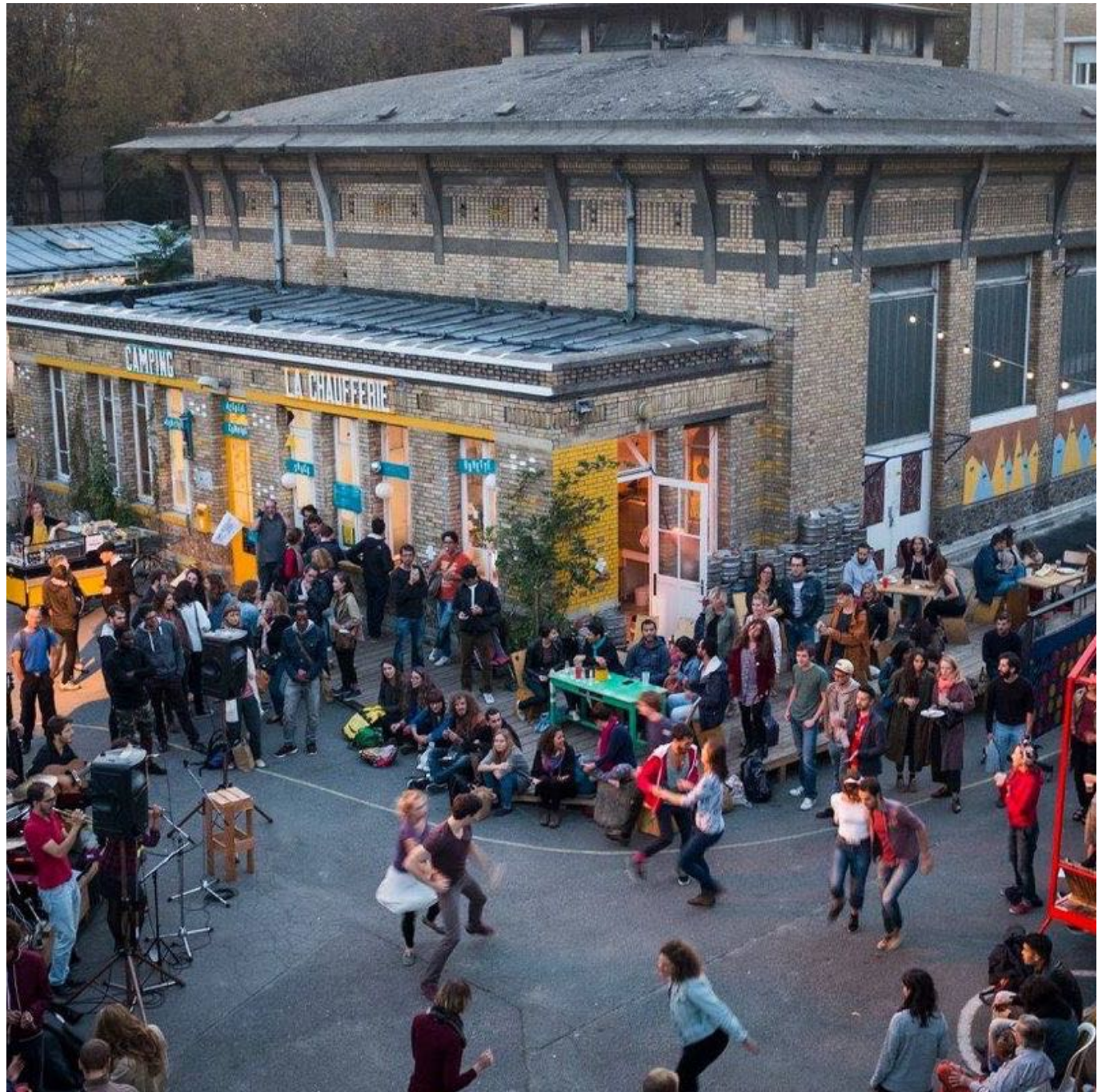


LES PIONNIERS

1. Intensifier les usages



Travailler les temps de la ville



Plateau urbain / Les Grands Voisins



Mab'Lab / Paris



Salles de classe ou logement de vacances ?

À l'école Saint-Philbert sur l'île de Noirmoutier, les familles aux revenus modestes peuvent s'offrir une semaine à la mer en logeant dans les classes spécialement réaménagées par les parents d'élèves.





TRIBUNE

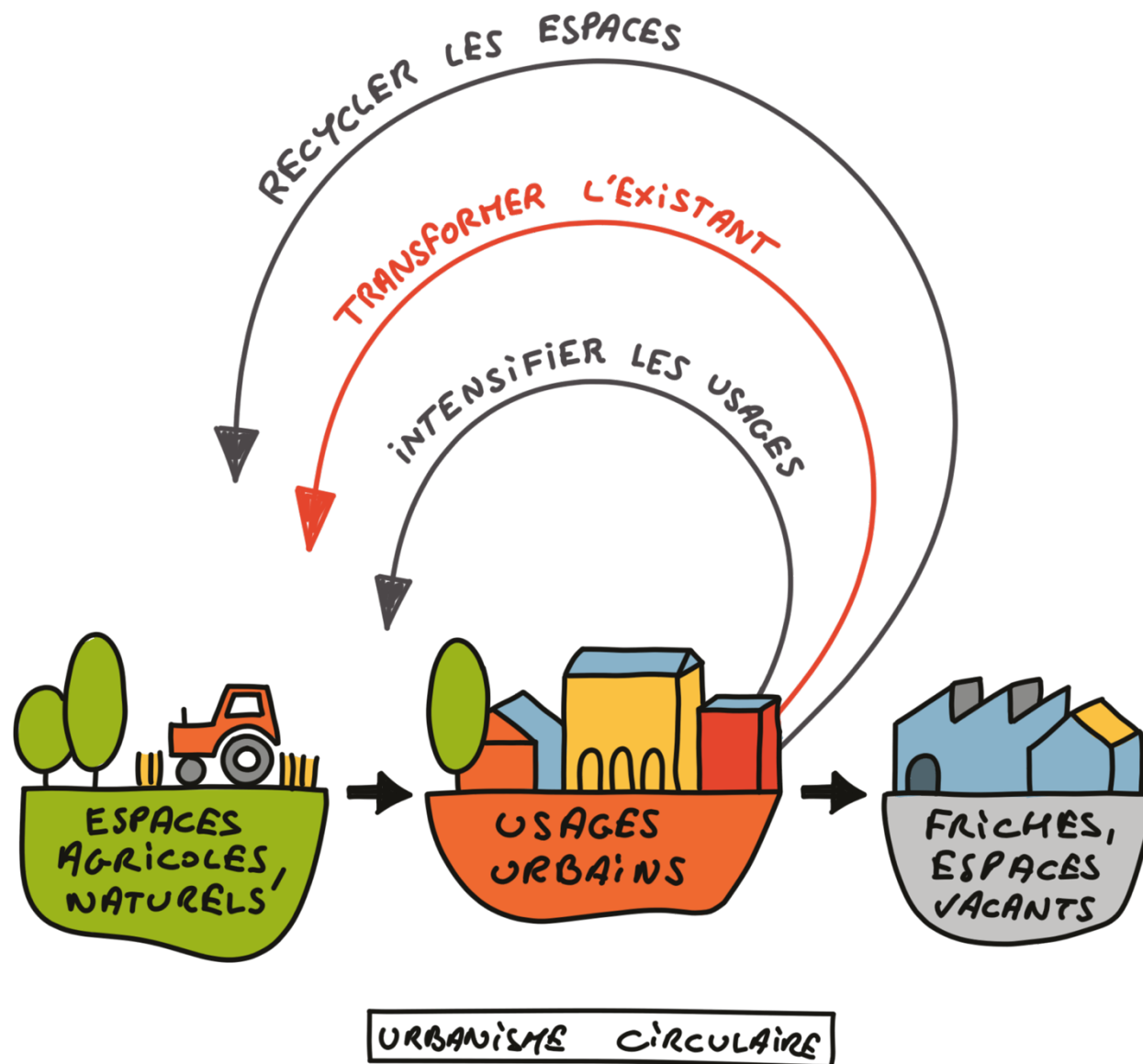
Pour se réinventer, les villes devraient prendre la clé des temps

Si on a souvent aménagé l'espace pour gagner du temps, on a trop rarement aménagé les temps pour gagner de l'espace.

Par Luc Gwiazdzinski, géographe ,
Sylvain Grisot, urbaniste et Benjamin
Pradel, sociologue, Libération 5 mai 2020

https://www.liberation.fr/debats/2020/05/05/pour-se-reinventer-les-villes-devraient-prendre-la-cle-des-temps_1787392

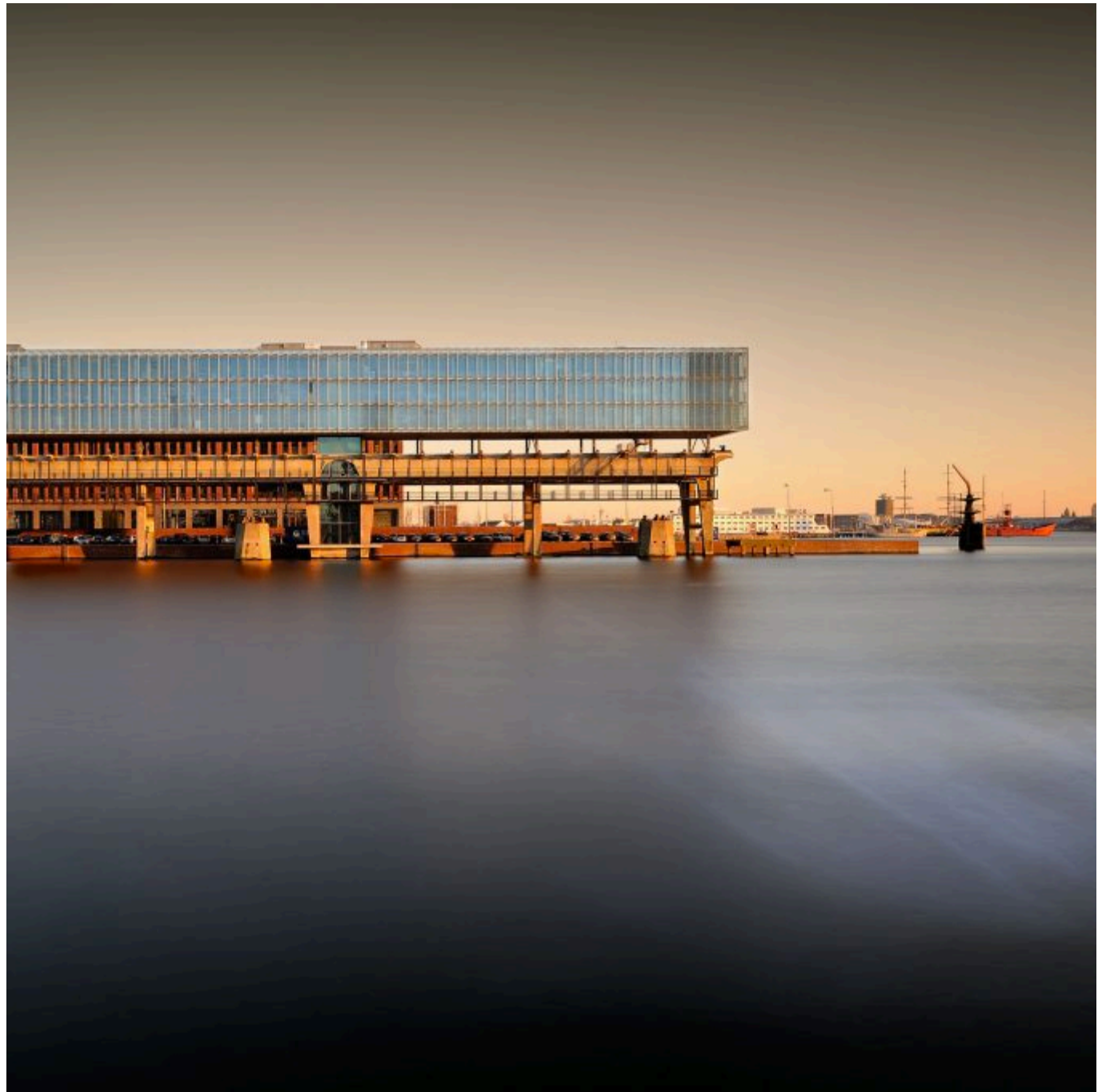
2. Transformer l'existant



Dunkerque, la Halle aux sucres



Amsterdam NDSM - Kraanspoor / OTH
Architecten



<https://www.archdaily.com/2967/kraanspoor-oth-ontwerpgroep-trude-hooykaas-bv>

Grimper sur les toits

Vendredi architecture / Le Guérandais
Saint Nazaire



I3F – Agence Moatti-Rivière /
Transformation de bureaux en 90
logements sociaux + rénovation de 2 500
m² de bureaux





Anne Demian / Black Swan, Strasbourg

<https://www.annedemians.com/projets/black-swans/>

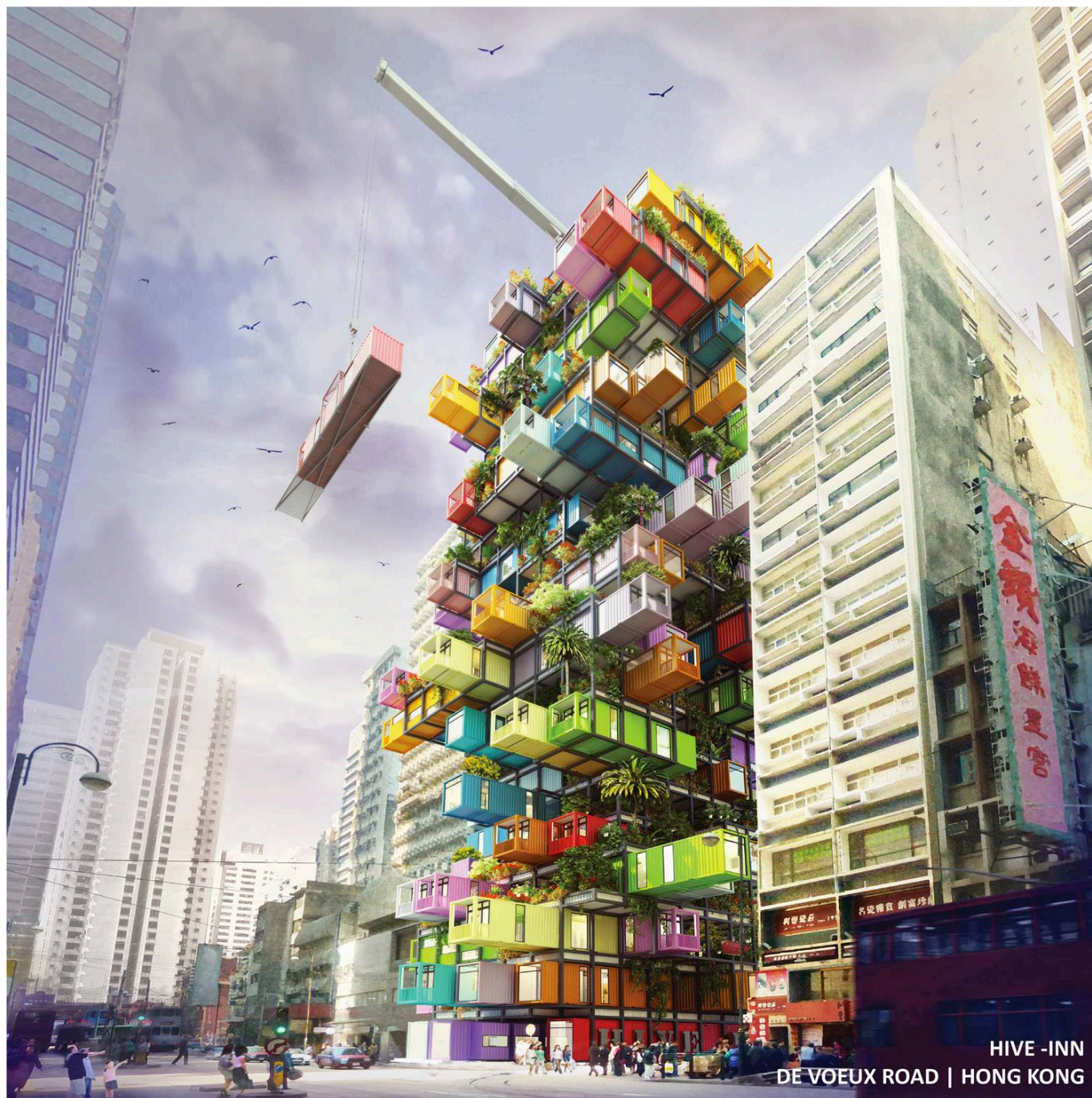
Construire pour après demain

Tank Architecture / Ruche d'entreprises et
parking silo de la Tossée, Tourcoing



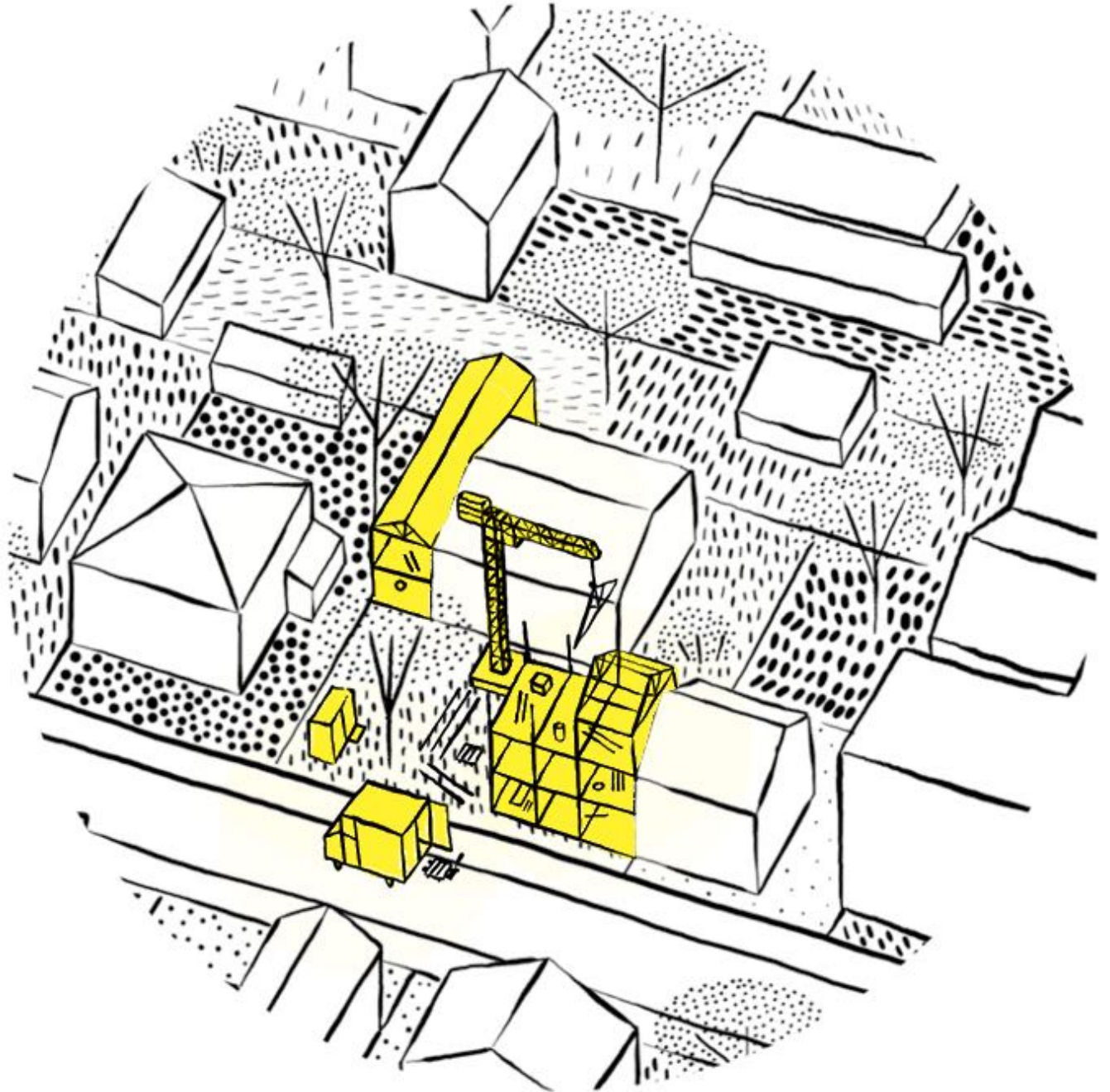
<http://www.tank.fr/#!/projet/3>

dixit.net



HIVE -INN
DE VOEUX ROAD | HONG KONG

Transformations pavillonnaires





(Mieux) densifier

- Pas un indice ou une forme urbaine, mais un processus relatif et contextuel
- Pas une hyper densité, mais une sortie de la sous-densité automobile
- Concerne le bâti, mais aussi le socle de la ville et l'espace public

Faire bien :

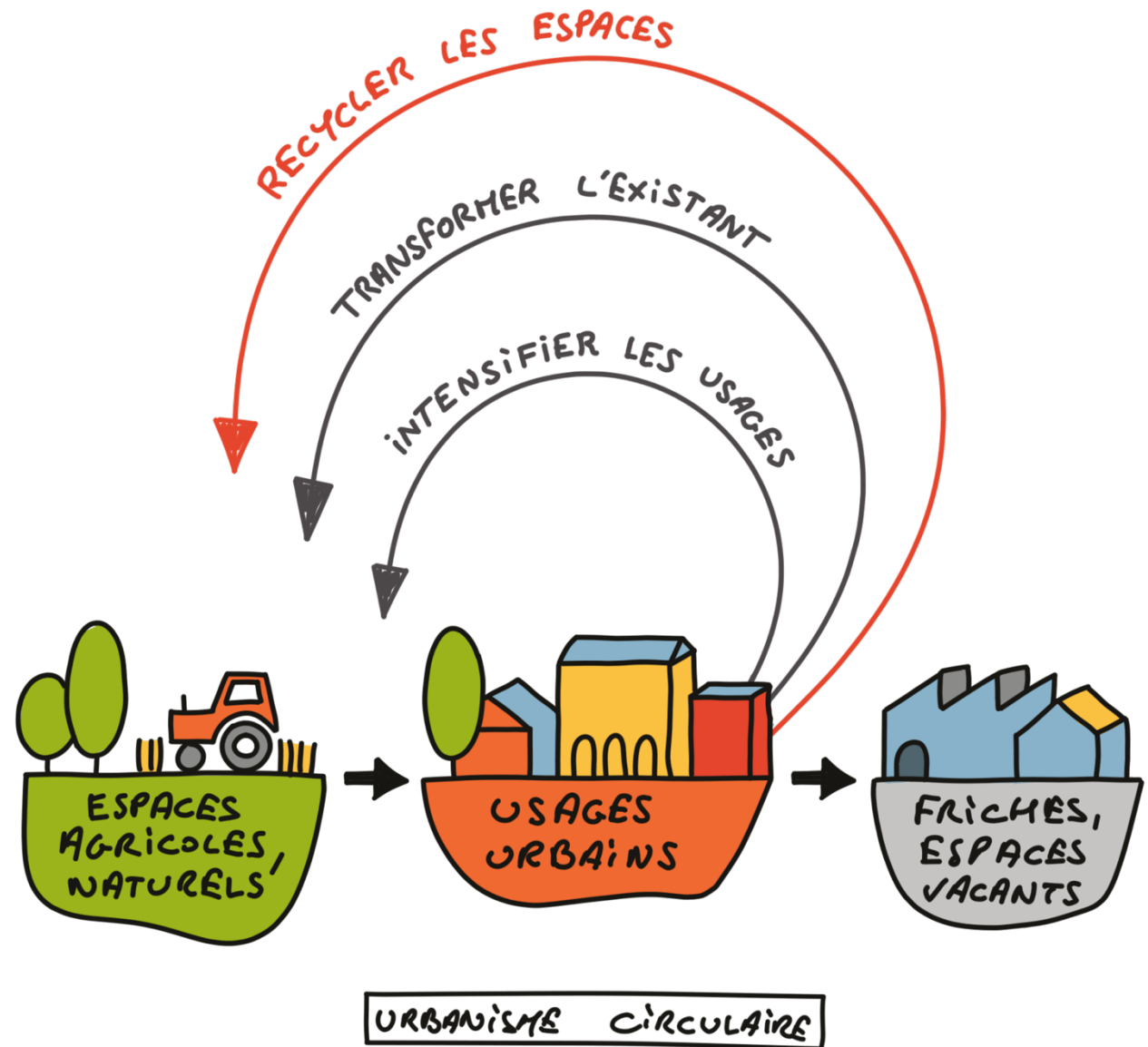
- alliance public et privé et dialogue très en amont, en supprimant la rupture diffus / aménagé
- démontrer qu'il y a de la place (presque) partout
- densifier bâti et nature
- faire des exemples



Le foncier économique : un impensé



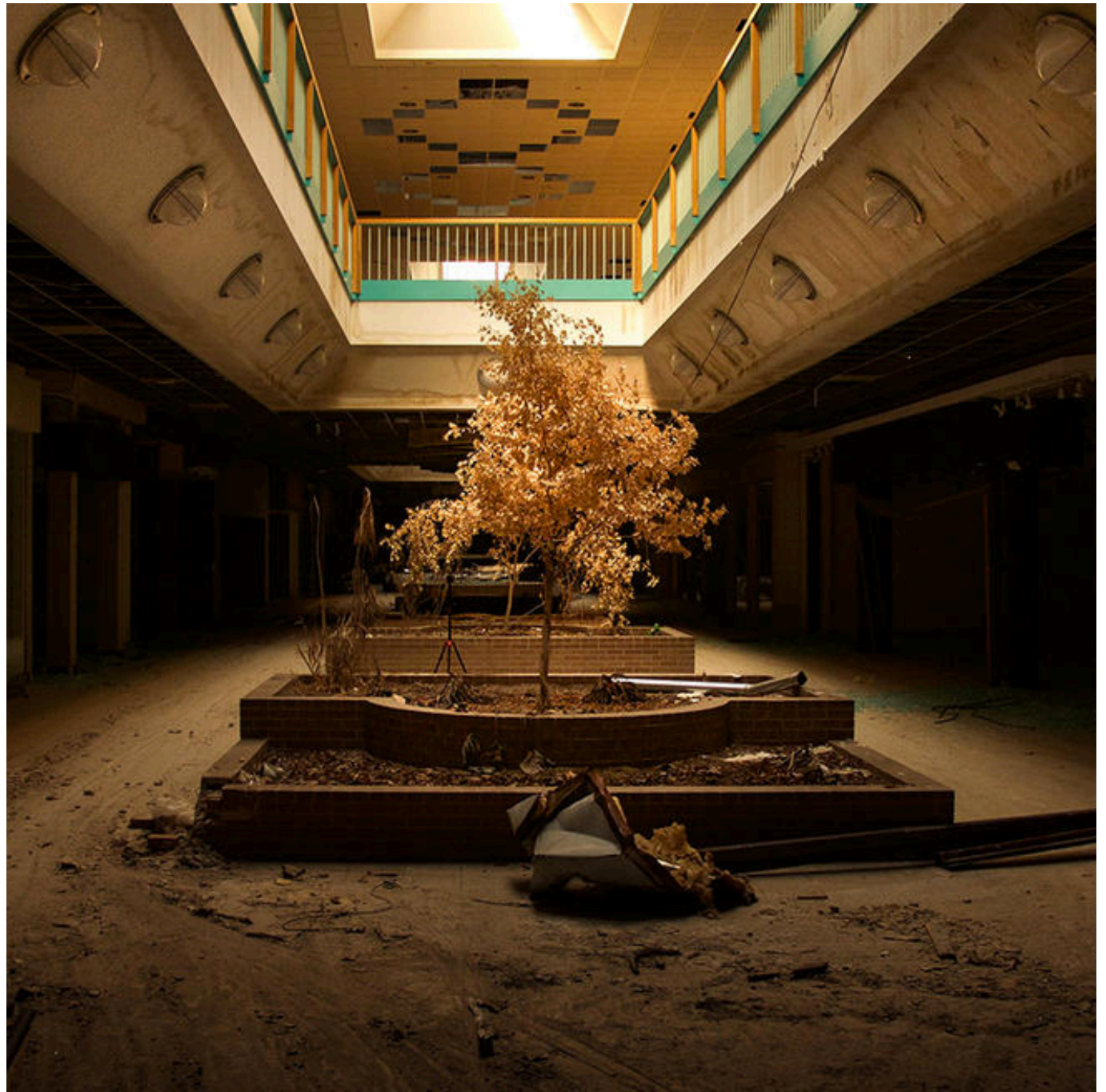
3. Recycler les espaces





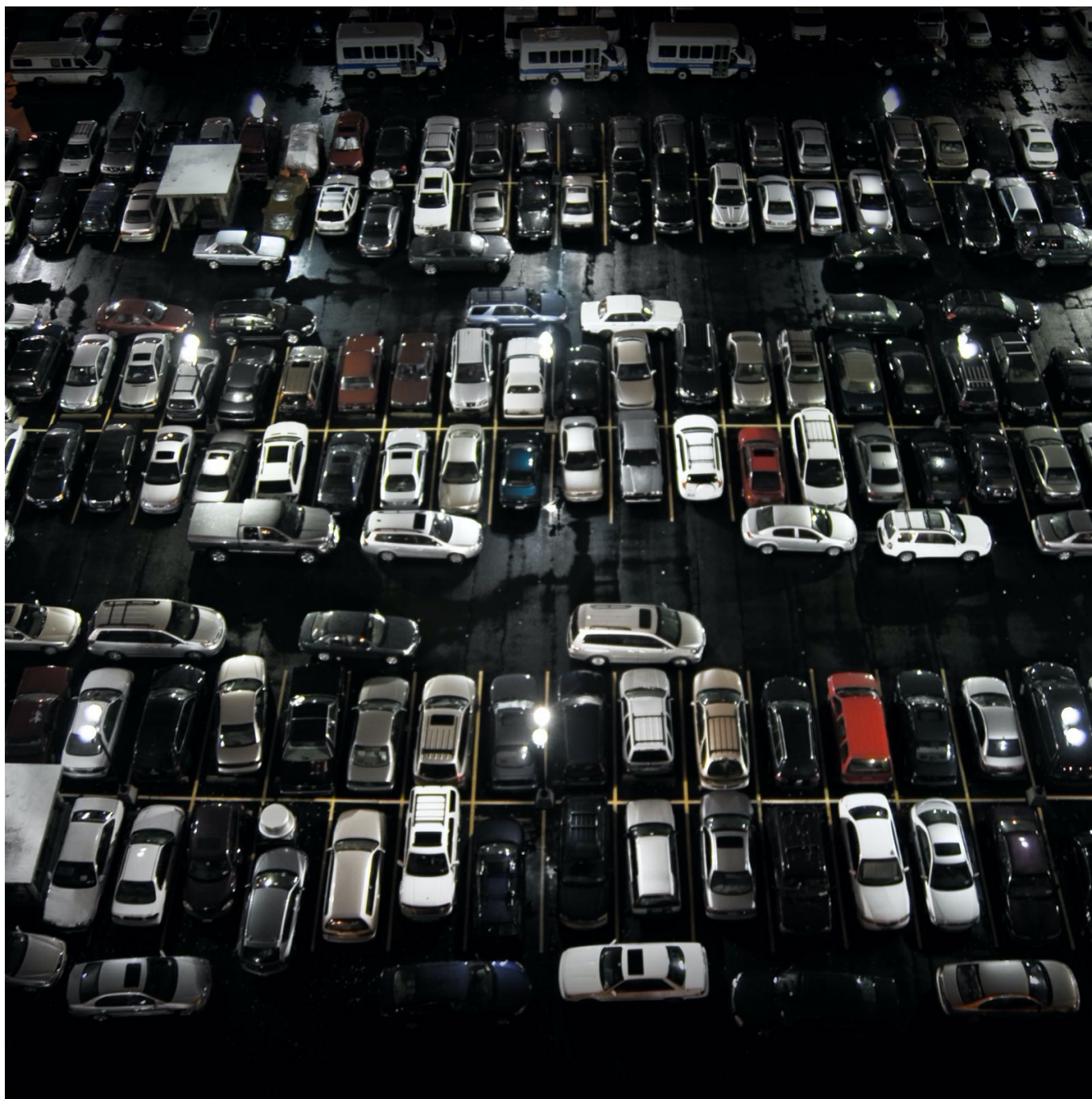
Aux USA, mutations d'espaces commerciaux abandonnés en espaces logistiques :

- Grandes parcelles
- Proximité des populations
- Contact des axes
- Présence des infrastructures



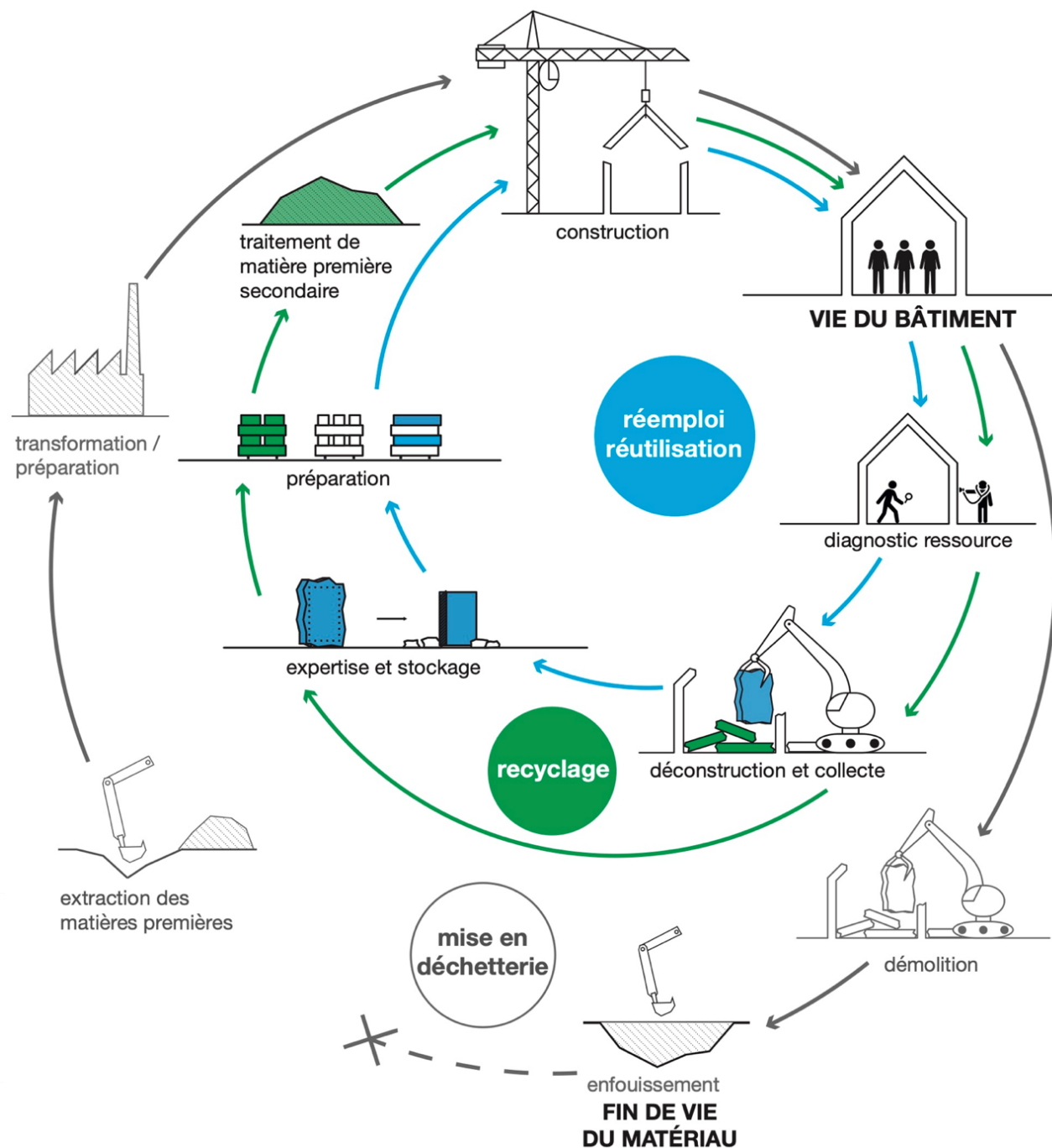
<https://www.wsj.com/video/why-amazon-is-gobbling-up-failed-malls/FC3559FE-945E-447C-8837-151C31D69127.html>

dixit.net





Faire la ville en circuit court

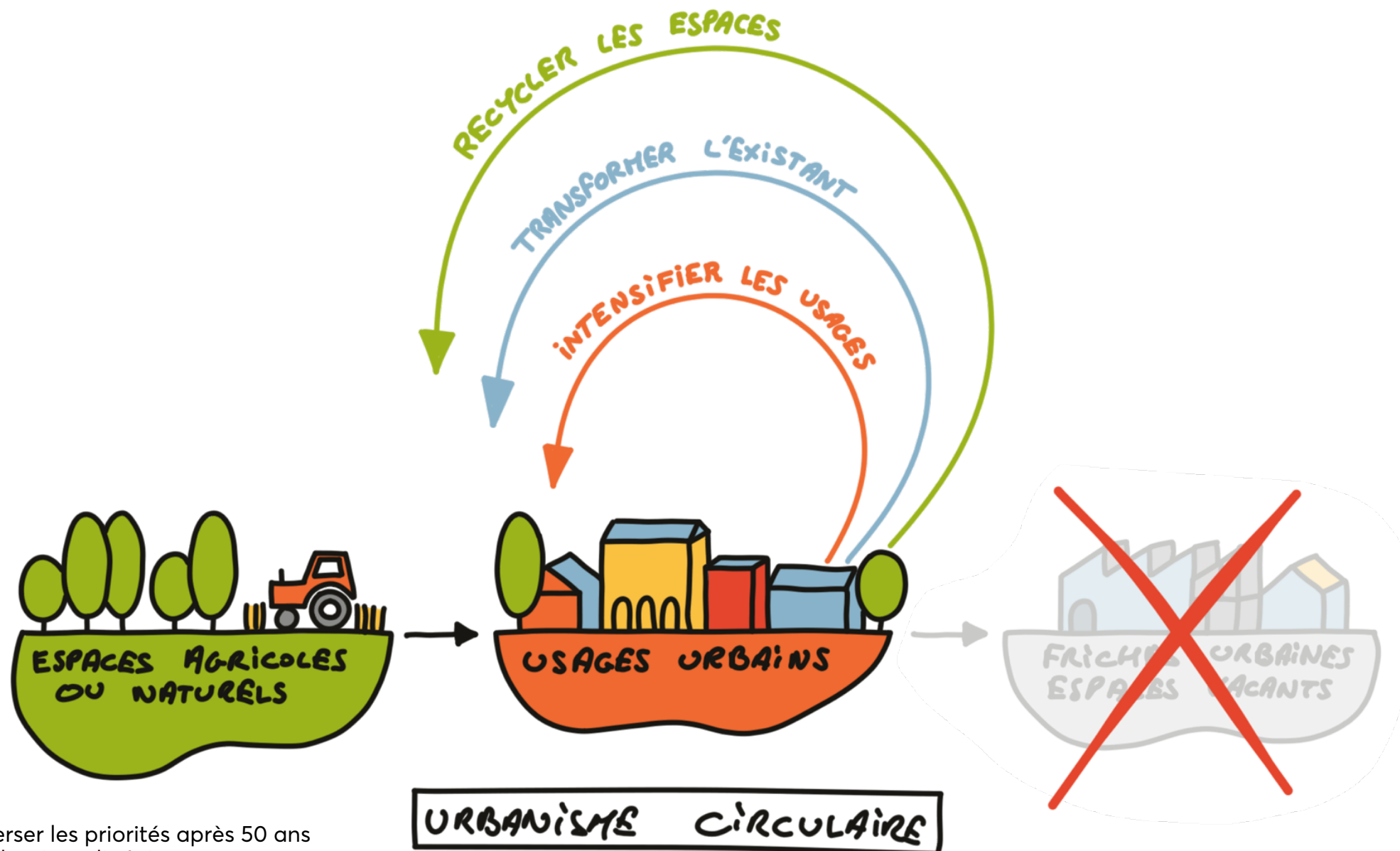




« Shrinking cities »

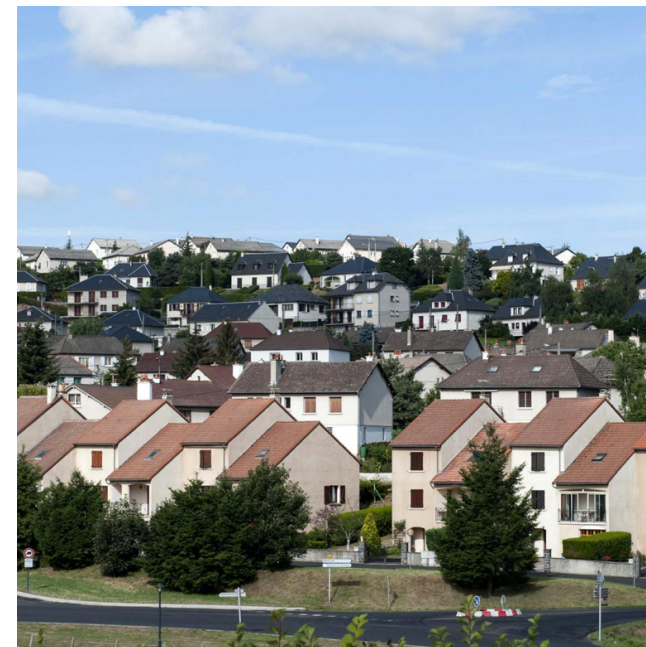
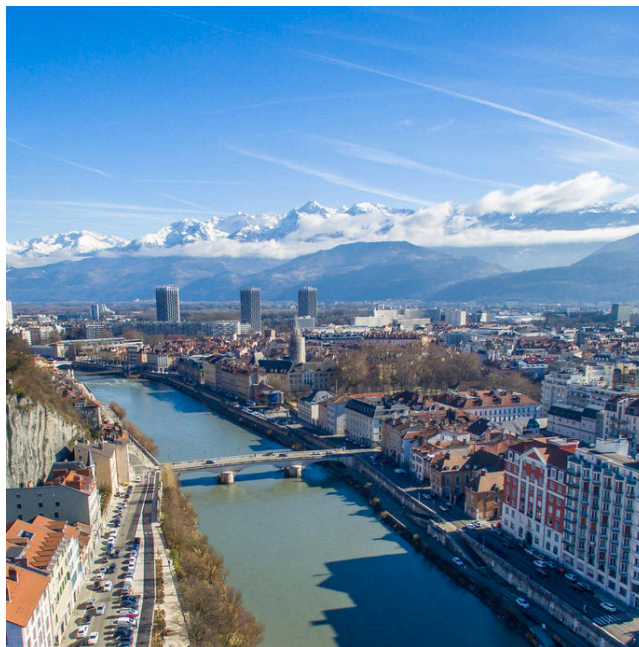
MANIFESTE

Faire la ville frugale en sols



Inverser les priorités après 50 ans d'urbanisme linéaire.

Chacun sa part



Métropole : Intensifier, garder les siens

Périurbain : Epargner les sols, mailler, densifier

Ville moyenne : Planifier à la bonne échelle

Rural : Sanctuariser les sols, accueillir dans les bourgs

Et penser la décroissance : faire projet sans croître.



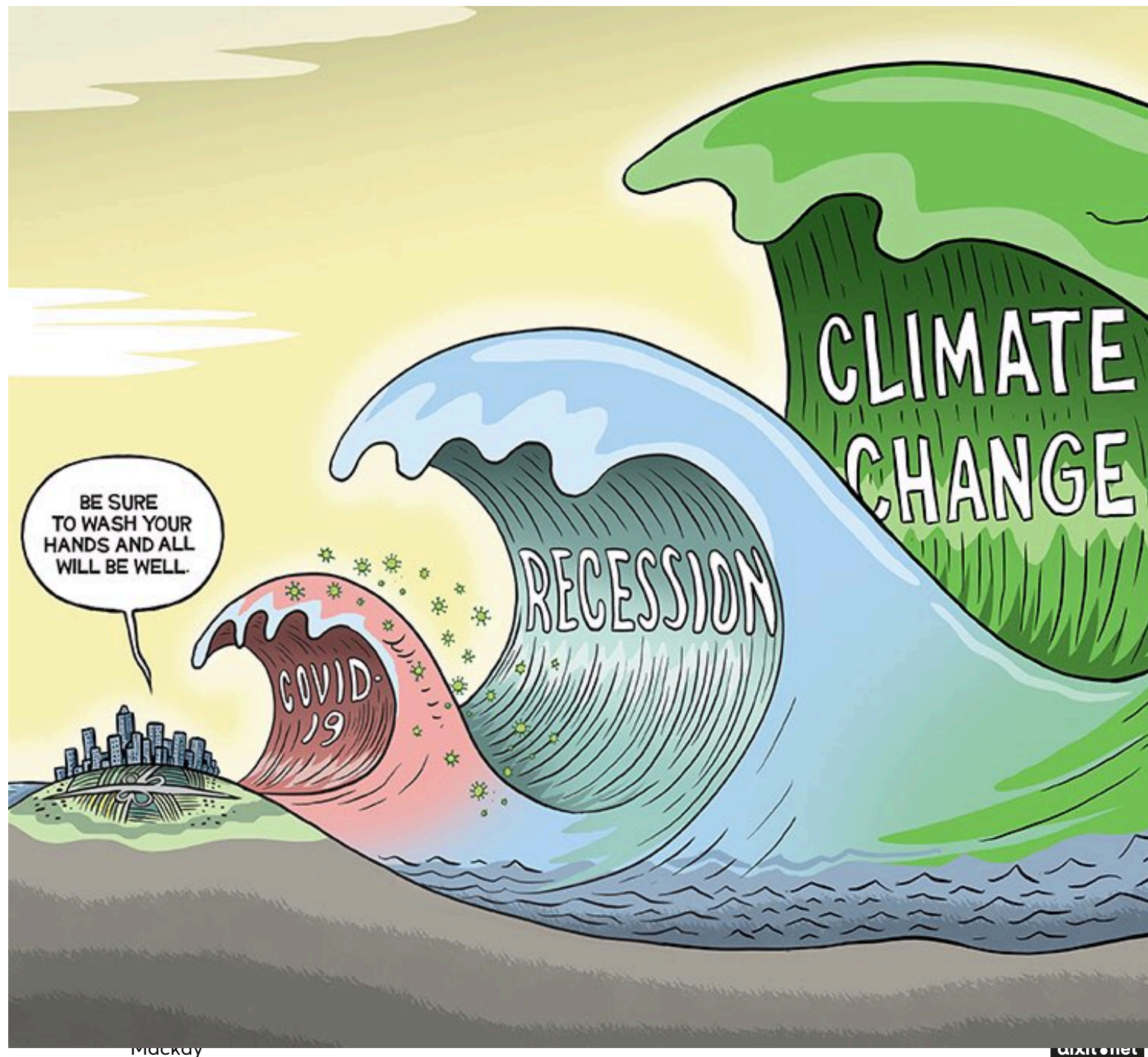
Faire la ville de la proximité



**Faire la ville
pour tous**



Faire la ville résiliente : du virus aux changements





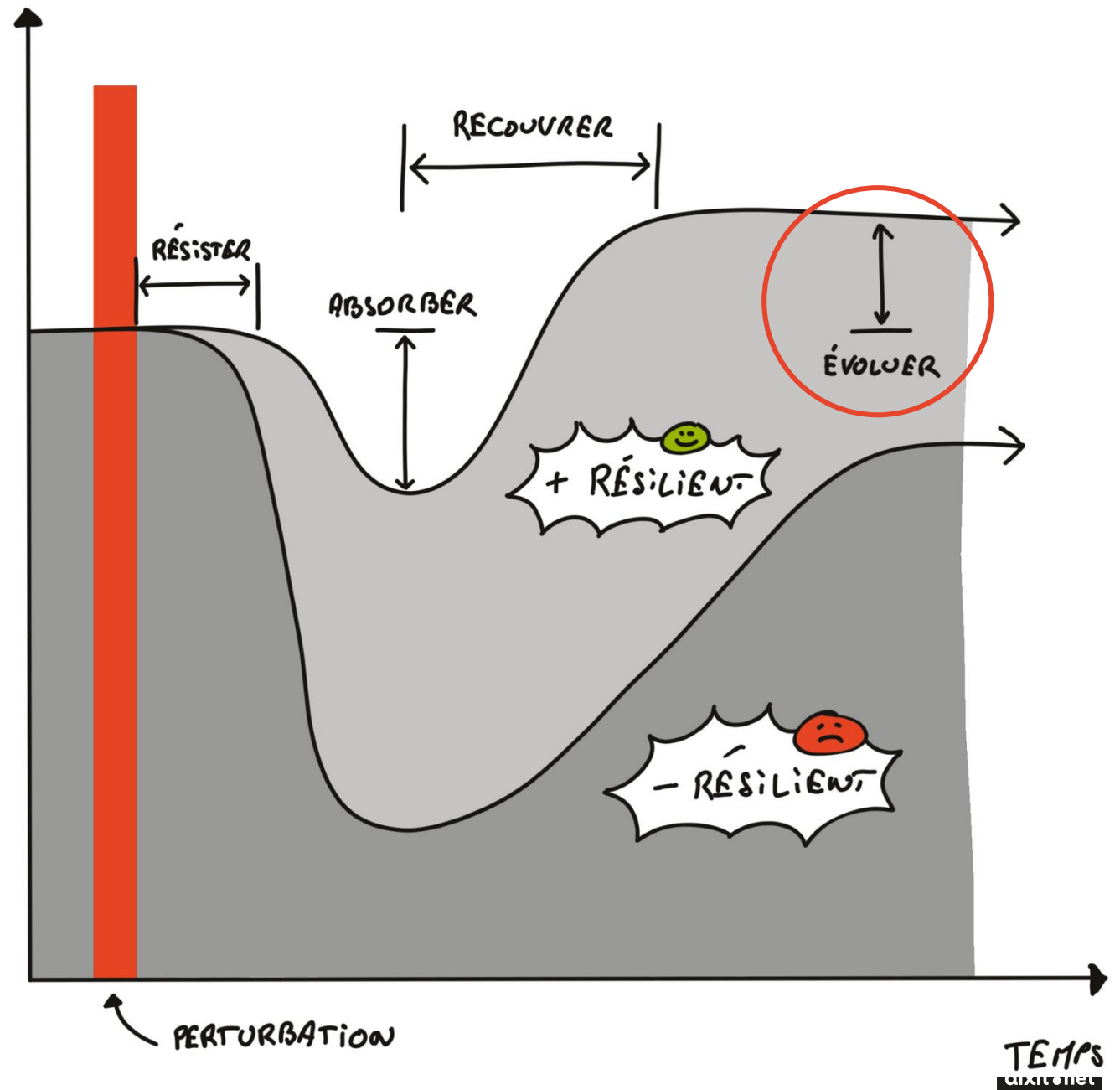
Le Signal (1965) Soulac-sur-Mer

Kintsugi

Transcender les faiblesses



Faire la ville résiliente et adaptative



**Connaissance des
potentiels**

**Compétence
des acteurs**

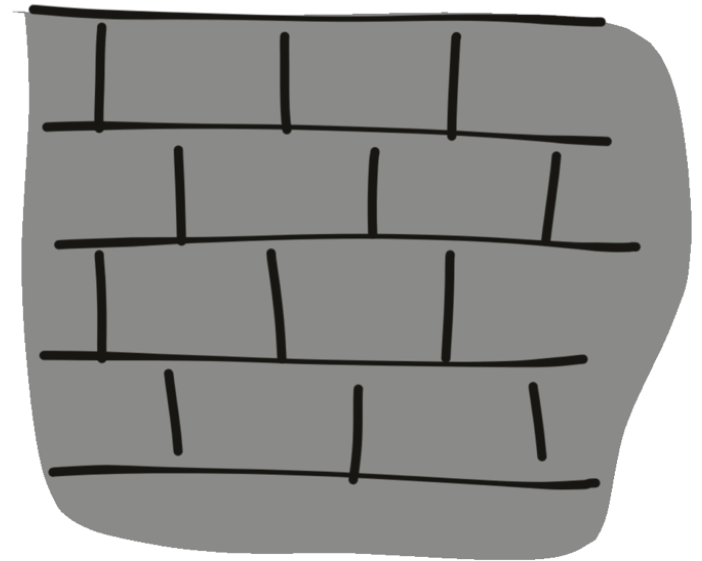
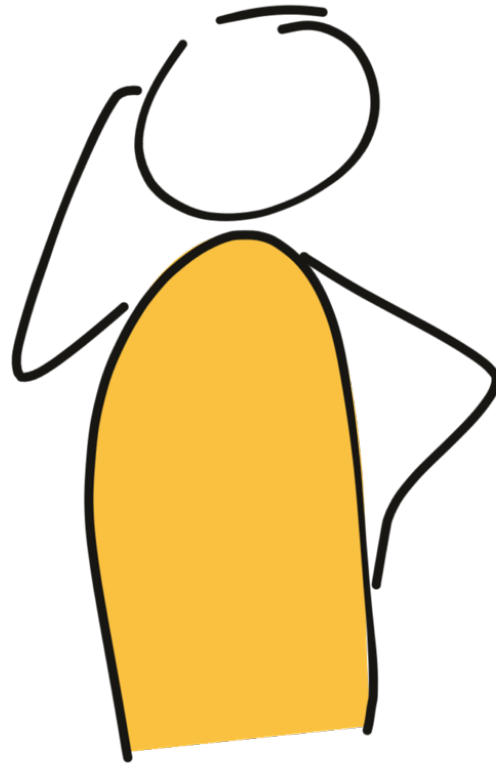
Processus & outils

**Cohérence
des stratégies**

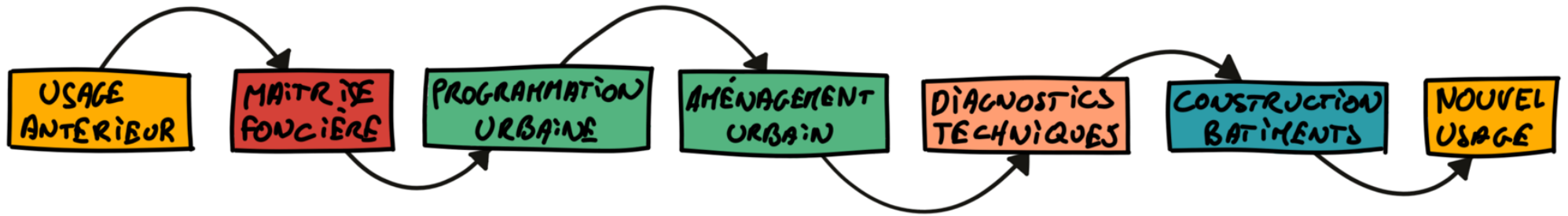
Penser systémique pour repenser le système

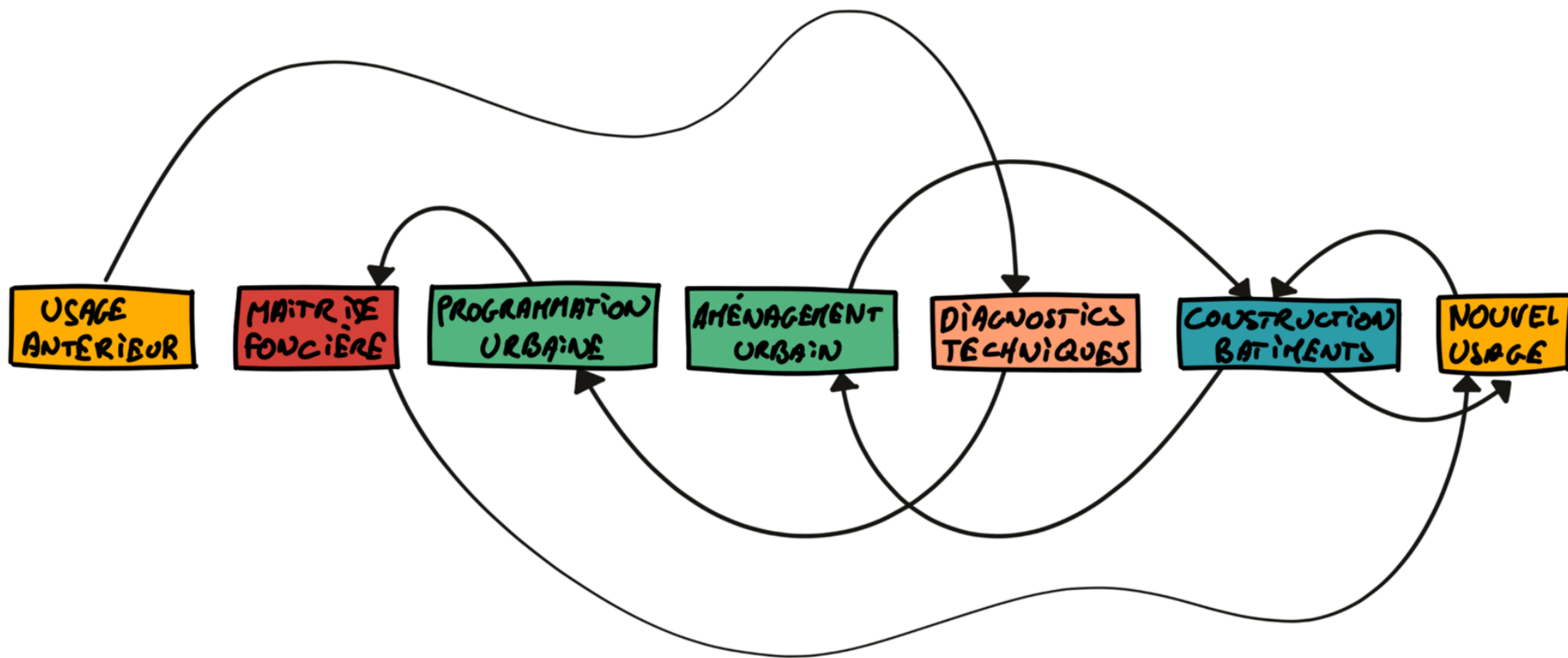


Assumer la complexité



- Des processus de projets plus complexes
- Mais surtout différents : la fin des temps et des rôles et des étapes étanches
- De nouveaux métiers à inventer

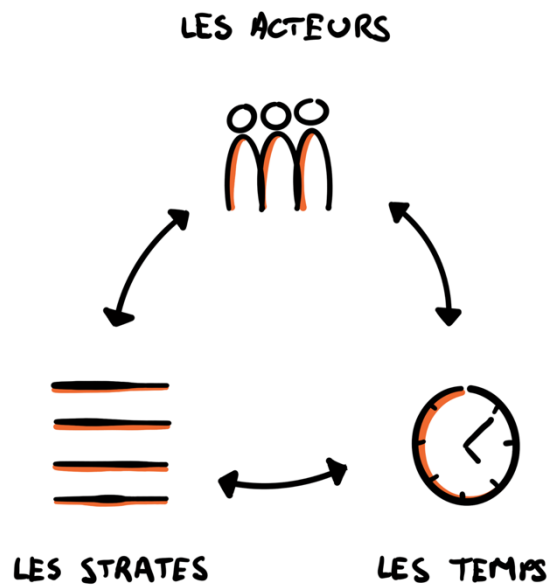




**Massifier n'est pas
industrialiser**



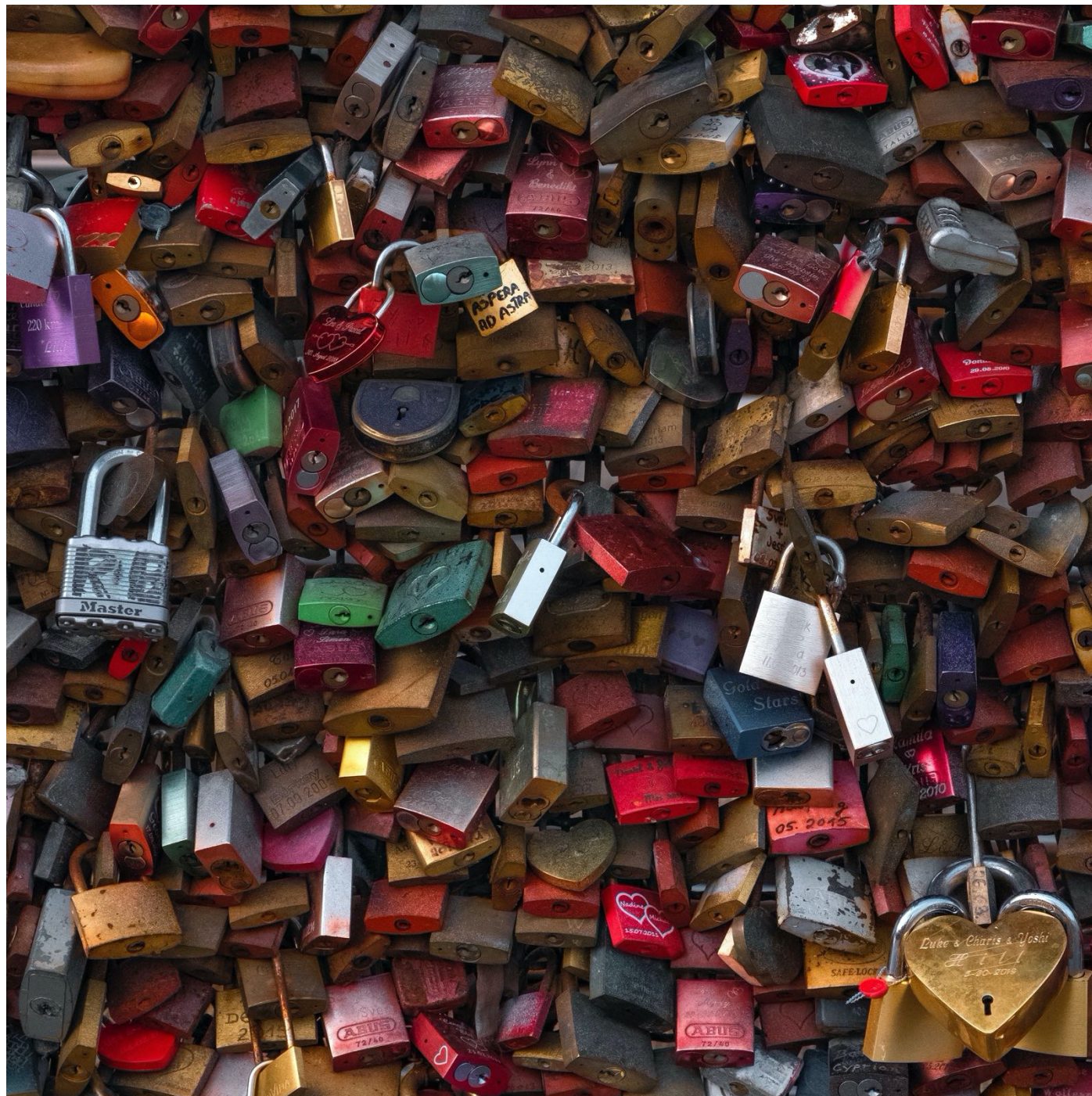
Re·designer les processus



Ouvrir le capot, démonter les systèmes, identifier les verrous et les faire sauter, remonter dans le bon sens et passer à l'échelle.



Faire sauter les verrous



Ce n'est pas la faute de l'ABF, de l'assureur ou du contrôleur technique.

du OU au ET



Bifurquer

Nécessité et opportunité :

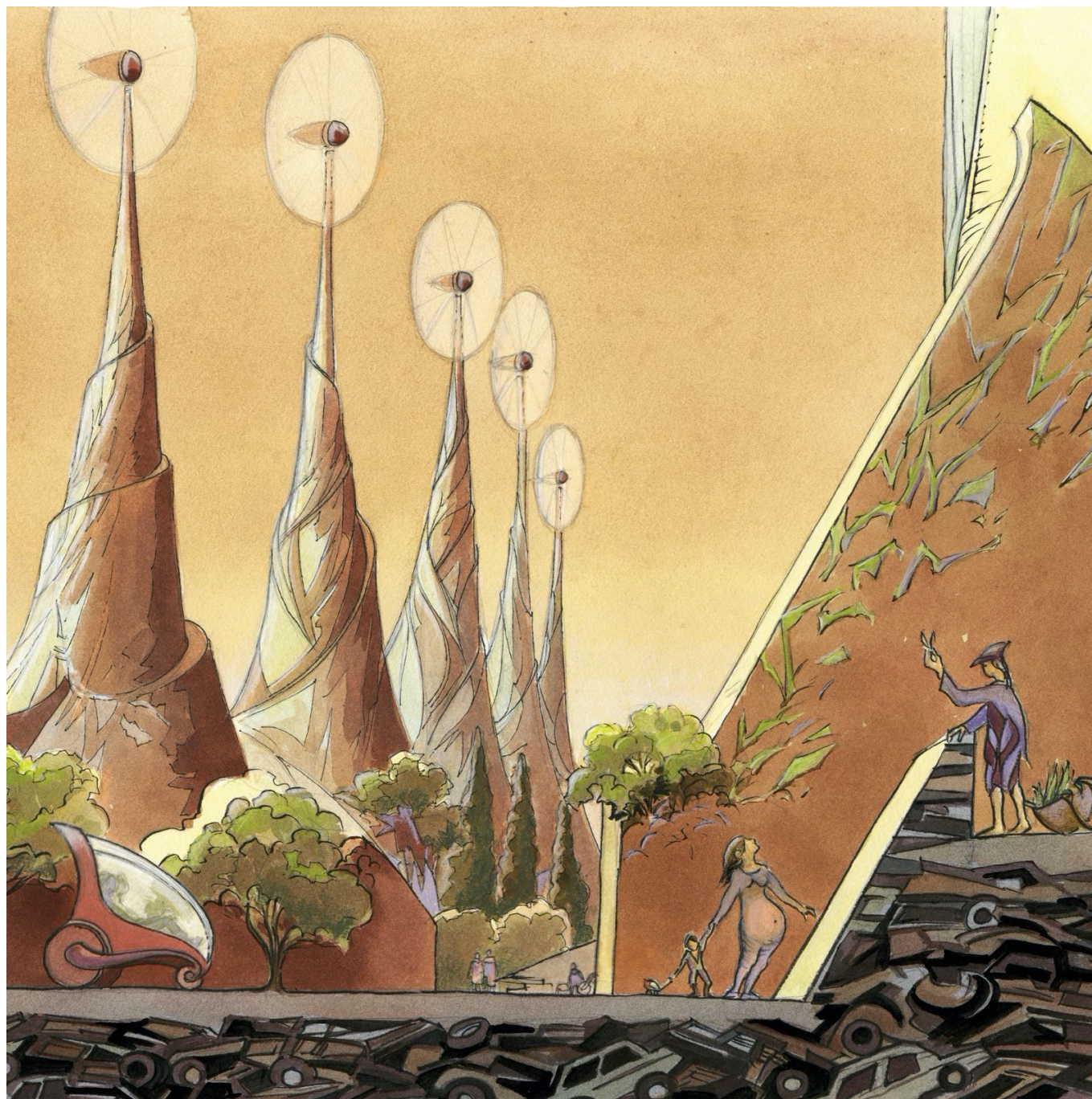
Individuelle : Nouveaux métiers de la transdisciplinarité, du dialogue, nouvelles façons d'exercer...

Collective : Nouveaux modèles d'affaires, nouveaux marchés pour les entreprises...
Nouveau positionnement des acteurs institutionnels publics et parapublics



L'étalement urbain n'est pas le problème,
mais le symptôme d'un
dysfonctionnement structurel de la
fabrique de la ville.

Nécessité d'une prise de conscience des
citoyens, professionnels et élus.



urbanismecirculaire.fr



dixit.net/news



la newsletter de dixit.net

dixit.net est une agence de conseil et d'innovation pour la transformation de la ville. Tous les mois nous décryptons les grands enjeux de la ville et de ses transitions : veille, entretiens, prospective et analyses.

Subscribe

Let me read it first >